



атмосфера  
парк-квартал

И в городе,  
и на природе

**T.** талант

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.

# Уникальный проект: и в городе, и на природе

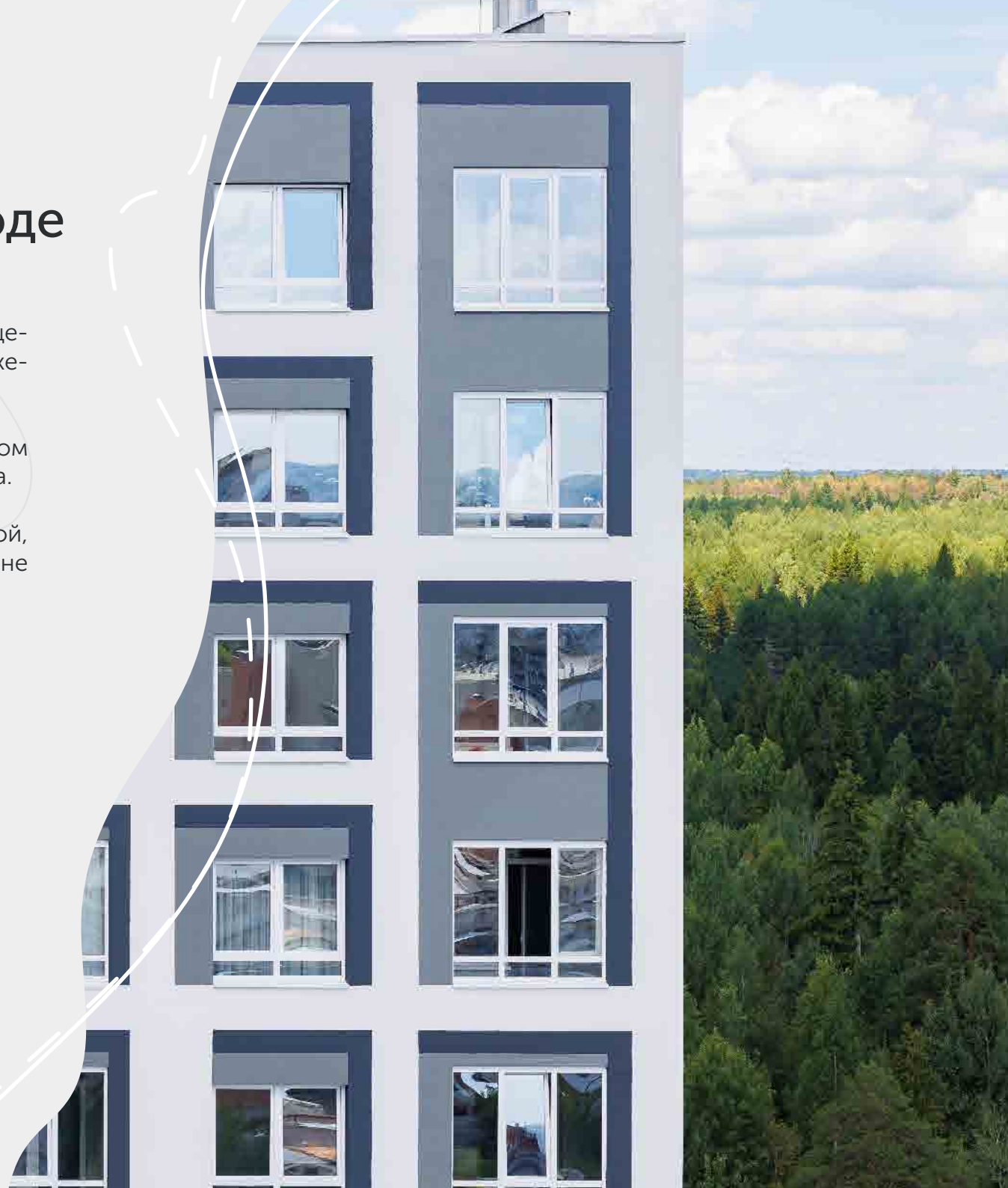
Это уникальный проект, сочетающий преимущества жизни на природе с престижным расположением в районе ул. Холмогорова.

Это естественным образом обособленная лесом жилая экосистема в 10 минутах от центра города.

Проект отличается лаконичной архитектурой, зеленым массивом, самым большим в районе двором 1 Га.

**T. талант**

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



Смешанный лес с преобладанием хвойных пород деревьев — это сердце района. Здесь даже дышится легче.

В этом месте встречаются все любители зимнего отдыха: катаются на лыжах и тюбингах, с удовольствием играют в снежки и лепят снеговиков, выгуливают четвероногих друзей, занимаются скандинавской ходьбой. Протяженность лыжных трасс позволяет провести на природе до 2 часов активного отдыха. Лес настолько популярен, что сюда приезжают спортсмены-любители со всего города.

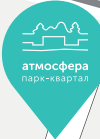
**Т. талант**

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



Новый взгляд на качество жизни: здесь свежий воздух, свежие продукты, хорошее образование и разнообразный досуг.

В пешей доступности, совсем рядом фермерские рынки, магазины, центры детского развития, бассейны, детская поликлиника, престижные школы, ТРК с детским центром и кинотеатром, рестораны. Можно даже полностью отказаться от автомобиля.



атмосфера  
парк-квартал

ул. Карла Маркса

ул. Пушкинская

Новая  
Восьмая

ул. Щорса

ул. Смоленская

ул. Холмогорова

ул. Удмуртская

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.

## ТЦ «7 дней»

3-5 минут пешком. Вкусная, доступная и здоровая еда. Рядом, в 5 минутах ходьбы – в ТЦ «7 дней», располагается фермерский рынок (овощи-фрукты, мясо, колбасные и молочные продукты, полуфабрикаты, пекарня, рыба, кондитерские изделия).

Здесь же находятся аптека, ателье, ремонт обуви, зоомагазин и различные развивающие студии. Например, центр «Britannic» (изучение иностранных языков), танцевальная студия «Май», детские развивающие группы «Пифагорка» и «Калейдоскоп знаний», парикмахерская, детские товары.

**Т. талант**

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



## ТРК «Талисман»

ТРК общей площадью 45 000 м<sup>2</sup> - это не только место совершения покупок, но и отдыха, проведения досуга всей семьёй. Здесь находятся супермаркет «Перекресток», супермаркет бытовой техники и электроники «М.Видео», восьмизальный кинотеатр «Киномакс», торговая галерея, рестораны, фудкорт (10 концепций), детский развлекательный центр.

ТРК находится всего в 10-15 минутах спокойной пешей прогулки, вам даже не нужен автомобиль, чтобы добраться до места семейного отдыха.

**Т. талант**

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



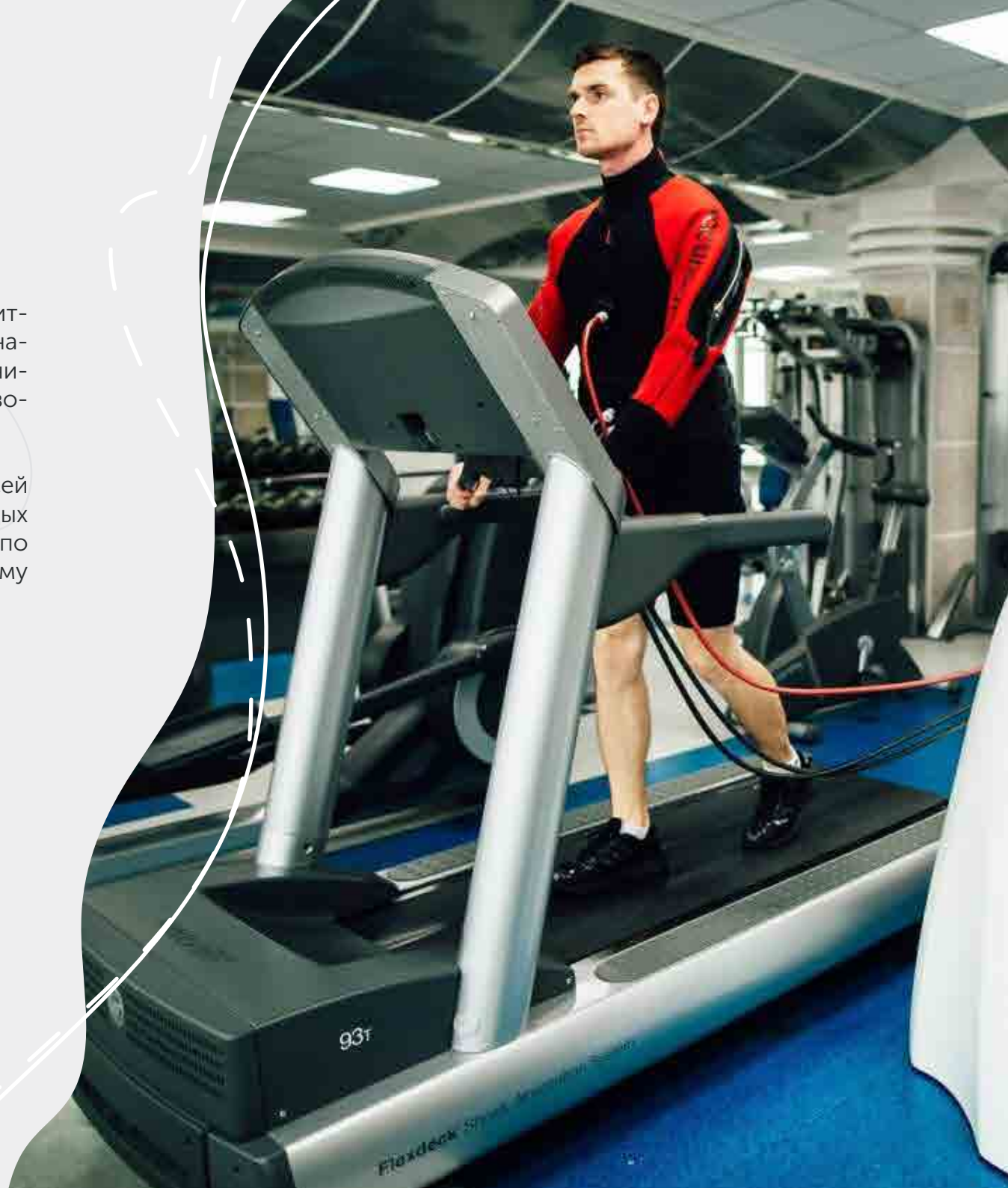
# Фитнес-центр «Fitness House»

10-15 минут пешком. Один из самых любимых фитнес-клубов Ижевска. Здесь представлены тренажерный зал, бассейн, различные групповые тренировки, йога. В клубе также есть солярий и СПА-зона.

Интересный и полезный досуг обеспечен для всей семьи. А для тех, кто предпочитает активный отдых на открытом воздухе, в районе множество групп по интересам по: скандинавской ходьбе, лыжному спорту или бегу.

**Т. талант**

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



# Престижное образование

12 -18 минут пешком. Рядом 2 профильных школы: гимназия №83 и гуманитарно-юридический лицей №86. Отличительной особенностью гимназии является наличие системы дополнительного образования художественно-эстетической направленности, позволяющей создавать оптимальные условия для развития творческих способностей детей.

Программа лицея включает в том числе информационно-технологический профиль (профильные предметы: информатика и ИКТ, алгебра и начала анализа) и класс инженерного образования (профильные предметы: информатика и ИКТ, алгебра и начала анализа).

**T.** талант

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.





# Большой и красивый объединенный двор для игр, спорта и прогулок



**T. талант**

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.

Фотография  
Дом сдан: декабрь 2022

# T. талант

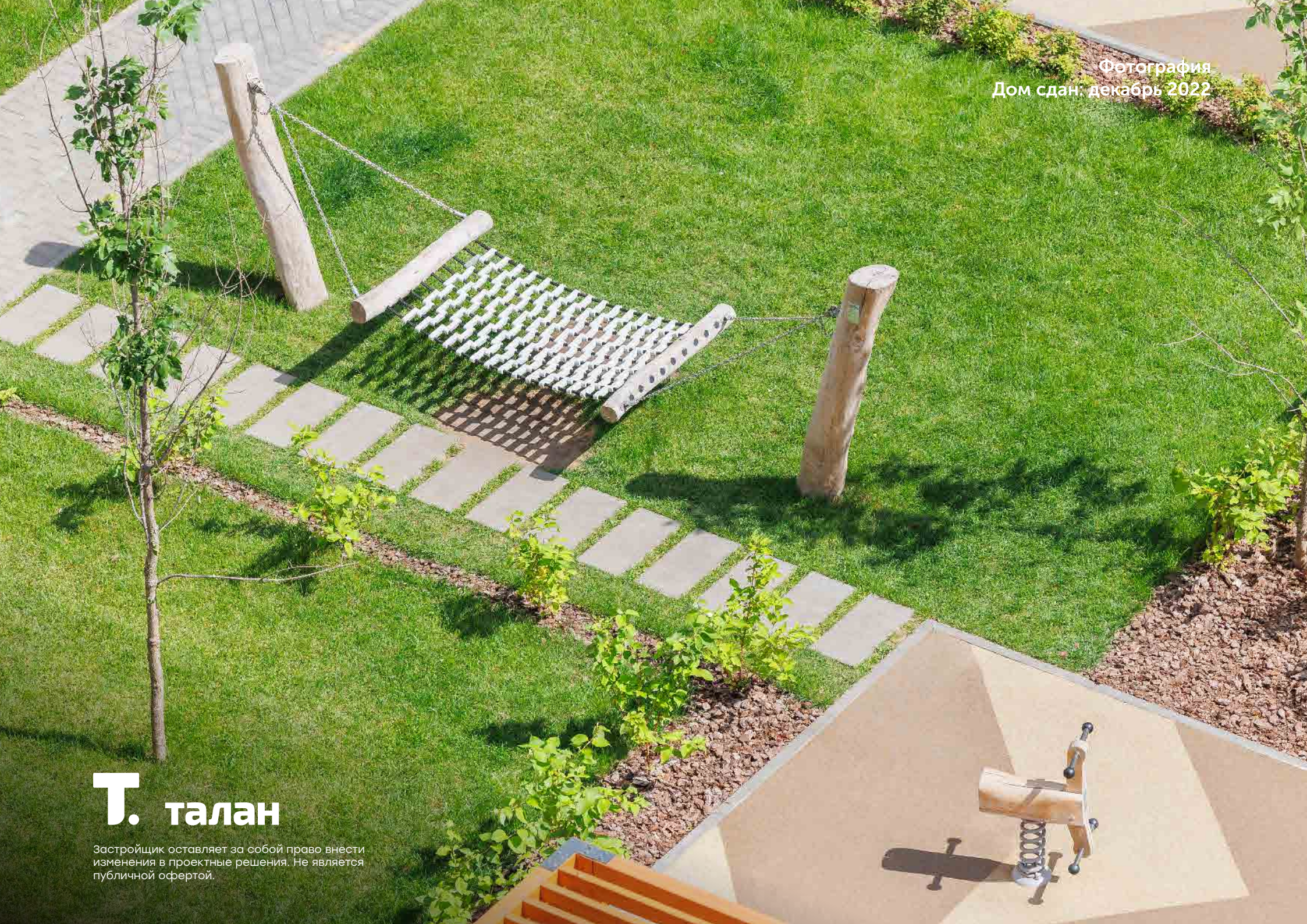
Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



Фотография  
Дом сдан: декабрь 2022

**T. талант**

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



Фотография  
Дом сдан: декабрь 2022

**T. талант**

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.

Фотография  
Дом сдан: декабрь 2022

**T.** талан

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.

Фотография  
Дом сдан: декабрь 2022

**T. талант**

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



Фотография  
Дом сдан: декабрь 2022

**T. талант**

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.

Двор 2. Визуализация  
Дом сдан: декабрь 2023

**T. талант**

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.





Двор 2. Визуализация  
Дом сдан: декабрь 2023

**T. талант**

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.

Двор 2. Визуализация  
Дом сдан: декабрь 2023

## Всегда есть чем заняться

Во дворе обычной новостройки можно поиграть в песочнице, покататься с горки. Пенсионерам, спортсменам и подросткам, как правило, просто нечем заняться во дворе.

Мы с этим категорически не согласны. Ведь двор – это не просто место, где можно погулять с ребенком 30 минут. Именно поэтому мы создали всепогодный двор, в котором вы сможете отдыхать круглый год, где учитываются интересы различных по возрасту и интересам групп жителей и предусмотрены более 15 сценариев отдыха. Здесь будут зона эко-релакса для спокойного отдыха, фитнес-комплекс во дворе, прогулочная аллея-променада, зона с живой елью для совместного празднования Нового года, Kids Park и даже яркие домики-кормушки для птиц. А самое главное – двор безопасен: он спроектирован в концепции «двор без машин», огорожен от посторонних и предусматривает видеонаблюдение.

**T.** талант

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



Двор 3. Визуализация  
Дом сдается: март 2025

# Гулять - не перегулять!

Три двора квартала дополняют друг друга и расширяют количество сценариев отдыха. В первом дворе находится универсальная спортивная площадка для взрослых и подростков, во-втором — лазалка-батут для младших школьников, а в третьем — уличные тренажеры.

## 15 сценариев

### Детский отдых

1. Игры в песочнице
2. Катание на горке
3. Активные игры-лазилки в мультифункциональном городке
4. Катание на качели-гамаке
5. Рисование мелками на черном асфальте
6. Изучение жизни птиц и их кормление (кормушки-скворечники)

### Для взрослых и подростков

7. Стритбол
8. Футбол
9. Асфальтовая дорожка – трек для скейтборда и сигвеев
10. Уличные тренажеры для взрослых и подростков

### Спокойный отдых:

11. Чтение книг на лавочках
12. Отдых в гамаке
13. Отдых на лежаке
14. Ароматерапия - близость леса, ель во дворе и чистый воздух

### Все вместе

15. Зона с новогодней елью, которую можно вместе наряжать и вместе праздновать новый год во дворе

**T. талант**

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



# Ощущение комфорта и защищенности

Огороженный двор без доступа посторонних и камеры видеонаблюдения. При проектировании мы стремились к тому, чтобы ощущение комфорта и безопасности не покидало вас в любой точке территории жилого комплекса.

**T. талант**

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



# Лаконичная авторская архитектура

Фирменной карточкой будущего проекта станут сдержанные, натуральные цвета — от мокко до шоколадного, с элегантными белыми верхними этажами.

Создавая проект квартала, архитекторы тщательно изучили локацию и ввели цветовую растяжку фасадов, чтобы максимально естественно вписать жилой комплекс в окружающий ландшафт и сделать здания визуально легкими и воздушными. Белые «шапки» верхних этажей напоминают облака и создают дополнительную гармонию.

Застройка не создает ощущения давления, во дворе много света и воздуха.

Сложные фактуры и природная палитра придают фасаду дополнительное благородство и формируют ощущение спокойствия и отдыха на природе.

**T.** талант

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



## Холлы в спокойных тонах

Мы разработали дизайн холлов так, чтобы в них преобладали спокойные природные оттенки, которые положительно влияют на эмоциональный фон жителей.

Материалы выбраны с учетом того, что жители будут вести активный образ жизни: гулять в лесу, кататься на велосипедах, выгуливать четвероногих друзей. Отделка должна быть несложной в уходе и долговечной.

И, конечно, у каждого подъезда предусмотрен утепленный грязезащитный коврик: пусть в холле будет чисто даже после прогулок по влажному после дождя лесу.

**Т. талан**

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.





**T. талант**

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



**T. талан**

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



# Уникальные форматы квартир

Самое главное пространство в доме — это ваша квартира. Мы долго трудились над созданием планировок, изучали передовой опыт застройщиков, а также планировочные решения, лучшие по мнению наших клиентов, уже купивших квартиры в домах Талан. Благодаря этому мы создали для вас более 20 выдающихся квартир.

В наших планировках соблюдена золотая середина между уровнем комфорта и полезностью квадратных метров. Мы применили ёмкие функциональные решения и отказались от нерационального использования площадей.

Здесь представлены квартиры с мастер-спальнями, просторными и светлыми гостиными до 20 кв.м, выделенными гардеробными и прачечными комнатами, видовые квартиры с открытыми террасами. Вы не захотите покидать ваш неповторимый микромир.

**Т. талан**

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



# Квартиры с курортными террасами - высокие отношения с городом

Курортные открытые террасы до 12.7 метров с роскошным видом на город и лес для романтических вечеров и вечеринок под звездами. Это ваша собственная территория под открытым небом, на которой можно разместить телескоп для наблюдения за звездами, лаундж-зону с креслом или шезлонгами, летнюю оранжерею с цветами и реализовать любые ваши фантазии.

**T.** талант

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



# Незабываемые виды на город

Предпочитаете высокие этажи? Из вашего окна откроются неповторимые панорамные виды на центральную улицу Ижевска, лес и набережную Нового города. Такие виды могут воодушевить на самые смелые достижения!

**T.** талант

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



# Планировки этажей

**T.** талант

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



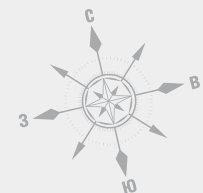


# Секция 1. План типового этажа, 10 этаж



**Т. талан**

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



## Секция 2. План типового этажа, 3 этаж



**Т. талан**

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.

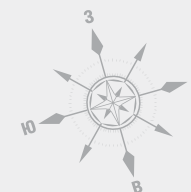


## Секция 2. План типового этажа, 10 этаж



**Т. талан**

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.





## Секция 2. План 17 этажа



# Т. талан

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



## Секция 3. План типового этажа, 3 этаж



**Т. талан**

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.

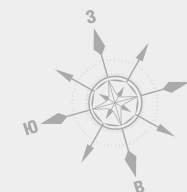


## Секция 3. План типового этажа, 10 этаж



**Т. талан**

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



## Секция 3. План 15 этажа



**Т. талан**

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



## Секция 3. План 16 этажа



**Т. талан**

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



# Планировки квартир

**T.** талант

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



# Классическая студия

«Моя первая квартира» - моя первая любовь.  
Здесь все продумано до мелочей:

- 🐾 Эргономичное зонирование жилой площади. Лоджия правильной геометрии с двойным стеклопакетом, где можно организовать летний рабочий кабинет или оформить зону отдыха с видами на закаты
- 🐾 Удобные зоны хранения, в том числе выделенная гардеробная комната
- 🐾 Большой санузел с местом под стиральную машину
- 🐾 В кухонной зоне предусмотрено подключение электроплиты, которая в эксплуатации удобнее газовой – проще поддерживать чистоту и эстетичный вид

**T. талант**

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



# Квартира 1+

Простота и гармония  
«Скажи нет лишним квадратным метрам»

- 🐾 Эргономичное зонирование жилой площади, оптимальное проектное решение, когда нет необходимости приобретать лишние малофункциональные метры
- 🐾 Кухня дополнена выходом на балкон, что визуально расширяет пространство, а также легко позволяет организовать летнюю кофейную зону с видами на закат.
- 🐾 В просторной прихожей предусмотрено место для шкафа-купе, можно поставить детский велосипед или коляску
- 🐾 Гостиная правильной геометрической формы позволит комфортно разместить зоны хранения и отдыха

**T.** талант

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.





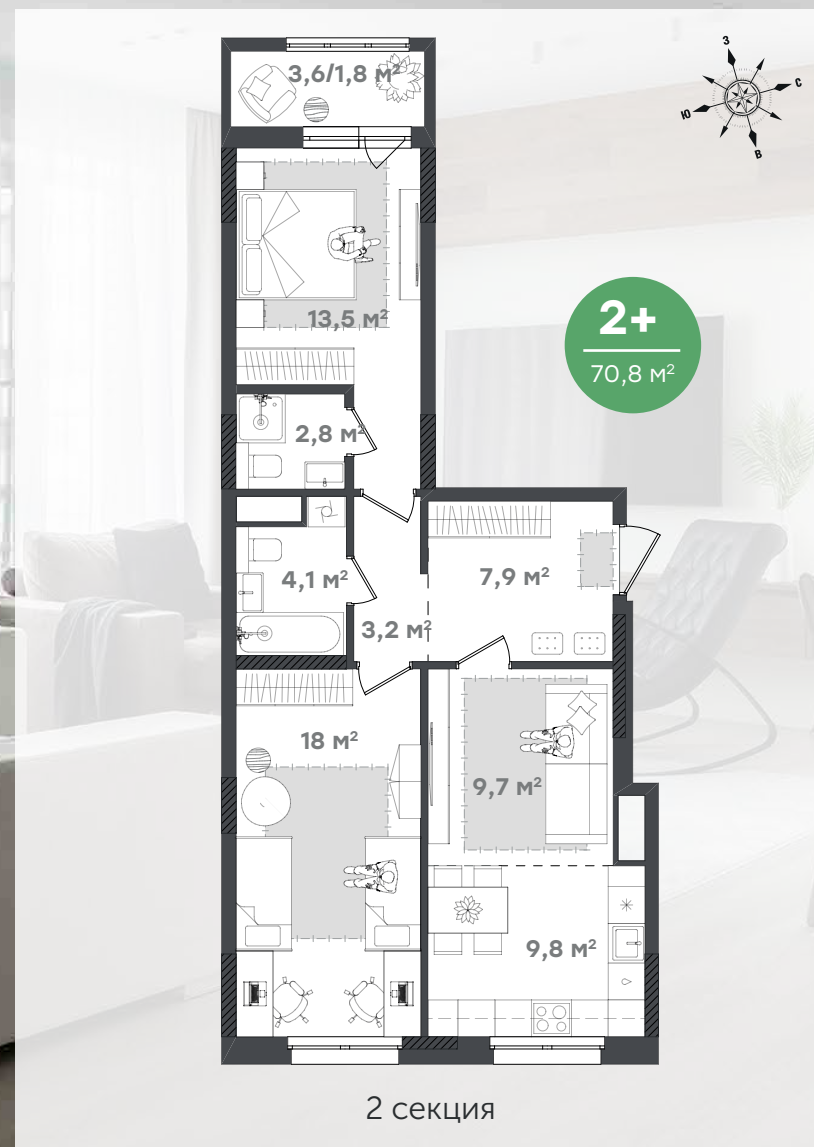
# Квартира 2+ с мастер-спальней

«Функциональность на уровне 3-комнатной квартиры для дружной семьи»

- 🐾 Квартира с кухней-гостиной для семейных вечеров. Пока взрослые готовят ужин, дети под присмотром родителей могут делать уроки, общаться, а потом всем вместе можно посмотреть кино. Кухня снова становится местом, где собирается вся семья и рождаются семейные традиции
- 🐾 Просторная детская позволяет выполнить зонирование для комфортного проживания двух детей
- 🐾 Родительская мастер-спальня с отдельным санузлом находится в удаленной части квартиры и дополнена лоджией, где можно организовать зону отдыха «только для двоих»
- 🐾 В просторной прихожей предусмотрено место для шкафа-купе, можно поставить детский велосипед или коляску
- 🐾 Квартира ориентирована сразу на 2 стороны. Такое решение обеспечивает отличную проветриваемость комнат

**T. талант**

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



# Уникальные форматы квартир











- 🐾 2-этажная квартира с террасой. Мечтали о загородном доме, но не хочется тратить время на дорогу? Уникальная 2-уровневая квартира в доме на берегу леса станет достойной альтернативой. Вход на каждом этаже помогает разделить жилую и приемную зоны: внизу ваши private спальни, наверху просторная гостиная 28 м<sup>2</sup> – соседи снизу вряд ли пожалуются на ваше полуночное веселье, ведь они будут отделены вашим жилым этажом.
- 🐾 Квартиры с просторными террасами на верхних этажах с видами на город, лес. Курортные открытые террасы откроют вам новые грани отдыха дома – проводите частные летние вечеринки, купите телескоп и любуйтесь звездами, а зимой слепите снеговика прямо у себя на балконе – вы просто «взорвете» инстаграм, если решите поделиться этим с друзьями.
- 🐾 Квартиры с выделенной прачечной для тех, у кого «все по полочкам» и важно, чтобы у каждой вещи было свое место.
- 🐾 Квартиры с окном в санузле: принимая душ, почувствуйте себя героем романтического фильма – пойте любимые песни, любуйтесь видом из окна, ни в чем себе не отказывайте!








**T. талант**

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



# Технические характеристики 2 дома жилого комплекса

-  17 этажей
-  3 подъезда
-  314 квартир
-  94 места для постановки и временного хранения автомобилей
-  Электроплиты
-  2.7 м – высота потолков
-  До 2 м – увеличенные оконные проемы
-  Остекление лоджий
-  Звукоизоляционный материал в стяжке пола, звукоизоляция до 52 Дцб
-  Предчистовая отделка

-  Горизонтальная система отопления
-  Концепция «двор без машин» - зоны отдыха огорожены забором и/или зелеными насаждениями
-  Большое объединенное дворовое пространство общей площадью 1 Га – каждая часть отличается, у вас есть доступ во все части двора, поэтому досуг становится гораздо разнообразнее
-  Авторский подход к озеленению.
-  Дизайнерские холлы, гармонирующие с концепцией проекта
-  Современные лифты
-  Гаражные боксы

**T. талант**

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



Скачайте мобильное приложение Талан



- актуальные цены и ассортимент, акции и мероприятия
- выбор, бронирование и покупка квартиры
- online – трансляция со стройки, фото-отчеты о ходе строительства
- доступ в личный кабинет дольщика
- формы записи на приемку квартиры и отправки заявки по гарантийным обязательствам застройщика

15:38 4G+ 100%

Ул. Холмогорова

Холмогоровский лес  
Ул. Новая Восьмая

1  
41,6 м²

4 м² 5,3 м² 17 м² 13,2 м² 4,4/2,2 м²

Ул. Удмуртская

**Квартира №221**

[Подробнее о Парк-квартал «Атмосфера»](#)

2 677 200 ₽

1-комн. 41,6 м² 2/17 этаж

Рассрочка: 2 788 800 ₽

Ипотека: от 18 964 ₽ в месяц

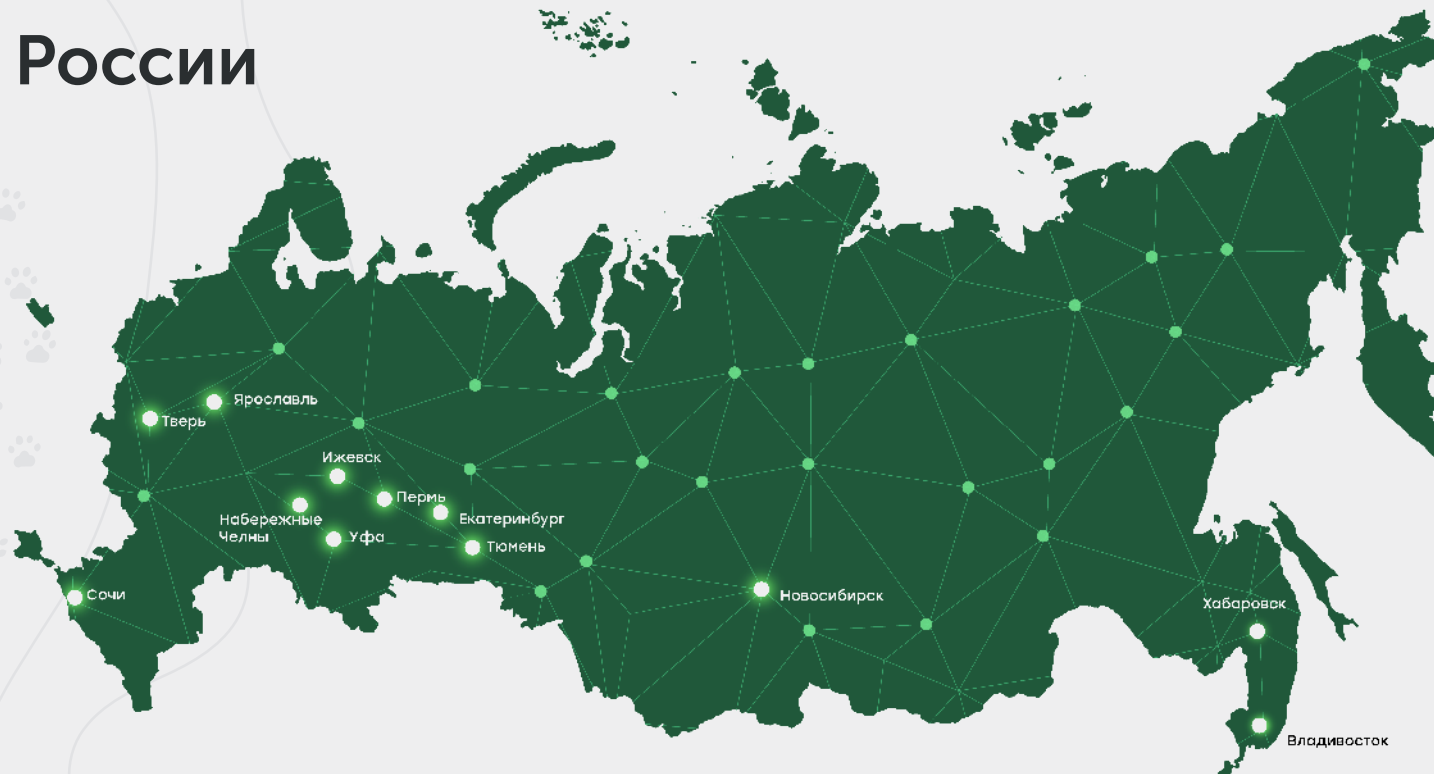
Этой недвижимостью интересуется 1 человек

Очередь на бронь из 6 человек

# СТРОИМ ДЛЯ РОДНЫХ ГОРОДОВ С ЗАБОТОЙ О ЛЮДЯХ

## в 12 городах России

Владивосток  
Ижевск  
Набережные Челны  
Пермь  
Тверь  
Екатеринбург  
Тюмень  
Хабаровск  
Ярославль  
Уфа  
Сочи  
Новосибирск



**22 года**

работы

**3,2 млн кв.м**

портфель проектов

**37 000**

человек живут  
в наших домах

**T. талан**

Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Ресурс-билдинг». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Представленная информация не является публичной офертой.

# КУПИТЬ КВАРТИРУ – ПРОСТО

## Выбор квартиры

- Сайт талан.рф
- Мобильное приложение Талан
- Видео-звонок с полной презентацией
- Два офиса продаж

## Способ оплаты

- Ипотека
- TRADE-IN
- Рассрочка
- Материнский капитал

## Комфортный процесс покупки

- Ипотечный брокер (бесплатная помощь в подборе ипотеки и подача заявки в банк)
- Сопровождение сделки, в том числе с детскими долями и участием органов опеки
- Электронная регистрация сделки без посещения МФЦ
- Электронная регистрация за счет застройщика

Скачивайте  
мобильное приложение



**T.** талан

(3412) **509-509** талан.рф

ООО "Специализированный застройщик "Ресурс-билдинг". Проектные декларации размещены в Единой информационной системе жилищного строительства на сайте наш.дом.рф. Объект рекламирования: «Комплекс многоквартирных домов по ул. Новая Восьмая в г. Ижевске. Второй этап строительства». В процессе строительства возможны архитектурные, структурные и иные изменения, замена строительных материалов и оборудования, а также иные модификации, осуществляющиеся путем внесения изменений и (или) корректировок в проектную документацию жилого дома в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Не является публичной офертой. Реклама.

