

T.

 ДОМ У ОЗЕРА

[Перейти на сайт](#)

ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-20". Не оферта.  
Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные  
решения. Проектная декларация наш.дом.рф



# ДОМ У ОЗЕРА

Живописный участок расположен по улице Авиационная, в районе Демьяна Бедного и Большой. Это близко к центру города, но в то же время в укромном месте со свежим воздухом.

Будущие жильцы смогут наслаждаться преимуществами загородной жизни, не слишком отдаляясь от центра Хабаровска. В доме две секции, которые сдаются единовременно.

ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-20". Не оферта. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)





**Дом у озера**



**Строящаяся школа**

**СОШ №23**

**ТЦ «На Большой»**

**СОШ №1**

**Пограничный институт**

**СОШ №13**

**СОШ №80**

**Детский сад №3**

**ТЦ Большая Медведица**

**Детский сад №77**

**Детский сад №128**

ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-20". Не оферта. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф



# Двор с выходом к озеру

Совершенно новый формат двора в Хабаровске, благоустройство планируется с акцентом на выход к озеру.

Здесь можно будет совершать променады вдоль воды, а также устраивать мероприятия, музыкальные вечера или кинопросмотры под звёздным небом в кругу друзей и соседей.

ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-20". Не оферта. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)



# Преимущества



## Монолитные дома

СО СКВОЗНЫМИ ХОЛЛАМИ



Дома будут построены по монолитно-каркасной технологии.



Колясочные и велосипедные, а также общедомовой санузел



Холлы на уровне земли  
Без ступеней.



Корзины под кондиционеры.

ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-20". Не оферта. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация [наш.дом.рф](#)





## Шоппинг и услуги рядом с домом

На первом этаже предусмотрены помещения под коммерцию.

И хотя в 3-4 минутах расположены известные торговые центры, жители смогут экономить время на поездки благодаря магазинам прямо в доме.

С одной стороны здания, во дворе — единение с природой, с другой, по линии коммерции — преимущества городской жизни.

ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-20". Не оферта. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация [naah.don.rf](#)

## Безопасная среда

### Огороженная территория и видеонаблюдение

Мы огораживаем территорию двора, закрываем его для доступа автомобилей – это стандарт компании «Талан» – и устанавливаем видеонаблюдение на территории. Ваш двор будет под наблюдением консьержа.

### Парковка за шлагбаумом

ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-20". Не оферта. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф





## Галерея планировок

15 вариантов квартир с предчистовой отделкой.

По два санузла, чтобы не торопиться при утренних сборах, а вечером спокойно готовиться ко сну.

Компактные гардеробные комнаты, чтобы аккуратно хранить вещи в лучших традициях Pinterest, а для несезонных вещей отдельные кладовые на минус первом уровне.

Почти все кухни и гостиные совмещены для комфортных сборов всей семьёй в увеличенном пространстве.

На этаже всего от 4 до 6 квартир, ведь так спокойно, когда знаешь всех соседей в лицо.

ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-20". Не оферта. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация [наш.дом.рф](#)





T.

## Холлы с дизайн-отделкой

Места общего пользования на первом этаже будут выполнены по дизайн проекту с учётом концепции проекта.

Входные группы на уровне земли, без ступеней, потому что это удобно жителям всех возрастов, а также домашним питомцам.

Сквозные холлы позволяют спуститься на первый этаж и сразу выйти во двор, не обходя дом вокруг по внешней территории.

Предусмотрены колясочные, они же велосипедные, а также помещение для консьержа.

ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-20". Не оферта. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)

# Предчистовая отделка

Предчистовая отделка  
экономит ваше время  
и около 700 000 ₹ на ремонт

- Установлена входная  
металлическая дверь

- Выполнена разводка электрических  
сетей до подрозетников

- Стены оштукатурены

- Пол подготовлен для нанесения  
финишного покрытия

- Остеклены  
балконы, лоджии,  
оконные проемы

- Выполнены откосы  
и установлен подоконник

- Установлены  
радиаторы отопления

ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-20". Не оферта.  
Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные  
решения. Проектная декларация наш.дом.рф

T.

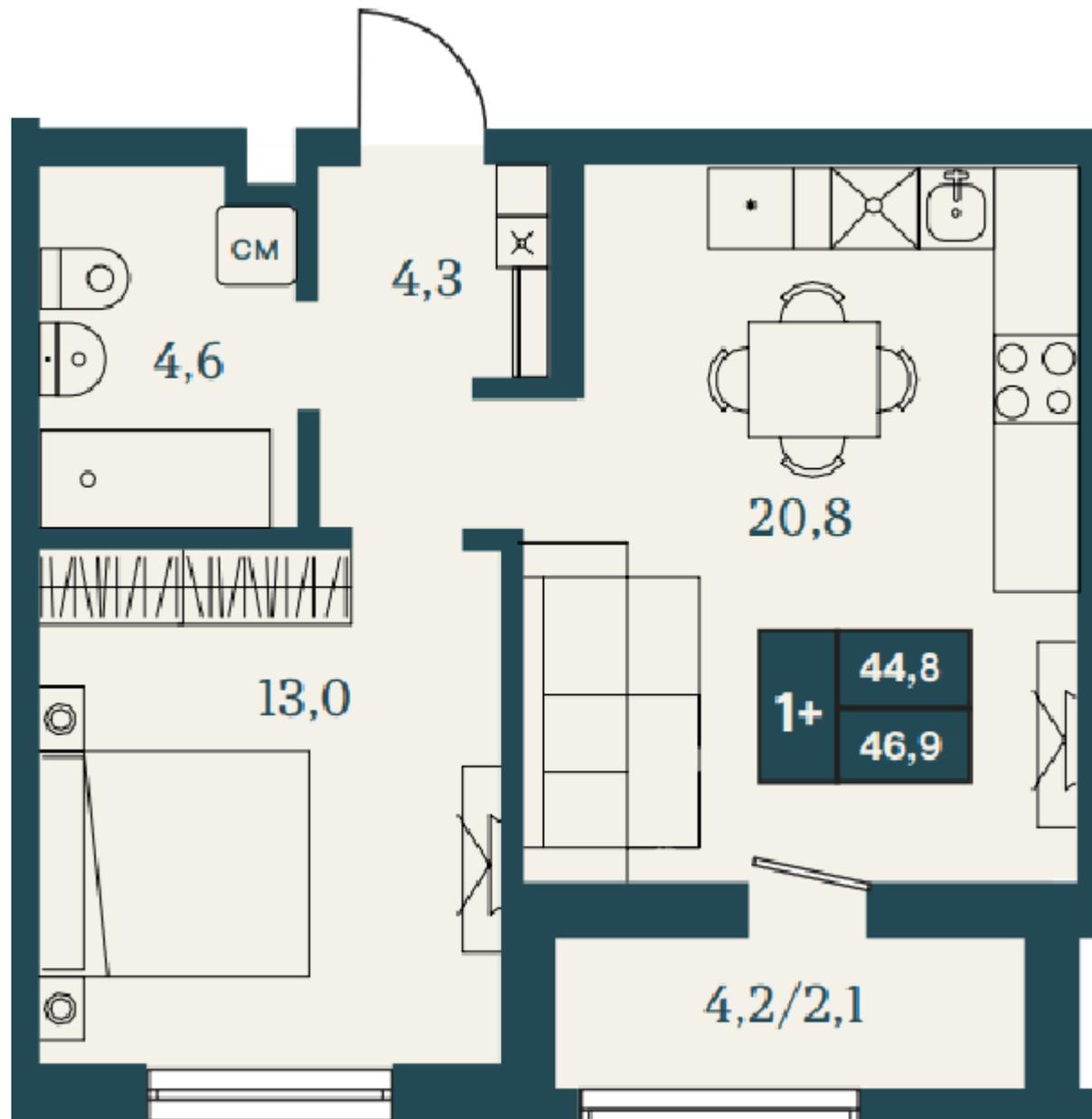


# 1 секция



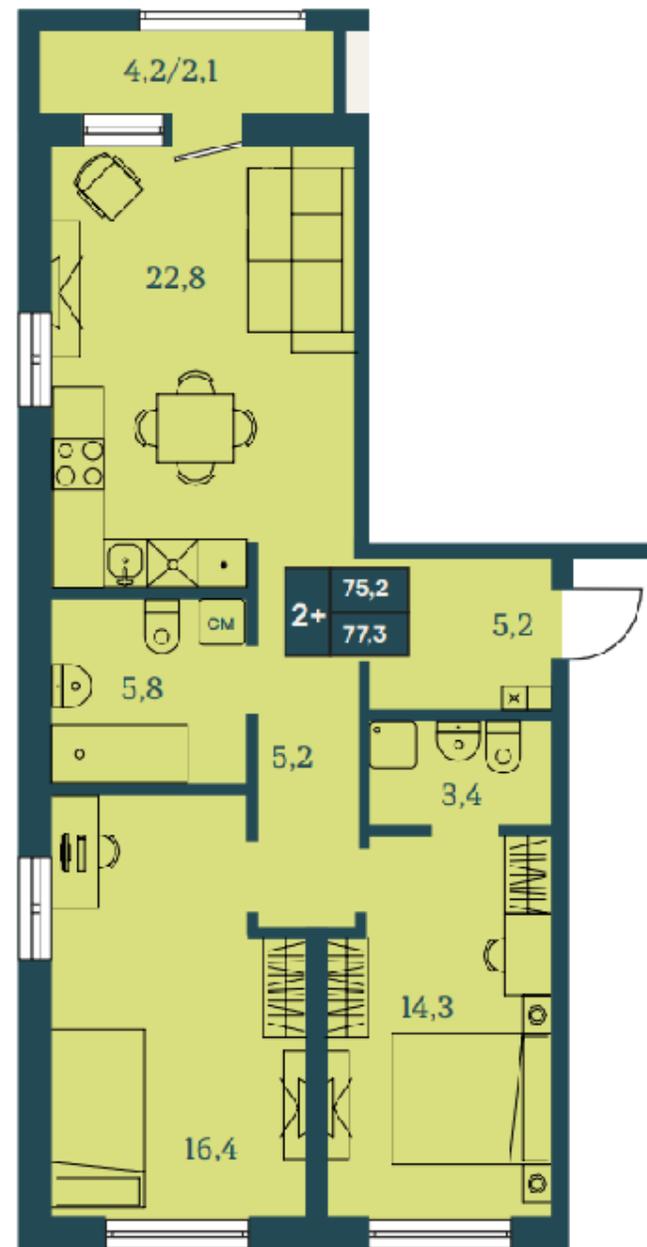
# 1 секция

46,9



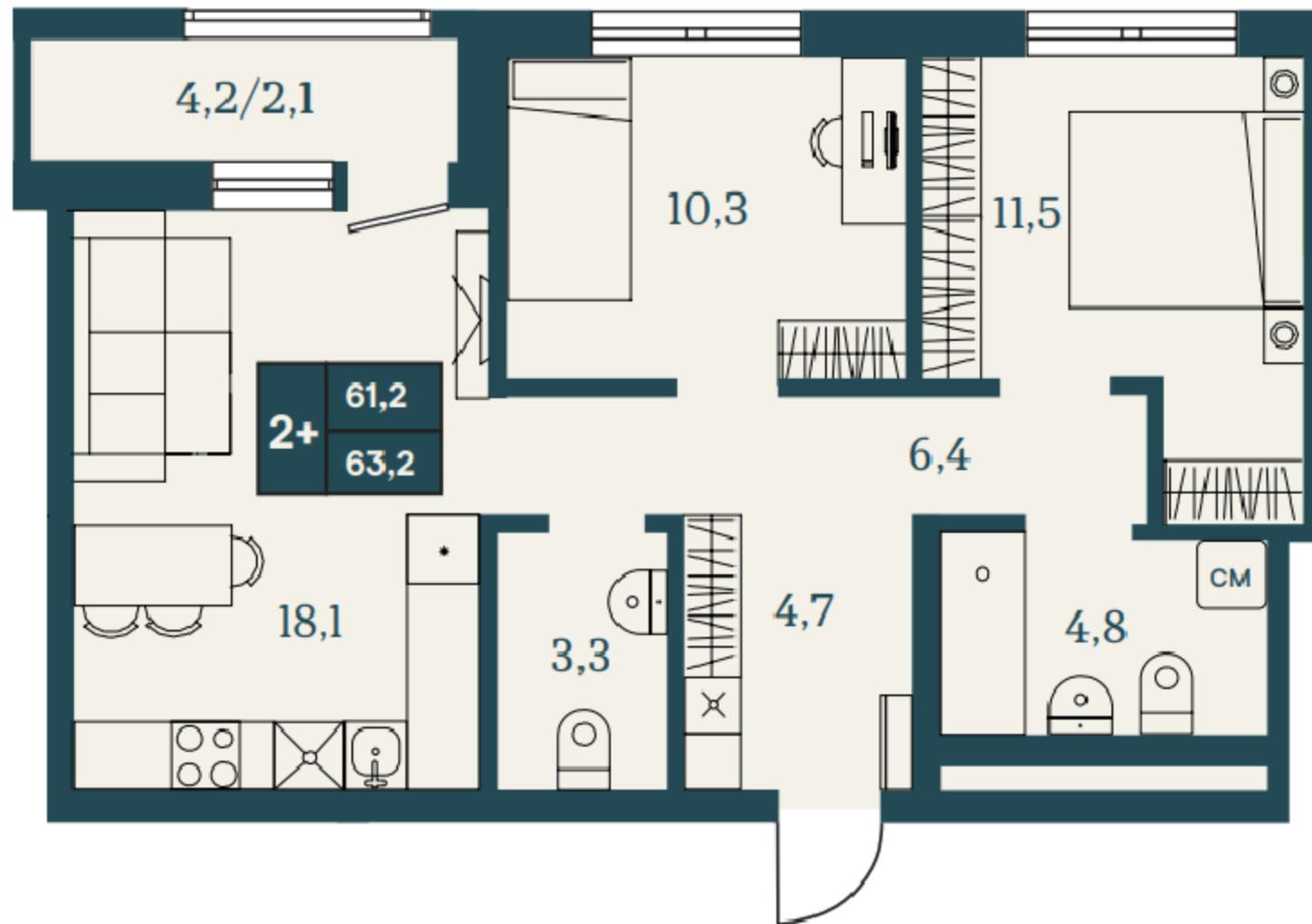
# 1 секция

77,3



# 1 секция

63,2



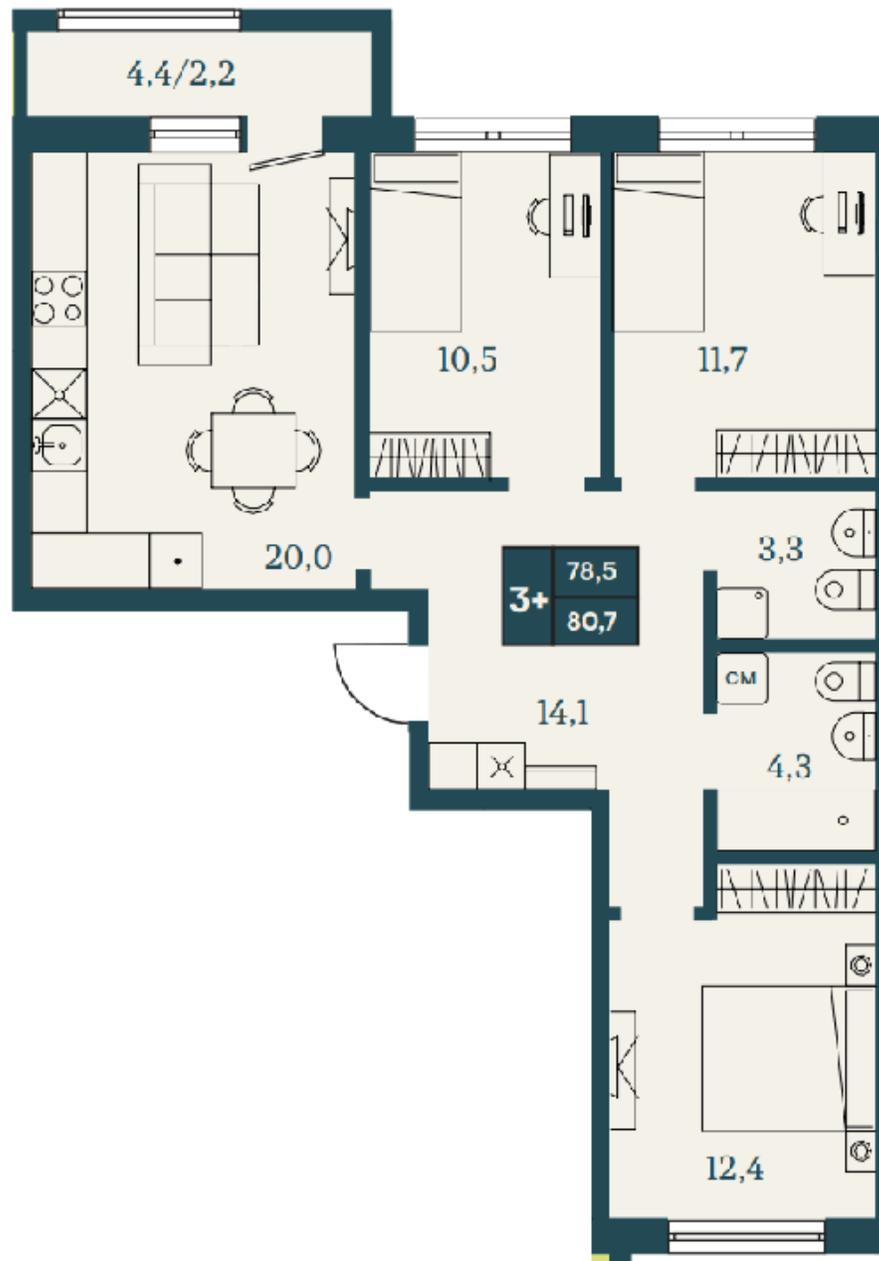
# 1 секция

52,0



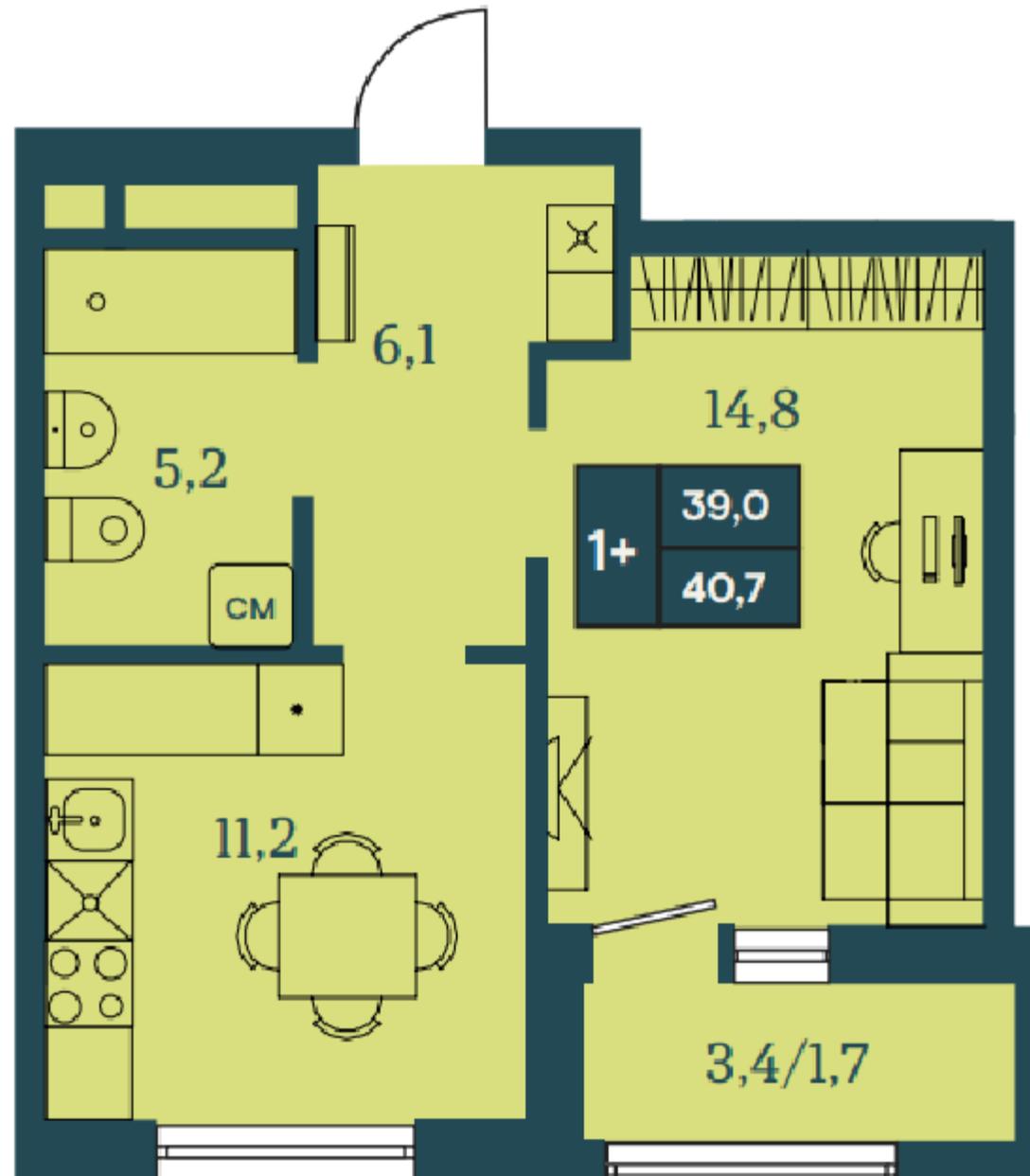
# 1 секция

80,7



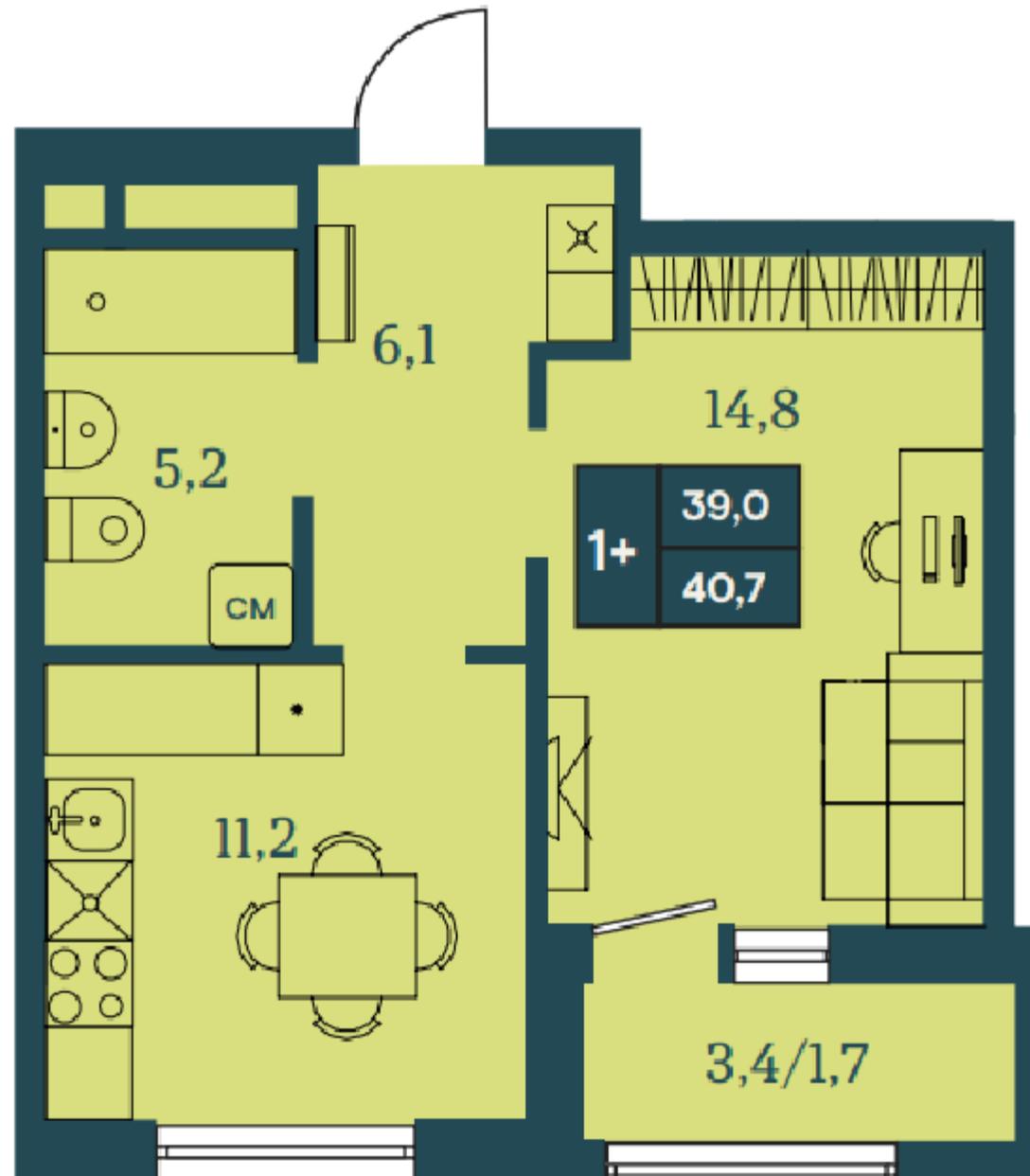
# 1 секция

40,7



# 1 секция

40,7

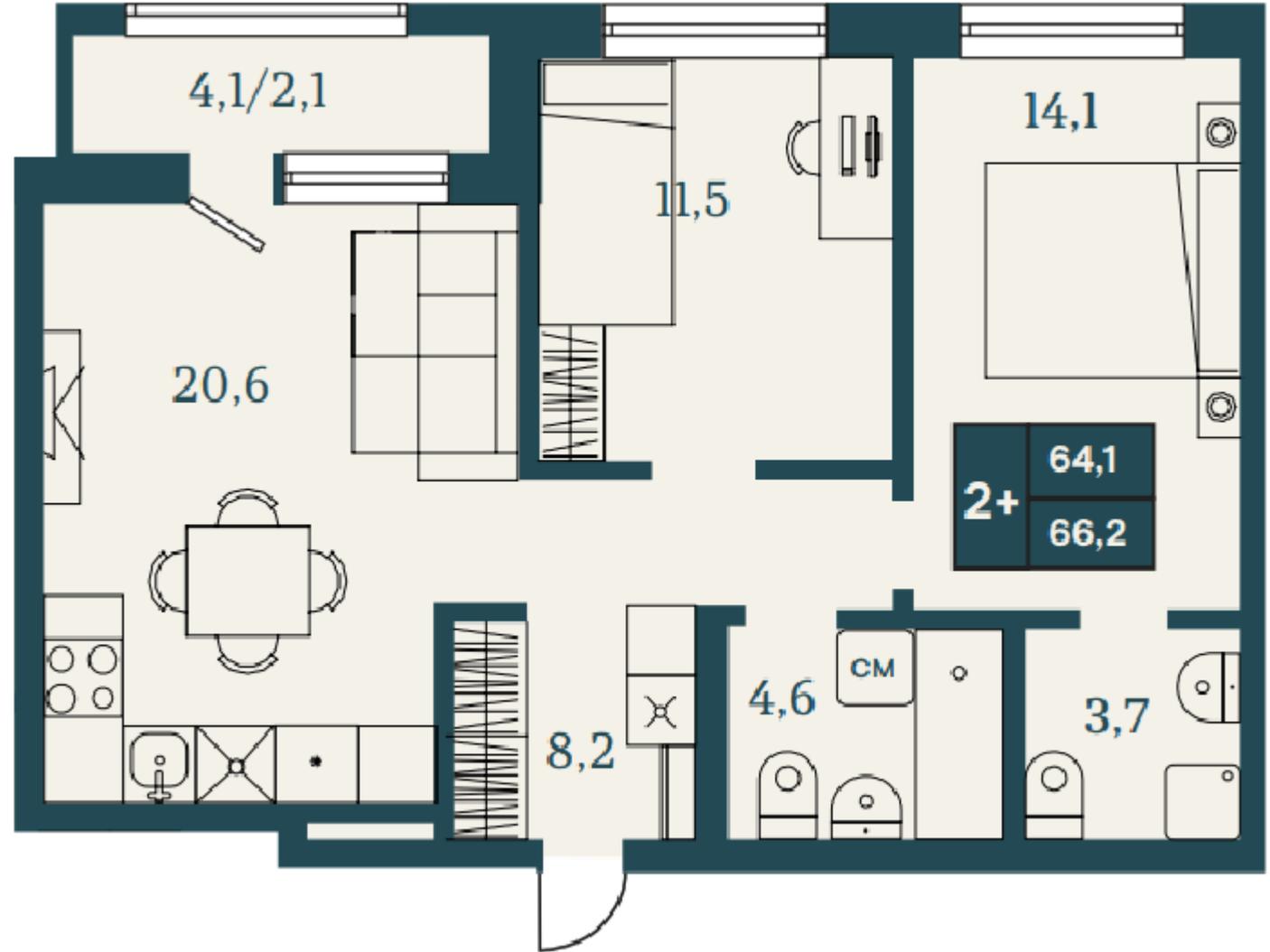


# 2 секция



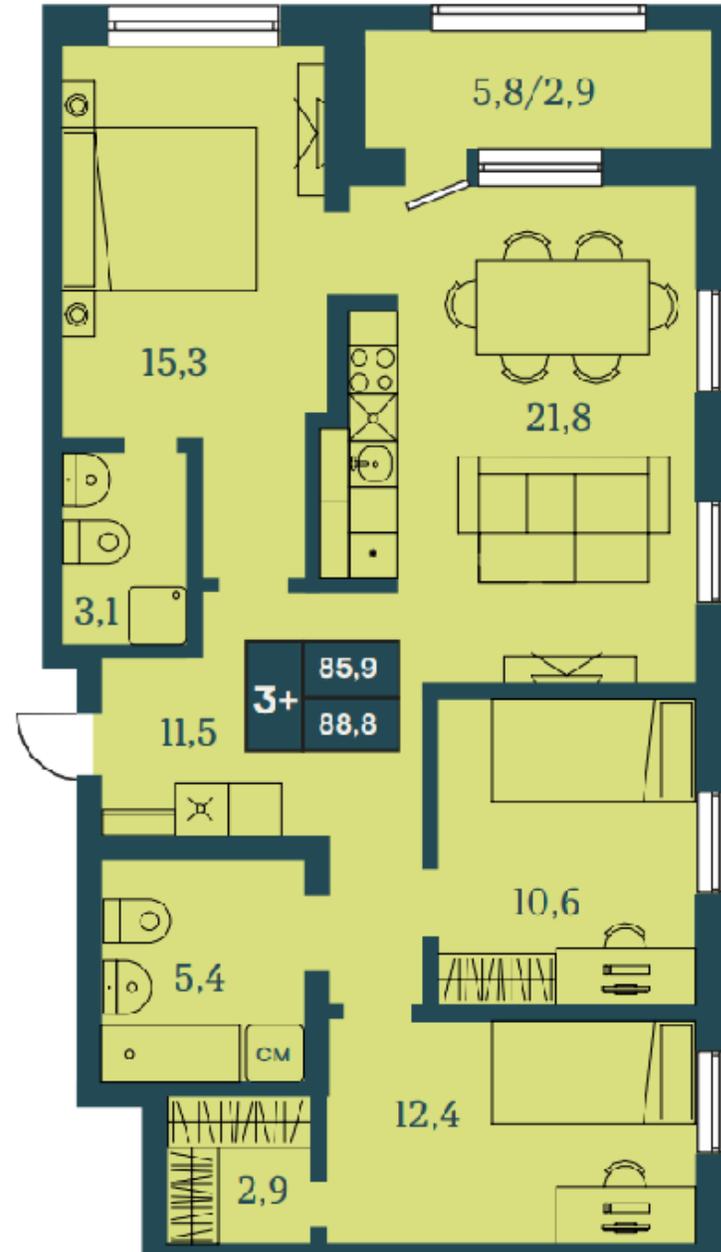
# 2 секция

66,2



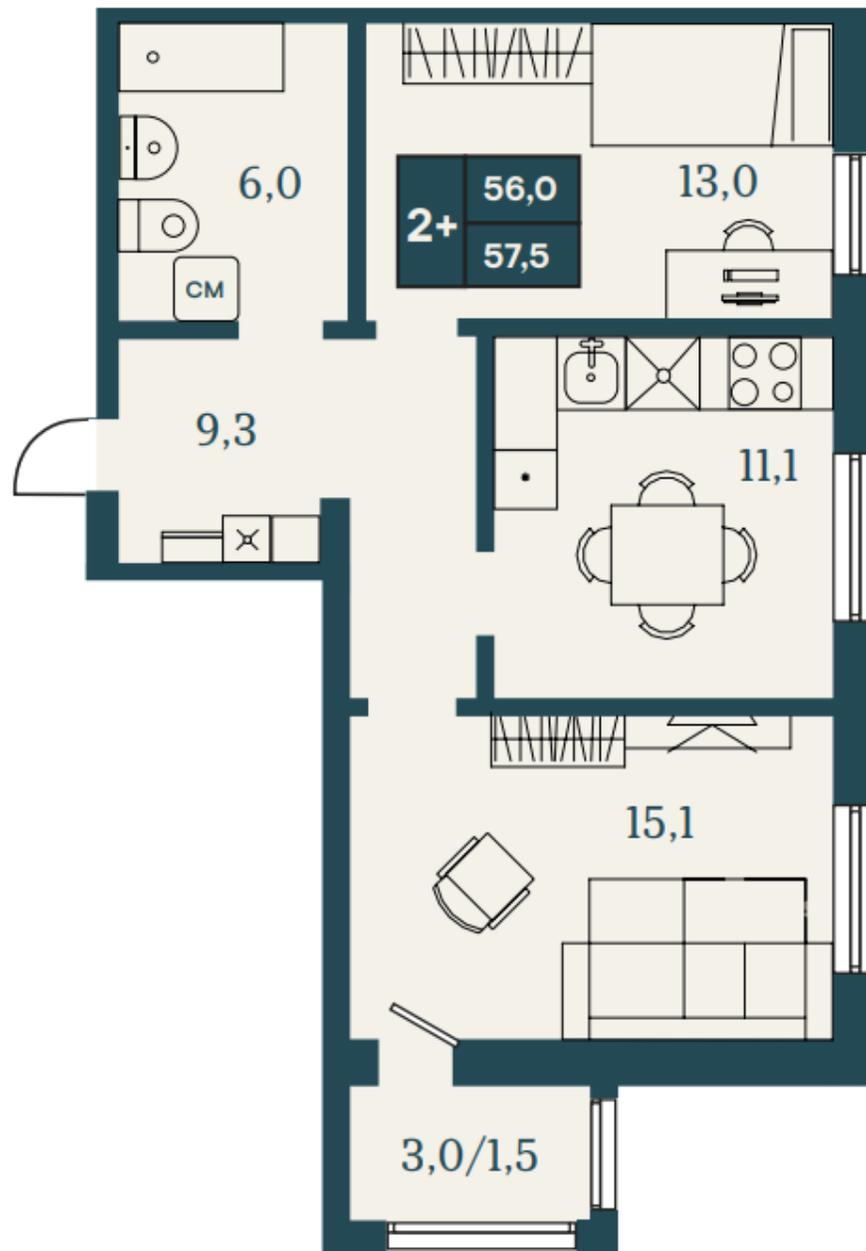
# 2 секция

88,8



# 2 секция

57,5



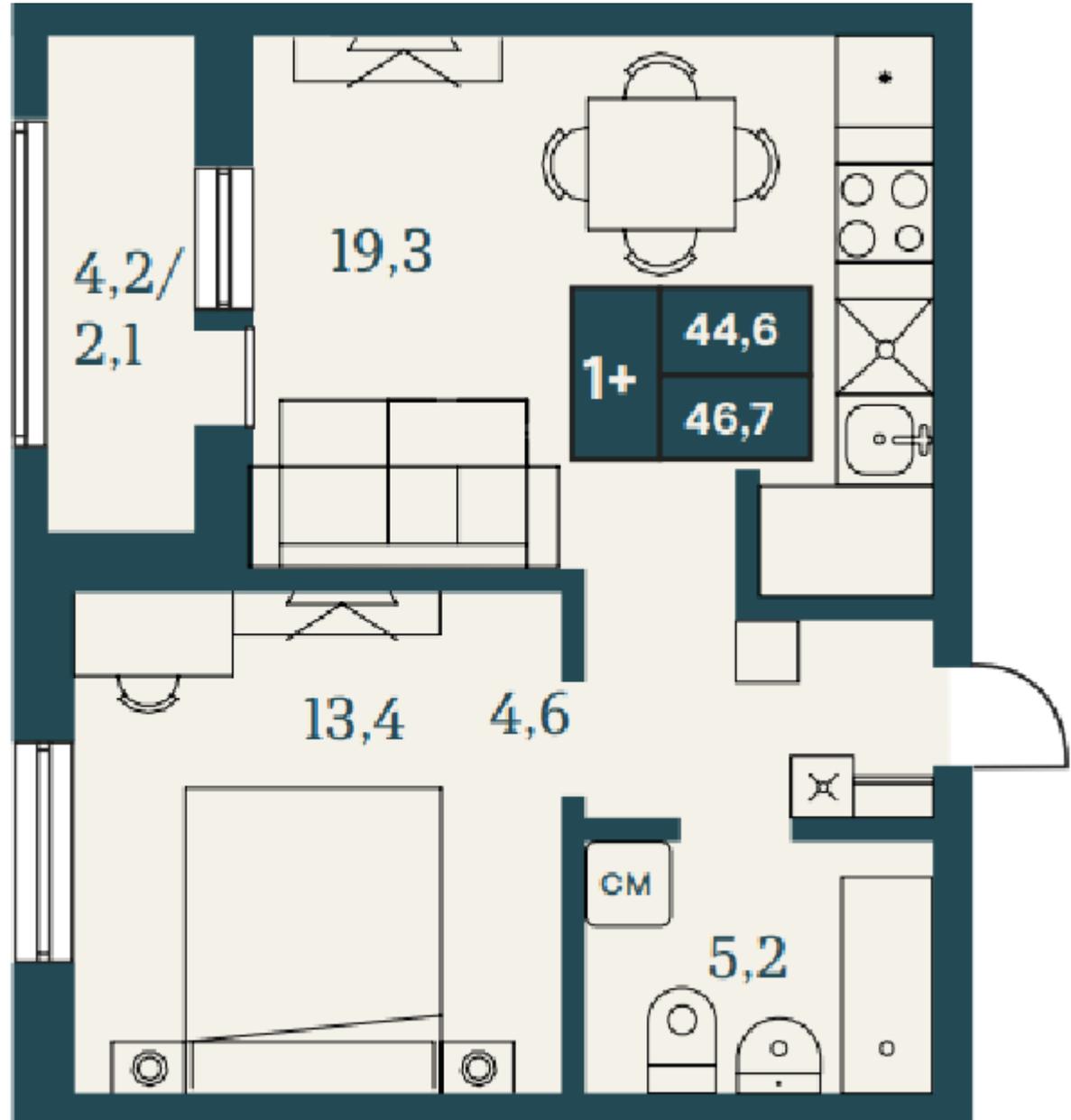
# 2 секция

50,5



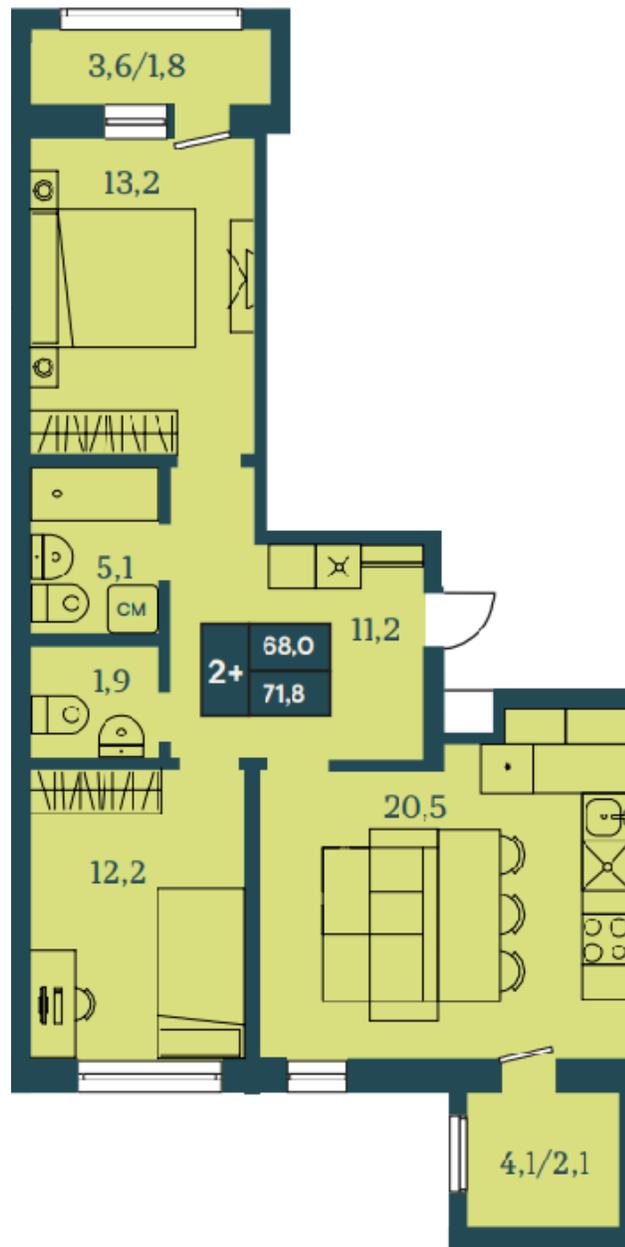
# 2 секция

46,7



# 2 секция

71,8





# ДОМ У ОЗЕРА

[Перейти на сайт](#)

Отдел продаж:  
Серышева, 56  
938-938

ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-20". Не oferta. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

