



атмосфера **3**
парк-квартал

Финальный дом любимого квартала

T. талан



Секция №1 – 17 этажей

Секция №2 – 12 этажей

Секция №3 – 14 этажей

Ваш дом
сдается
в I квартале
2025 г

Дом сдан
в декабре
2023 г

Дом сдан
в декабре
2022 г

Уникальный проект: и в городе, и на природе

Это уникальный проект, сочетающий преимущества жизни на природе с престижным расположением в районе ул. Холмогорова.

Это естественным образом обособленная лесом жилая экосистема в 10 минутах от центра города.

Проект отличается лаконичной архитектурой, зеленым массивом, самым большим в районе двором 1 Га.

T. талант

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



Смешанный лес с преобладанием хвойных пород деревьев — это сердце района. Здесь даже дышится легче.

В этом месте встречаются все любители зимнего отдыха: катаются на лыжах и тюбингах, с удовольствием играют в снежки и лепят снеговиков, выгуливают четвероногих друзей, занимаются скандинавской ходьбой. Протяженность лыжных трасс позволяет провести на природе до 2 часов активного отдыха. Лес настолько популярен, что сюда приезжают спортсмены-любители со всего города.

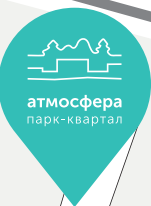
Т. талант

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



Новый взгляд на качество жизни: здесь свежий воздух, свежие продукты, хорошее образование и разнообразный досуг.

В пешей доступности, совсем рядом фермерские рынки, магазины, центры детского развития, бассейны, детская поликлиника, престижные школы, ТРК с детским центром и кинотеатром, рестораны. Можно даже полностью отказаться от автомобиля.



ул. Смоленская

ул. Холмогорова

ул. Щорса

Новая
Восьмая

ул. Пушкинская

ул. Карла Маркса

ул. Удмуртская

ТЦ «7 дней»

3-5 минут пешком. Вкусная, доступная и здоровая еда. Рядом, в 5 минутах ходьбы – в ТЦ «7 дней», располагается фермерский рынок (овощи-фрукты, мясо, колбасные и молочные продукты, полуфабрикаты, пекарня, рыба, кондитерские изделия).

Здесь же находится магазин готовой еды для тех, кто следит за фигурой – «Пропорция», аптека, ателье, ремонт обуви, зоомагазин и различные развивающие студии. Например, центр «Britannic» (изучение иностранных языков), танцевальная студия «Май», детские развивающие группы «Пифагорка» и «Калейдоскоп знаний», парикмахерская, детские товары.

Т. талант

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



ТРК «Талисман»

ТРК общей площадью 45 000 м² - это не только место совершения покупок, но и отдыха, проведения досуга всей семьёй. Здесь находятся супермаркет «Перекресток», супермаркет бытовой техники и электроники «М.Видео», восьмизальный кинотеатр «Киномакс», торговая галерея, рестораны, фудкорт (10 концепций), детский развлекательный центр.

ТРК находится всего в 10-15 минутах спокойной пешей прогулки, вам даже не нужен автомобиль, чтобы добраться до места семейного отдыха.

T. талант

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



Фитнес-центр «Fitness House»

10-15 минут пешком. Один из самых любимых фитнес-клубов Ижевска. Здесь представлены тренажерный зал, бассейн, различные групповые тренировки, йога. В клубе также есть солярий и СПА-зона.

Интересный и полезный досуг обеспечен для всей семьи. А для тех, кто предпочитает активный отдых на открытом воздухе, в районе множество групп по интересам по: скандинавской ходьбе, лыжному спорту или бегу.

T. талант

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



Престижное образование

12 -18 минут пешком. Рядом 2 профильных школы: гимназия №83 и гуманитарно-юридический лицей №86. Отличительной особенностью гимназии является наличие системы дополнительного образования художественно-эстетической направленности, позволяющей создавать оптимальные условия для развития творческих способностей детей.

Программа лицея включает в том числе информационно-технологический профиль (профильные предметы: информатика и ИКТ, алгебра и начала анализа) и класс инженерного образования (профильные предметы: информатика и ИКТ, алгебра и начала анализа).

T. талант

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



Большой и красивый объединенный двор для игр, спорта и прогулок



T. талант

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.

Фотография
Дом сдан: декабрь 2022

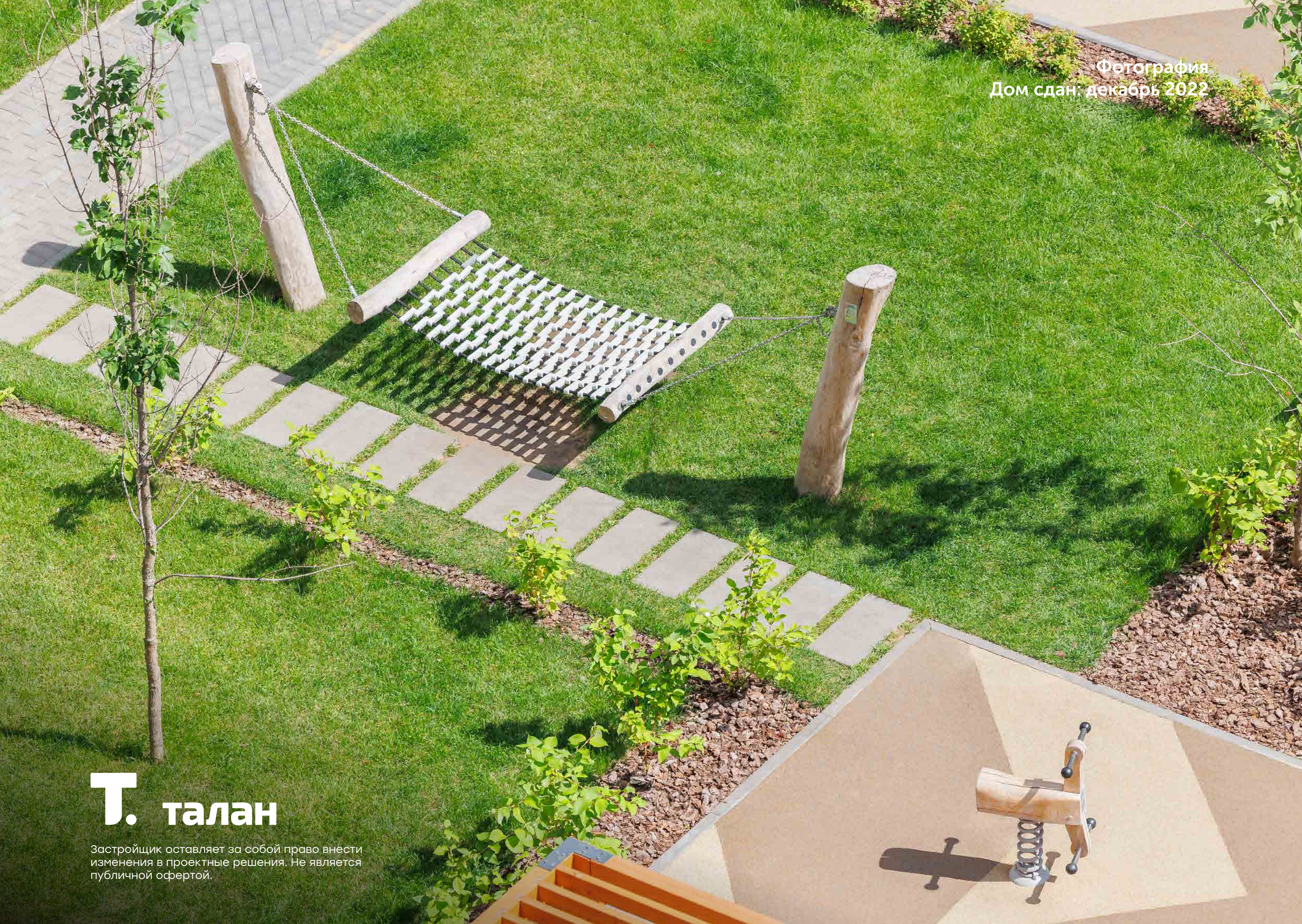
Т. талан

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.

Фотография
Дом сдан: декабрь 2022

T. талант

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



Фотография
Дом сдан: декабрь 2022

T. талант

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.

Фотография
Дом сдан: декабрь 2022

T. талант

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.

Фотография
Дом сдан: декабрь 2022

T. талант

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



Фотография
Дом сдан: декабрь 2022

T. талант

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.

Двор 2. Визуализация
Дом сдан: декабрь 2023

T. талант

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



Двор 2. Визуализация
Дом сдан: декабрь 2023

T. талант

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.

Двор 2. Визуализация
Дом сдан: декабрь 2023

Всегда есть чем заняться

Во дворе обычной новостройки можно поиграть в песочнице, покататься с горки. Пенсионерам, спортсменам и подросткам, как правило, просто нечем заняться во дворе.

Мы с этим категорически не согласны. Ведь двор – это не просто место, где можно погулять с ребенком 30 минут. Именно поэтому мы создали всепогодный двор, в котором вы сможете отдохнуть круглый год, где учитываются интересы различных по возрасту и интересам групп жителей и предусмотрены более 15 сценариев отдыха. Здесь будут зона эко-релакса для спокойного отдыха, фитнес-комплекс во дворе, прогулочная аллея-променад, зона с живой елью для совместного празднования Нового года, Kids Park и даже яркие домики-кормушки для птиц. А самое главное – двор безопасен: он спроектирован в концепции «двор без машин», огорожен от посторонних и предусматривает видеонаблюдение.

T. талант

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



Гулять - не перегулять!

Три двора квартала дополняют друг друга и расширяют количество сценариев отдыха. В первом дворе находится универсальная спортивная площадка для взрослых и подростков, во-втором — лазалка-батут для младших школьников, а в третьем — уличные тренажеры.

15 сценариев

Детский отдых

1. Игры в песочнице
2. Катание на горке
3. Активные игры-лазилки в мультифункциональном городке
4. Катание на качели-гамаке
5. Рисование мелками на черном асфальте
6. Изучение жизни птиц и их кормление (кормушки-скворечники)

Для взрослых и подростков

7. Стритбол
8. Футбол
9. Асфальтовая дорожка – трек для скейтборда и сигвеев
10. Уличные тренажеры для взрослых и подростков

Спокойный отдых:

11. Чтение книг на лавочках
12. Отдых в гамаке
13. Отдых на лежаке
14. Ароматерапия - близость леса, ель во дворе и чистый воздух

Все вместе

15. Зона с новогодней елью, которую можно вместе наряжать и вместе праздновать новый год во дворе

T. талант

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



Ощущение комфорта и защищенности

Огороженный двор без доступа посторонних и камеры видеонаблюдения. При проектировании мы стремились к тому, чтобы ощущение комфорта и безопасности не покидало вас в любой точке территории жилого комплекса.

T. талант

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



Лаконичная авторская архитектура

Фирменной карточкой будущего проекта станут сдержанные, натуральные цвета — от мокко до шоколадного, с элегантными белыми верхними этажами.

Создавая проект квартала, архитекторы тщательно изучили локацию и ввели цветовую растяжку фасадов, чтобы максимально естественно вписать жилой комплекс в окружающий ландшафт и сделать здания визуально легкими и воздушными. Белые «шапки» верхних этажей напоминают облака и создают дополнительную гармонию.

Застройка не создает ощущения давления, во дворе много света и воздуха.

Сложные фактуры и природная палитра придают фасаду дополнительное благородство и формируют ощущение спокойствия и отдыха на природе.

T. талант

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



Холлы в спокойных тонах

Мы разработали дизайн холлов так, чтобы в них преобладали спокойные природные оттенки, которые положительно влияют на эмоциональный фон жителей.

Материалы выбраны с учетом того, что жители будут вести активный образ жизни: гулять в лесу, кататься на велосипедах, выгуливать четвероногих друзей. Отделка должна быть несложной в уходе и долговечной.

И, конечно, у каждого подъезда предусмотрен утепленный грязезащитный коврик: пусть в холле будет чисто даже после прогулок по влажному после дождя лесу.

T. талант

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



Дом 3. Визуализация
Холл в секции 2

атмосфера
парк-квартал

T. талант

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.

Дом 3. Визуализация
Холл в секции 2

T. талант

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.

Уникальные форматы квартир

Самое главное пространство в доме — это ваша квартира. Мы долго трудились над созданием планировок, изучали передовой опыт застройщиков, а также планировочные решения, лучшие по мнению наших клиентов, уже купивших квартиры в домах Талан. Благодаря этому мы создали для вас более 20 выдающихся квартир.

В наших планировках соблюдена золотая середина между уровнем комфорта и полезностью квадратных метров. Мы применили ёмкие функциональные решения и отказались от нерационального использования площадей.

Здесь представлены квартиры с мастер-спальнями, просторными и светлыми гостиными до 20 кв.м, выделенными гардеробными и прачечными комнатами, видовые квартиры с открытыми террасами. Вы не захотите покинуть ваш неповторимый микромир.

T. талан

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



Предчистовая отделка

Уделив внимание деталям, мы предлагаем новый уровень комфорта. Предчистовая отделка снимает массу вопросов. Максимальная готовность к финальной стадии позволит сэкономить время и деньги в процессе отделки.

- Стены выровнены и оштукатурены
- Выполнена полусухая цементно-песчаная стяжка пола
- Выполнена шумоизоляция полов
- Установлен радиатор
- Квартира оснащена счетчиками учета электричества, тепла и воды
- Установлена качественная входная дверь, не требующая замены

T. талант

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



Полотенцесушитель не входит
в перечень предчистовой отделки

В санузле выведена розетка для установки электрического полотенцесушителя

Эстетика и простор для творчества в дизайне.

Тепло и отсутствие повышенной влажности в помещении в любое время

Больше возможностей для установки мебели и обновления интерьера, без необходимости согласования с обслуживающей компанией вашего дома

T. талант

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.



Квартиры с курортными террасами - высокие отношения с городом

Курортные открытые террасы до 12.7 метров с роскошным видом на город и лес для романтических вечеров и вечеринок под звездами. Это ваша собственная территория под открытым небом, на которой можно разместить телескоп для наблюдения за звездами, лаундж-зону с креслом или шезлонгами, летнюю оранжерею с цветами и реализовать любые ваши фантазии.

T. талант

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.

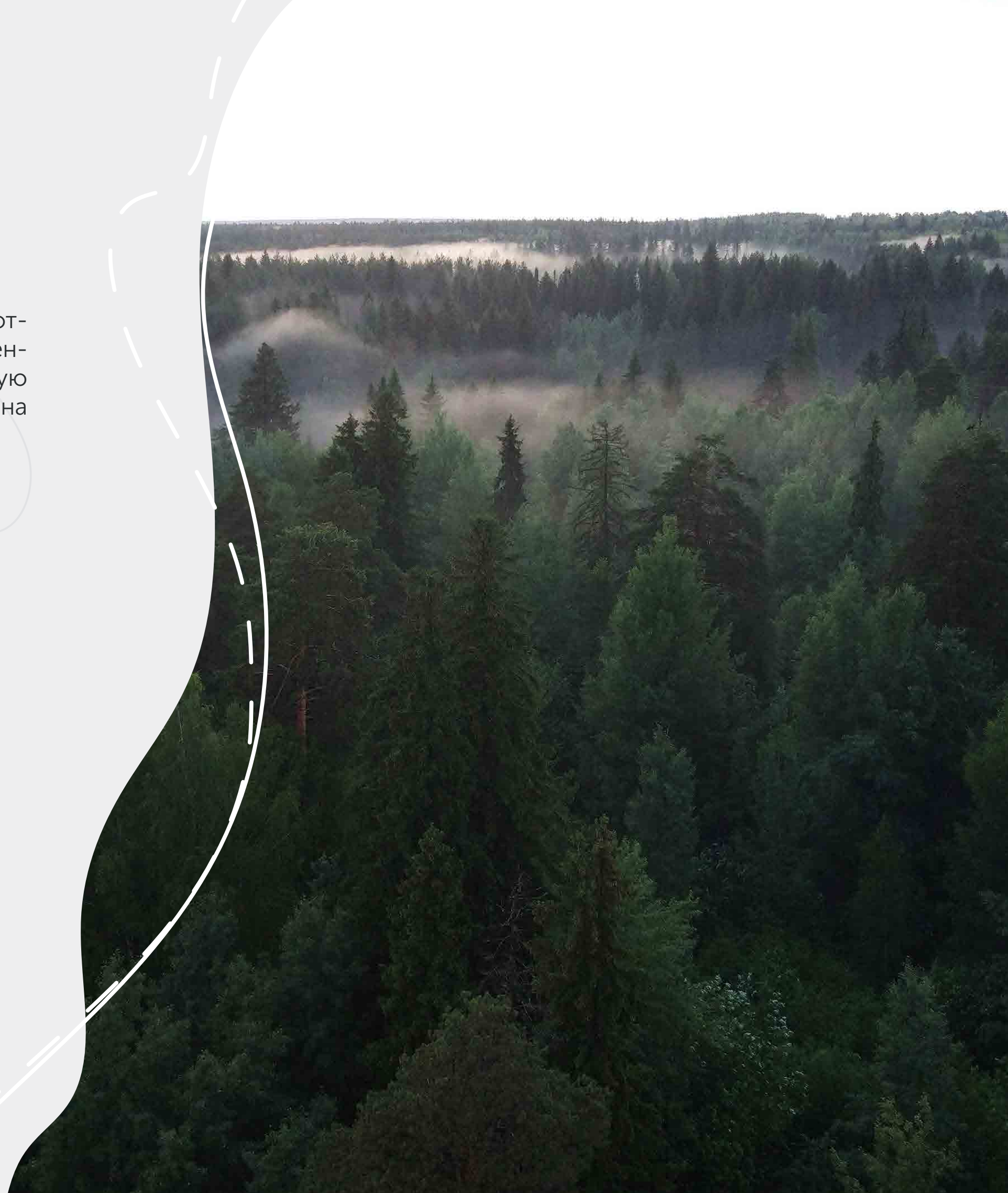


Незабываемые виды на город

Предпочитаете высокие этажи? Из вашего окна откроются неповторимые панорамные виды на центральную улицу Ижевска, лес и набережную Нового города. Такие виды могут воодушевить на самые смелые достижения!

T. талант

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.




Технические характеристики

3 дом жилого комплекса

 12-17 этажей, дом переменной этажности

 3 подъезда

 294 квартиры


 В парк-квартале 94 места для постановки и временного хранения автомобилей

 Электроплиты

 2.7 м – высота потолков


 До 2 м – увеличенные оконные проемы


 Остекление лоджий

 Звукоизоляционный материал в стяжке пола, звукоизоляция до 52 Дцб


 Предчистовая отделка

 Горизонтальная система отопления

 Концепция «двор без машин» – зоны отдыха огорожены забором и/или зелеными насаждениями

 Большое объединенное дворовое пространство общей площадью 1 Га – каждая часть отличается, у вас есть доступ во все части двора, поэтому досуг становится гораздо разнообразнее

 Авторский подход к озеленению.

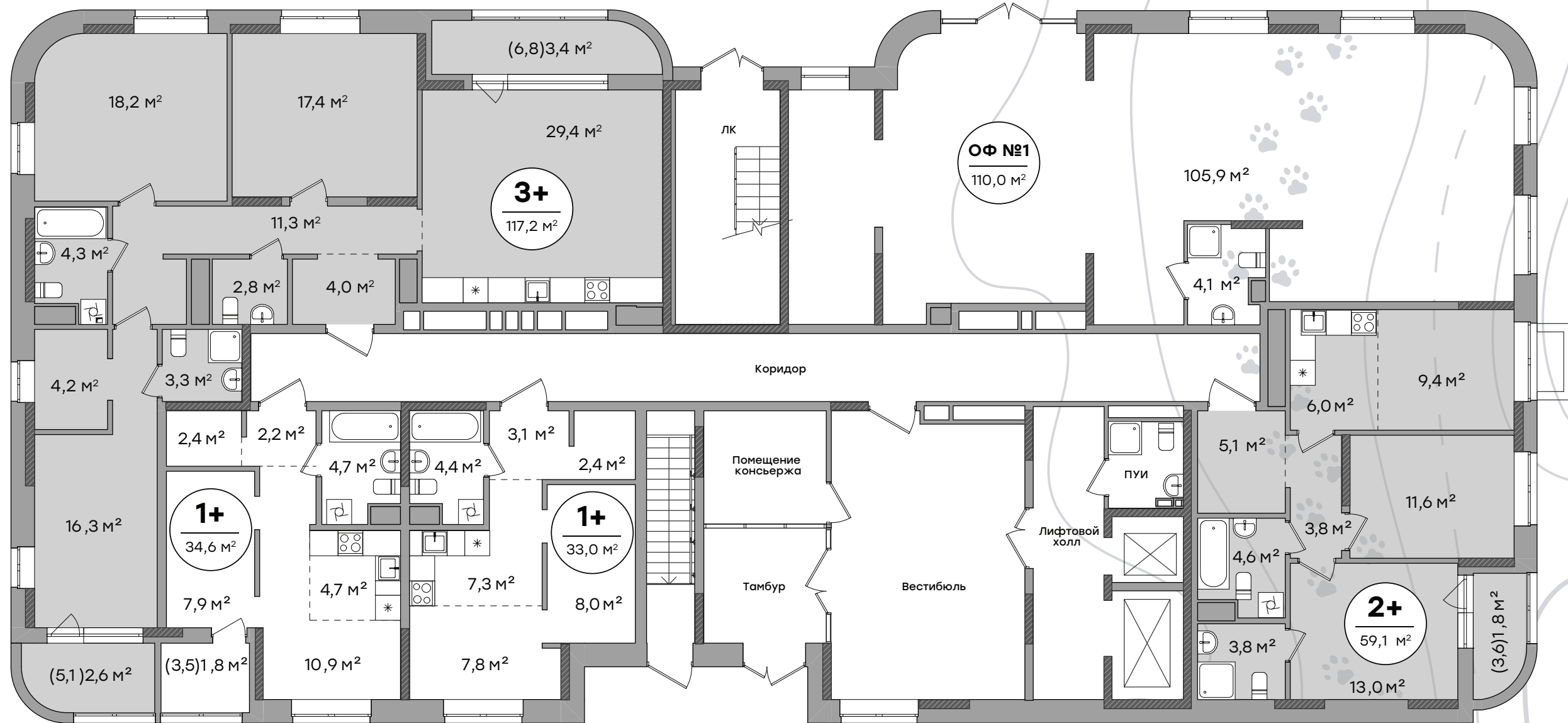
 Дизайнерские холлы, гармонирующие с концепцией проекта

 Современные лифты

 Гаражные боксы

Планировки этажей

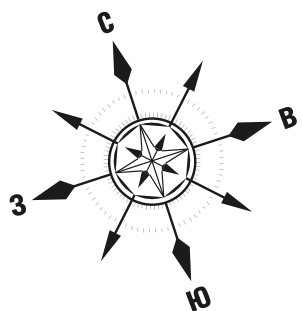
Холмогоровский лес ул. Новая Восьмая



ул. Удмуртская

1 секция 1 этаж

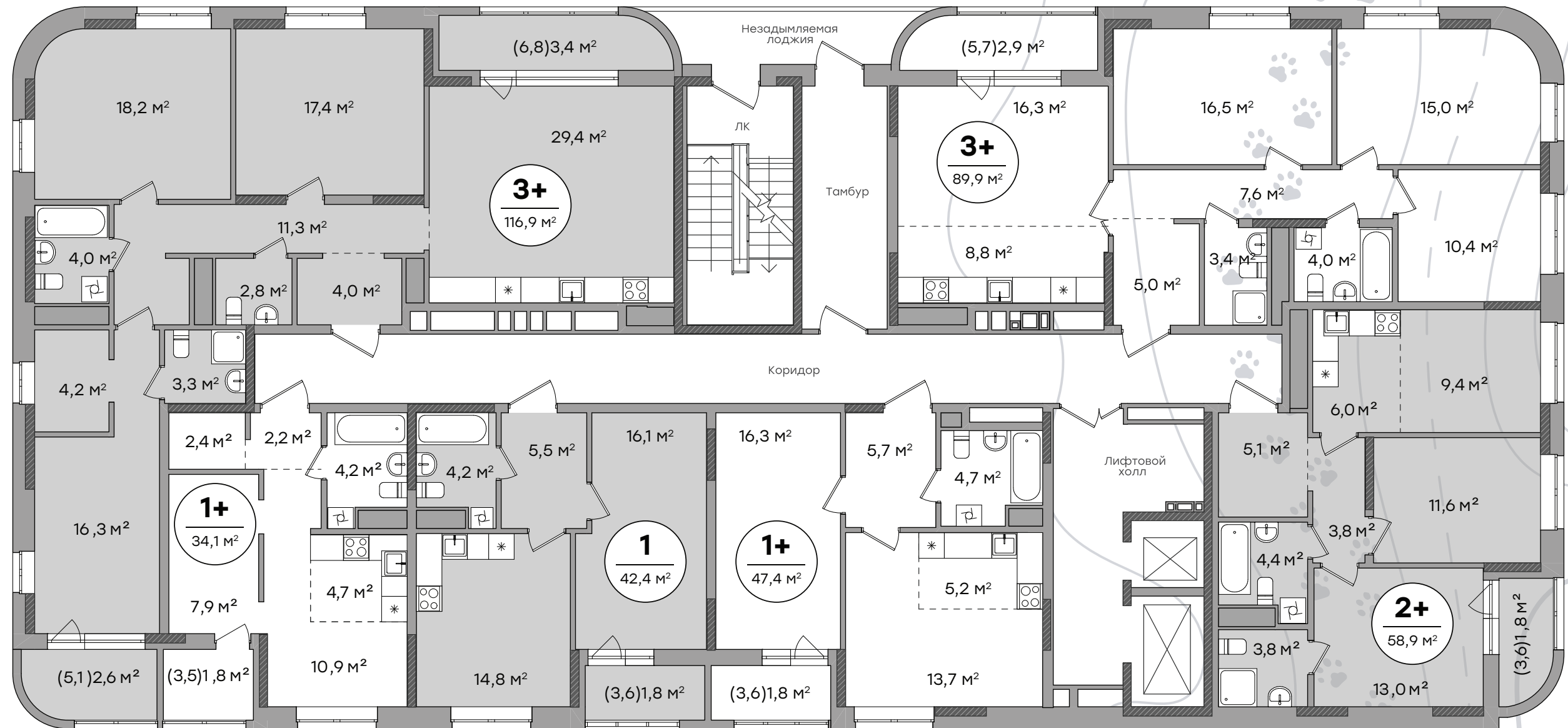
ул. Холмогорова



Т. талан

План типового этажа. Планировка каждого этажа может незначительно отличаться. Ознакомиться с точным планом заинтересовавшего вас этажа можно в отделе продаж по адресу г. Ижевск, ул. Красноармейская, 86

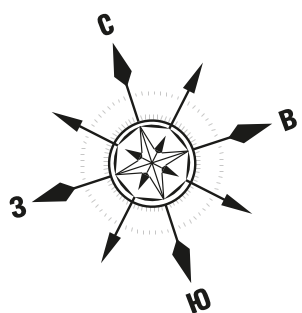
Холмогоровский лес ул. Новая Восьмая



ул. Удмуртская

1 секция 7-8 этажи

ул. Холмогорова



Т. талан

План типового этажа. Планировка каждого этажа может незначительно отличаться. Ознакомиться с точным планом заинтересовавшего вас этажа можно в отделе продаж по адресу г. Ижевск, ул. Красноармейская, 86

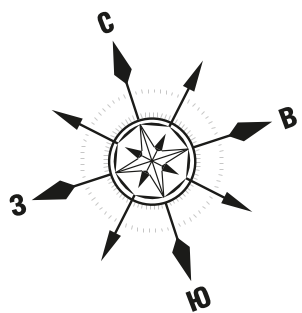
Холмогоровский лес ул. Новая Восьмая



ул. Удмуртская

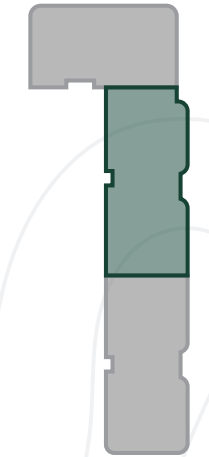
1 секция 10-17 этажи

ул. Холмогорова



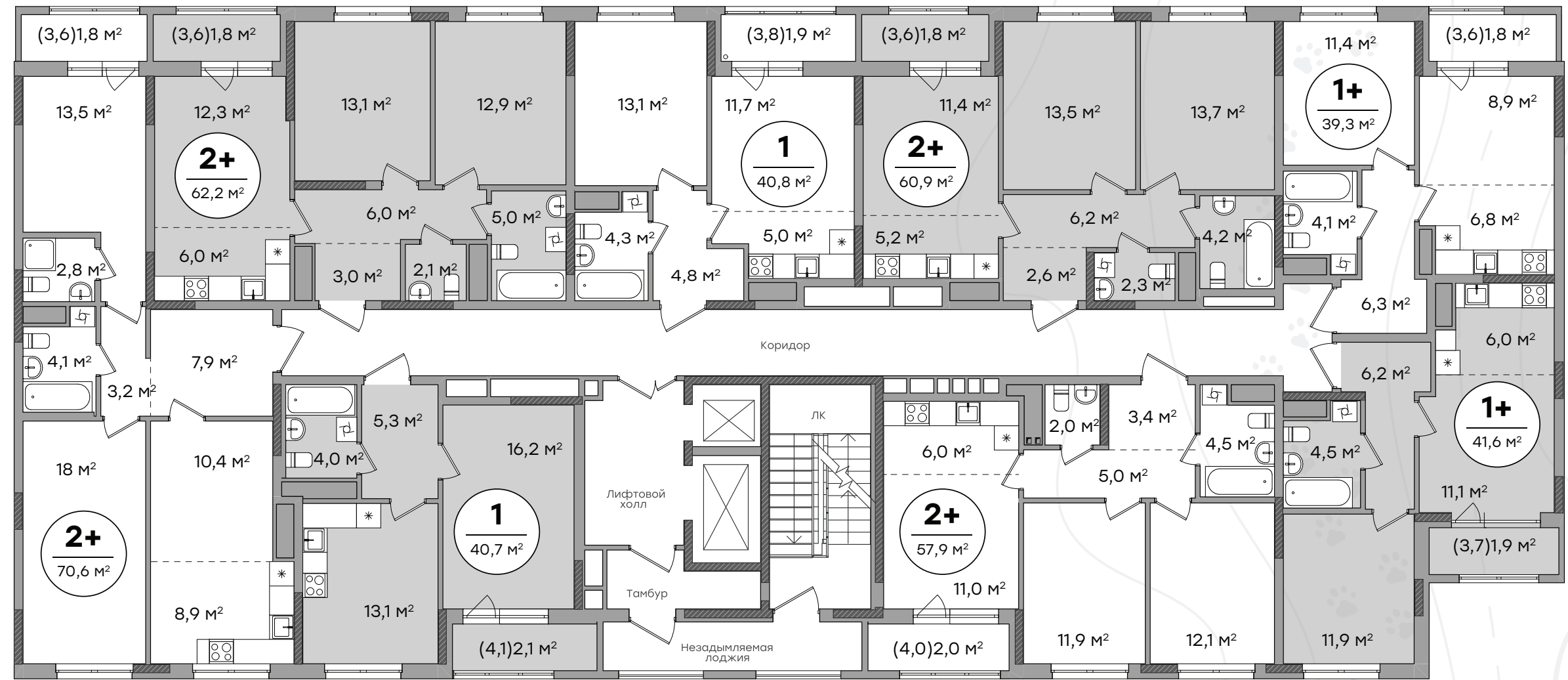
Т. талан

План типового этажа. Планировка каждого этажа может незначительно отличаться. Ознакомьтесь с точным планом заинтересовавшего вас этажа можно в отделе продаж по адресу г. Ижевск, ул. Красноармейская, 86



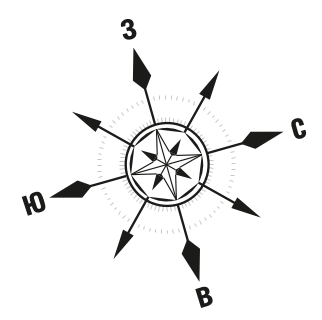
Холмогоровский лес
ул. Новая Восьмая

ул. Холмогорова

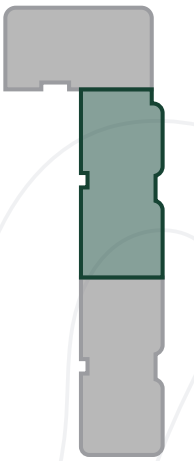


2 секция 10 этаж

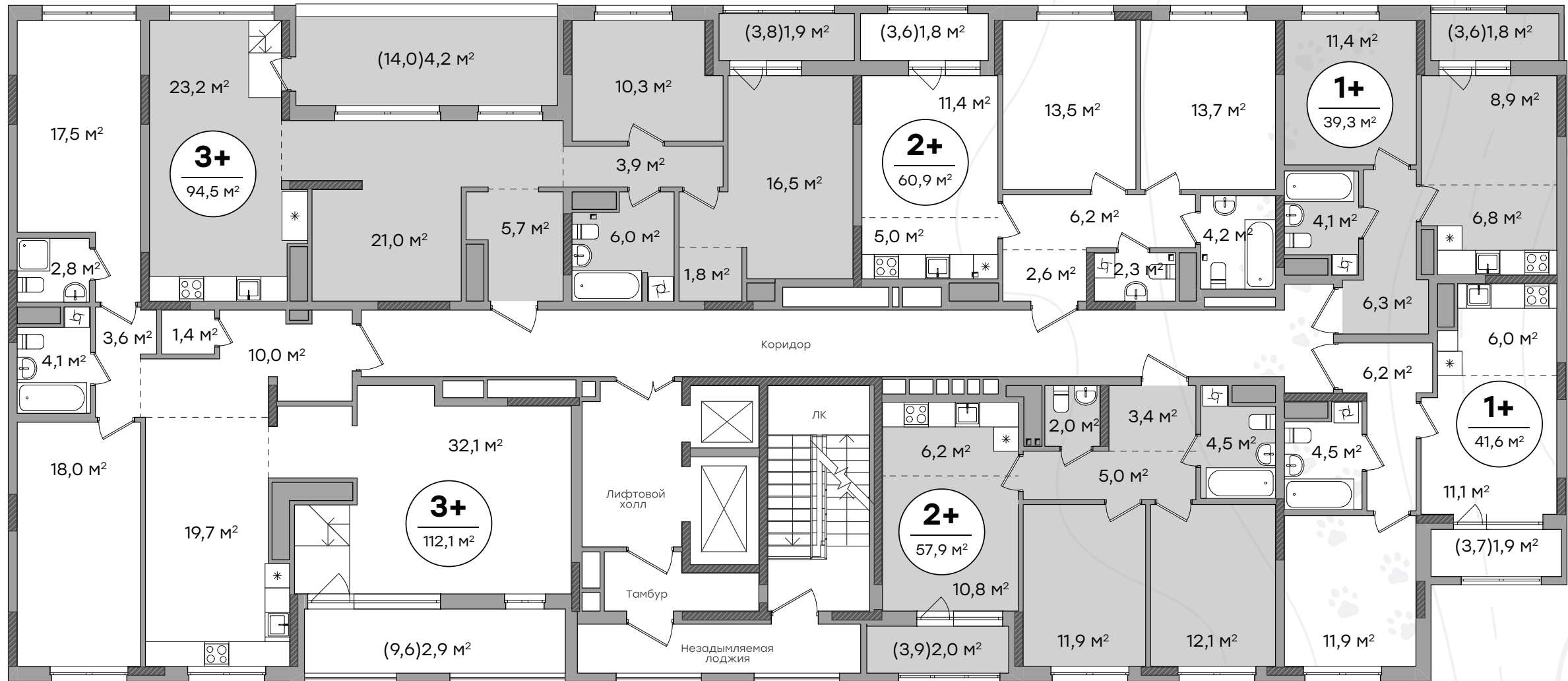
ул. Удмуртская



План типового этажа. Планировка каждого этажа может незначительно отличаться. Ознакомьтесь с точным планом заинтересовавшего вас этажа можно в отделе продаж по адресу г. Ижевск, ул. Красноармейская, 86



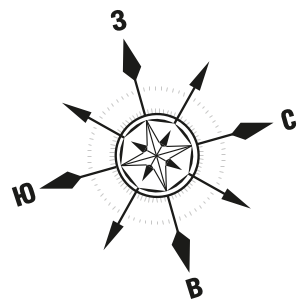
Холмогоровский лес
ул. Новая Восьмая



ул. Холмогорова

2 секция 11 этаж

ул. Удмуртская

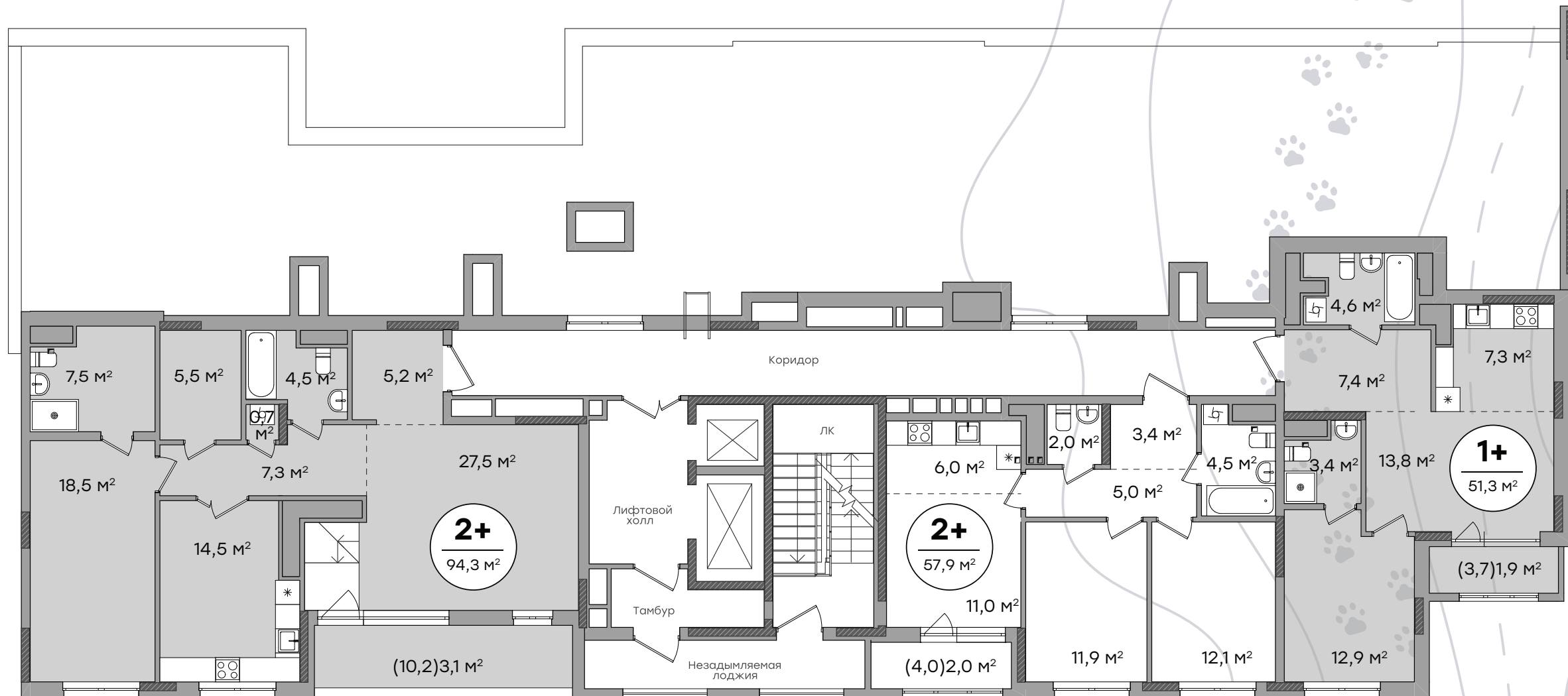


Т. талан

План типового этажа. Планировка каждого этажа может незначительно отличаться. Ознакомьтесь с точным планом заинтересовавшего вас этажа можно в отделе продаж по адресу г. Ижевск, ул. Красноармейская, 86

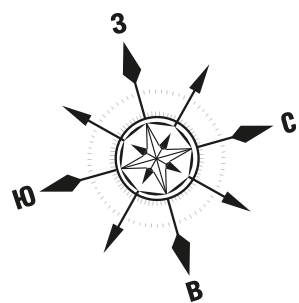
УЛ. ХОЛМОГорова

Холмогоровский лес
ул. Новая Восьмая



2 секция 12 этаж

ул. Удмуртская

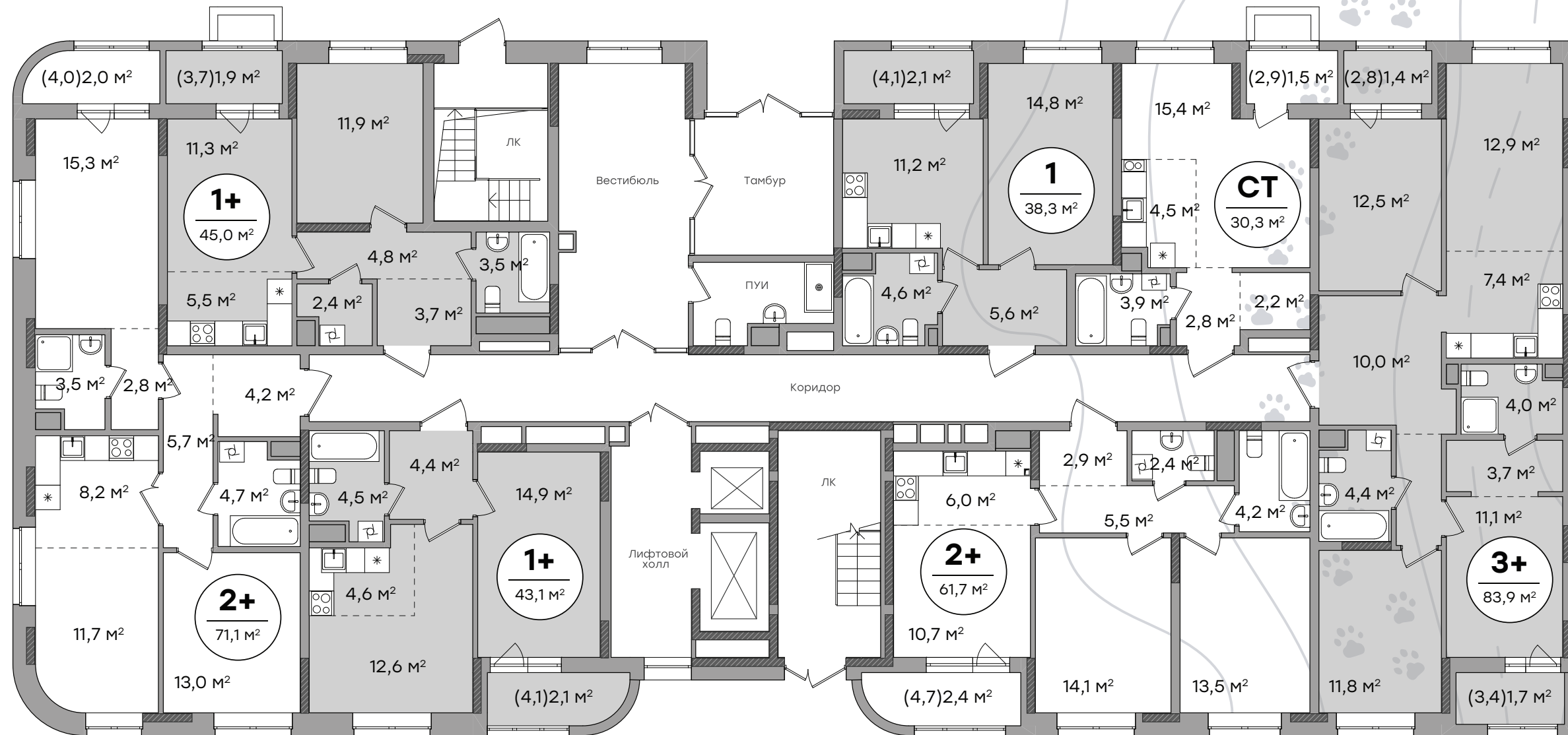


Т. талан

План типового этажа. Планировка каждого этажа может незначительно отличаться. Ознакомьтесь с точным планом заинтересовавшего вас этажа можно в отделе продаж по адресу г. Ижевск, ул. Красноармейская, 86

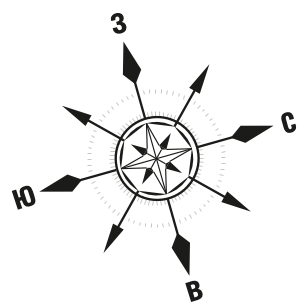
Ул. Холмогорова

Холмогоровский лес
Ул. Новая Восьмая



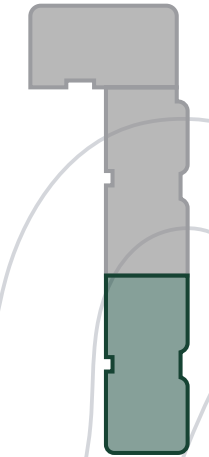
3 секция 1 этаж

ул. Удмуртская



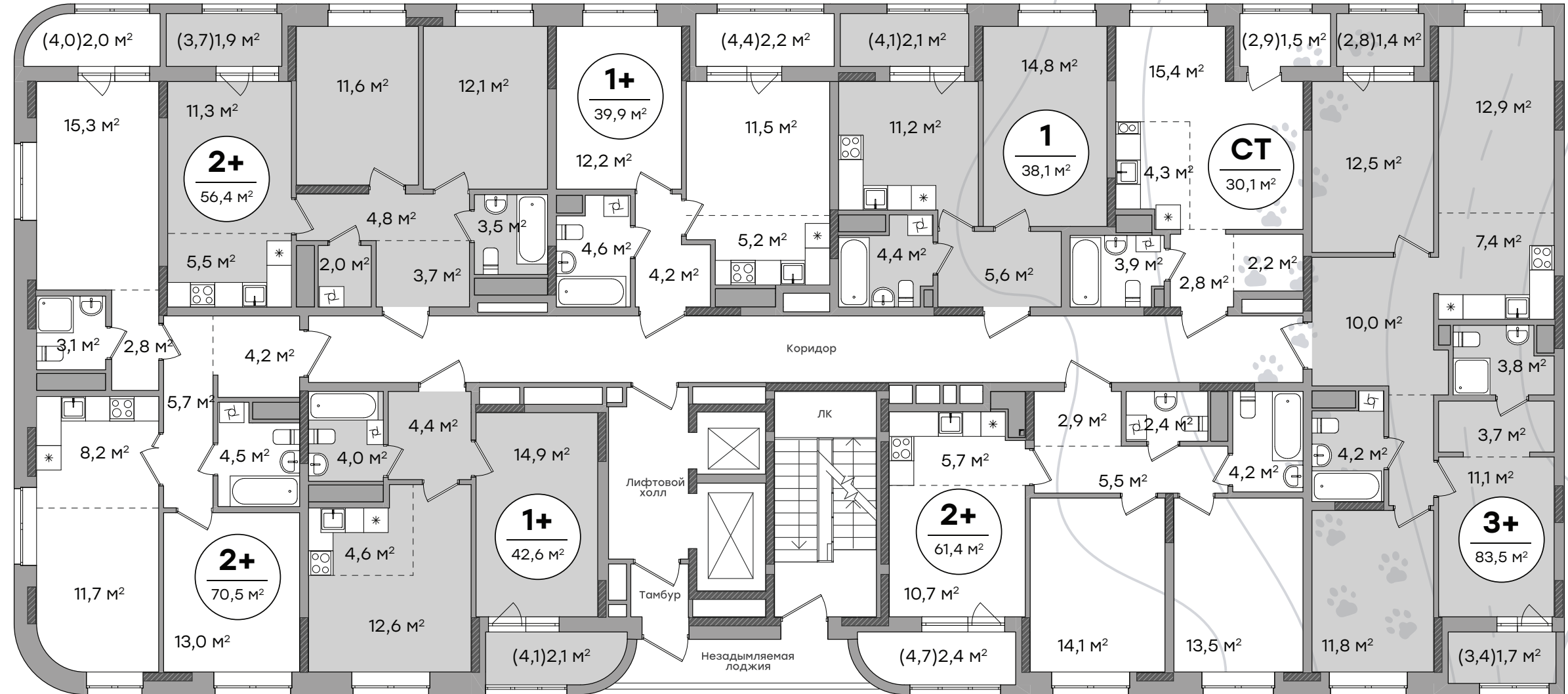
Т. талан

План типового этажа. Планировка каждого этажа может незначительно отличаться. Ознакомьтесь с точным планом заинтересовавшего вас этажа можно в отделе продаж по адресу г. Ижевск, ул. Красноармейская, 86



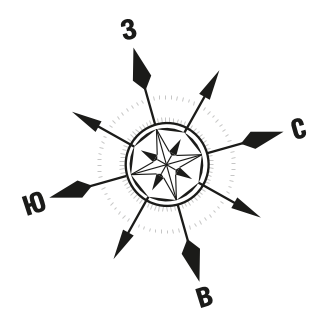
Холмогоровский лес
ул. Новая Восьмая

ул. Холмогорова

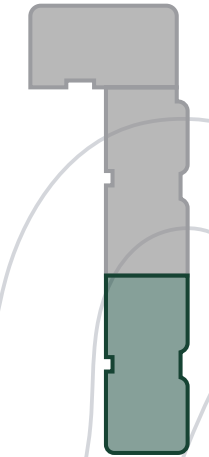


3 секция 2-9 этажи

ул. Удмуртская

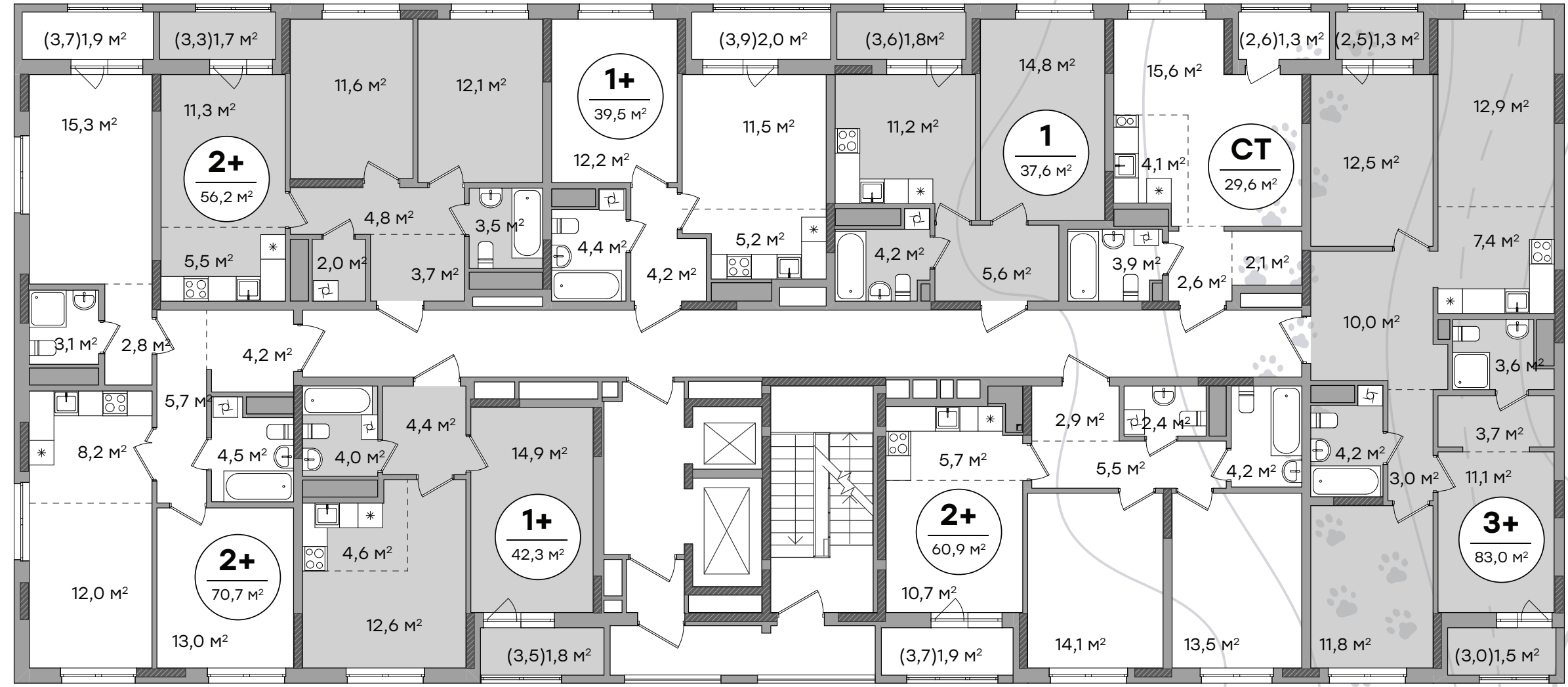


План типового этажа. Планировка каждого этажа может незначительно отличаться. Ознакомьтесь с точным планом заинтересовавшего вас этажа можно в отделе продаж по адресу г. Ижевск, ул. Красноармейская, 86



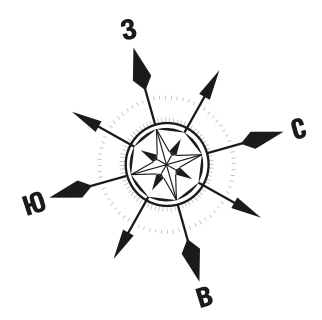
Холмогоровский лес
ул. Новая Восьмая

ул. Холмогорова

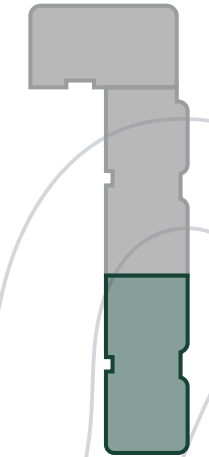


3 секция 10-11 этаж

ул. Удмуртская

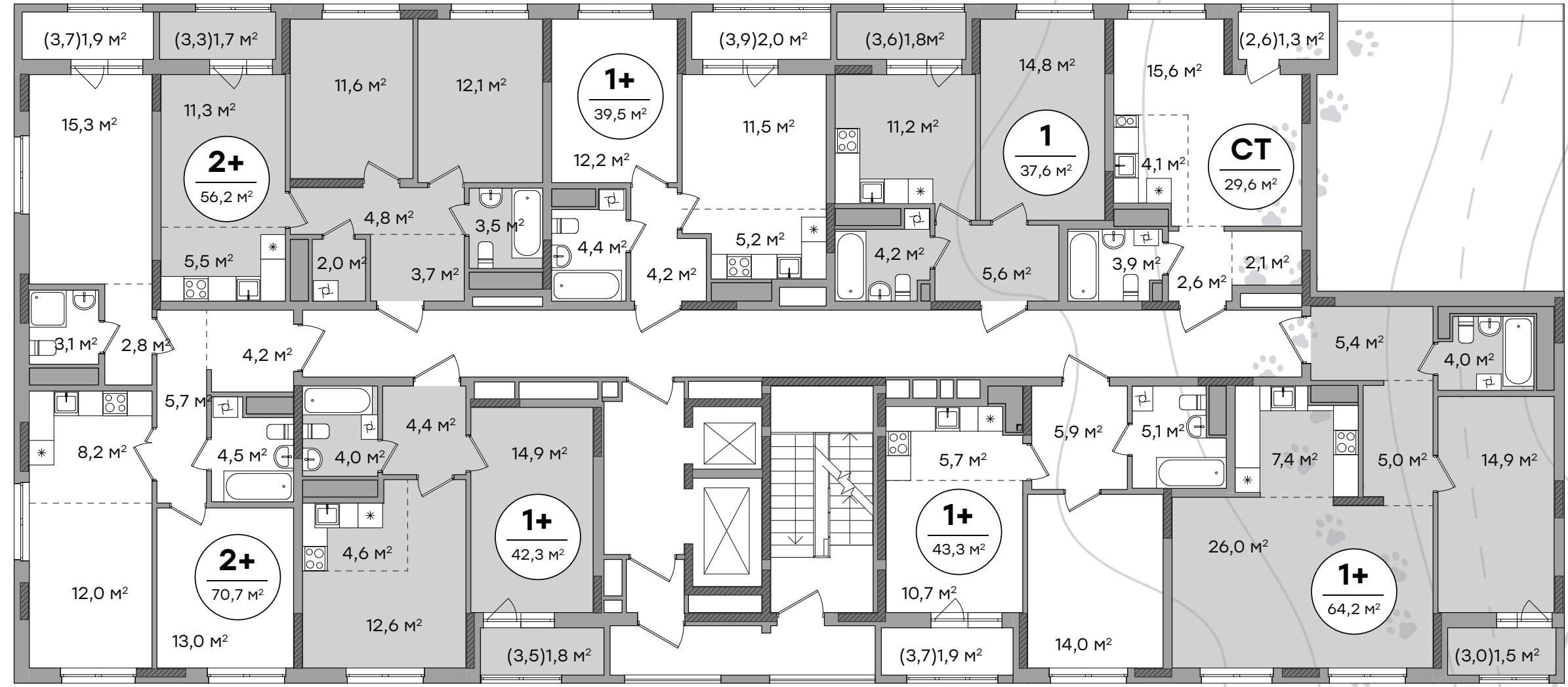


План типового этажа. Планировка каждого этажа может незначительно отличаться. Ознакомьтесь с точным планом заинтересовавшего вас этажа можно в отделе продаж по адресу г. Ижевск, ул. Красноармейская, 86



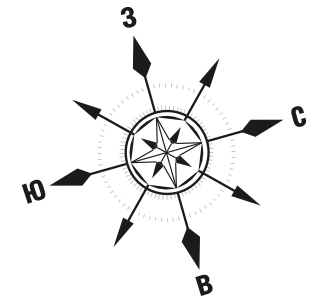
Холмогоровский лес
ул. Новая Восьмая

ул. Холмогорова



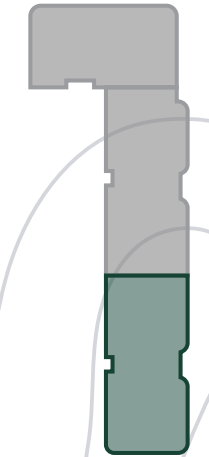
3 секция 12 этаж

ул. Удмуртская

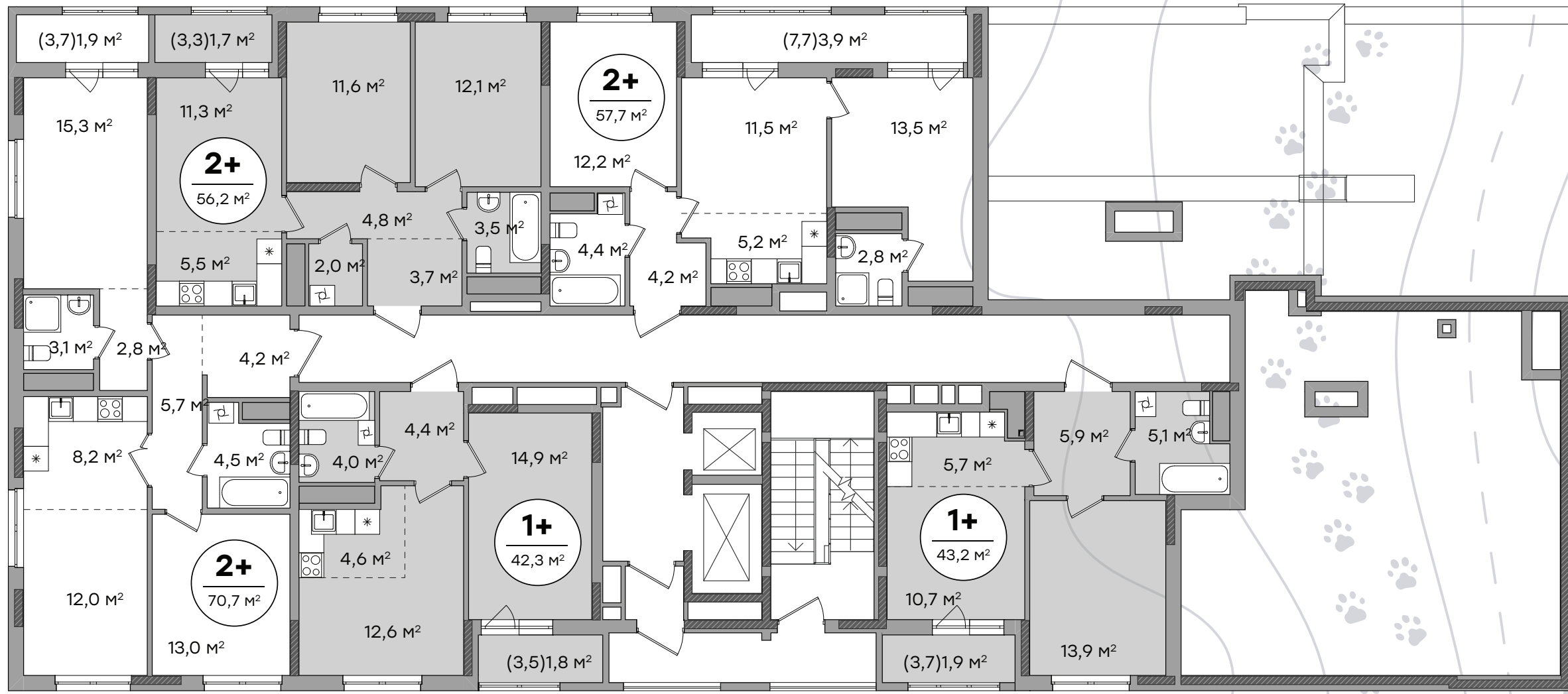


Т. талан

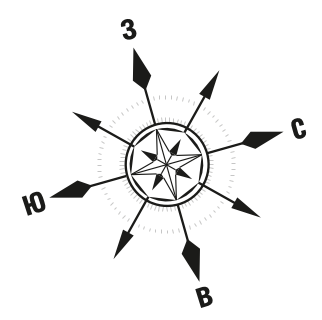
План типового этажа. Планировка каждого этажа может незначительно отличаться. Ознакомьтесь с точным планом заинтересовавшего вас этажа можно в отделе продаж по адресу г. Ижевск, ул. Красноармейская, 86



Холмогоровский лес
ул. Новая Восьмая



ул. Холмогорова



Т. талан

План типового этажа. Планировка каждого этажа может незначительно отличаться. Ознакомиться с точным планом заинтересовавшего вас этажа можно в отделе продаж по адресу г. Ижевск, ул. Красноармейская, 86

Купить квартиру – просто

Выбор квартиры

- Сайт талан.рф
- Мобильное приложение Талан
- Видео-звонок с полной презентацией
- Два офиса продаж

Способ оплаты

- Ипотека
- TRADE-IN
- Рассрочка
- Материнский капитал

Комфортный процесс покупки

- Ипотечный брокер (бесплатная помощь в подборе ипотеки и подача заявки в банк)
- Сопровождение сделки, в том числе с детскими долями и участием органов опеки
- Электронная регистрация сделки без посещения МФЦ
- Электронная регистрация за счет застройщика

О компании Талан

- 22 года работы
- 12 городов России от Сочи до Владивостока
- 37 000 счастливых жителей

Скачайте
мобильное приложение



Т. талан (3412) **509-509** талан.рф

ООО "Специализированный застройщик "Ресурс-билдинг". Проектные декларации размещены в Единой информационной системе жилищного строительства на сайте наш.дом.рф. Объект рекламирования: «Комплекс многоквартирных домов по ул. Новая Восьмая в г. Ижевске. Третий этап строительства. Пятый этап строительства». В процессе строительства возможны архитектурные, структурные и иные изменения, замена строительных материалов и оборудования, а также иные модификации, осуществляющиеся путем внесения изменений и (или) корректировок в проектную документацию жилого дома в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Не является публичной офертой. Реклама.

