



ТРИЛОГИЯ

ИСКУССТВО ЖИЗНИ

НОВЫЙ КВАРТАЛ НА ШИШКИНА

алан.рф



ТРИЛОГИЯ

ИСКУССТВО ЖИЗНИ

ПОЧЕМУ ИМЕННО «ТРИЛОГИЯ»?

«Трилогия» — это три произведения искусства, объединенные общей идеей. Каждый дом благодаря стилистическим элементам стиля ар-деко в фасаде, элементах ограждения двора и верхних плоскостей паркетов становится самостоятельным арт-объектом.

А еще это название — дань расположению в районе, где множество названий улиц, переулков, учебных заведений пропитаны отсылками к классике — от литературы до живописи.



ВАШЕ РОДОВОЕ ГНЕЗДО

Авторская коллекция планировок для тех кому стало тесно в старом жилом фонде.

Квартирография для проживания, а не для аренды.

А это значит, что здесь естественным образом формируется сообщество соседей, где все знают друг друга в лицо, бережно относятся к общему имуществу и разделяют любовь к этому району.













ИНФРАСТРУКТУРА

Район «Культбаза» знаменит своей богатой историей и уютным парком «Березовая роща», в котором уже началось обновление.

Здесь много образовательных учреждений для детей: около 19 детских садов, школы, лицей имени Льва Толстого, частные школы с индивидуальным подходом к ученикам.

Есть возможность без пробок и пересадок добраться до ключевых учебных заведений города.

В пешей доступности и детская больница.

-  ШКОЛЫ
-  ДЕТСКИЕ САДЫ
-  ОСТАНОВКИ
-  КАФЕ
-  ПАРКИ
-  МАГАЗИНЫ
-  АПТЕКИ
-  БАНКОМАТЫ
-  АЗС
-  МАСТЕРСКИЕ





ОЩУЩЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ

Сразу 3 фактора, которые создают ощущение безопасности и психологического комфорта:

- Огороженная территория
- Камеры видеонаблюдения
- Знакомые лица

Гуляйте, без стеснения знакомьтесь с соседями, общайтесь. Здесь все свои.



ДВОР — ВОСТОРГ

Проект двора выполнен с особым вниманием к зонированию, наполнению сценариями и природными материалами. В компактном дворе предусмотрены более 25 сценариев, каждый метр продуман и задействован.



Детские МАФы из дерева, а часть амортизационных покрытий — из мульчи. Детский отдых и веселый, и экологичный. Если можно сделать классно, то зачем себе в этом отказывать?



Активные и шумные зоны вынесены в дальнюю часть двора, а чем ближе к дому, тем спокойнее сценарии: предусмотрены лежаки с тентами отдыха взрослых, высажено больше растений.



Вход во двор выполнен в виде извилистой эко-тропы. Такая форма выбрана не случайно. Она естественным образом не дает переходить на бег, играть в активные игры там, где это будет мешать жителям, настраивает на спокойный лад



В самой отдаленной части двора есть мини-лес с батутами. Мы высадим в этой зоне несколько молодых деревьев, которые сформируют кроны, приглушая звук детского восторга. А может и взрослые не откажутся совершить несколько прыжков.

9 ГЕКТАРОВ ПРИРОДЫ ПРИЛАГАЮТСЯ

В 5 минутах ходьбы любимый многими парк «Березовая роща». В 2022 году началась плановая поэтапная реновация зон отдыха. К вашему новоселью он станет еще лучше.





ХОЛЛ С СЕМЕЙНОЙ ГОСТИНОЙ

Красиво и уютно должно быть не только в квартире. Холл с семейной гостиной позволит собраться дружной компанией и поиграть в настольные игры, вместе с другом выучить уроки после школы, провести скайп на «удаленке». И все это, не мешая остальным членам семьи, не меняя их привычного графика, ведь теперь не обязательно заниматься всем этим в своей квартире.



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ С ХОЛЛОМ

Эстетика и комфорт в каждом метре.

Первый этаж становится гостеприимной гостиной, где можно скоротать время с соседями, провести переговоры или встретить курьера.

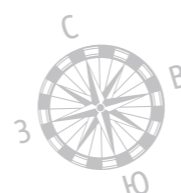
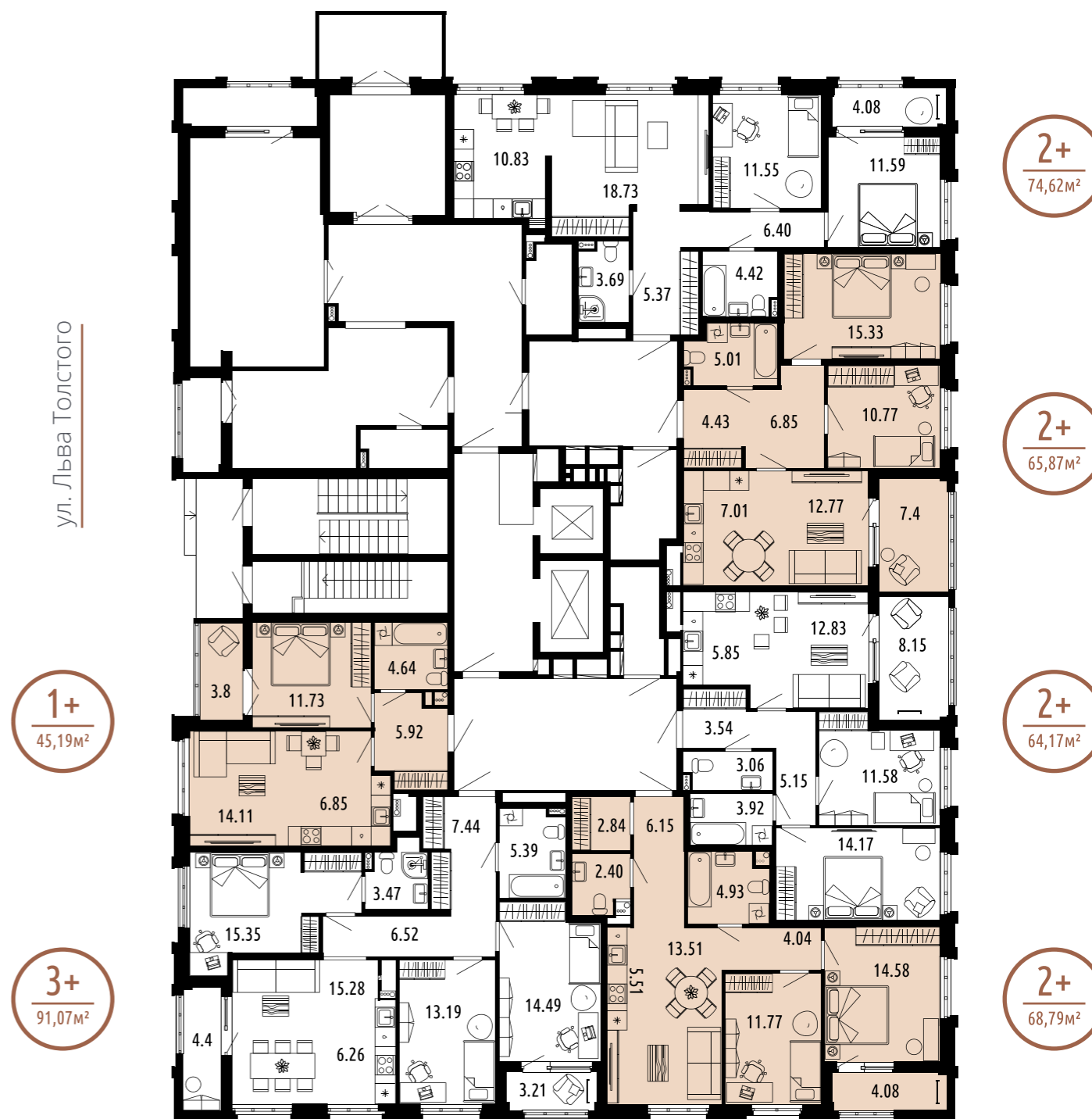
Продуманное зонирование разделяет пространство на зоны для веселых вечеров в кругу соседей за настольными играми, а также приватный лаундж-кабинет с мягким диваном для любителей размеренной беседы тет-а-тет.

И завершает концерт гостевая зона с авторским селфи-зеркалом, которое точно появится в соцсетях гостей и жителей Трилогии.



ДОМ №3
первый этаж

ул. Шишкина



План первого этажа на примере дома №3. Планировка каждого этажа может незначительно отличаться. Ознакомиться с точным планом заинтересовавшего вас этажа можно в отделе продаж или на сайте талан.рф.

СЕМЕЙНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

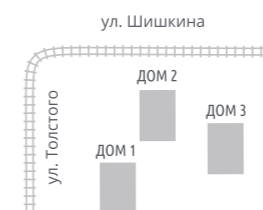
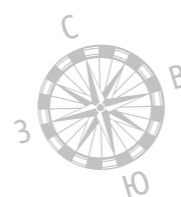
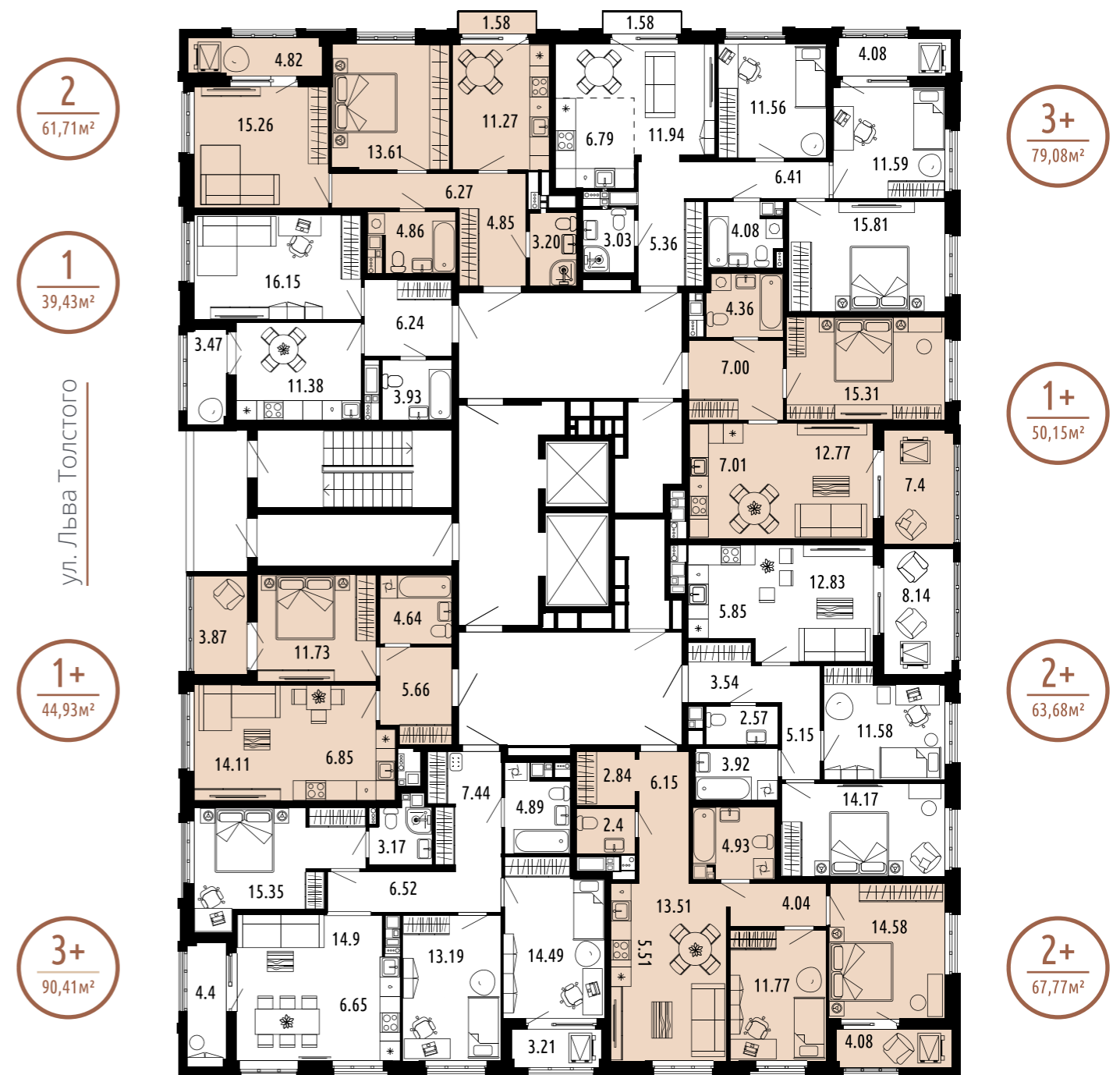
Семейная квартирография и продуманные планировки.

Мы создавали такие квартиры, в которых хотели бы жить сами — эргономичные, с правильной геометрией, без лишних выступающих углов и пилонов, «съедающих» полезные площади



ДОМ №3
2-3 этаж

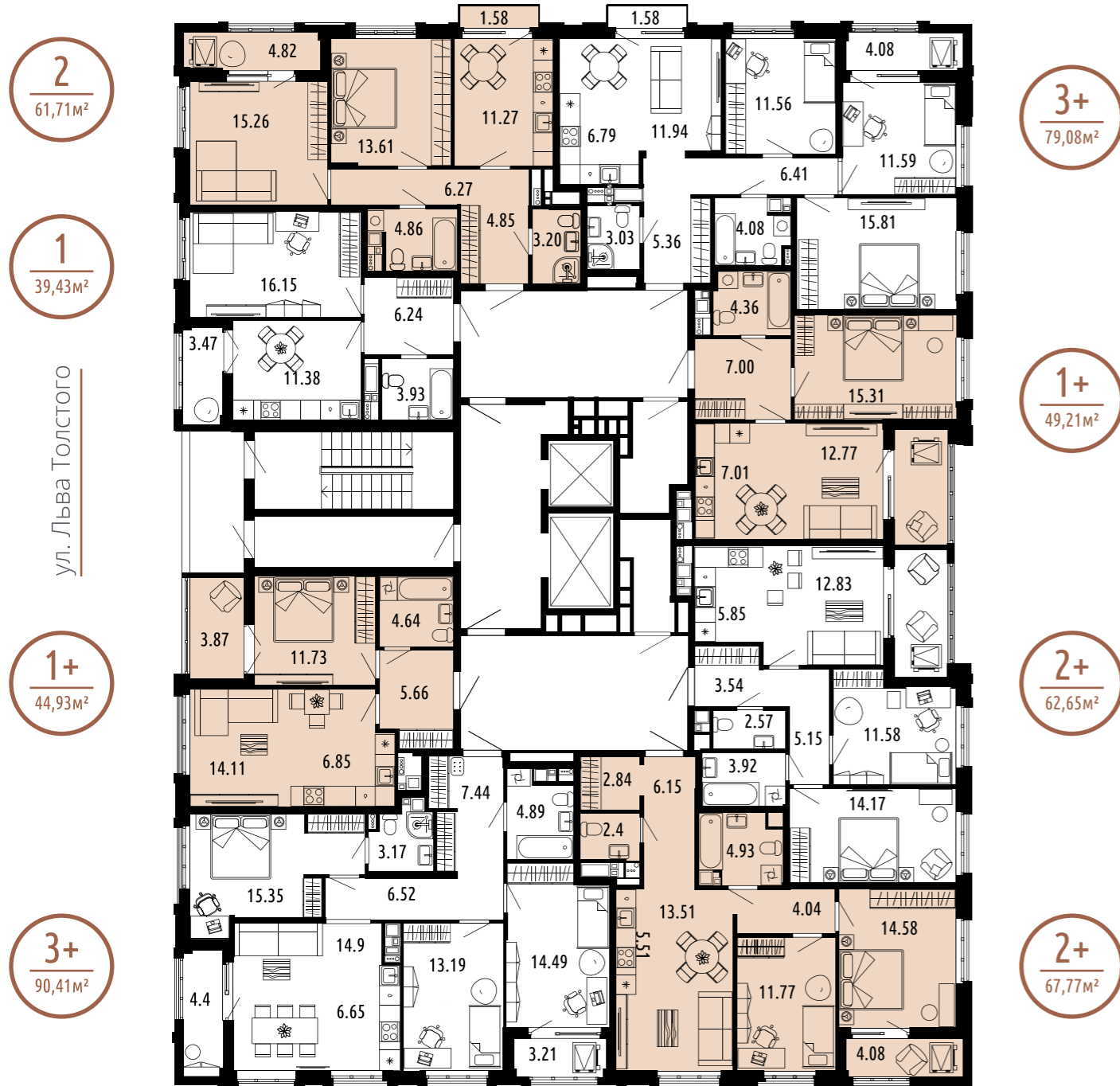
ул. Шишкина



План 2-3 этажей на примере дома №3. Планировка каждого этажа может незначительно отличаться. Ознакомиться с точным планом заинтересовавшего вас этажа можно в отделе продаж или на сайте талан.рф.

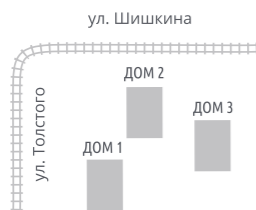
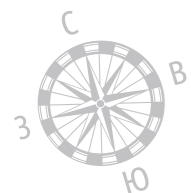
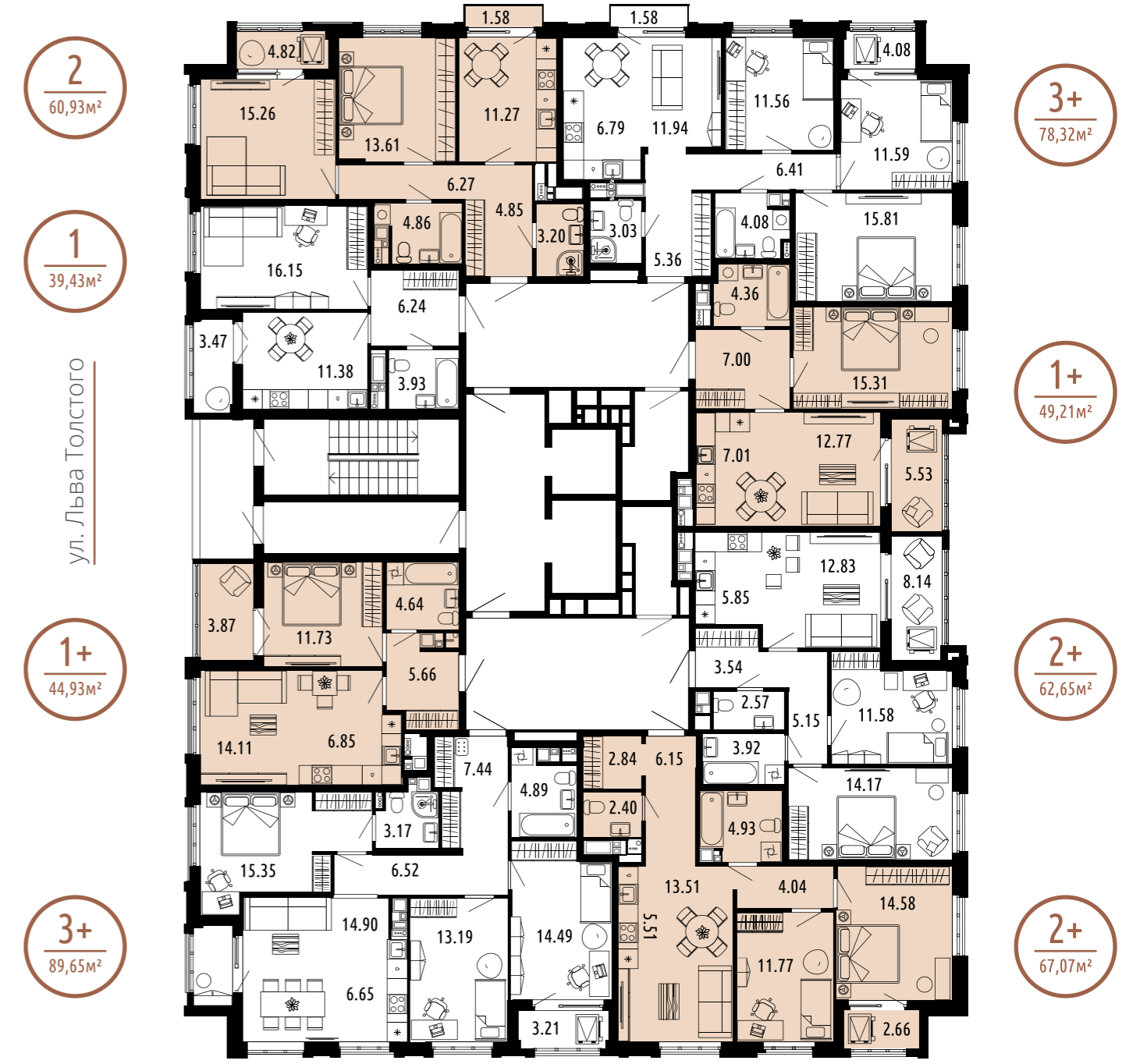
ДОМ №3
4-8 этаж

ул. Шишкина

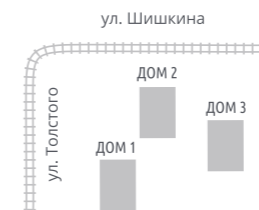
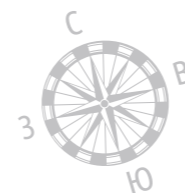


ДОМ №3
9-14 этаж

ул. Шишкина



План 4-8 этажей на примере дома №3. Планировка каждого этажа может незначительно отличаться. Ознакомьтесь с точным планом заинтересовавшего вас этажа можно в отделе продаж или на сайте талан.рф.



План 9-14 этажей на примере дома №3. Планировка каждого этажа может незначительно отличаться. Ознакомьтесь с точным планом заинтересовавшего вас этажа можно в отделе продаж или на сайте талан.рф.

ДОМ №3
15 этаж

ул. Шишкина

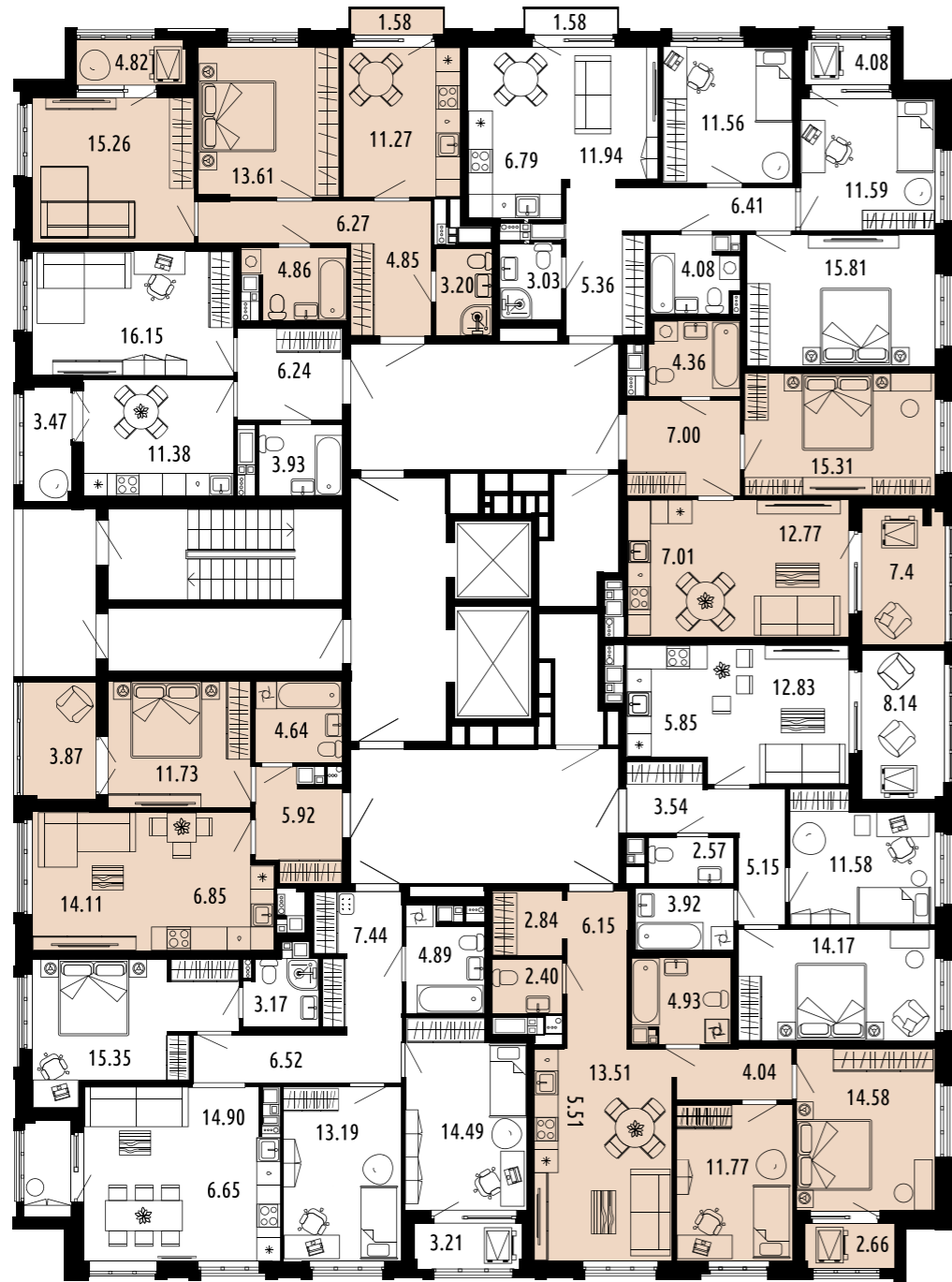
2
60,93м²

1
39,43м²

ул. Льва Толстого

1+
45,75м²

3+
89,65м²

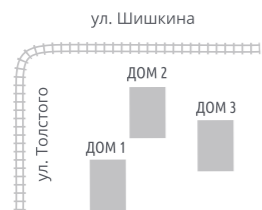
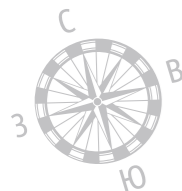


3+
78,32м²

1+
50,09м²

2+
63,62м²

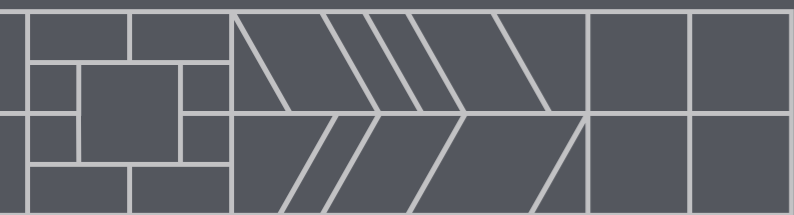
2+
67,07м²



План 15 этажа на примере дома №3. Планировка каждого этажа может незначительно отличаться. Ознакомиться с точным планом заинтересовавшего вас этажа можно в отделе продаж или на сайте талан.рф.

ВАША РЕЗИДЕНЦИЯ С ТЕРРАСОЙ

Террасы под открытым небом позволяют проводить время на свежем воздухе, оставаясь в своей квартире. У владельцев террас больше возможностей для оборудования личных пространств для отдыха под открытым небом.



ЭТАЖ С ТЕРРАСАМИ

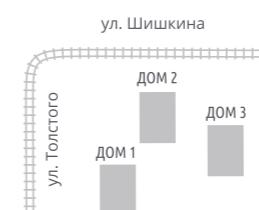
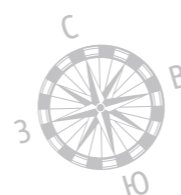
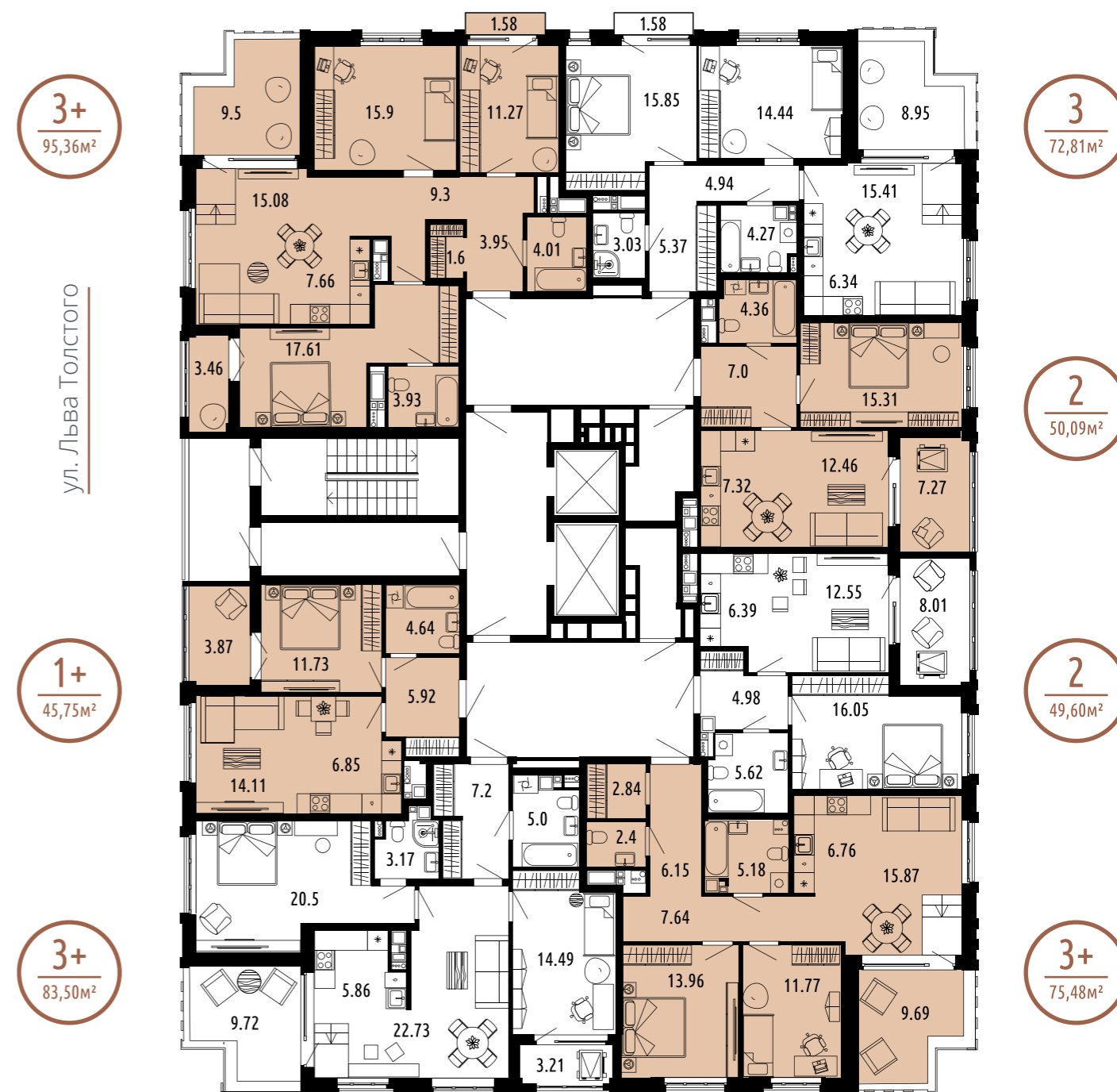
Мы спросили у будущих новоселов, что для вас квартиры с террасами:

- Уединенное пространство для отдыха под открытым небом
- Рабочий кабинет для удаленной работы летом
- Панорамный вид
- Собственный сад на крыше
- Ужины на закате с любимыми
- Место для домашних вечеринок



ДОМ №3
16 этаж

ул. Шишкина



План 16 этажа на примере дома №3. Планировка каждого этажа может незначительно отличаться. Ознакомиться с точным планом заинтересовавшего вас этажа можно в отделе продаж или на сайте талан.рф.

ВЕРХНИЙ ЭТАЖ

Для тех, у кого большие виды на жизнь.

Самые просторные планировки дома, эксклюзивные видовые характеристики и минимальное количество квартир. Всего пять квартир на этаже, при этом этаж разделен на два частных холла. Площадь достигает 124 м² и позволяет семье расти, развиваться, без сложностей менять сценарии и не терять заявленный комфорт.

Аналогов этих квартир нет ни на одном этаже — они наполнены авторскими деталями и планировочными решениями. В этом пространстве вы в полной мере проникнетесь философией проекта «Искусство жизни».



ДОМ №3
17 этаж

ул. Шишкина

3+
92,39м²

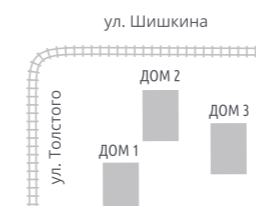
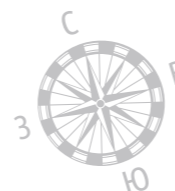
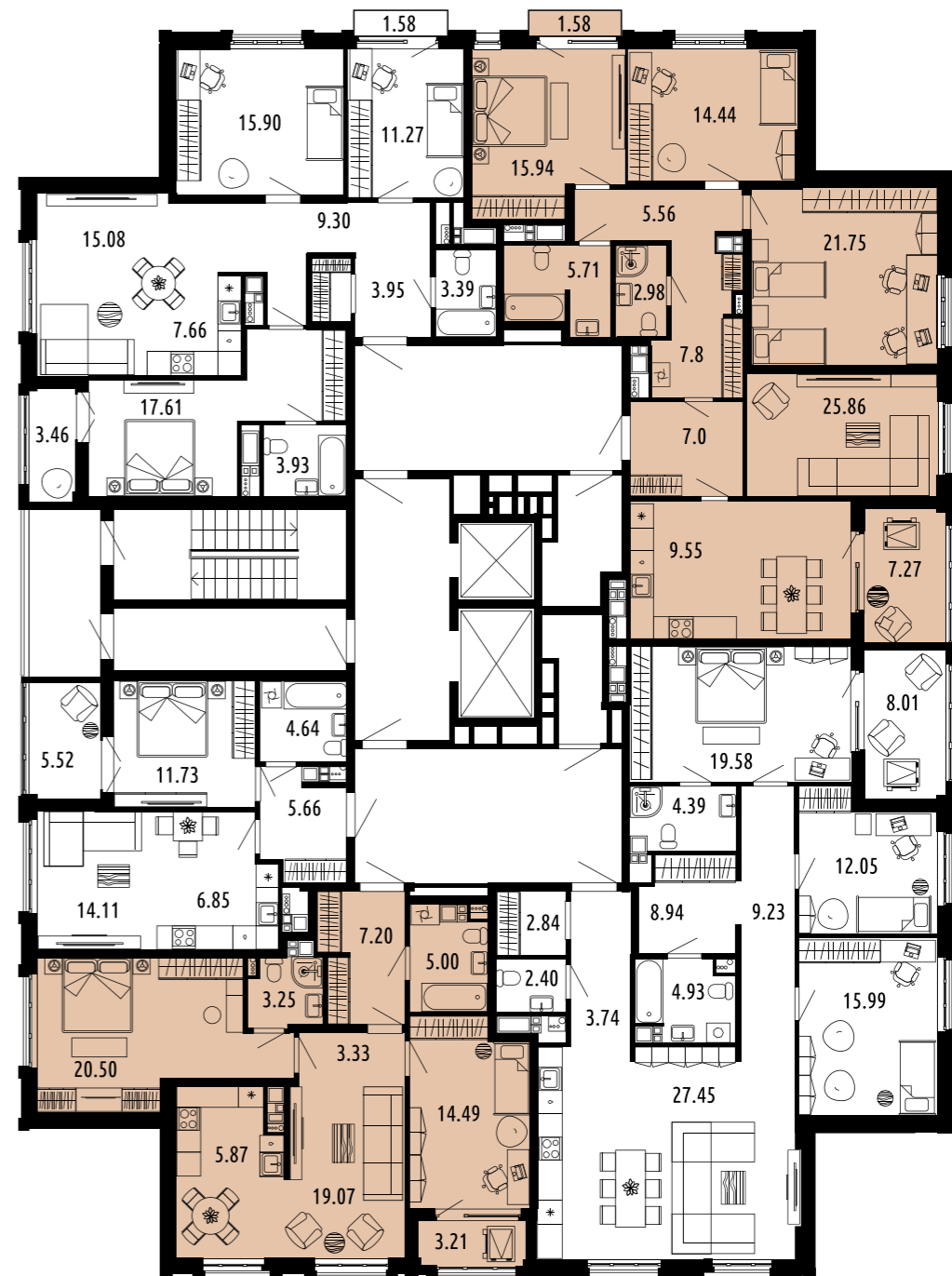
3+
120,70м²

ул. Льва Толстого

1+
45,75м²

3+
124,02м²

2+
80,32м²



План 17 этажа на примере дома №3. Планировка каждого этажа может незначительно отличаться. Ознакомиться с точным планом заинтересовавшего вас этажа можно в отделе продаж или на сайте талан.рф.



ГАРМОНИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО КВАРТИР

Мы создавали такие квартиры, в которых хотели бы жить сами — эргономичные, с правильной геометрией, без лишних выступающих углов и пилонов, «съедающих» полезные площади. Высокие потолки 2,7 метра и остекление французских балконов создают наполненное воздухом и светом жилое пространство. А для поддержания порядка и хранения сезонных вещей есть специальные сити-боксы в цокольном этаже.



ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

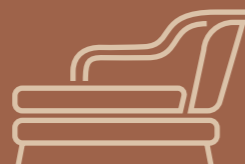
Когда все только начинается.

Как правило, это первая собственная квартира, приобретенная самостоятельно или подаренная родителями.

Эти квартиры ориентированы на восток. А это — легкие подъемы по утрам. Здесь нет ничего лишнего, но есть место для всего необходимого. Жилая комната — правильный прямоугольник без лишних выступов позволяет по-разному расставлять мебель.

Кухня с остекленным балконом позволяет расширить возможные сценарии — сделать балкон зоной отдыха или зоной хранения солений, которые бабушка поставляет в промышленных масштабах. А может повесить гамак и просто слушать хорошую музыку.

Наскучило сидеть одному? Спускайтесь в холл и пригласите соседа сыграть в настолку или прогуляйтесь в зеленом дворе.

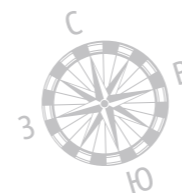
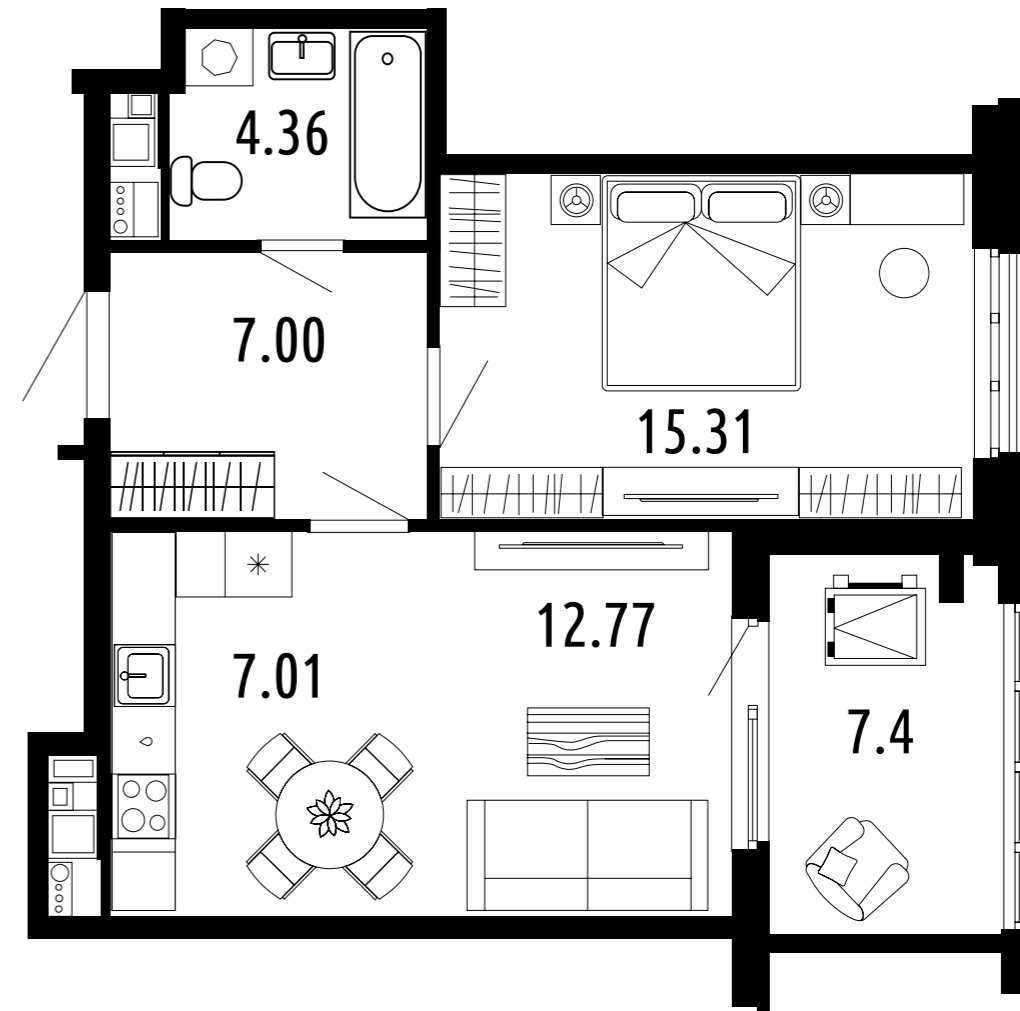


ДОМ №3
2-3 этаж

ул. Шишкина

1+
49,21м²

ул. Льва Толстого



Планировка однокомнатной квартиры на примере дома №3, 2-3 этаж. Ознакомьтесь с точным планом заинтересовавшей вас квартиры можно в отделе продаж или на сайте талан.рф.

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Двухкомнатная квартира, которая удивит продуманным зонированием.

Гости сразу попадают в кухню-гостиную, поэтому они случайно не побеспокоят личное пространство отдыхающих членов семьи. Две спальни расположены в отдаленной части квартиры и ориентированы на юго-восток. Это значит, что квартира светлая, а утро будет начинаться с легких подъемов в школу или на работу.

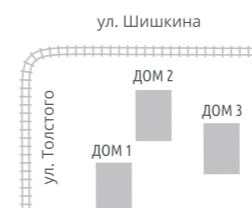
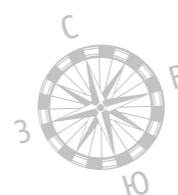
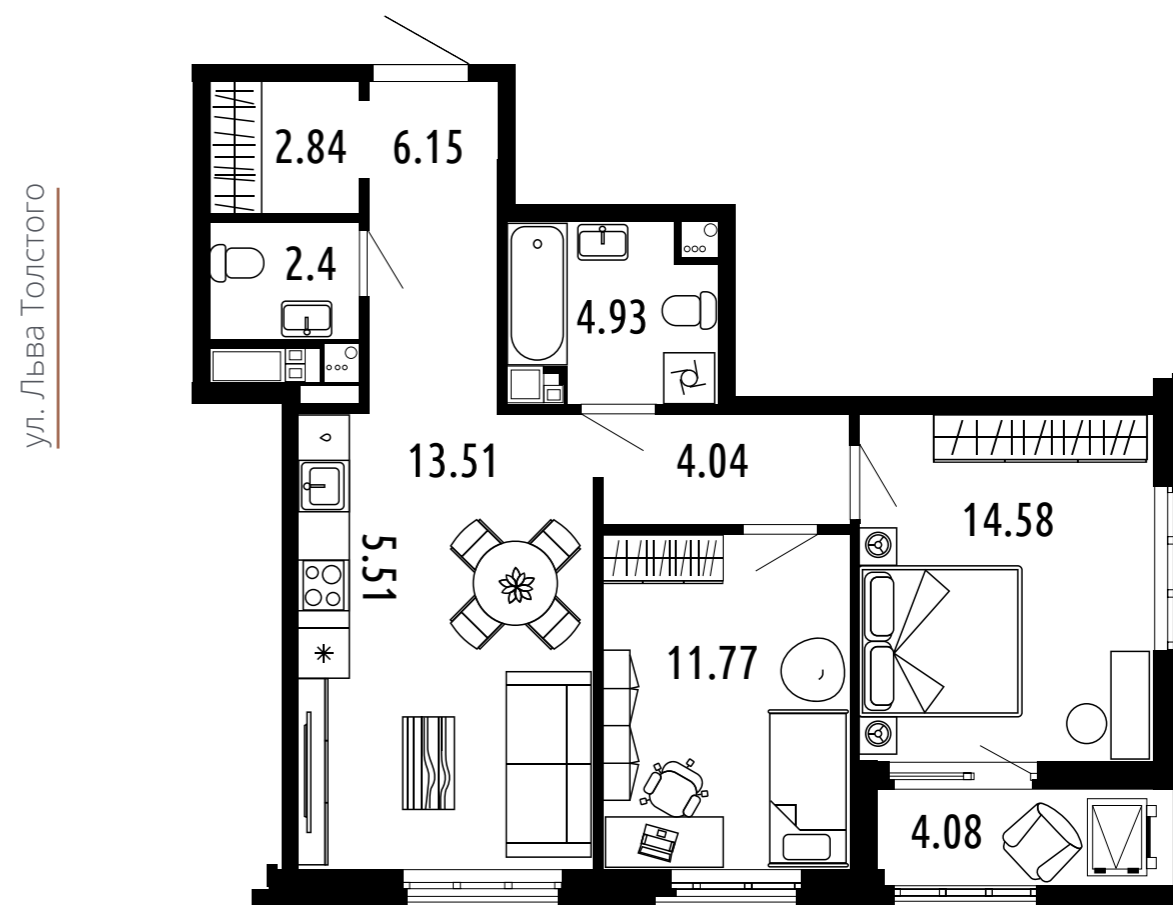
При входе выделена гардеробная комната — можно не заказывать шкаф, а просто организовать системы хранения. Это и быстрее, и без лишних расходов.



ДОМ №3
2-3 этаж

ул. Шишкина

2+
67,77м²



Планировка двухкомнатной квартиры на примере дома №3, 2-3 этаж. Ознакомьтесь с точным планом заинтересовавшей вас квартиры можно в отделе продаж или на сайте талан.рф.

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Квартира с обзором 180°.

Эксклюзивная квартира с XL-гостиной на видовом этаже для тех, кто любит организовывать грандиозные семейные праздники.

Здесь хватит места и для застолья, и для настольных игр, и для танцев. Здесь точно не будет скучно.

Спальне родителей добавляет эстетики и романтичности собственный французский балкон с дизайнерским ограждением. Квартира на верхнем этаже — для тех, у кого большие виды на жизнь.

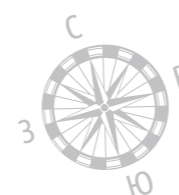
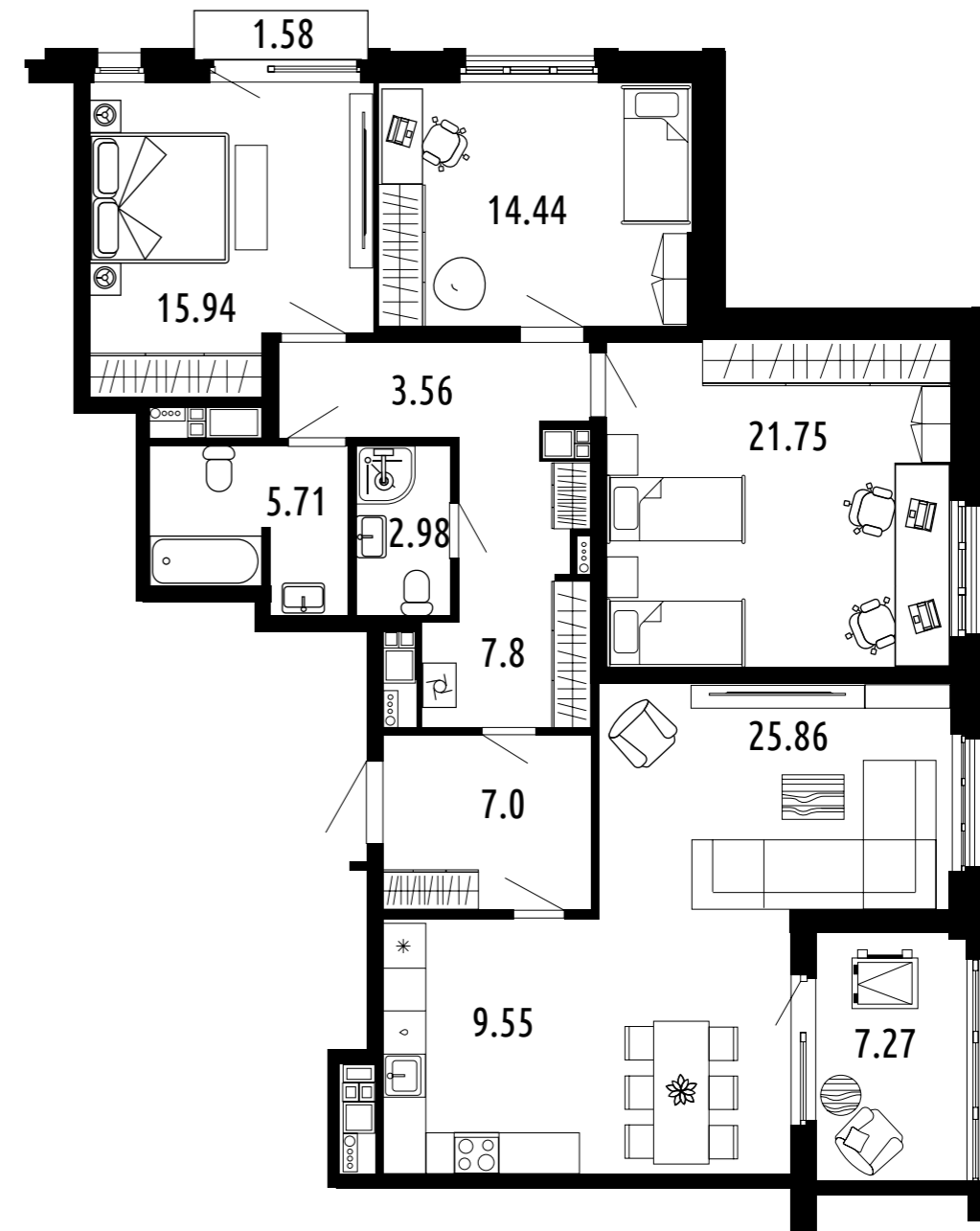


ДОМ №3
17 этаж

ул. Шишкина

3+
120,70м²

ул. Льва Толстого



Планировка трехкомнатной квартиры на примере дома №3, 17 этаж. Ознакомиться с точным планом заинтересовавшей вас квартиры можно в отделе продаж или на сайте талан.рф.

КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ

Свой личный дворик на 16 этаже.

Любите высокие этажи? Но при этом хотите свой приватный уголок на свежем воздухе, где вас никто не побеспокоит? Чтобы все ваши гости говорили: «Вау!»? Тогда квартира с террасой вам точно подойдет.

Просторная гостиная с выходом на видовую террасу, эргономичные спальни, родительская комната с отдельным санузлом и множество мест для организации хранения. Эксклюзивное планировочное решение с увеличенным количеством сценариев для дома. Терраса может летним кабинетом для работы на удаленке, спортзалом, фотозонной. А зимой здесь можно слепить собственного снеговика и создать зимнюю сказку, подсветив террасу гирляндами.

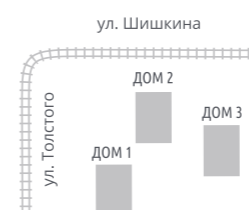
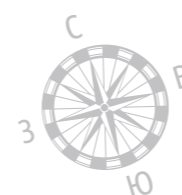
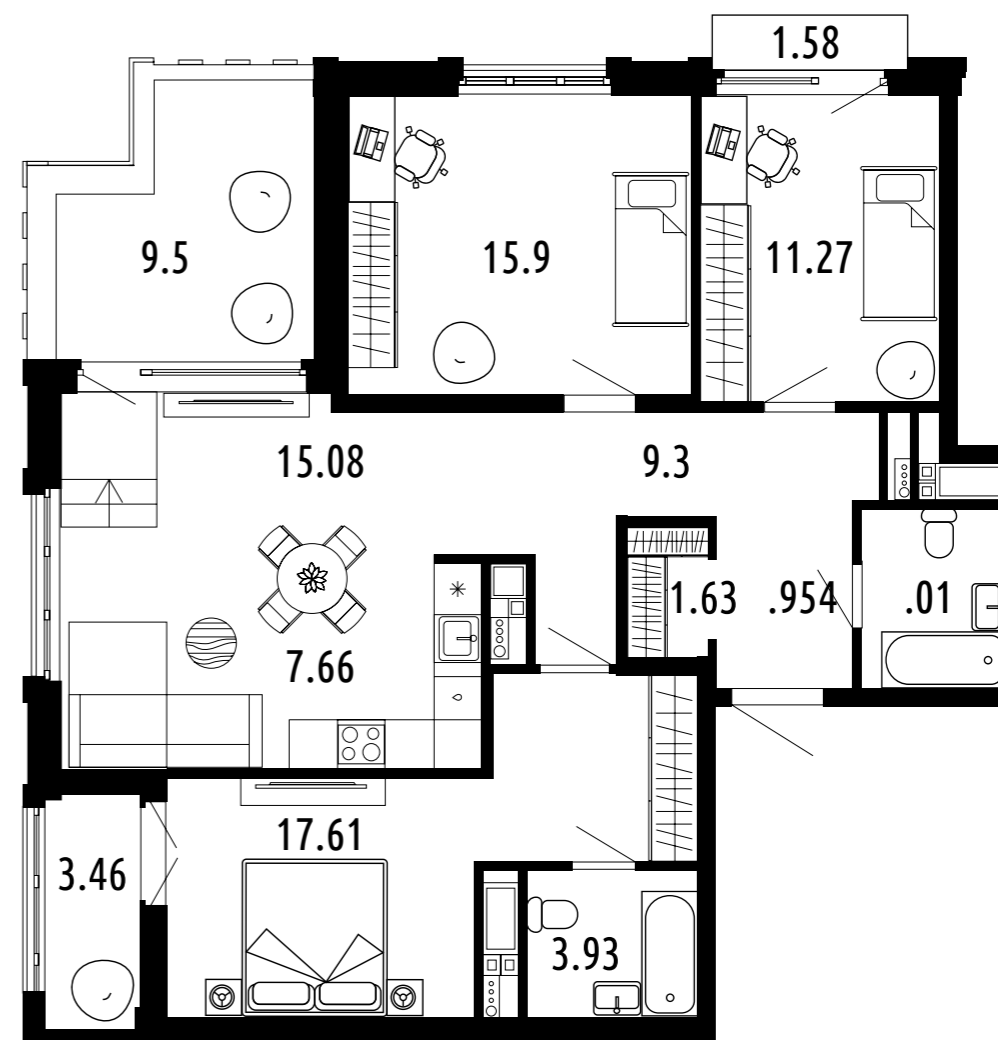


ДОМ №3
16 этаж

ул. Шишкина

3+
95,36м²

ул. Льва Толстого



Планировка трехкомнатной квартиры с террасой на примере дома №3, 16 этаж. Ознакомиться с точным планом заинтересовавшей вас квартиры можно в отделе продаж или на сайте talan.rf.



ТРИЛОГИЯ ЭТО ИСКУССТВО ЖИТЬ

Жить так, чтобы каждый день становился захватывающей главой вашей жизни. Так, чтобы жить было интересно, эстетично и не скучно. Для этого здесь есть все — от элегантных холлов до наполненного жизнью и активностями двора.

УЛУЧШЕННАЯ ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА



Вся грязная работа
позади — впереди только
творческий процесс!



Мы оставили для вас только приятные хлопоты! Квартиры сдаются с базовой отделкой. Отделка включает в себя разводку коммуникаций, стяжку пола, выравнивание потолка.

Пример предчистовой отделки в СЦ «Новый центр», г. Пермь.



КУПИТЬ КВАРТИРУ – ПРОСТО

ВЫБОР КВАРТИРЫ

- Сайт талан.рф
- Мобильное приложение Талан
- Видео-звонок с полной презентацией
- Два офиса продаж

СПОСОБ ПОКУПКИ

- Ипотека
- TRADE-IN
- Рассрочка
- Материнский капитал

КОМФОРТНАЯ СДЕЛКА

- Ипотечный брокер (подбор лучших для вас условий)
- Сопровождение сделки, в том числе с детскими долями и участием органов опеки
- Электронная регистрация сделки без посещения МФЦ
- Электронная регистрация за счет застройщика



О КОМПАНИИ ТАЛАН

- 22 ГОДА РАБОТЫ
- 12 ГОРОДОВ РОССИИ ОТ СОЧИ ДО ВЛАДИВОСТОКА
- 37 000 СЧАСТЛИВЫХ ЖИТЕЛЕЙ



Скачайте мобильное приложение
в App Store или Google Play

ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-21». Проектные декларации на наш.дом.рф. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Изображения могут отличаться от реального объекта. Изображение носит исключительно ознакомительный характер, не является публичной офертой, не содержит полного и точного описания характеристик объекта и может быть изменено. Не является рекламой.



Офис продаж
Красноармейская, 86
(3412) 509-509
талан.рф