

ТАЛАН

Амурский Квартал

украшение Хабаровска

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»



**Первый современный Жилой квартал
рядом с Амурским бульваром,
с собственной торговой галереей
и общественными пространствами,
который станет местом встреч
для жителей и гостей города.**



T

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой. Проектная декларация на сайте [nash.dom.rf](http://nashdom.rf), ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»

**Проект с авторской архитектурой,
повторяющей культурный код
Хабаровска.**

Амурский Квартал» – настоящая речная жемчужина, исторического района Хабаровска. Бережное отношение к истории места, переосмысление комфортной жизни в центре города и внимание к деталям стали основными принципами при разработке этого проекта.



Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф, ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»



В сердце города

Квартал с вдохновляющими видами на город рядом с парковой зоной Амурского бульвара.

T

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой. Проектная декларация на сайте [наш.дом.рф](#), ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»



ТЦ Арлекин



Площадь Ленина



Центральный
продовольственный
рынок



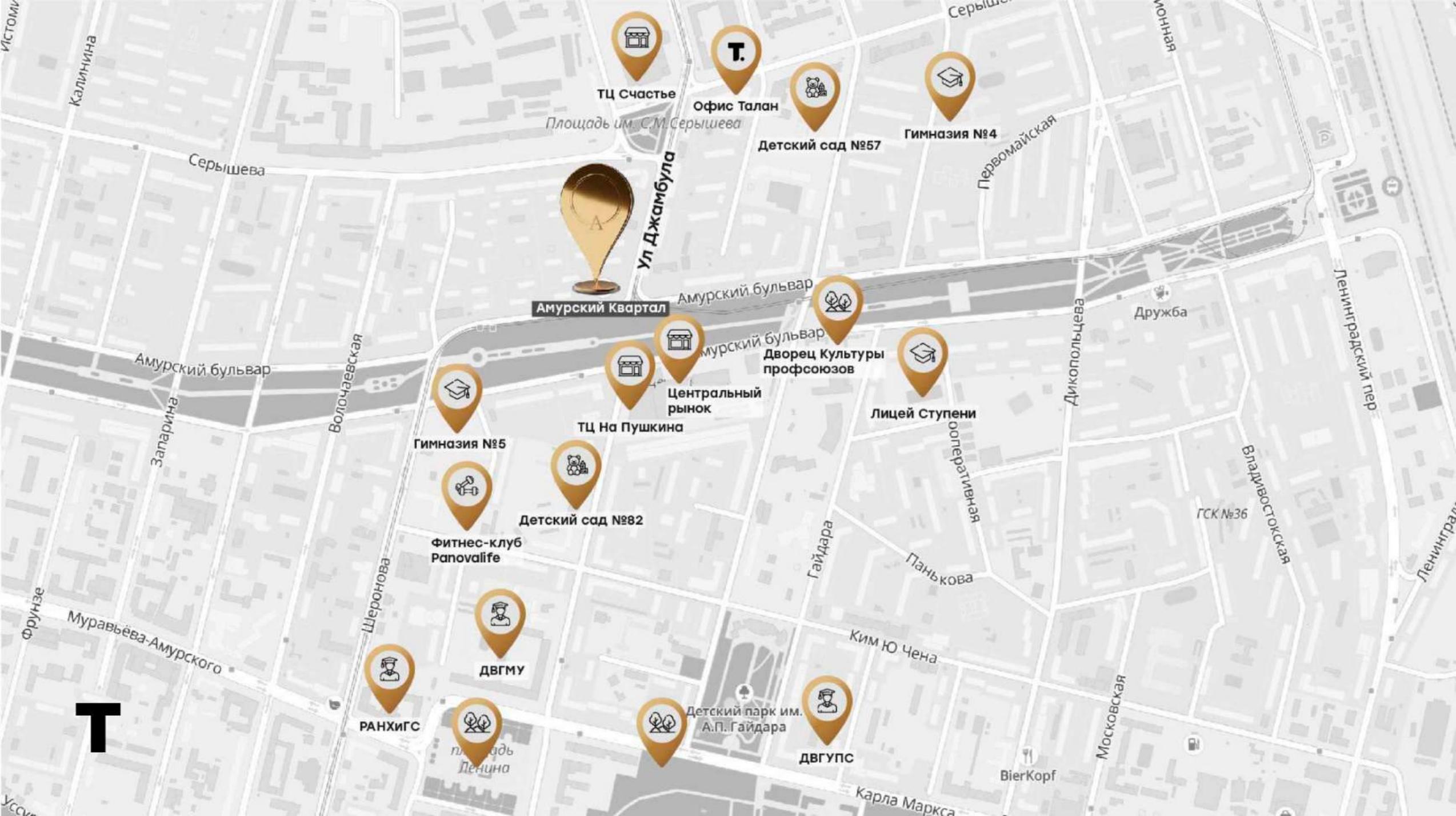
ТЦ на Пушкина

Амурский бульвар

ул. Джамбула



Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Та является публичной офертой. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»



ТЦ Счастье

Офис Талан

Детский сад №57

Гимназия №4

Амурский Квартал

Центральный рынок

Дворец Культуры профсоюзов

Лицей Ступени

ТЦ На Пушкина

Гимназия №5

Детский сад №82

Фитнес-клуб Ranovalife

ДВГУ

РАНХИГС

Детский парк им. А.П. Гайдара

ДВГУПС

Детский парк им. А.П. Гайдара

Карла Маркса

BierKopf

Московская

ГСК №36

Владивостокская

Ленинградский пер

Ленинград

Дружба

Дикопольцева

кооперативная

Панькова

Ким Ю Чена

Гайдара

Амурский бульвар

Серышева

Калинина

Амурский бульвар

Запарина

Волочаевская

Шеронова

Муравьева-Амурского

Фрунзе

Первомайская

Монная

Московская

Владивостокская

Ленинград

Ленинградский пер

Дружба

Дикопольцева

кооперативная

Панькова

Ким Ю Чена

Гайдара

Амурский бульвар

Т

Торговая галерея

Всё, что необходимо для жизни горожанина, спроектировано на первых этажах в формате стрит ритейл

CITY

COFFEE

Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.
Проектная декларация на сайте nash.don.ru. ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»

Пространство для бизнеса



Центр
города



Высокий
трафик



Потолки
от 3 до 4 м



Витражное
остекление



Возможность
размещения
рекламной
вывески



Отдельная
входная
группа

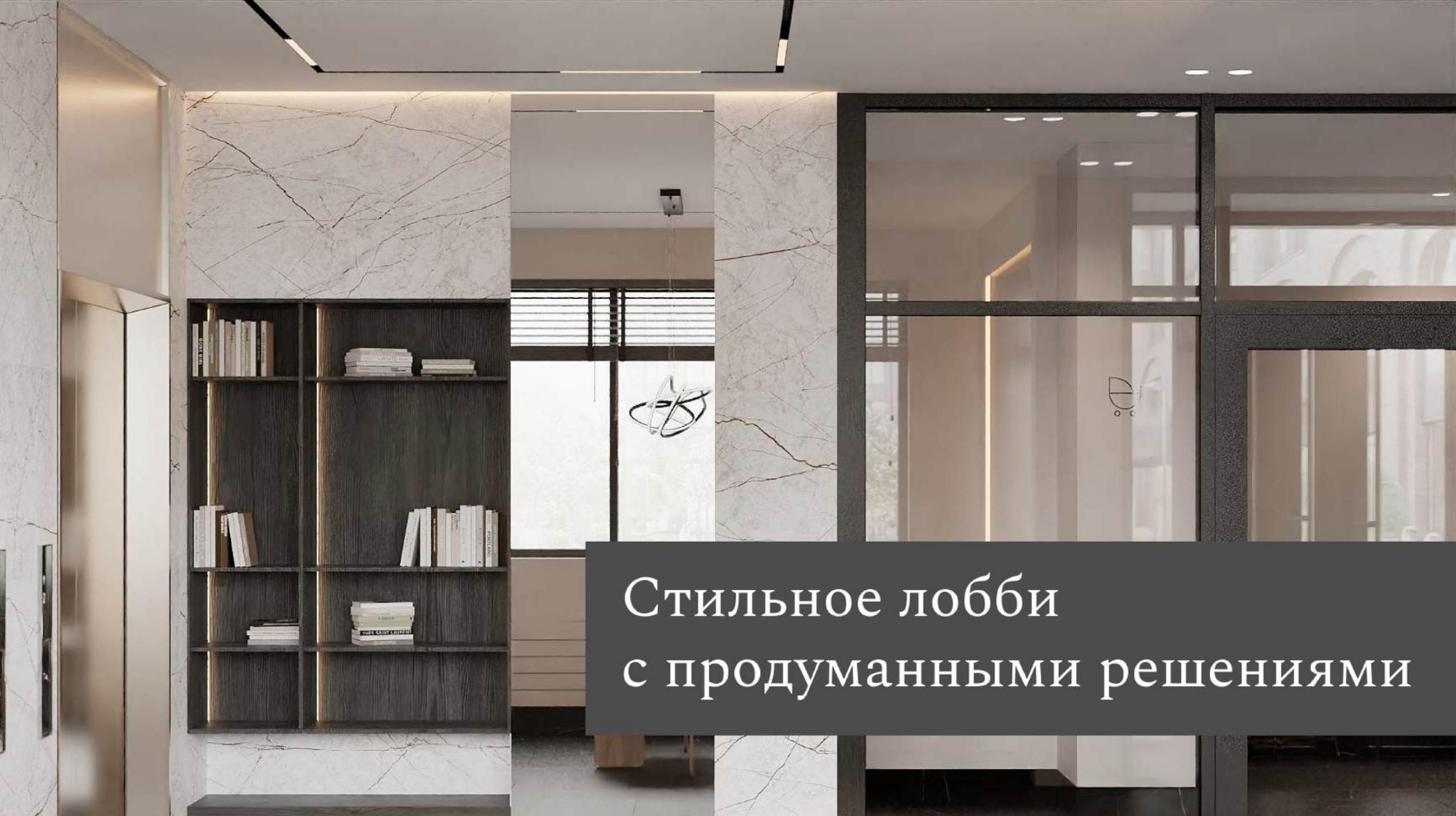


Паркинг
для вас
и посетителей



Обособленная
зона погрузки-
разгрузки



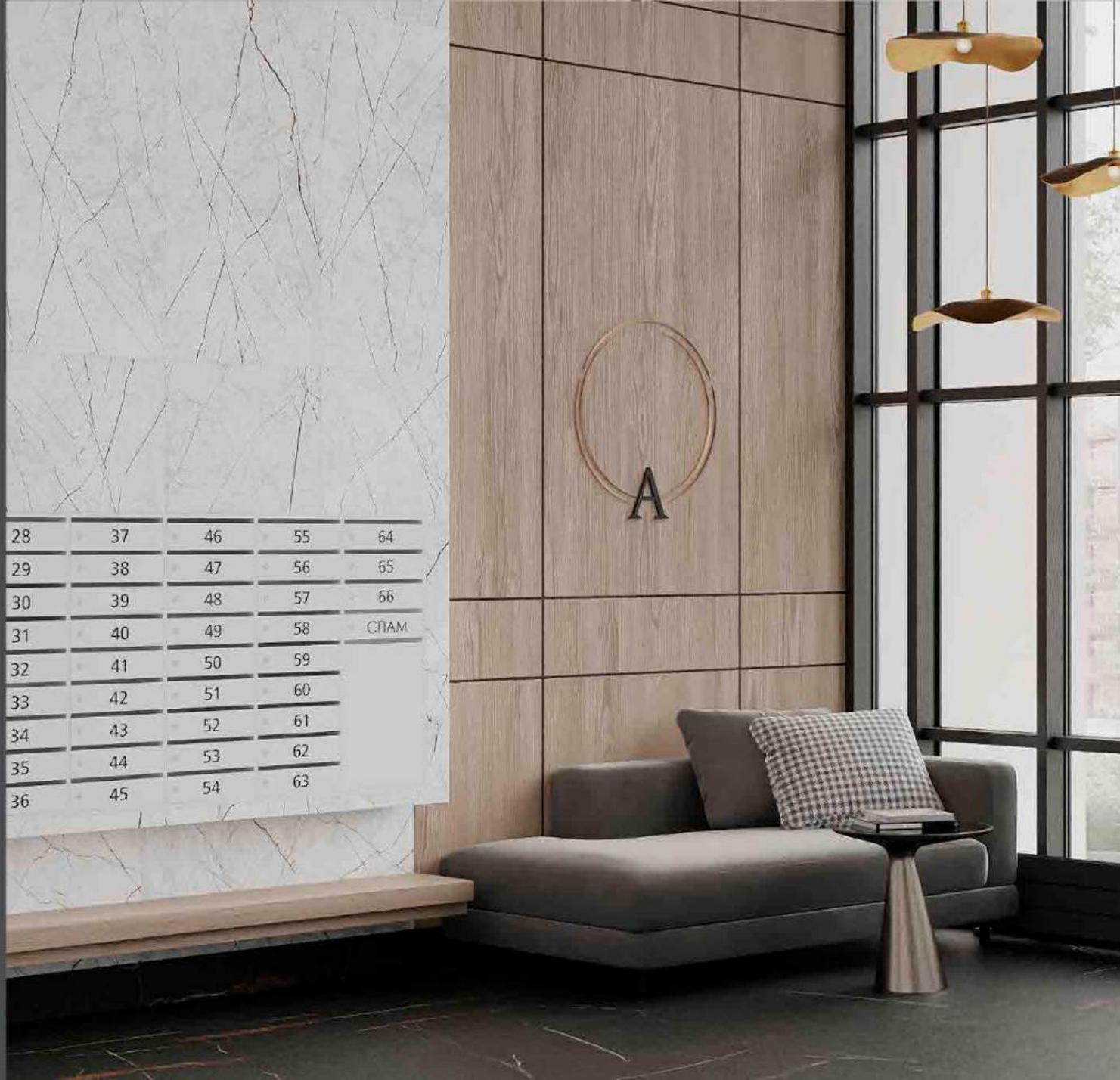


Стильное лобби
с продуманными решениями

Камерная лаундж зона

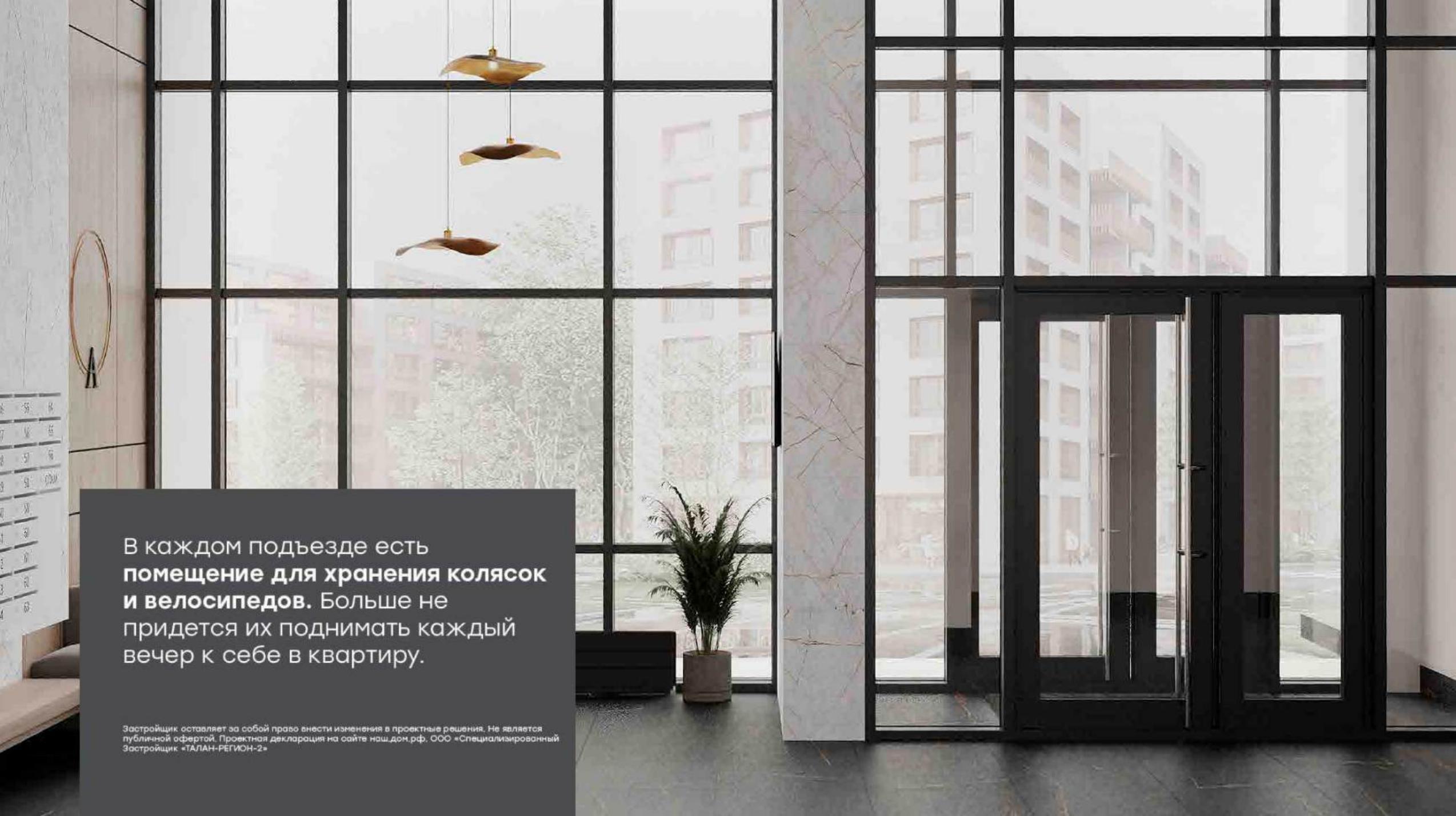
со стильной мебелью позволит Вам комфортно пообщаться с друзьями и соседями, встретить гостей или просмотреть утреннюю прессу.

28	37	46	55	64
29	38	47	56	65
30	39	48	57	66
31	40	49	58	СПАМ
32	41	50	59	
33	42	51	60	
34	43	52	61	
35	44	53	62	
36	45	54	63	



T

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф, ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»



В каждом подъезде есть **помещение для хранения колясок и велосипедов**. Больше не придется их поднимать каждый вечер к себе в квартиру.

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой. Проектная декларация на сайте nashdom.rf. ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»

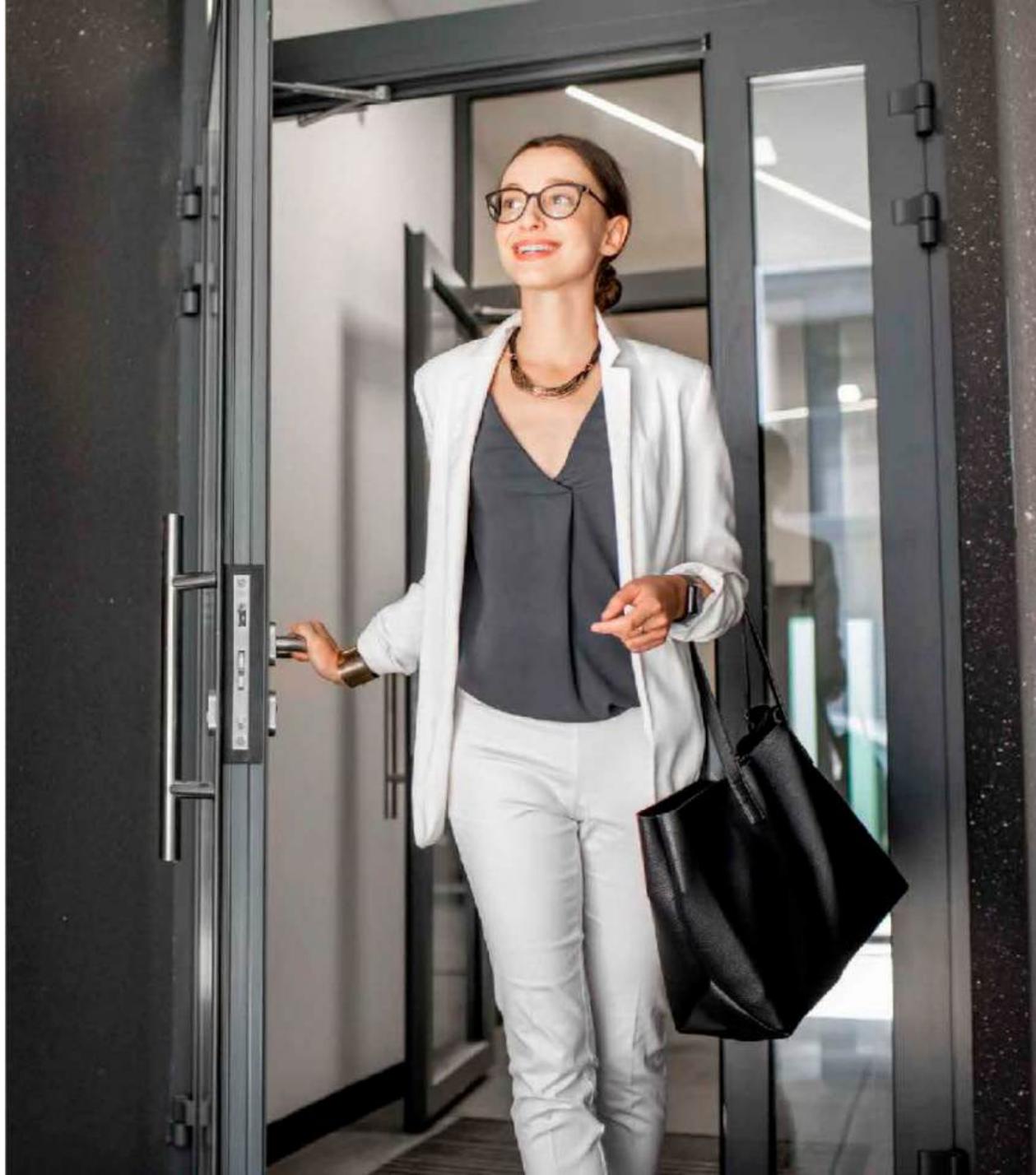
Авторская архитектура дополнена увеличенными световыми проемами входных групп. Это формирует не только дополнительное визуальное пространство, но и повышает безопасность.

Мы позаботились о вас и спроектировали входные группы на уровне земли: больше не придется поднимать коляску по ступенькам или спускаться во двор, чтобы поднять ребенка велосипед, а отсутствие ступенек оценят пожилые жители дома.

Специально для Вашего удобства мы предусмотрели сквозные подъезды, чтобы вам не приходилось обходить дом вокруг с полными пакетами из супермаркета.

T

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой. Проектная декларация на сайте nash.dom.rf. ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»



Комплексная 6-уровневая система безопасности



1 УРОВЕНЬ

безопасности обеспечивается **полностью огороженной территорией**. Будьте уверены – посторонние не попадут к вам во двор.



2 УРОВЕНЬ

Ограничение доступа машин на территорию. Парковка вынесена за пределы двора, а въезд в подземный паркинг не пересекает двор. Ваши дети будут в безопасности. Вы сможете спокойно отпускать своего ребенка на прогулку.



Комплексная 6-уровневая система безопасности



3 УРОВЕНЬ

Видеонаблюдение. По всей территории комплекса будут установлены камеры.



4 УРОВЕНЬ

будет реализован за счет **Системы контроля доступа с помощью индивидуальной метки RFID.** На территорию дома можно попасть только по специальным карточкам или браслетам с RFID-метками, которые доступны исключительно жителям .



Комплексная 6-уровневая система безопасности



5 УРОВЕНЬ

помещение для охраны
на 1 этаже



6 УРОВЕНЬ

современная система IP-домофони
добавит удобства в просмотре и слежении за посторонними, а также обеспечит надежный контроль доступа в дом



Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»



Собственный
развивающийся экопарк
с прогулочными маршрутами
и зонами отдыха в квартале.
Место встреч

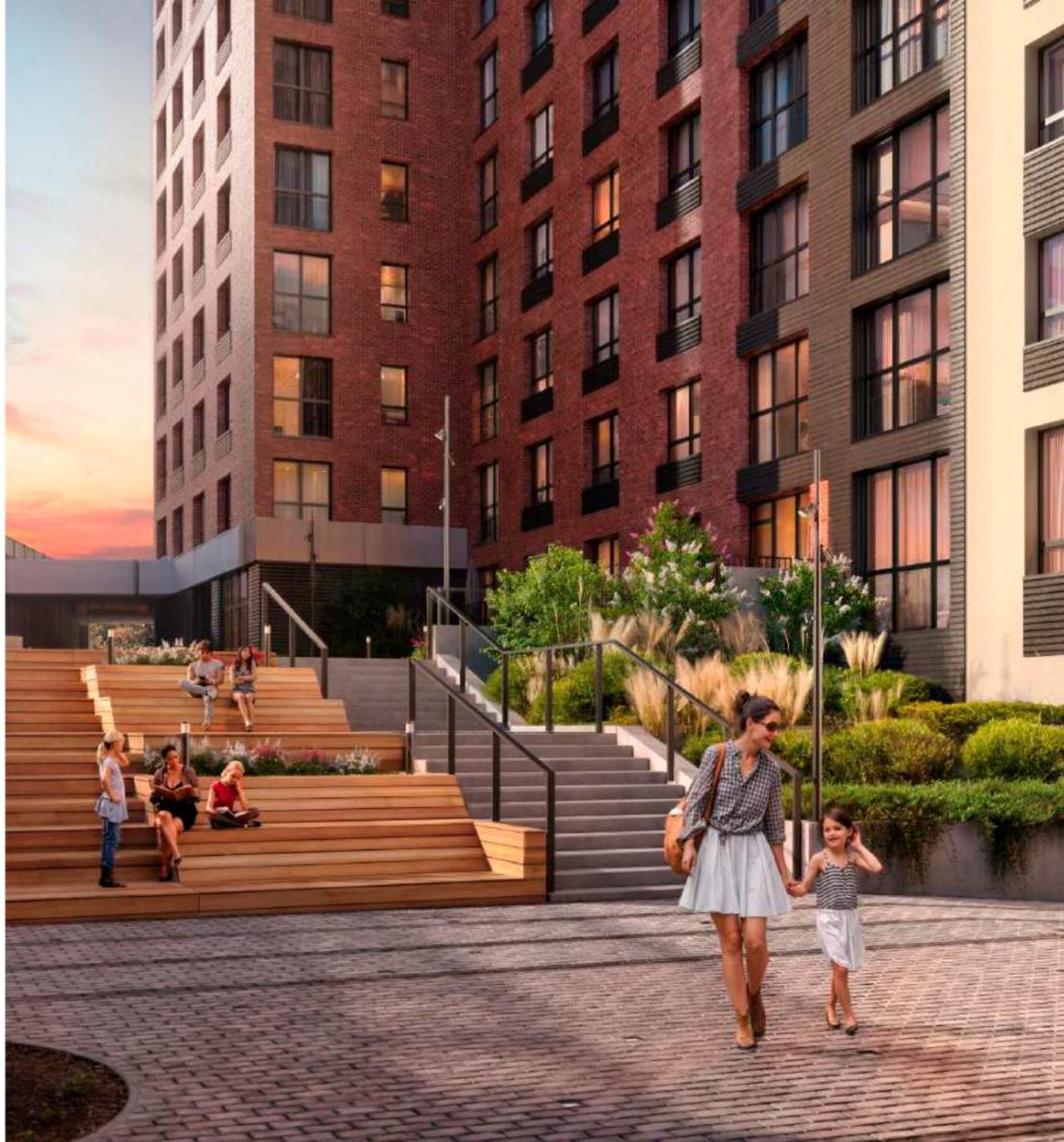
T

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф, ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»

Во дворах Талана мы всегда уделяем внимание **ландшафтному озеленению.**

Мы считаем, что жители наших домов должны как можно больше времени проводить во дворе своего дома. Именно поэтому мы учитываем интересы 8 аудиторий.

Благодаря **грамотной зональности** и **многофункциональности** создается множество сценариев проведения досуга.



T

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»

Интересное дворовое пространство для игр и развития



Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой. Проектная декларация на сайте nash.don.rf, ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»

Для самых маленьких детей от 0 до 5 лет во дворе есть площадка с песочницей и игровой зоной. Кроме того безопасные резиновые покрытия позволят не переживать за Вашего ребенка.

Специально, чтобы Вам было удобно мы разместили рядом с детской зоной беседку для родителей.



T

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»

Для детей постарше от 5 до 8 лет созданы площадки с игровым оборудованием, на котором можно отлично развить ловкость: многофункциональный городок, горки, башня.

Во второй зоне мы обычно уделяем больше внимания физическому развитию и координации ваших детей.

T

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой. Проектная декларация на сайте [nash.dom.ru](http://nashdom.ru). ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»





Тихая зона отдыха с перголами для взрослых и умными решениями во дворе

T

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф, ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»

Удобные скамейки со спинками для Вашего отдыха в тишине, скамейки у детских площадок чтобы наблюдать за малышом, скамейки с usb-зарядками – для работы или просмотра фильмов



T

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой. Проектная декларация на сайте [nash.dom.rf](http://nashdom.rf). ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»

Разноуровневое освещение для придания магии вечерним дворам

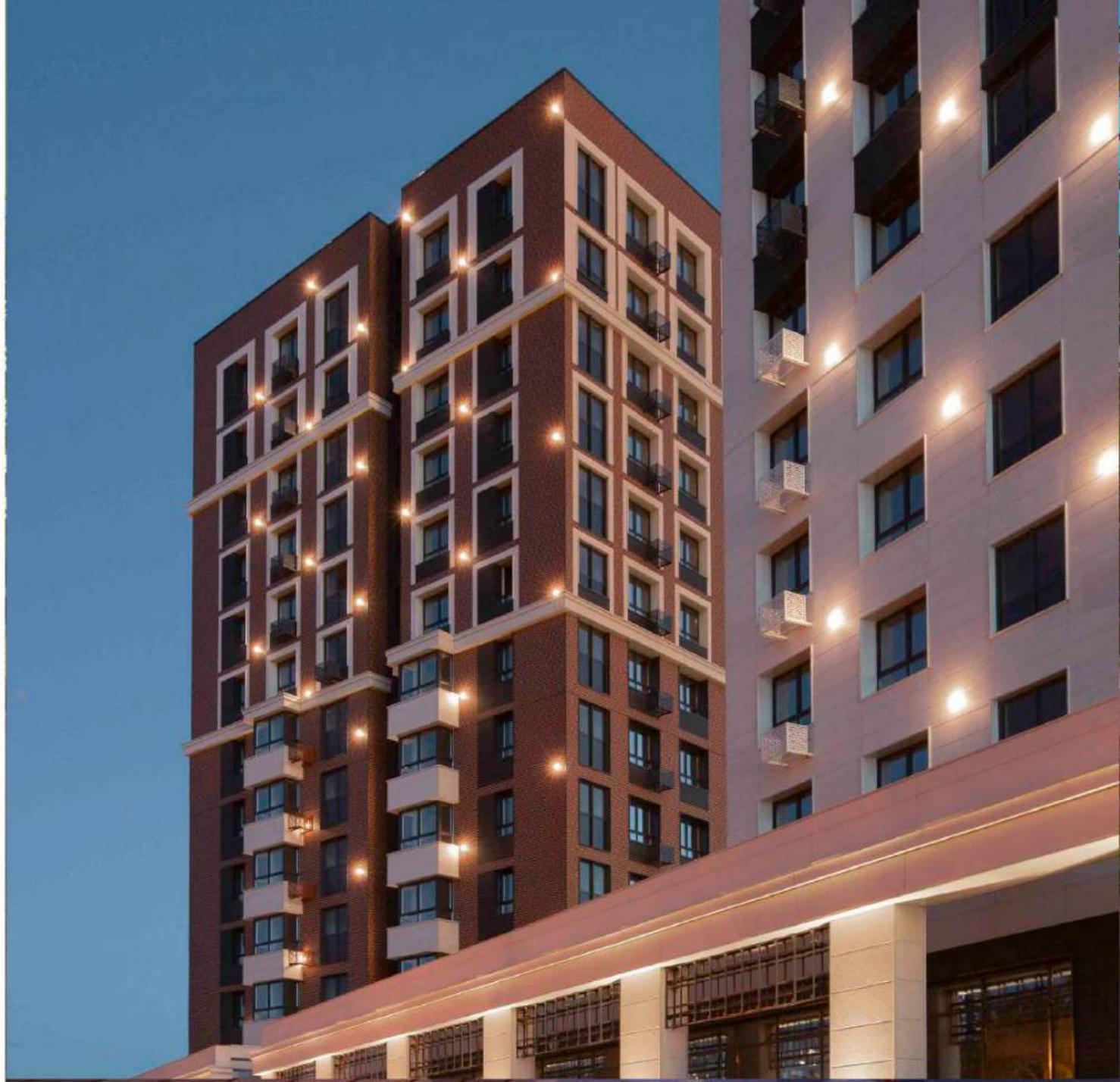


Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой. Проектная декларация на сайте nash.don.rf, ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»

В наших проектах применяется Многоуровневое освещение: прожекторы на спортивной площадке монтируются так, чтобы свет не мешал жильцам невысоких этажей.

Мягкий уличный свет, расположенный сверху, провожает вас от входа, светильники до 1 м высотой продолжается вдоль кустов и клумб.

Светильники в брусчатке создают особую праздничную атмосферу, а подсветка дома придает особой колорит пространству.



T

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»



Оставьте лоджии
для атмосферных ужинов
и встреч рассветов.
В «Амурском Квартале»
есть персональные кладовые
помещения

T

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф, ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»

Кладовая 2,9 м²

2 велосипеда, лыжи, сноуборды.

Кладовая 5,5 м²

2-4 велосипеда, лыжи, сноуборды, стеллажи для хранения заготовок.

Кладовая 9,3 м²

4 велосипеда, коляска, санки, сноуборд или небольшая лодка для любителей рыбалки, можно хранить мебель, если ваш ребенок вырос, но вы планируете еще детей, часть детских вещей и игрушек, строительные материалы для отделки



Подземный паркинг

Автомобиль быстрее прогреется, и его не нужно будет чистить от снега, а это сильно сэкономит время, особенно если вы торопитесь на работу. Для жильцов дома и гостей также есть бесплатная надземная парковка с видеонаблюдением.



Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой. Проектная декларация на сайте nash-dom.rf. ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»

Современные бесшумные лифты

Мы заботимся о наших будущих жителях, поэтому выбираем для наших проектов бесшумные лифты, которые добавляют комфорта в повседневную жизнь.



Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой. Проектная декларация на сайте nash.don.rf, ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»



Последние квартиры- 2 изысканные планировки



1я очередь строительства
дом сдан



15 видов планировок на любой изысканный вкус

2я очередь строительства
Ключи в I квартале 2025г





Мы бережем Ваше время
и уважаем Ваш выбор,
поэтому квартиры готовим
к сдаче в двух вариантах



Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф, ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»



Квартиры свободной планировки без отделки для тех, кто хочет быть автором планировки своего пространства, мы предусмотрели максимально свободное пространство квартир.



Готовая планировка в улучшенной предчистовой отделке позволит сэкономить Ваше время и бюджет до 300 000 ₽. Стены выровнены и оштукатурены, выполнена стяжка пола и разводка электричества, сделана шумоизоляция пола. Пространство квартиры поделено так, чтобы вам не пришлось решать задачу по его планированию

T

Как выглядит улучшенная предчистовая отделка

- Установлена входная металлическая дверь
- Выполнена разводка электричества

Стены оштукатурены

Остеклены
балконы, лоджии,
оконные проемы

Установлены
радиаторы отопления

Выполнена стяжка пола

T

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой. Проектная декларация на сайте nash.dom.rf. ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»

Очень важно, чтобы в квартире было много света, мы заложили увеличенные окна, это не только дает больше солнечного света, вы заметите, что самый сдержанный дизайн интерьера в такой комнате смотрится выигрышно.

Двухкамерные стеклопакеты с микропроветриванием позволят устанавливать удобный для Вас уровень проветривания в помещении.

Мы ценим ваши свободные минуты, когда вам важно уединиться. Поэтому мы предусмотрели для родителей private master-bedroom с собственным санузлом и гардеробной.

В квартиры заведен кабель под интернет и тв. Радиаторы с терморегулятором помогут отрегулировать комфортную температуру воздуха в квартире.

T

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»



Многофункциональная спортивная площадка-трансформер позволит выбрать игру **детям от 8 до 12 лет** в любое время года. Летом – футбол, волейбол, стритбол, снайпер, баскетбол, а зимой – хоккей и собственный каток прямо под окнами.

Площадка безопасна как для игроков, ведь здесь прорезиненное покрытие, так и для остальных жителей – **высокое 2 D-ограждение** защитит от летящего мяча прохожих и болельщиков на трибунах.

ЖК МАХИМА. Г.Ижевск



T

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»

Зона work-out

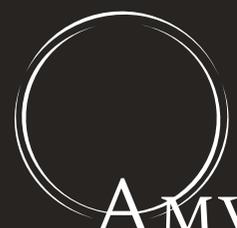
Зона work-out отлично подойдет для любителей позаниматься спортом на свежем воздухе.

Проблема большинства родителей подростков – дети сидят в телефонах и мало проводят времени на свежем воздухе. Поэтому мы предусмотрели зону активного отдыха для подростков. К тому же это безопасно, вашему ребенку не придется искать место для отдыха за пределами двора.

T

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой. Проектная декларация на сайте nashdom.ru. ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»





Амурский Квартал

ТАЛАН

ООО «Специализированный Застройщик
«ТАЛАН-РЕГИОН-2»



Серышева, 56
938-938