



Дом, окруженный
СПОКОЙСТВИЕМ



ДОМ У ОЗЕРА

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-20». Не публичная
оферта. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные
решения. Проектная декларация наш.дом.рф

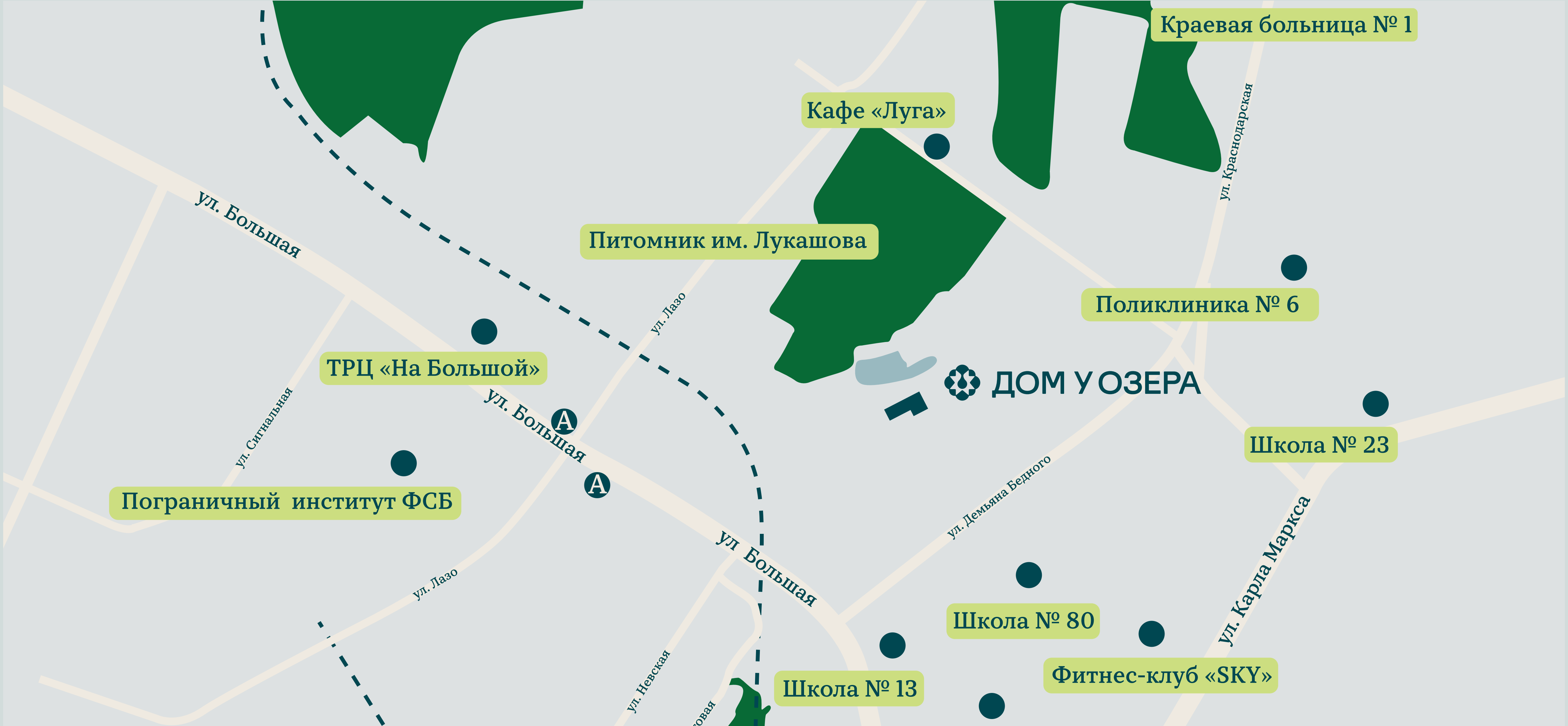




Живописный участок расположен по улице Авиционная, в районе Демьяна Бедного и Большой. Это близко к центру города, но в то же время в укромном месте со свежим воздухом.

Будущие жители смогут наслаждаться преимуществами загородной жизни, не слишком отдаляясь от центра Хабаровска. В доме две секции, которые сдаются одновременно.

Рядом – озеро, парк и центр города





Первый в Хабаровске двор с выходом к озеру

Совершенно новый формат двора в Хабаровске, благоустройство планируется с акцентом на выход к озеру.

Здесь можно будет совершать променады вдоль воды, а также устраивать мероприятия, музыкальные вечера или кинопросмотры под звездным небом в кругу друзей и соседей.



Двор для отдыха детей и взрослых

Главной концепцией благоустройства придомовой территории является создание уникального пространства, в котором каждый найдет себе удобный уголок и занятие по душе.

Двор по стандартам компании «Талан» решает три задачи: переключить на режим отдыха после рабочего дня; дать чувство безопасности; позаботиться о комфорте каждого жителя.



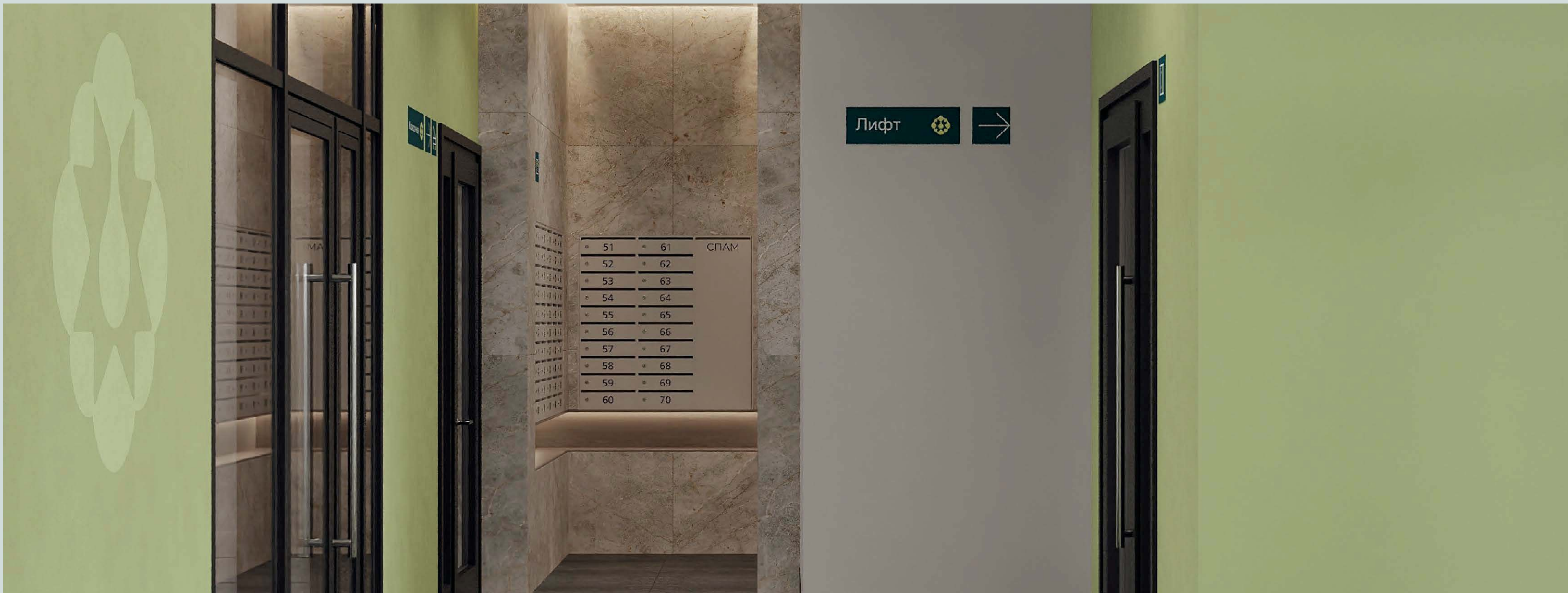
Три уровня безопасности

Сразу три фактора создают ощущения безопасности и психологического комфорта: огороженная территория, камеры видеонаблюдения и знакомые лица. Гуляйте без стеснения, знакомьтесь с соседями, общайтесь — здесь все свои.



Холлы с дизайнерской отделкой

В каждом подъезде предусмотрен просторный и красивый холл, выполненный по индивидуальному дизайн-проекту. Вход без ступеней облегчит доступ мамам с колясками и маломобильным жителям.



Для вашего удобства

- ❖ сквозные входы;
- ❖ прозрачные входные группы;
- ❖ входы на уровне земли;
- ❖ колясочные, они же — велосипедные;
- ❖ понятная навигация.

Галерея планировок

- ❖ 16 вариантов квартир с предчистовой отделкой;
- ❖ от 4 до 6 квартир на этаже;
- ❖ просторные кухни-гостиные;
- ❖ 2 санузла в больших квартирах площадью от 60 м²;
- ❖ гардеробные и ниши под шкафы.

Живописные виды

Из квартир 21-этажного дома открывается вид на водную гладь, на пейзажи питомника Лукашова и благоустроенный двор.

Окружение свободно от многоэтажной застройки, единственные соседи, которых можно увидеть из окон, утки и другие жители озера питомника.



Предчистовая отделка

Предчистовая отделка
экономит ваше время
и около 700 000 ₽ на ремонт

❖ Установлена входная
металлическая дверь

❖ Выполнена разводка
электрических сетей
до подрозетников

Стены оштукатурены

Остеклены балконы,
лоджии, оконные
проемы

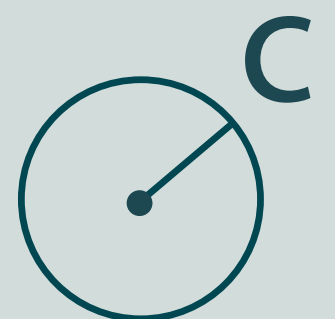
Выполнены откосы
и установлен подоконник

Установлены
радиаторы отопления

Пол подготовлен для нанесения
финишного покрытия



Типовые планы



ул. Авиационная

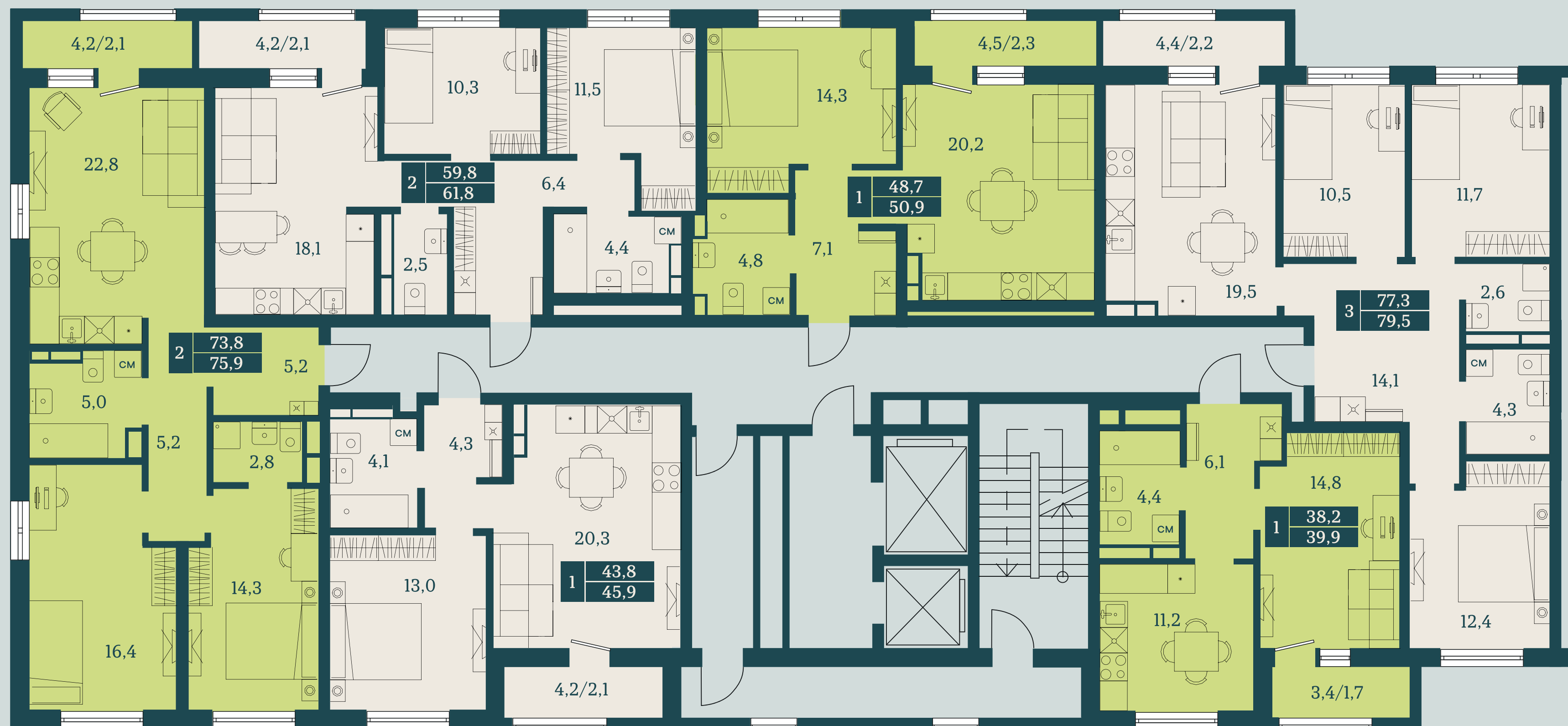


Секции 1 и 2
3-21 этаж

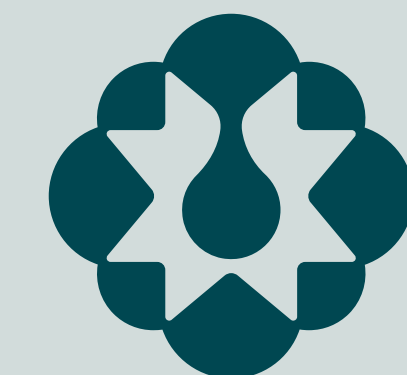
ул. Демьяна Бедного



ул. Авиационная



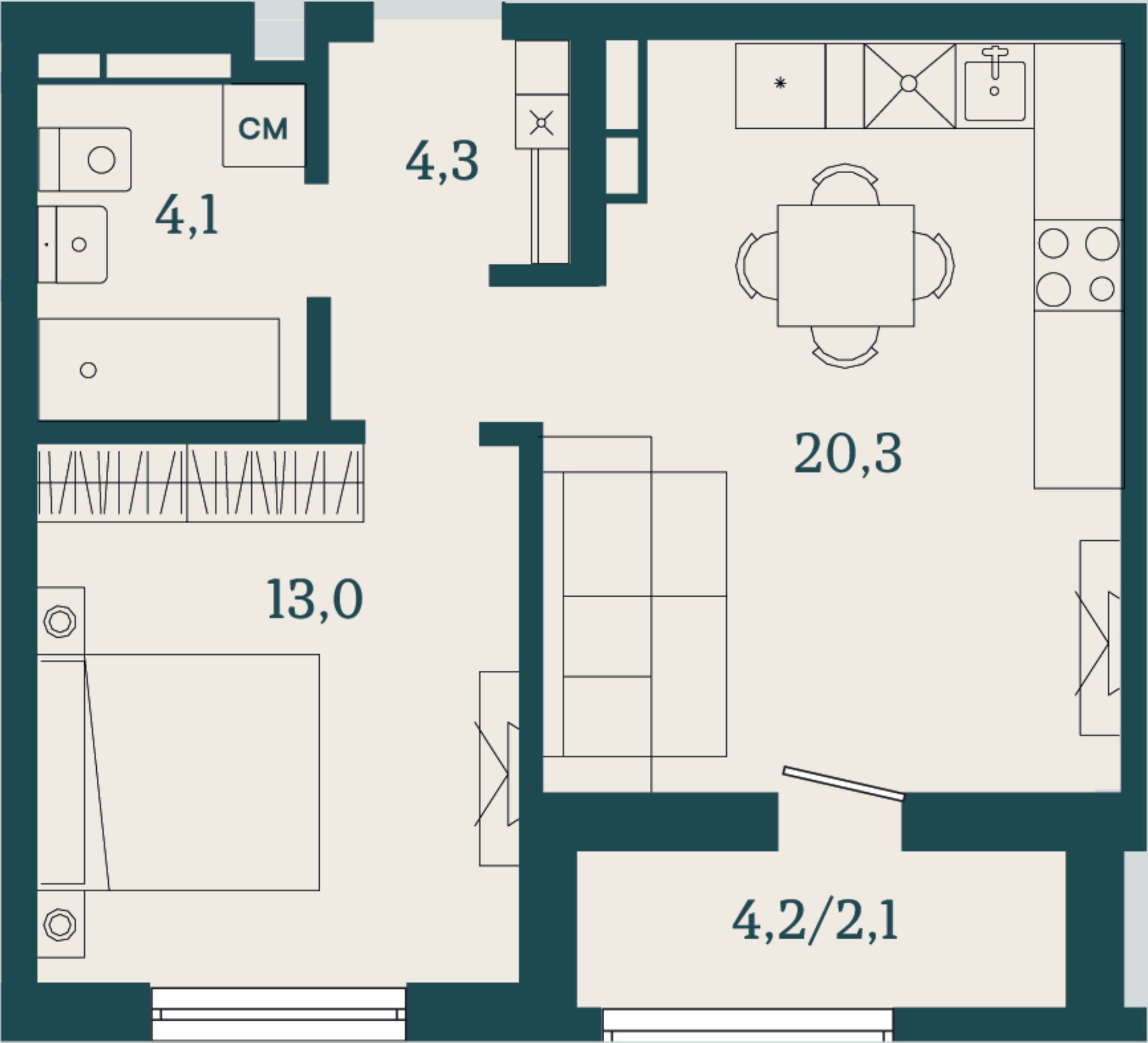
ул. Дем'яна Бедного



1 секция



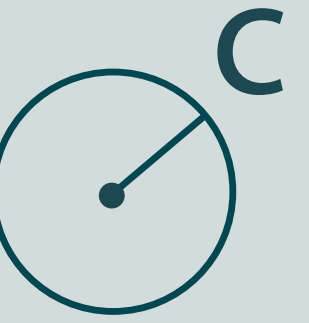
Квартира 1+
43,8



ул. Демьяна Бедного



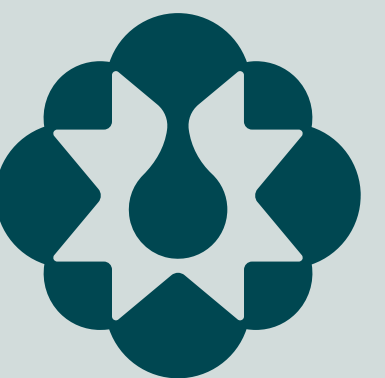
1 секция



Квартира 2+
73,8



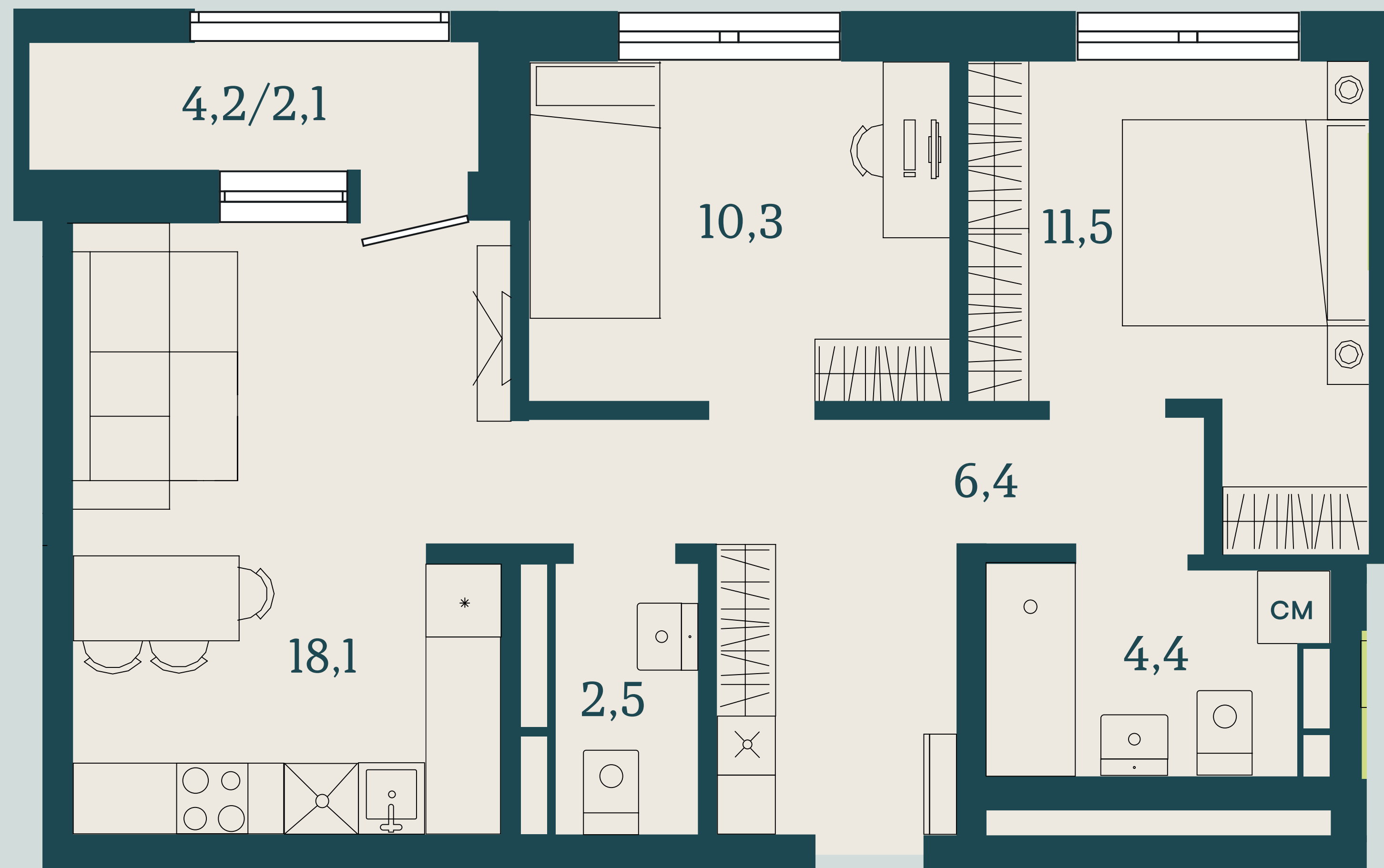
ул. Демьяна Бедного



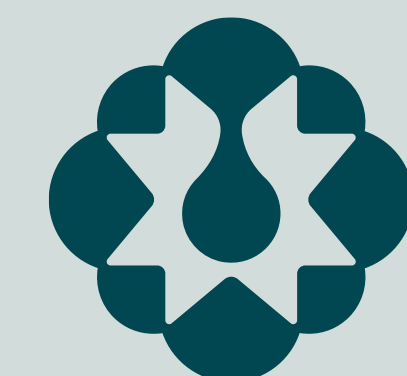
1 секция



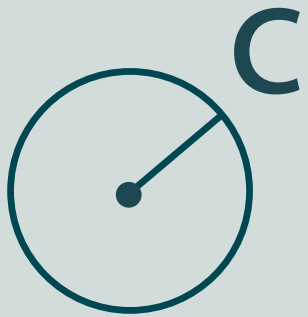
Квартира 2+ 59,8



ул. Дем'яна Бедного



1 секция



Квартира 1+
48,7

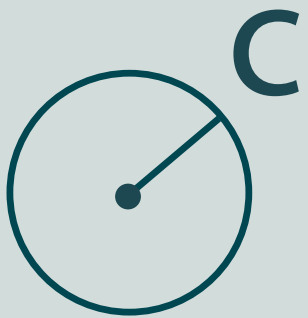
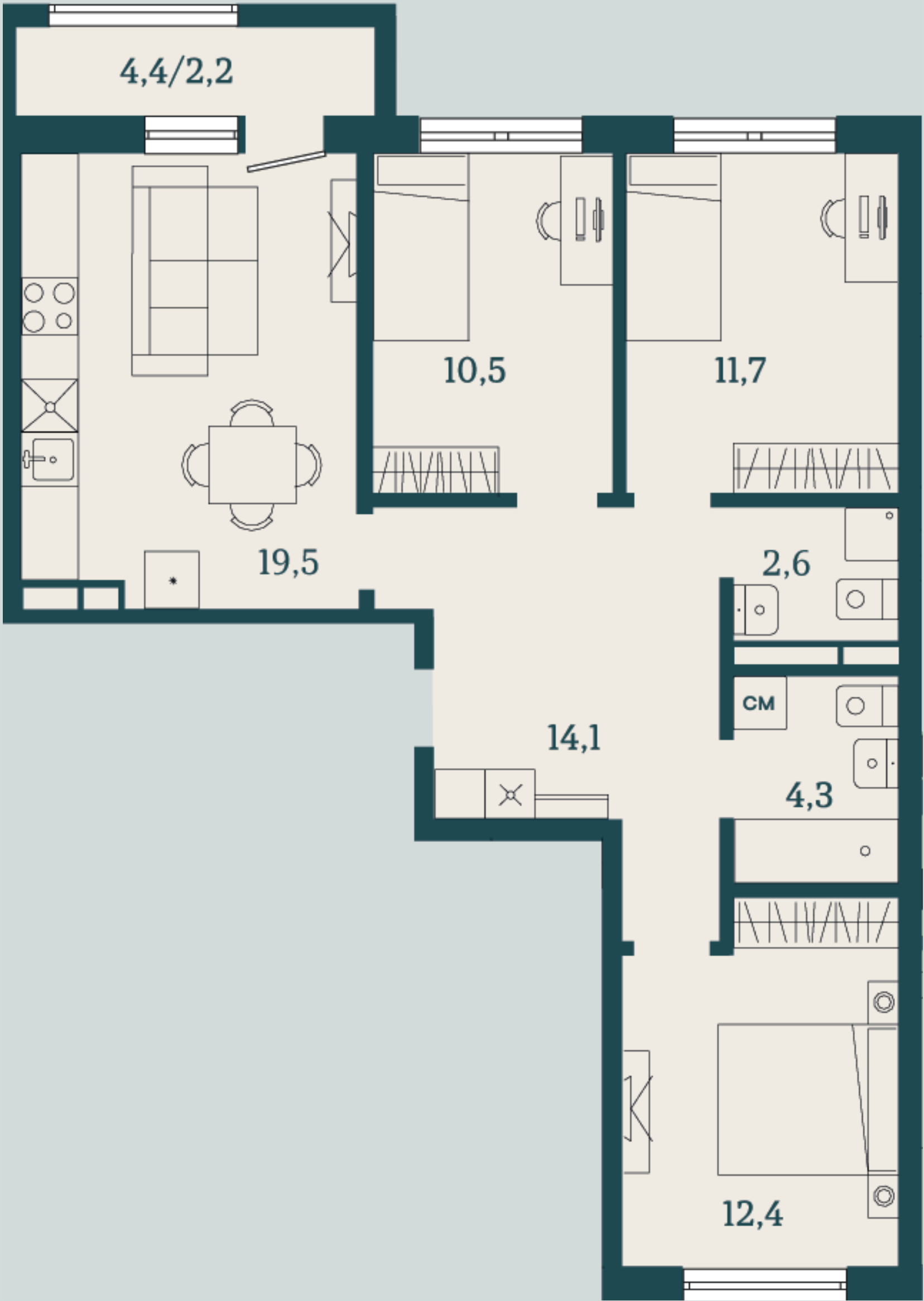


ул. Демьяна Бедного



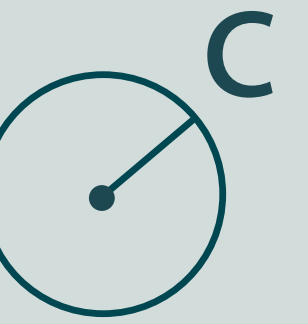
1 секция

Квартира 3+ 77,3

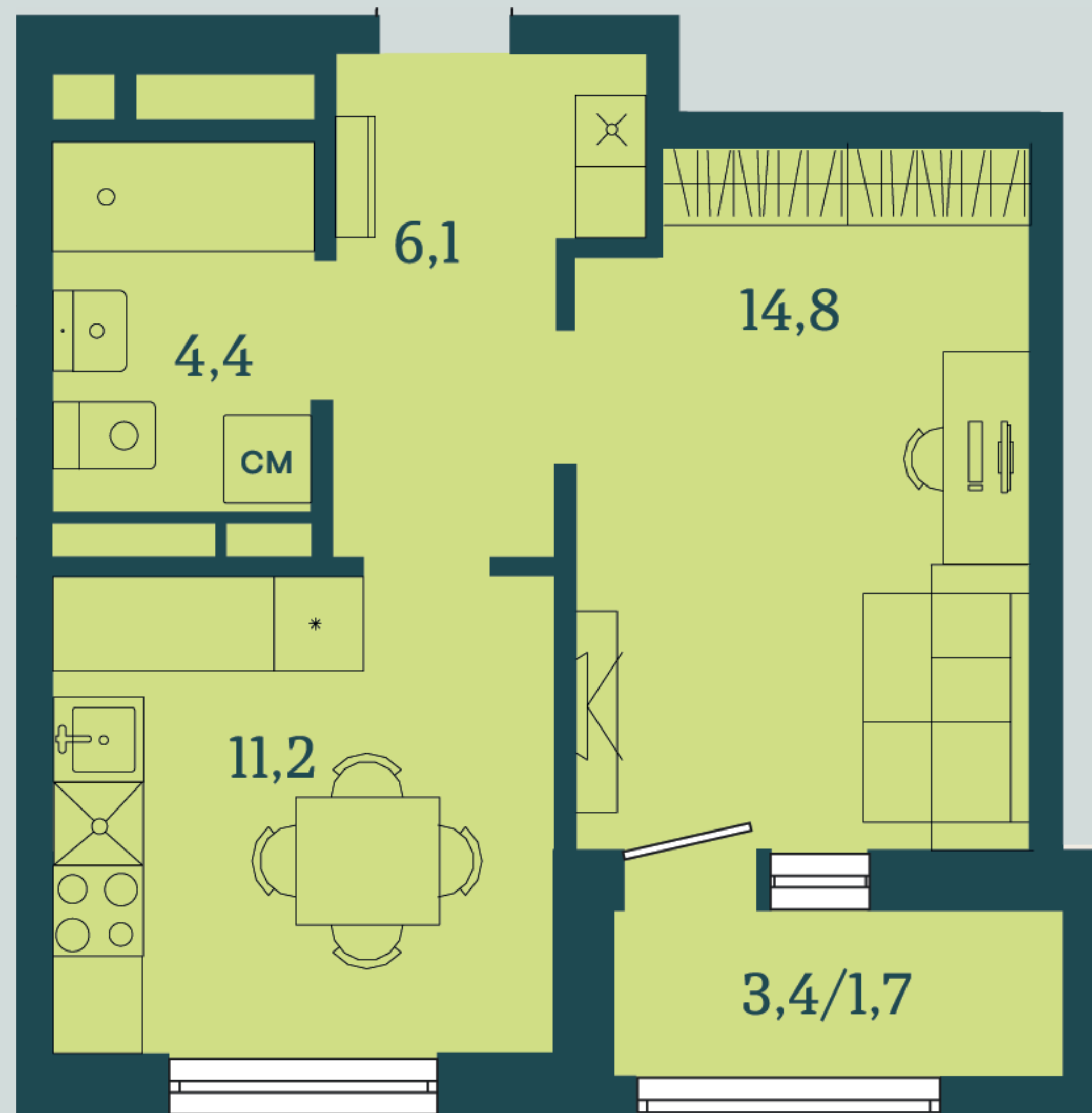


ул. Демьяна Бедного

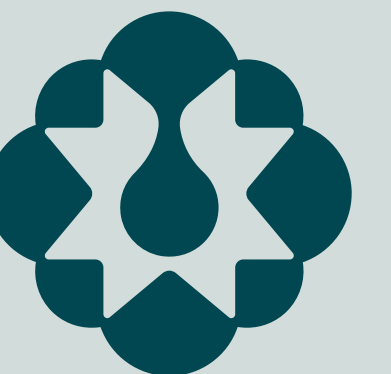
1 секция



Квартира 1 38,2



ул. Демьяна Бедного

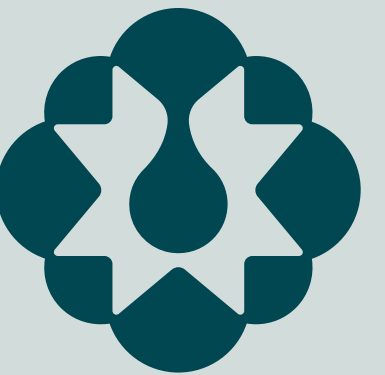
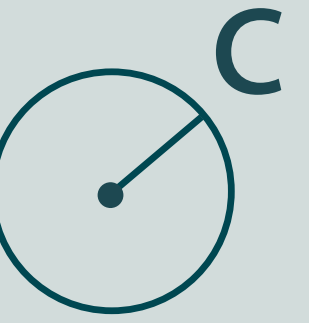


2 секция

ул. Авиационная

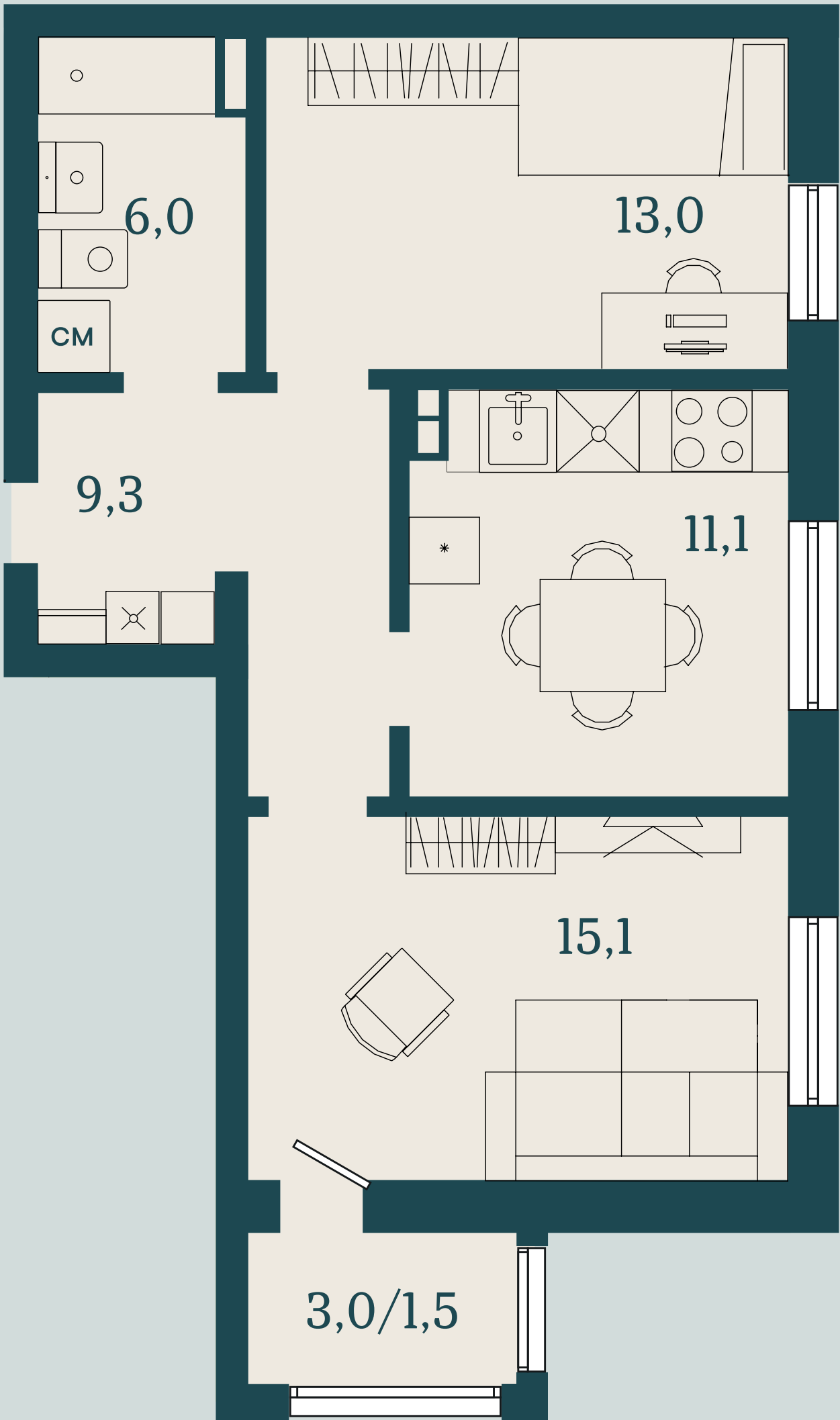


ул. Дем'яна Бедного

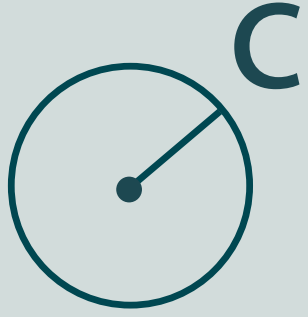


2 секция

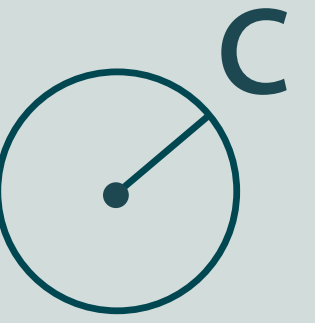
Квартира 2+
56,0



ул. Демьяна Бедного



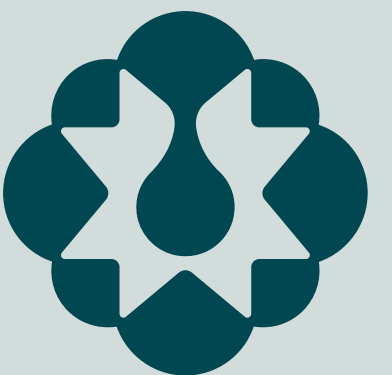
2 секция



Квартира 1+
49,2



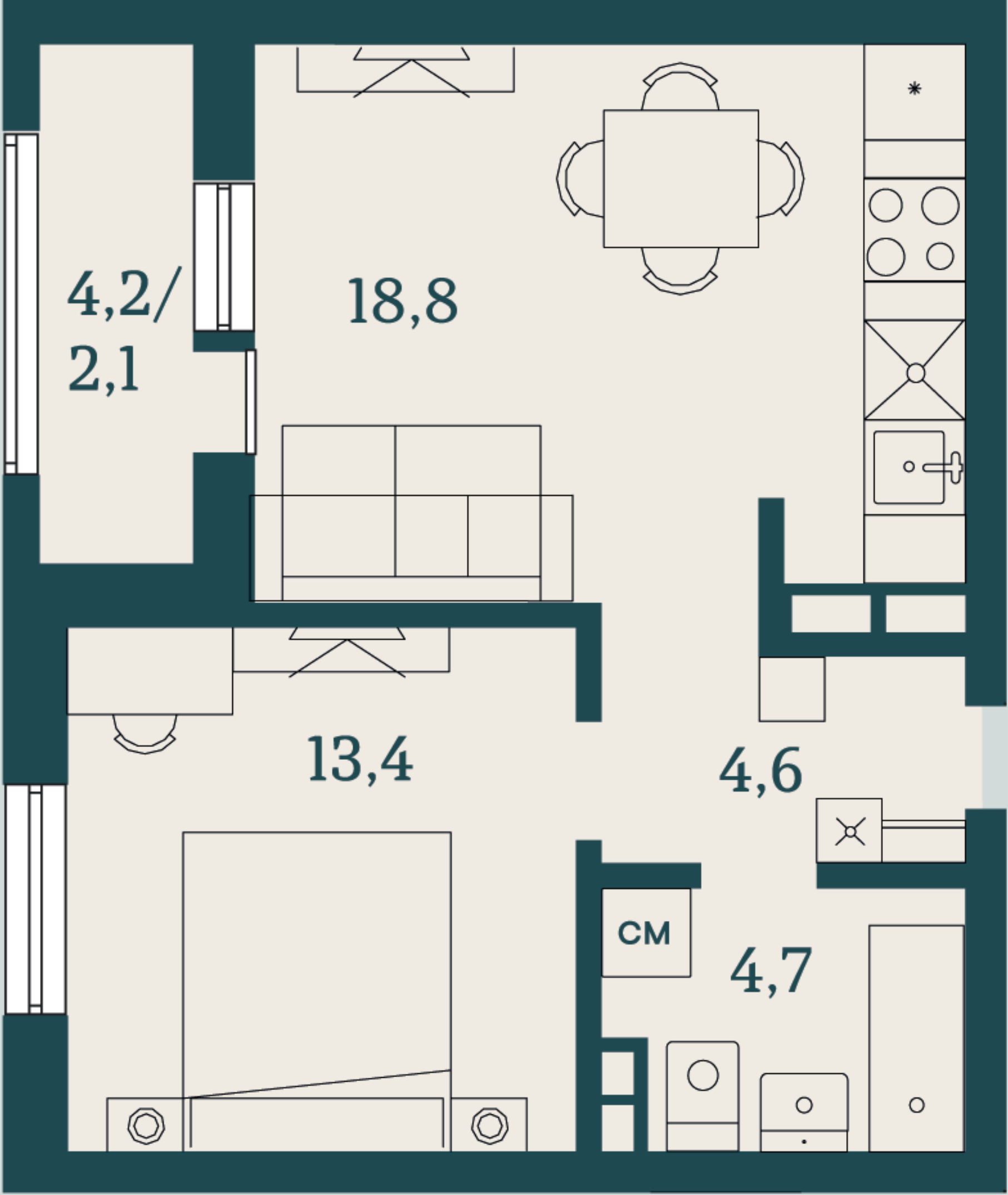
ул. Демьяна Бедного



2 секция



Квартира 1+
43,6

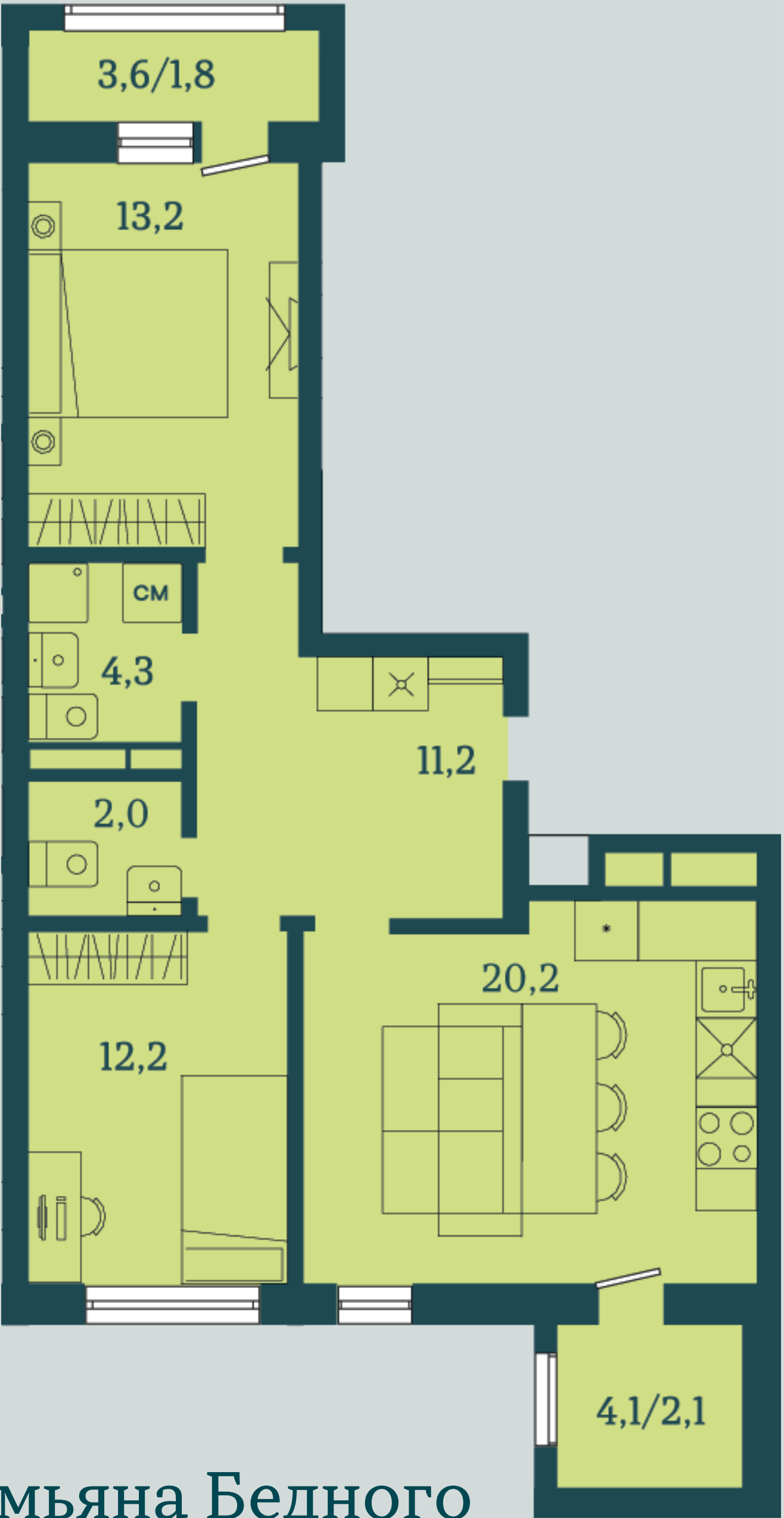


ул. Демьяна Бедного

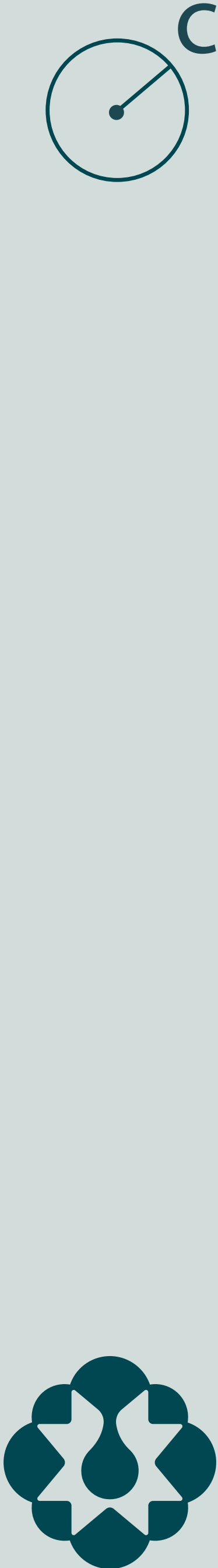


2 секция

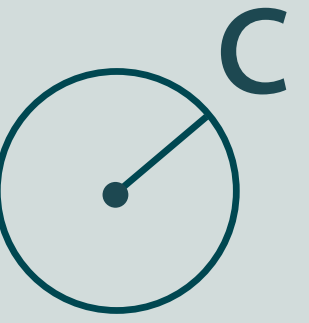
Квартира 2+
67,0



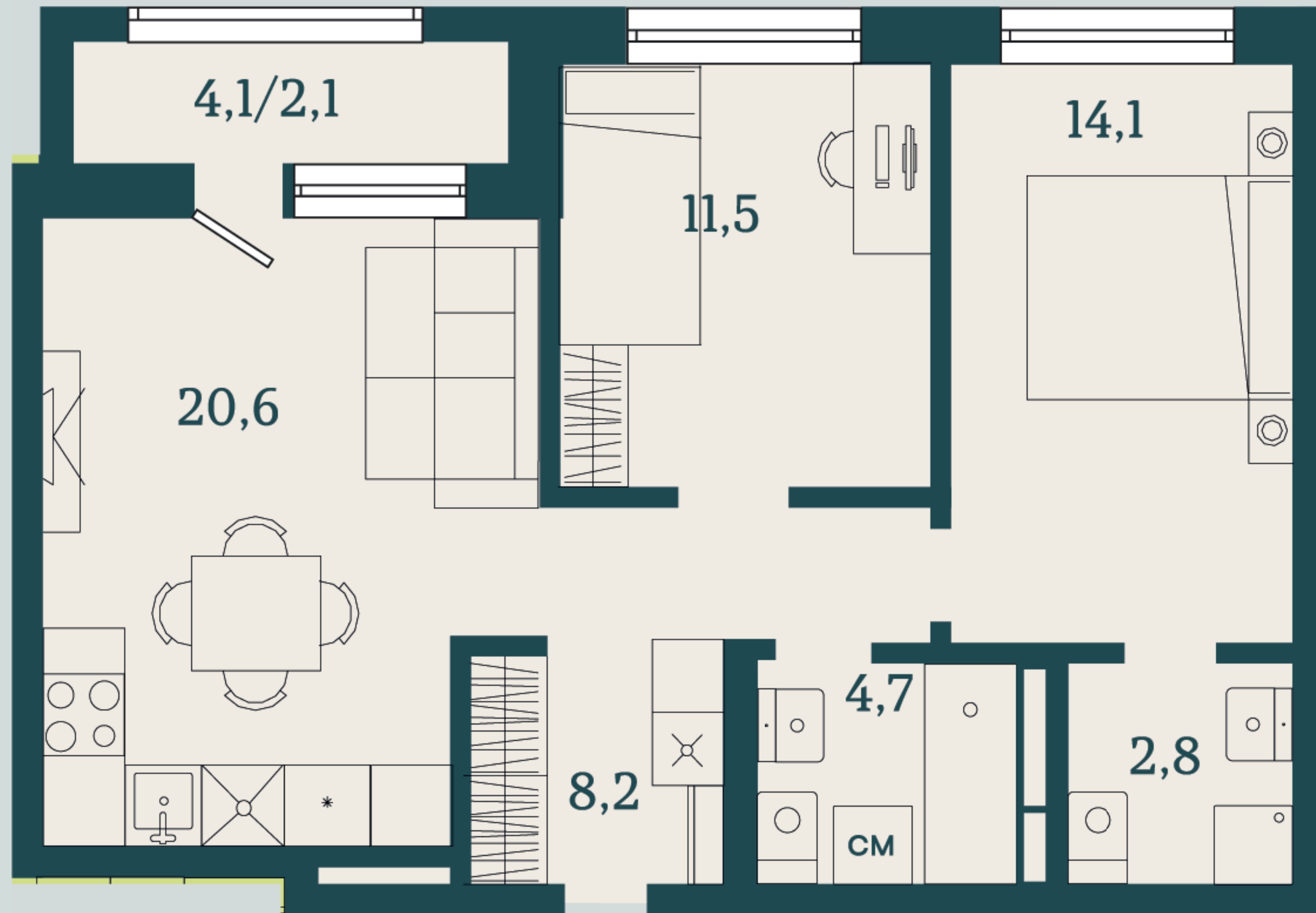
ул. Демьяна Бедного



2 секция



Квартира 2+
64,1



ул. Демьяна Бедного

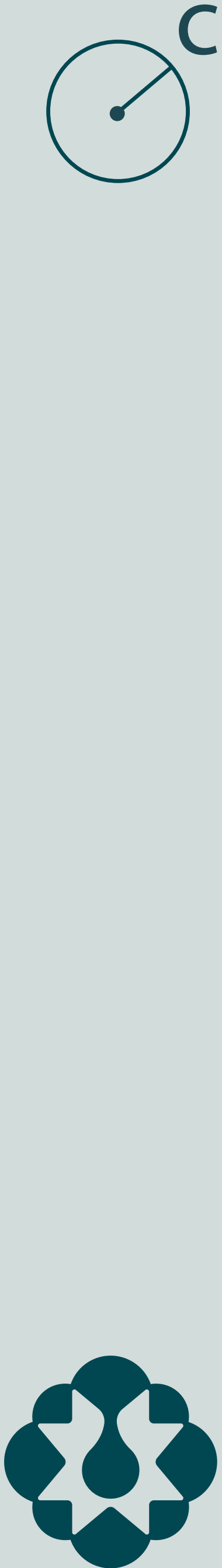


2 секция

Квартира 3+ 85,9



ул. Демьяна Бедного



Коммерческие помещения



ул. Авиационная



Секция 1
1 этаж





ДОМ У ОЗЕРА

г. Хабаровск,
ул. Серышева, 56
хабаровск.талан.рф

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-20».
Не публичная оферта. Застройщик оставляет за собой право
внести изменения в проектные решения. Проектная декларация
наш.дом.рф



Мобильное
приложение
Талан