



**БИОГРАФИЯ**

жилой комплекс

**ТАЛАН**

**938-938**

[ХАБАРОВСК.ТАЛАН.РФ](http://ХАБАРОВСК.ТАЛАН.РФ)



## ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ!

Тихая и уютная локация, скрытая внутри микрорайона Ореховая Сопка, вдохновила нас на создание нового камерного жилого комплекса «Биография», который, надеемся, вдохновит и вас открыть новую главу вашей жизни, наполненную радостными событиями.

Жить настоящим,  
строить будущее.





## БЛИЗКО К ТОМУ, ЧТО ВАМ БЛИЗКО

Ореховая Сопка — благоустроенный район с новой инфраструктурой, отдаленный от суеты и шума центра Хабаровска, идеальное место для спокойной и комфортной жизни вашей семьи. В шаговой доступности от вашего будущего дома:

**4** МИНУТЫ  
→ Детский сад №50

**8** МИНУТ  
→ Автобусная остановка «Совхоз ДорУРСа»

**13** МИНУТ  
→ Детский сад №1;  
Торговый центр «Ореховая сопка»

**15** МИНУТ  
→ Физкультурно-оздоровительный комплекс «Дирекция спортивных сооружений Хабаровского края»

**15** МИНУТ  
→ На автомобиле до центра города

**18** МИНУТ  
→ Лицей «Звездный»



Выезд на федеральную трассу

Воронежская

Совхозная



Детский сад №50

Дирекция спортивных сооружений Хабаровского края

Автобусная остановка, маршруты 7, 115, 46в, 82

Лицей «Звездный»

Продуктовый магазин «Пеликан»

Автобусная остановка, маршруты 7, 115, 46

Детский сад №1

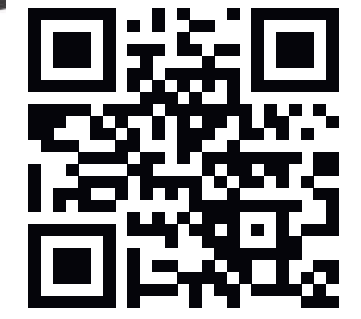
Торговый центр «Ореховая сопка»

В центр 15 минут на автомобиле

Совхозная

Воронежская

Локация на ZGIS:



**ТАЛАН**

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-36». Не оферта. Предложение ограничено. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф



## СОВРЕМЕННЫЕ ДОМА С ЛАКОНИЧНОЙ АРХИТЕКТУРОЙ

Две 9-этажные секции будут построены вдоль ул. Совхозной, 16-этажная секция — отдельно стоящая, а на верхних этажах 23-этажной секции, к которой примыкает линия коммерции, будут расположены квартиры с завораживающими видами.

Облик фасадов лаконичен, и одновременно отвечает идеям современной урбанистики: визуальная гармония достигается аккуратной сменой теплых оттенков секций, а приятная глазу динамичность — чередованием контрастных вставок.



**ТАЛАН**

ООО «Специализированный  
Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-36».

Не оферта. Предложение ограничено. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.  
Проектная декларация [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)



Современность облика достигается чередованием контрастных вставок

Мягкая гармония теплых оттенков фасадных материалов

Переменная этажность подчеркивает динамичный характер жилого комплекса

**23 ЭТАЖА**

Яркий акцент — высотная 23-этажная секция

**16 ЭТАЖЕЙ**

**9 ЭТАЖЕЙ**

Корзины для кондиционеров аккуратно интегрированы в общую эстетику здания



476 квартир  
5 секций

→  
**СДАЧА В** **IV**  
**КВАРТАЛЕ 2026**





## БЕЗОПАСНОСТЬ — ОСНОВА КОМФОРТА

Характер благоустройства территории жилого комплекса «Биография» подчеркивает важность безопасности и комфорта для всех жителей. Закрытая территория обеспечит приватность и создаст тихое уединенное пространство для отдыха. Концепция «двор без машин» позволит без волнений отпустить ребенка поиграть на улице. Видеонаблюдение во дворе и холлах, помещение для консьержа в отдельных секциях способствуют сохранению атмосферы уюта и спокойствия.







В жилом комплексе «Биография» мы стремимся создать камерную атмосферу скрытого от посторонних глаз двора, в котором вас не покинет чувство комфорта и надежности.



Концепция «двор без машин» позволит без волнений отпустить ребенка одного поиграть на улице.



Видеонаблюдение во дворах и холлах обеспечит безопасность для жителей.



Помещение для консьержа в отдельных секциях, чтобы ваш дом был под профессиональной охраной.



Закрытая огороженная территория с надежным забором.



## РАЗНОУРОВНЕВЫЙ ДВОР С АМФИТЕАТРОМ

Благоустройство в жилом комплексе «Биография» станет источником душевного равновесия, а двор — центром общения жителей.

Его главная особенность — три уровня, которые отличаются своей идеей и наполнением. В центре двора — главная площадь с амфитеатром и акцентным освещением в вечернее время.

С заботой и любовью дизайнеры подошли к ландшафтному озеленению территории. Растения выбираются таким образом, чтобы природный ландшафт грамотно подчеркивал назначение площадок двора: главная ель расположена на центральной площади, зеленые релакс-оазисы создают укромное место для отдыха, а цветущие растения радуют глаз на прогулочных маршрутах.







С заботой и любовью дизайнеры подошли к ландшафтному озеленению территории. Растения выбираются и высаживаются таким образом, чтобы в любой сезон двор становился ожившей картиной.

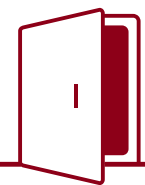


Детские площадки — особенное место. Они спроектированы с учетом всех потребностей наших маленьких жителей и дают им возможность наслаждаться детством, развиваться, активно играть и отдыхать.

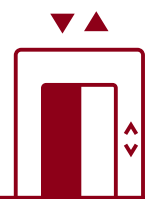




## АТМОСФЕРНЫЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



Тепло, уютно и хорошо. Чувствуйте себя как дома уже на пороге. Холлы имеют два выхода: во двор, и на улицу.



Благодаря понятной навигации ваши гости смогут легко найти необходимую квартиру, а бесшумный скоростной лифт быстро доставит и их, и вас на любой этаж.



Вход на уровне земли без ступеней позволит без проблем завести коляску или велосипед в помещение для их хранения, будет удобен для маломобильных или пожилых людей.



Владельцы домашних животных оценят санузел с раковиной и лапомойкой, где легко и удобно можно будет привести в порядок любимца после прогулки.

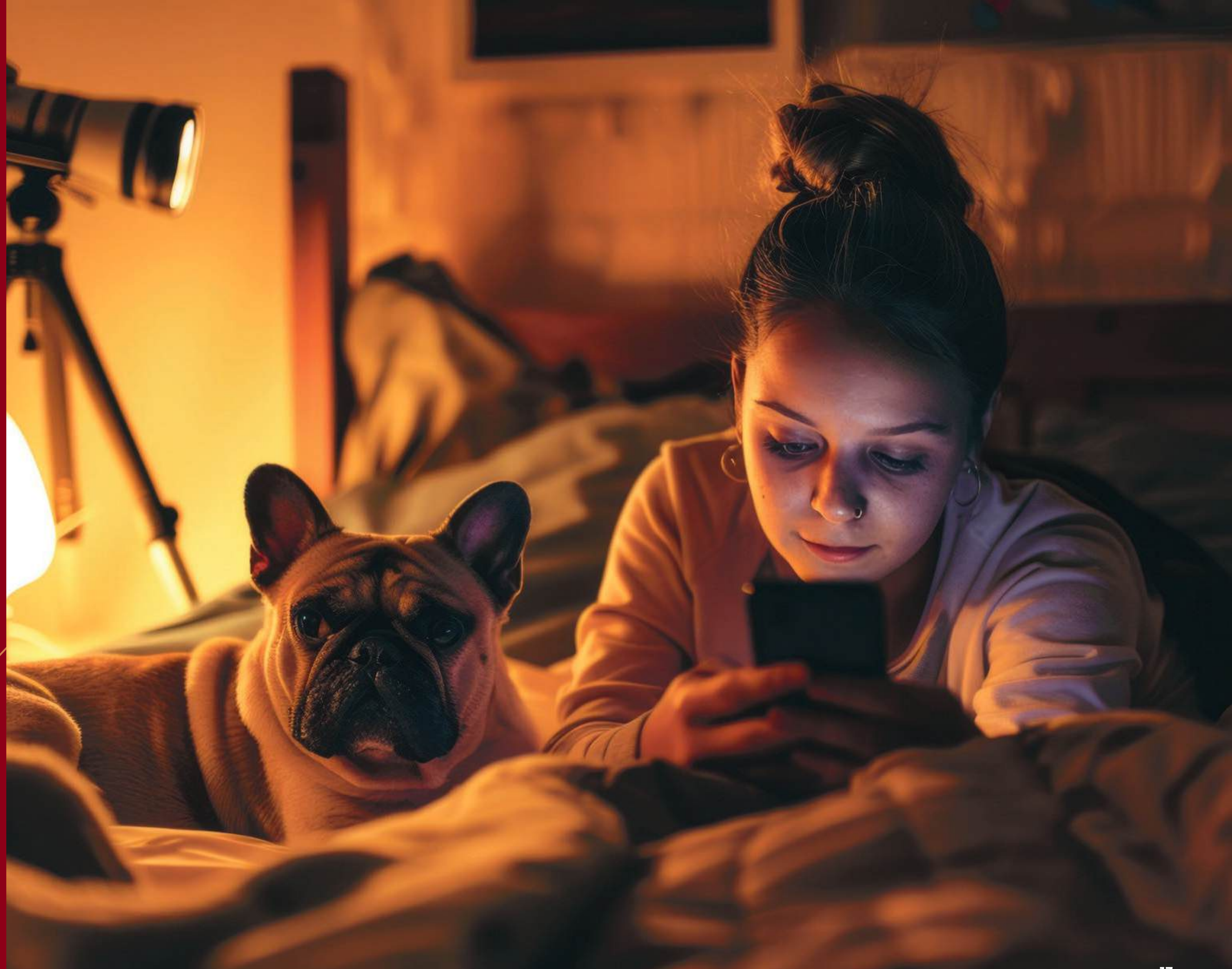




## ВЫБИРАЙТЕ СЕРДЦЕМ

Разрабатывая квартирографию, мы учли сценарии семейной жизни, создав функциональные планировки для вашего комфорта.

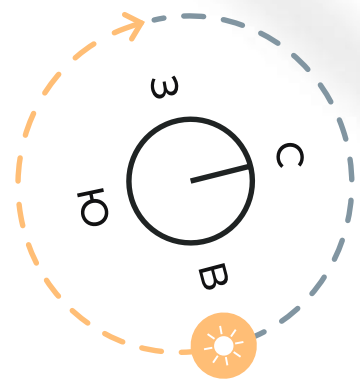
В первом этапе строительства жилого комплекса 476 квартир с предчистовой отделкой. Студии площадью 28,5 кв.м. представлены в 4-й и 5-й секции. Однокомнатные и двухкомнатные квартиры евроформата — основа квартирографии проекта. Есть особенные квартиры с семейными гостиными, просторными гардеробными комнатами, приватными мастер-спальнями для родителей и комнатами с выделенной зоной для учебы детей. Квартиры содержат максимум полезного пространства, они наполнены воздухом и естественным светом. Теплые солнечные лучи из окон и лоджий подарят атмосфере дома особый уют.





# ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

## 1 СЕКЦИЯ, 2-16 ЭТАЖ



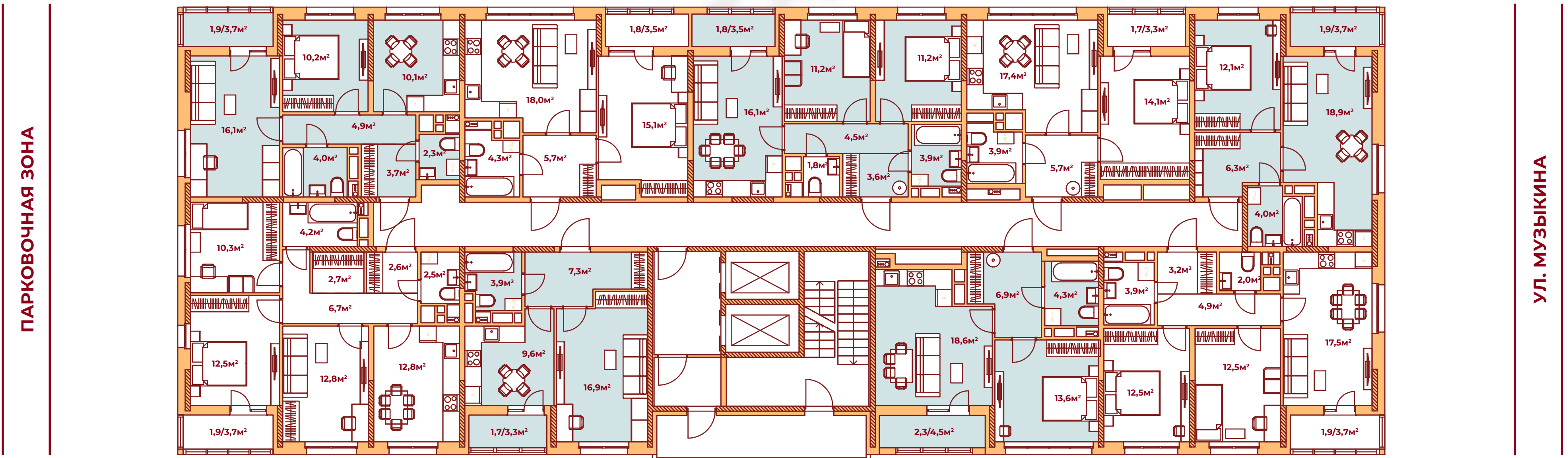
<b>2</b>	26,3
	51,3
	53,2
	55,0

<b>1+</b>	15,1
	43,1
	44,9
	46,6

<b>2+</b>	22,4
	52,3
	54,1
	55,8

<b>1+</b>	14,1
	41,1
	42,8
	44,4

<b>1+</b>	12,1
	41,3
	43,2
	45,0



<b>3</b>	35,6
	67,1
	69,0
	70,8

<b>1</b>	16,9
	37,7
	39,4
	41,0

<b>1+</b>	13,6
	43,4
	45,7
	47,9

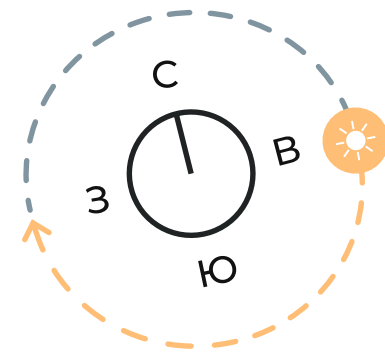
<b>2+</b>	25,0
	56,5
	58,4
	60,2

ДВОР

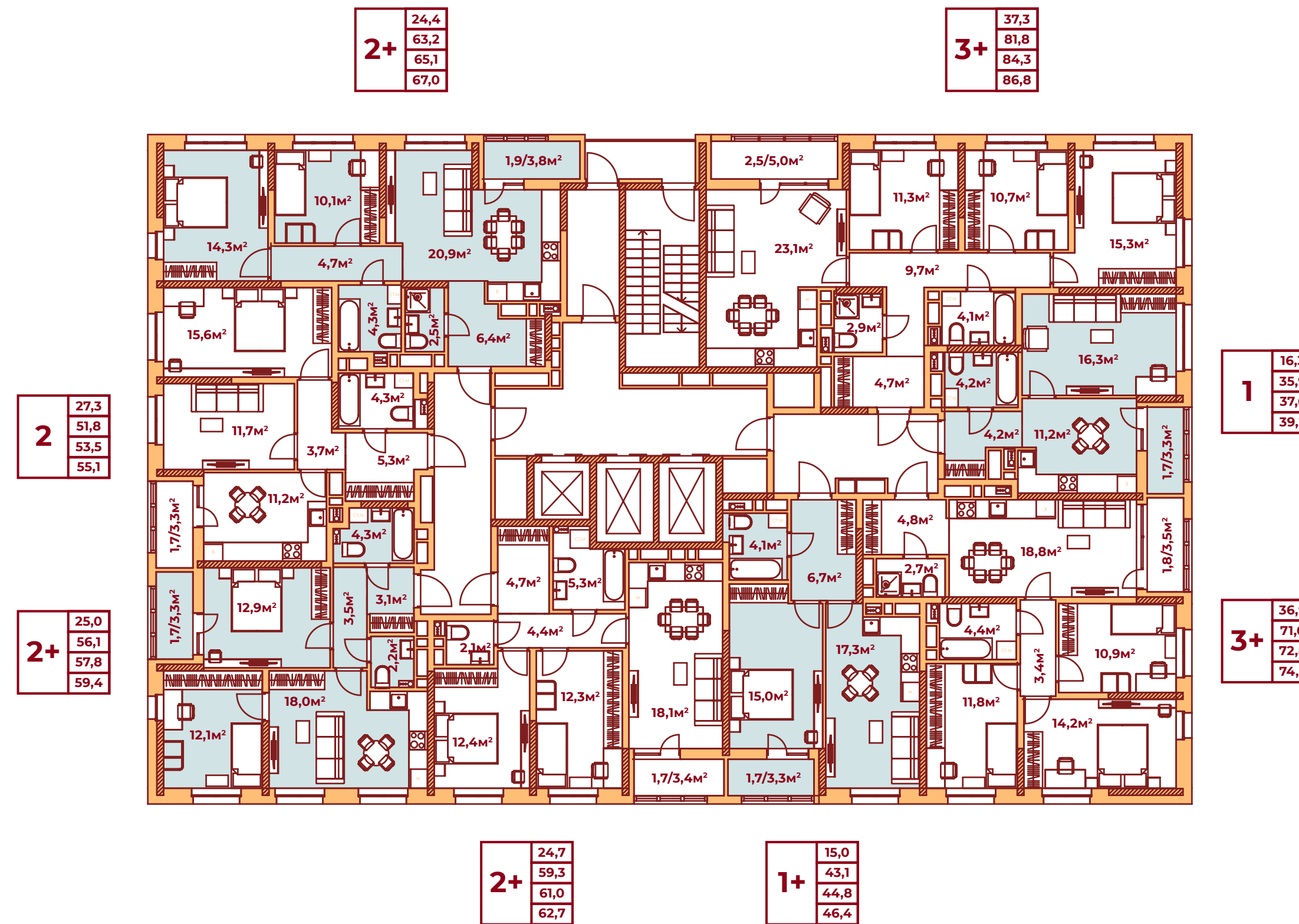


# ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

## 2 СЕКЦИЯ, 2-23 ЭТАЖ



УЛ. МУЗЫКИНА



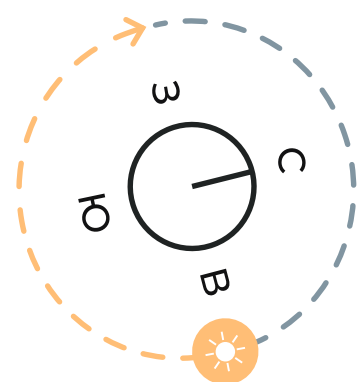
УЛ. СОВХОЗНАЯ

ДВОР

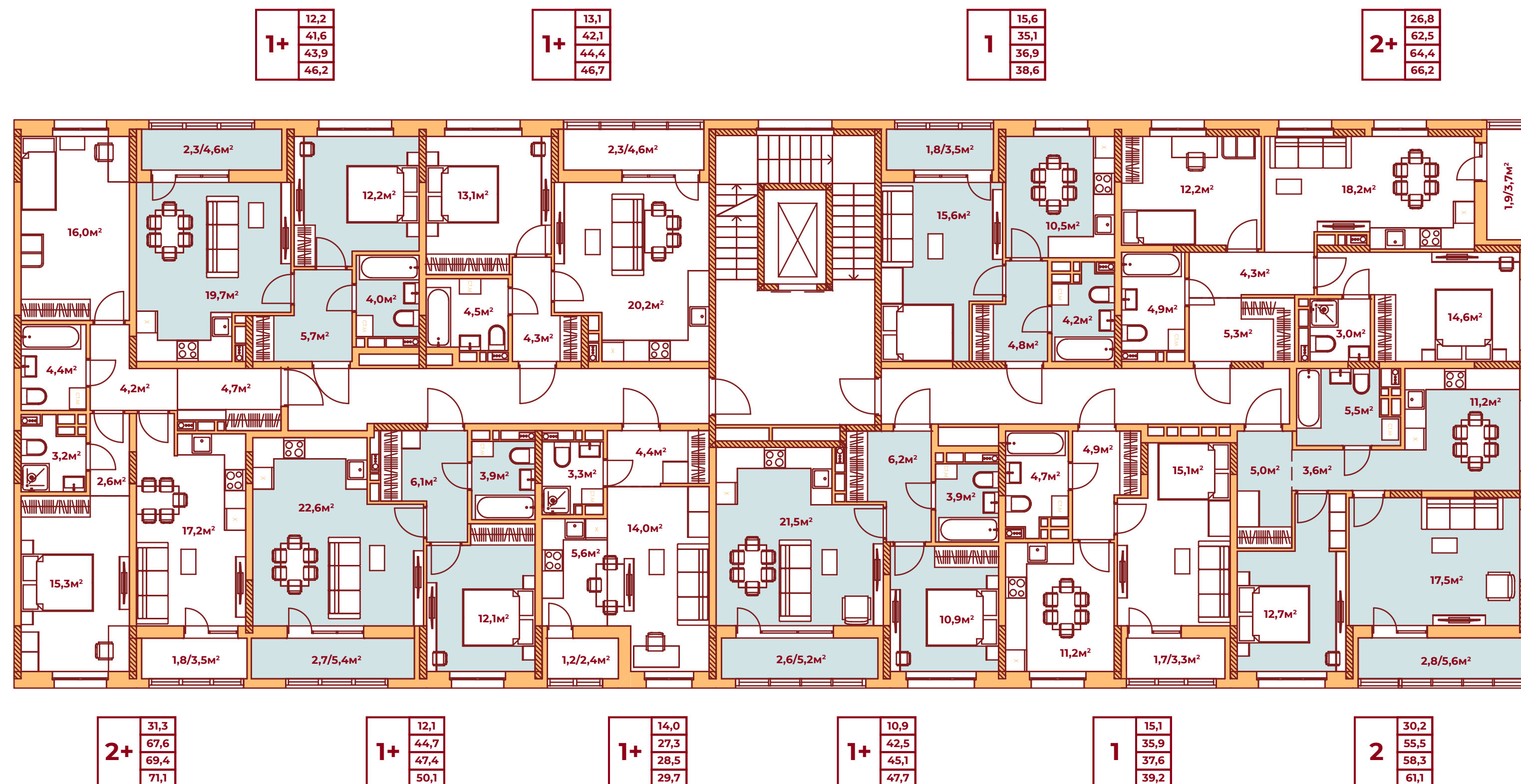


# ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

## 4 СЕКЦИЯ, 2-9 ЭТАЖ



ДВОР

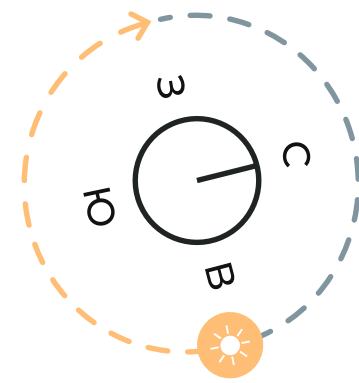


УЛ. СОВХОЗНАЯ



# ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

## 5 СЕКЦИЯ, 2-9 ЭТАЖ



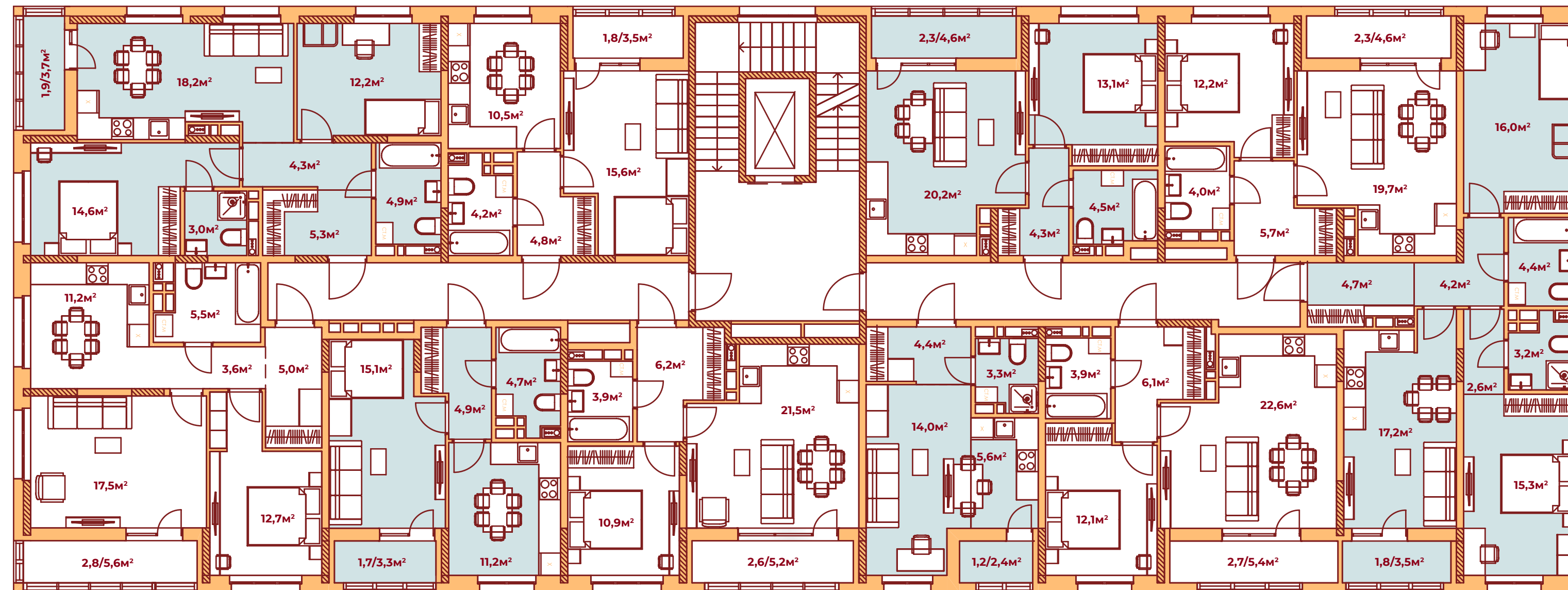
ДВОР

2+	26,8
	62,5
	64,4
	66,2

1+	15,6
	35,1
	36,9
	38,6

1+	13,1
	42,1
	44,4
	46,7

1+	12,2
	41,6
	43,9
	46,2



2	30,2
	55,5
	58,3
	61,1

1	15,1
	35,9
	37,6
	39,2

1+	10,9
	42,5
	45,1
	47,7

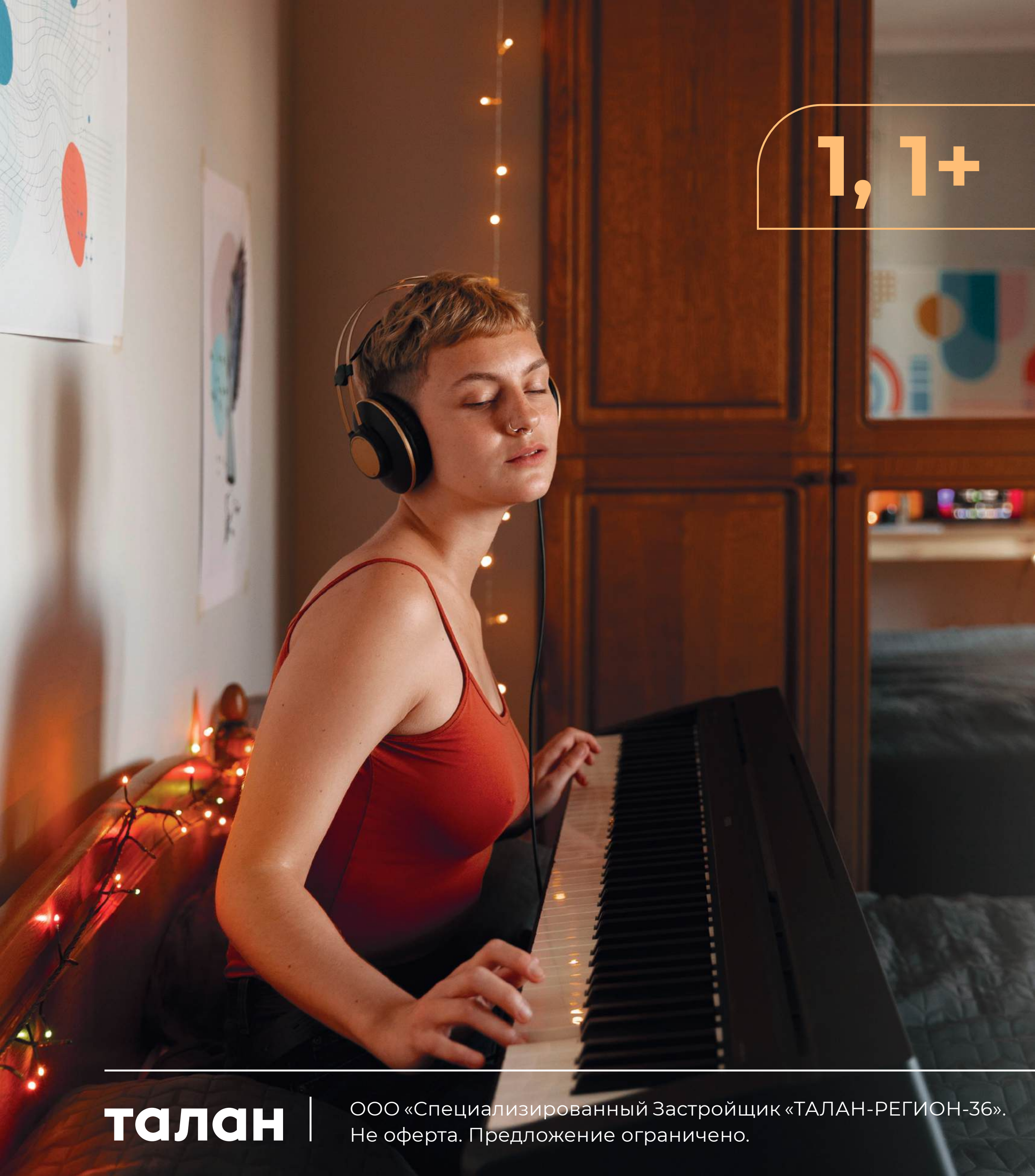
1+	14,0
	27,3
	28,5
	29,7

1+	12,1
	44,7
	47,4
	50,1

2+	31,3
	67,6
	69,4
	71,1

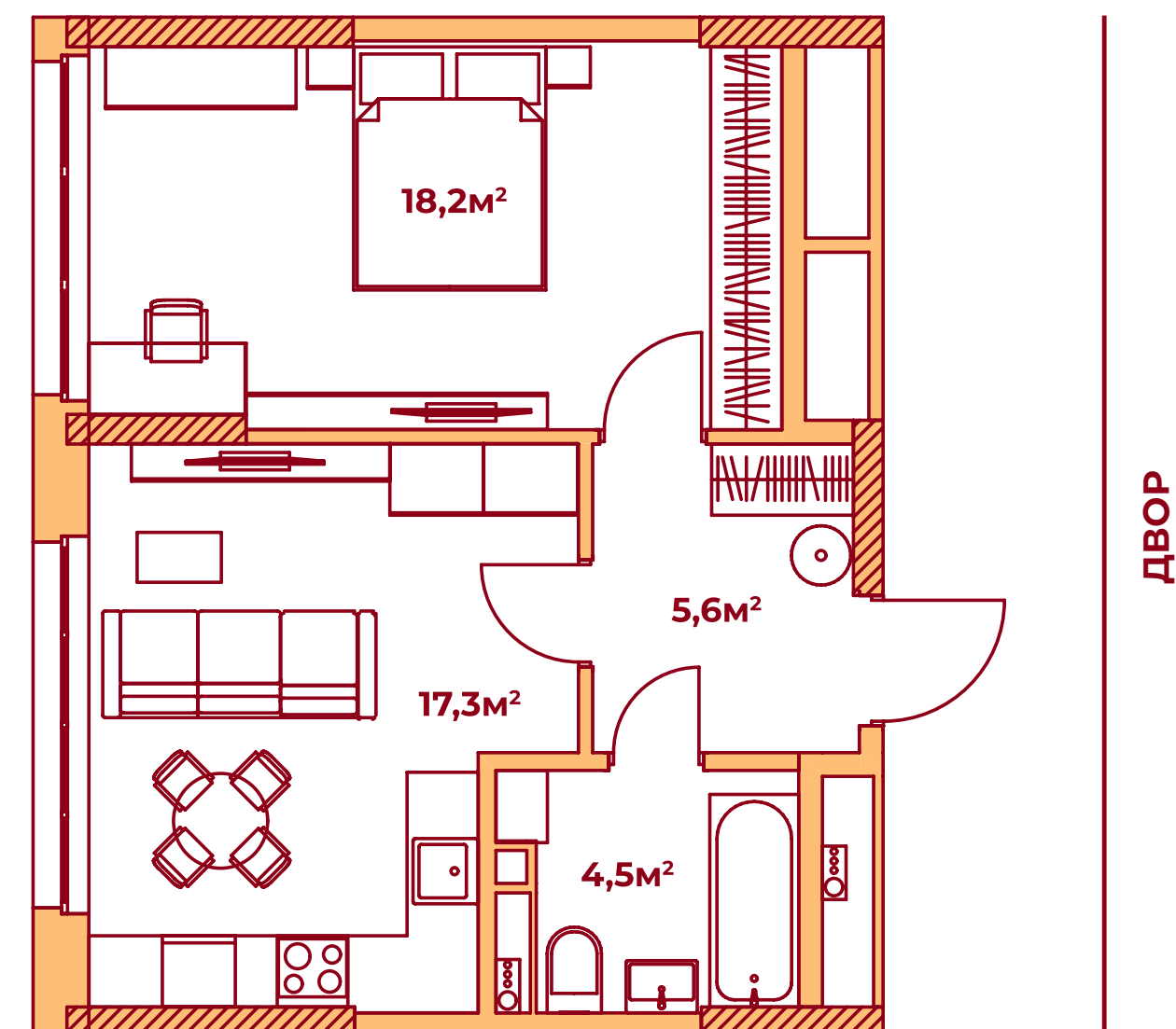
УЛ. СОВХОЗНАЯ





1, 1+

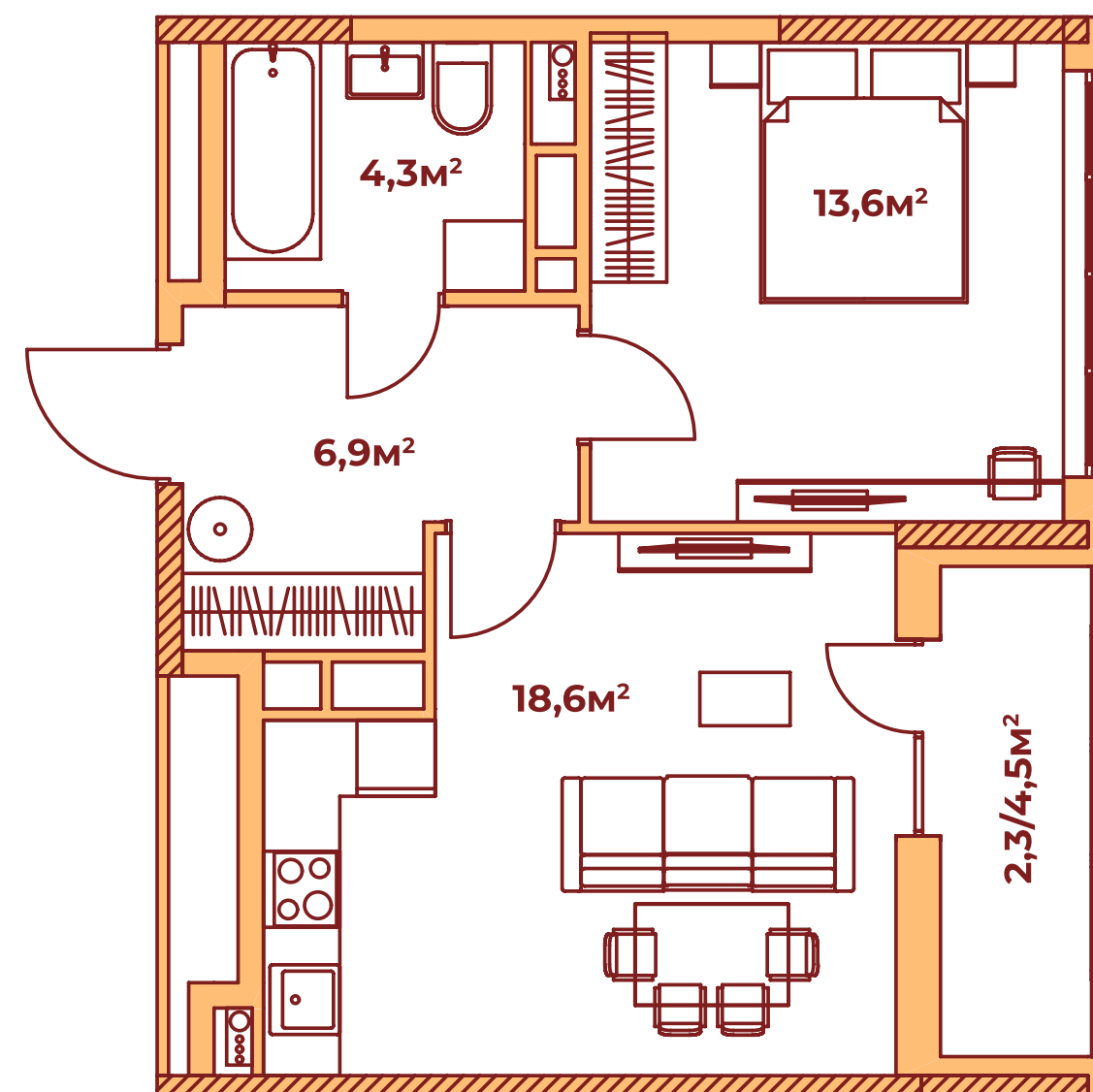
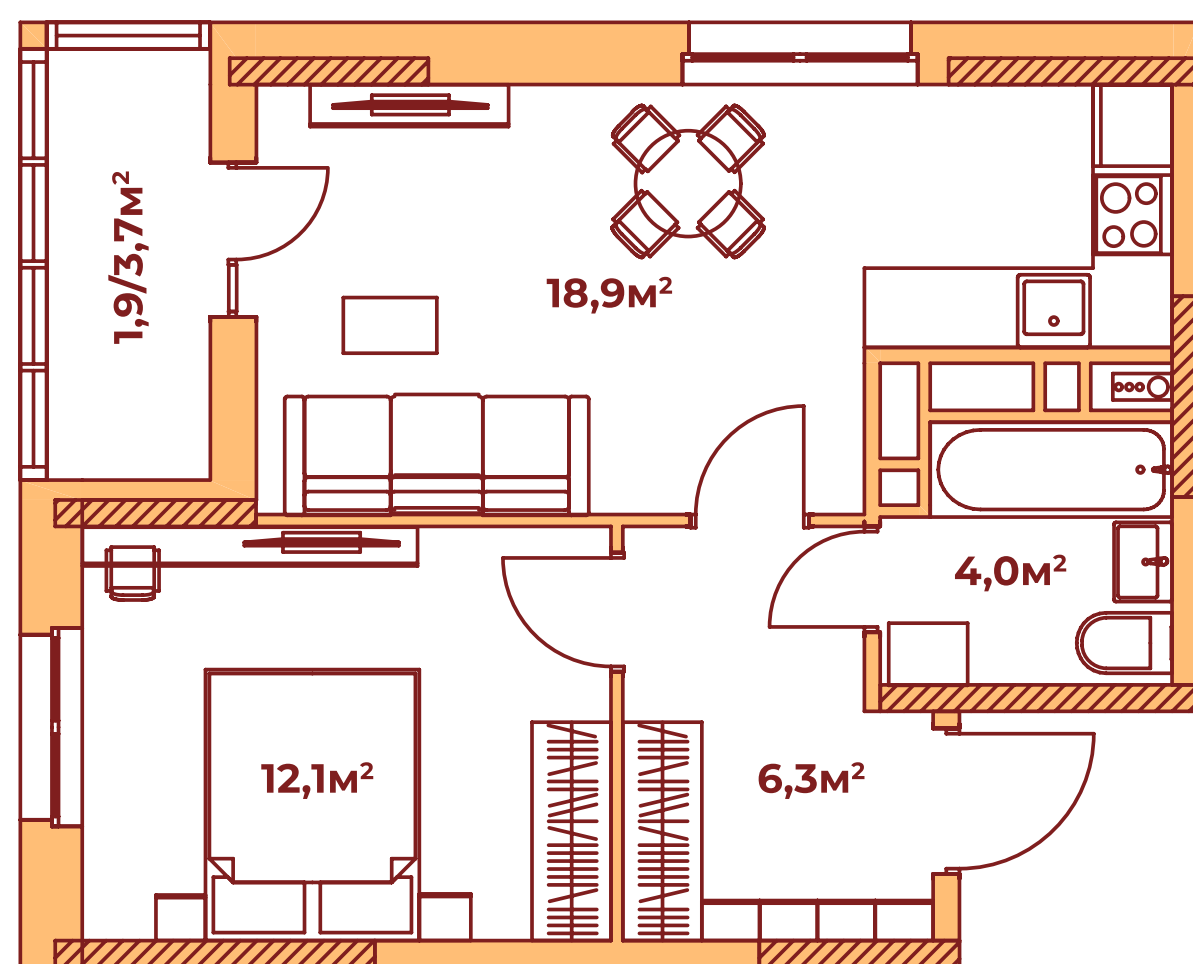
## КОЛЛЕКЦИЯ ОДНОКОМНАТНЫХ КВАРТИР





УЛ. МУЗЫКИНА

УЛ. МУЗЫКИНА



ДВОР

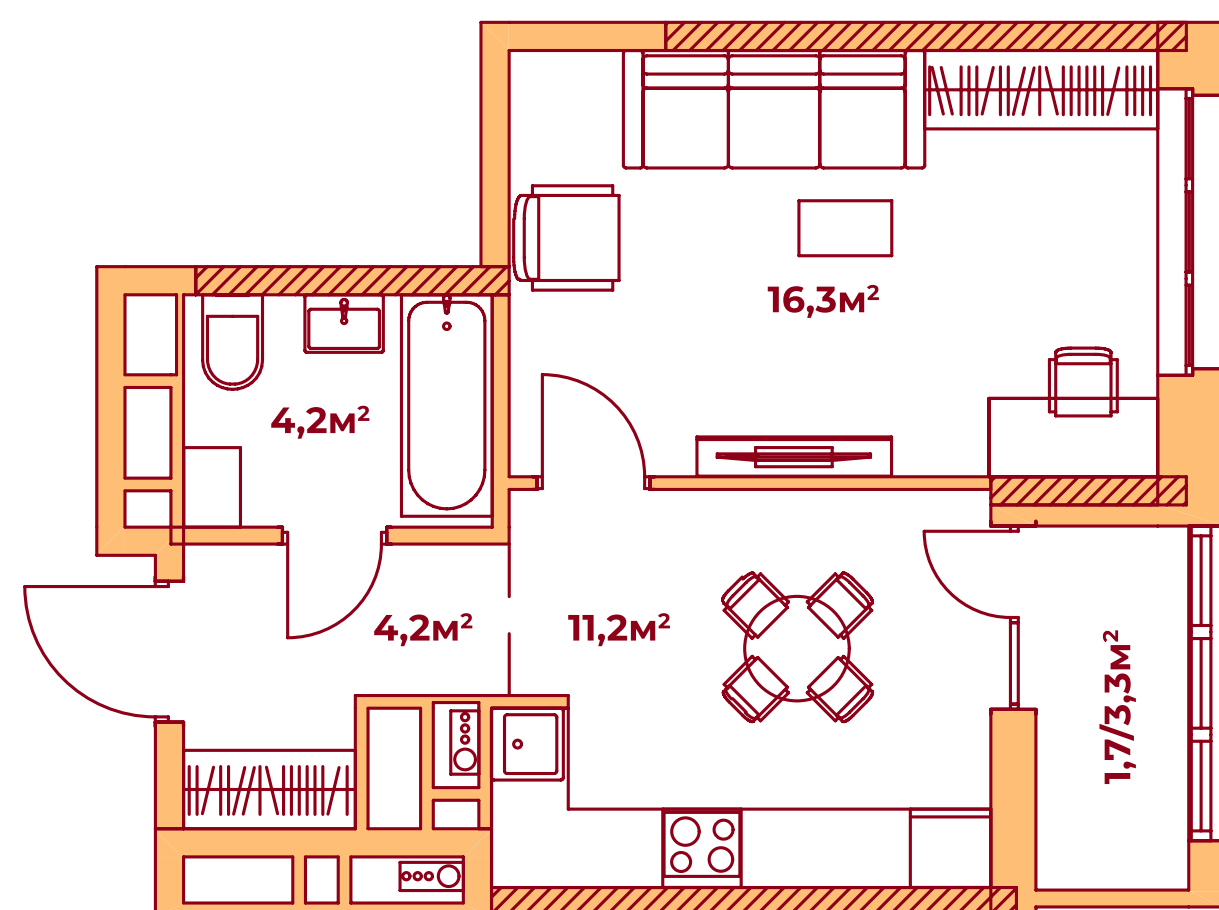
ДВОР



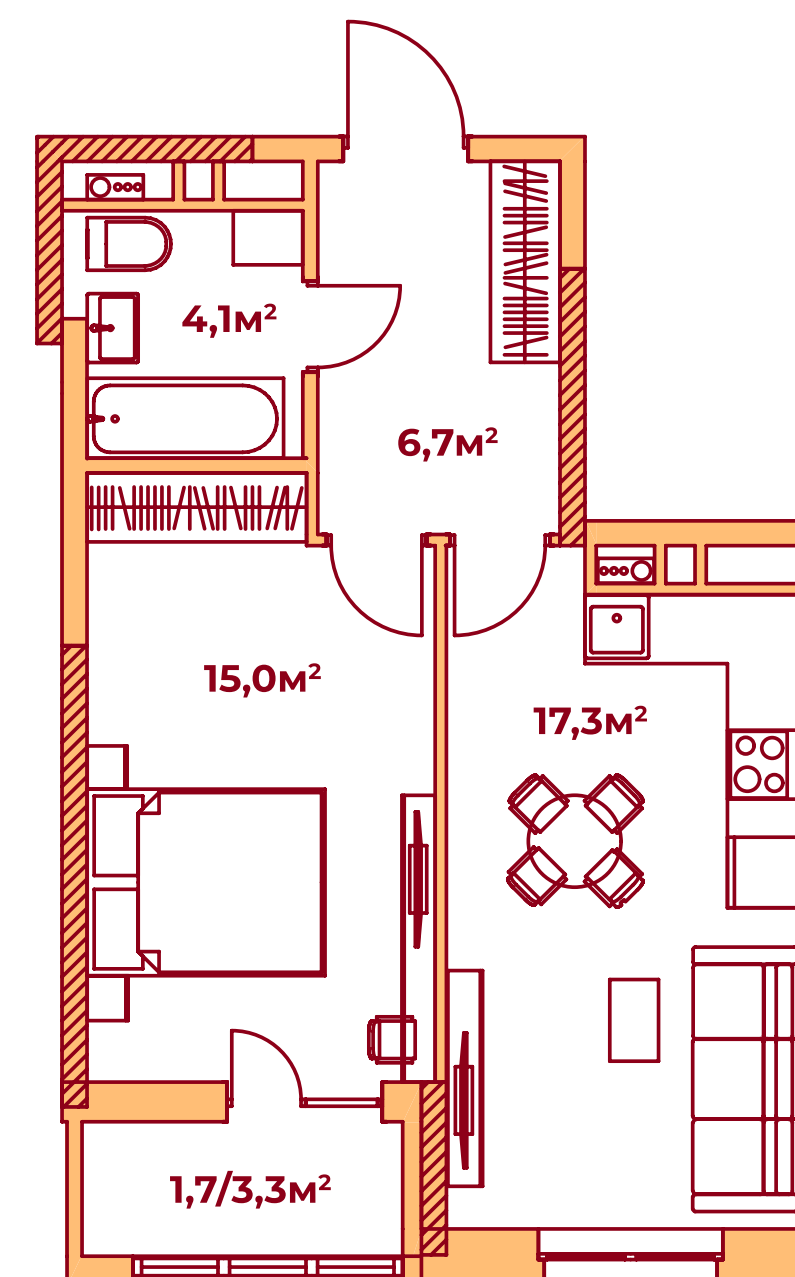


УЛ. МУЗЫКИНА

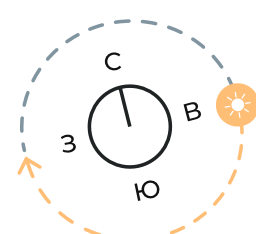
УЛ. МУЗЫКИНА



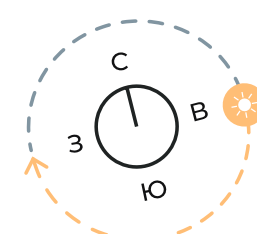
УЛ. СОВХОЗНАЯ



УЛ. СОВХОЗНАЯ



ДВОР

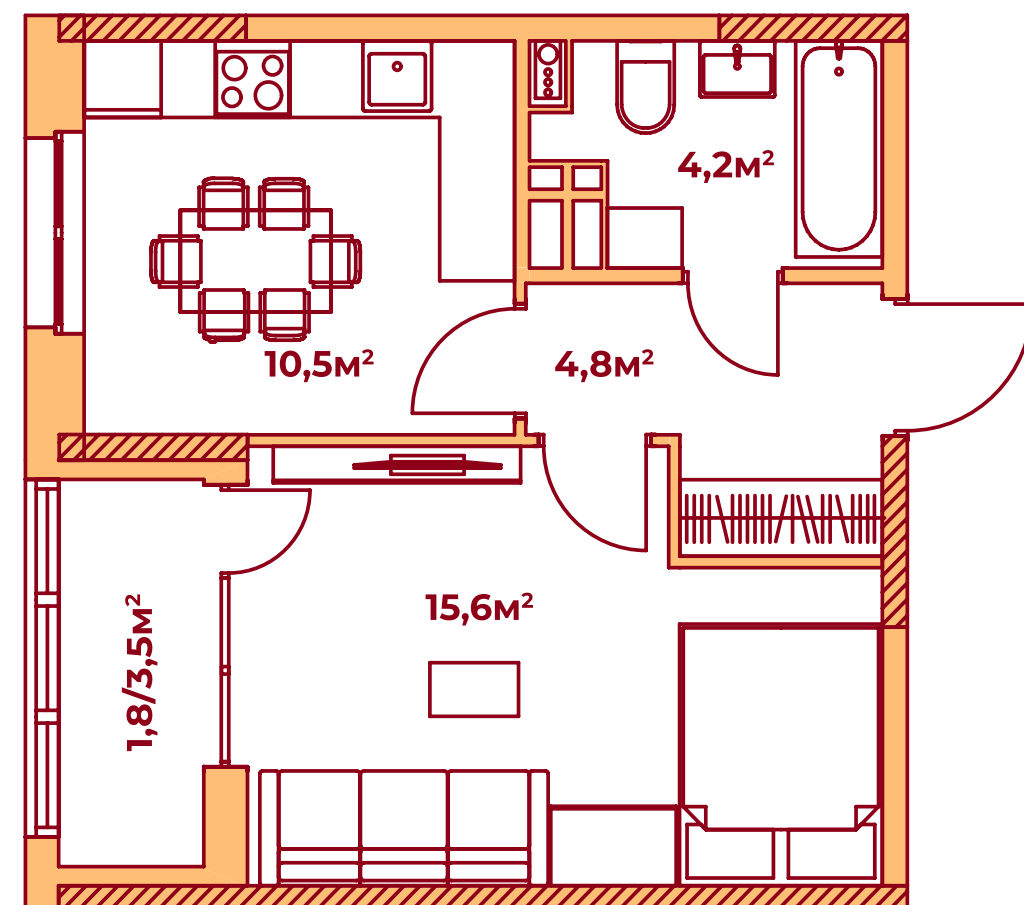


ДВОР

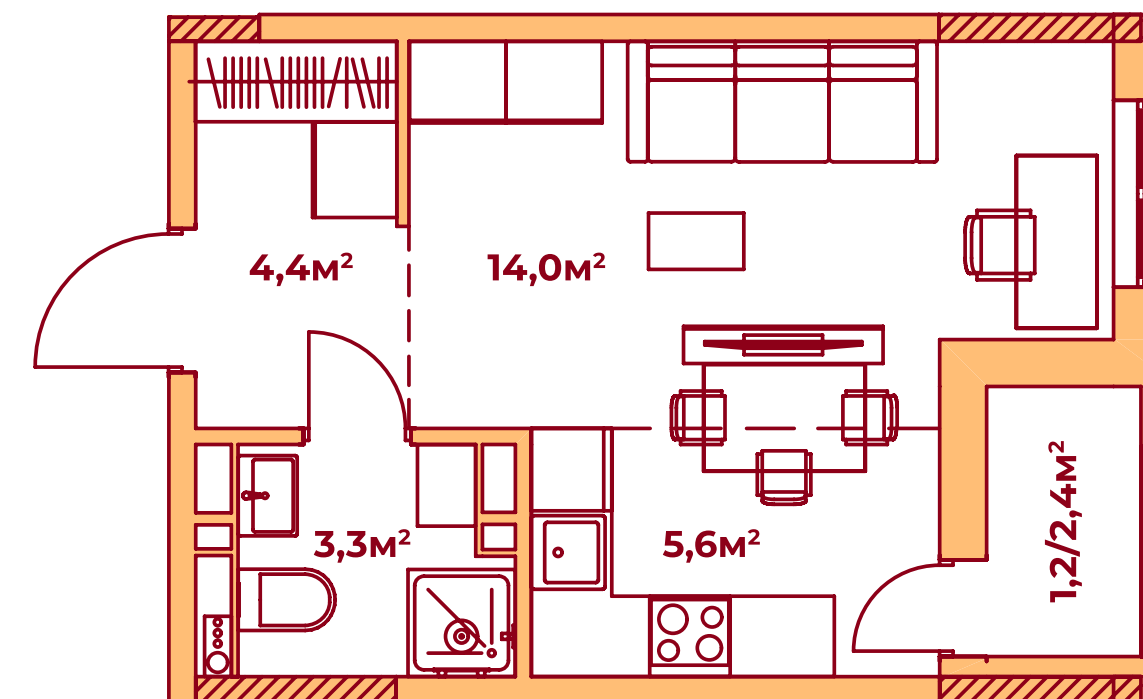


УЛ. МУЗЫКИНА

УЛ. МУЗЫКИНА



УЛ. СОВХОЗНАЯ



УЛ. СОВХОЗНАЯ

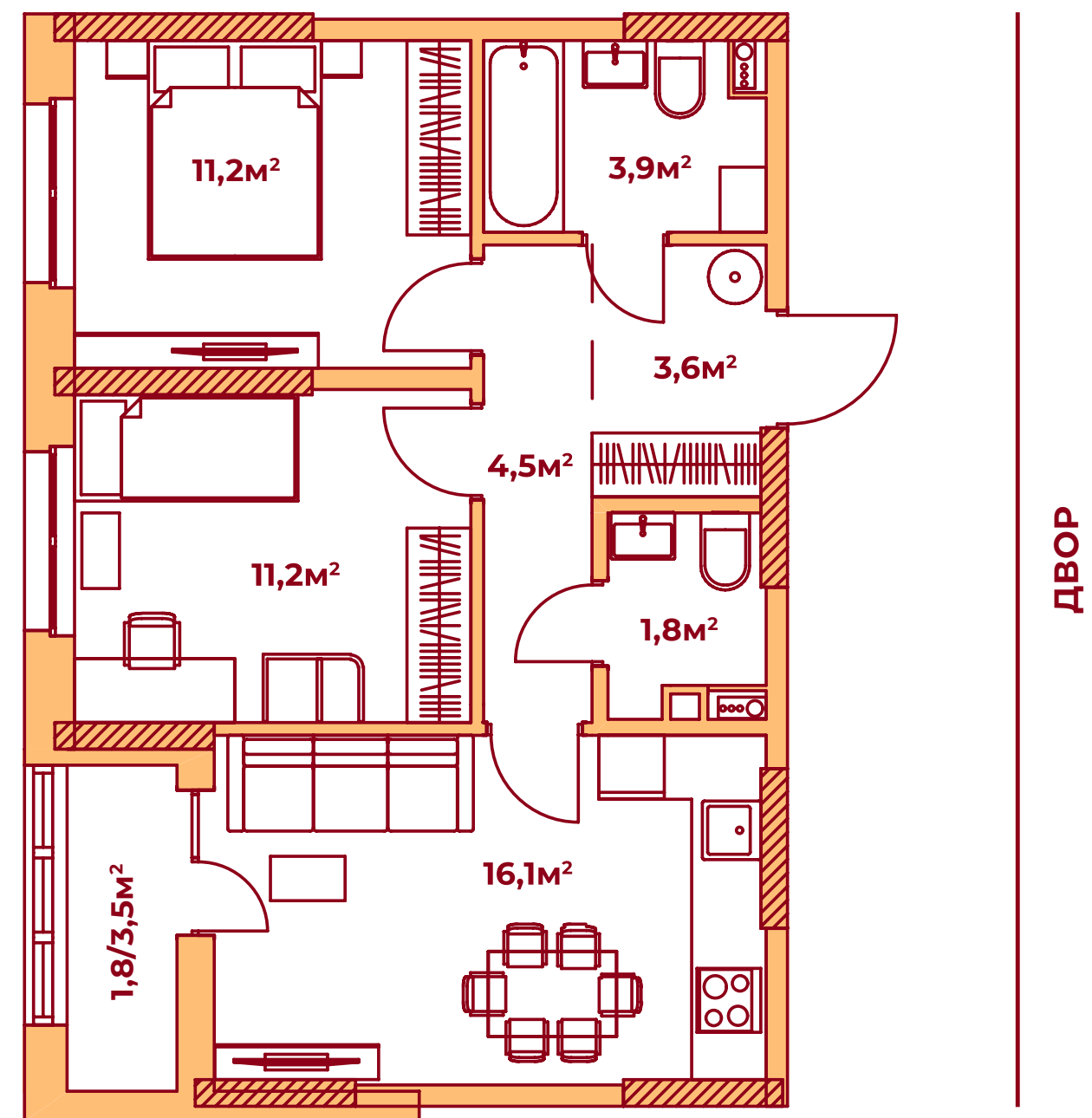






2, 2+

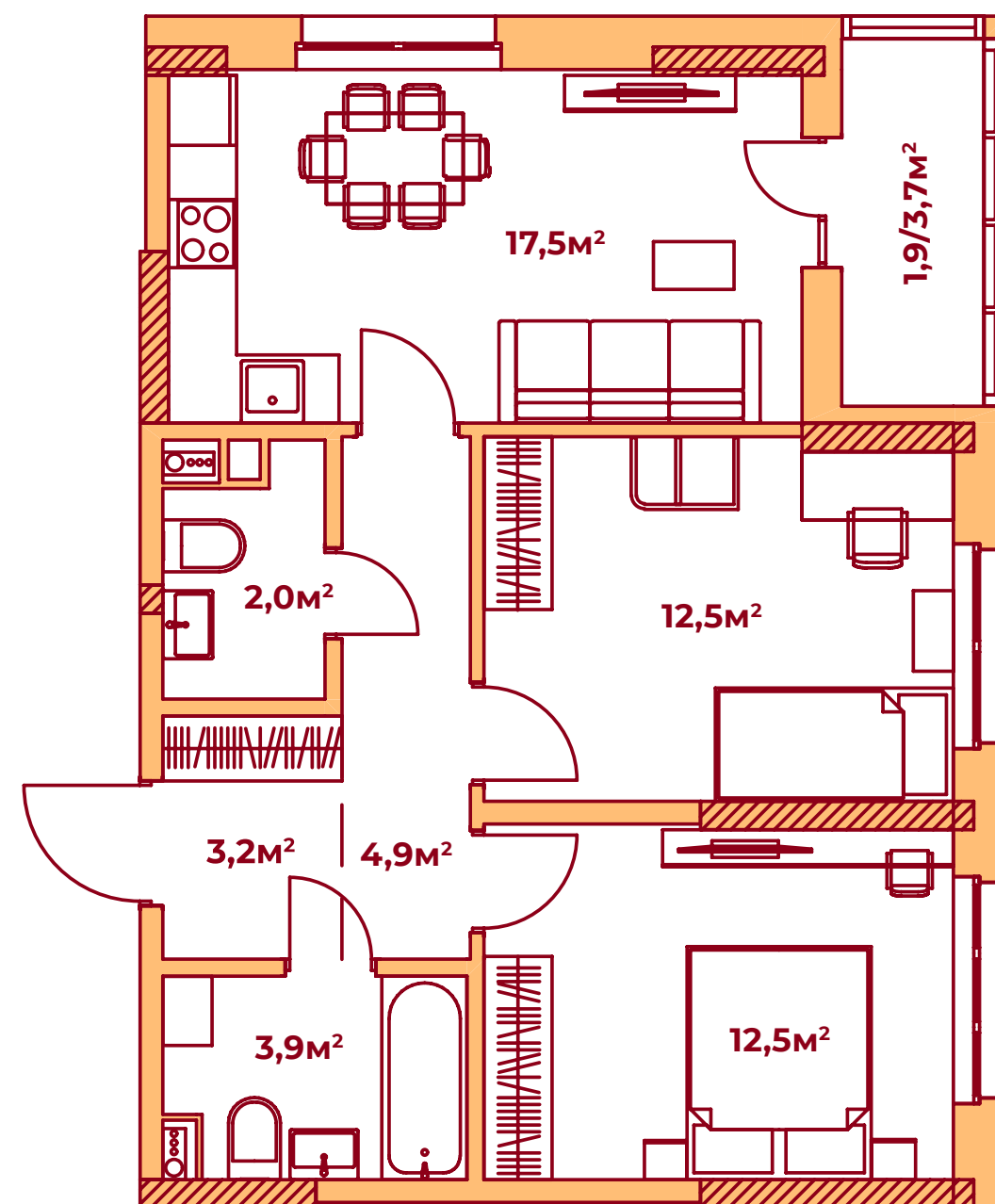
## КОЛЛЕКЦИЯ ДВУХКОМНАТНЫХ КВАРТИР



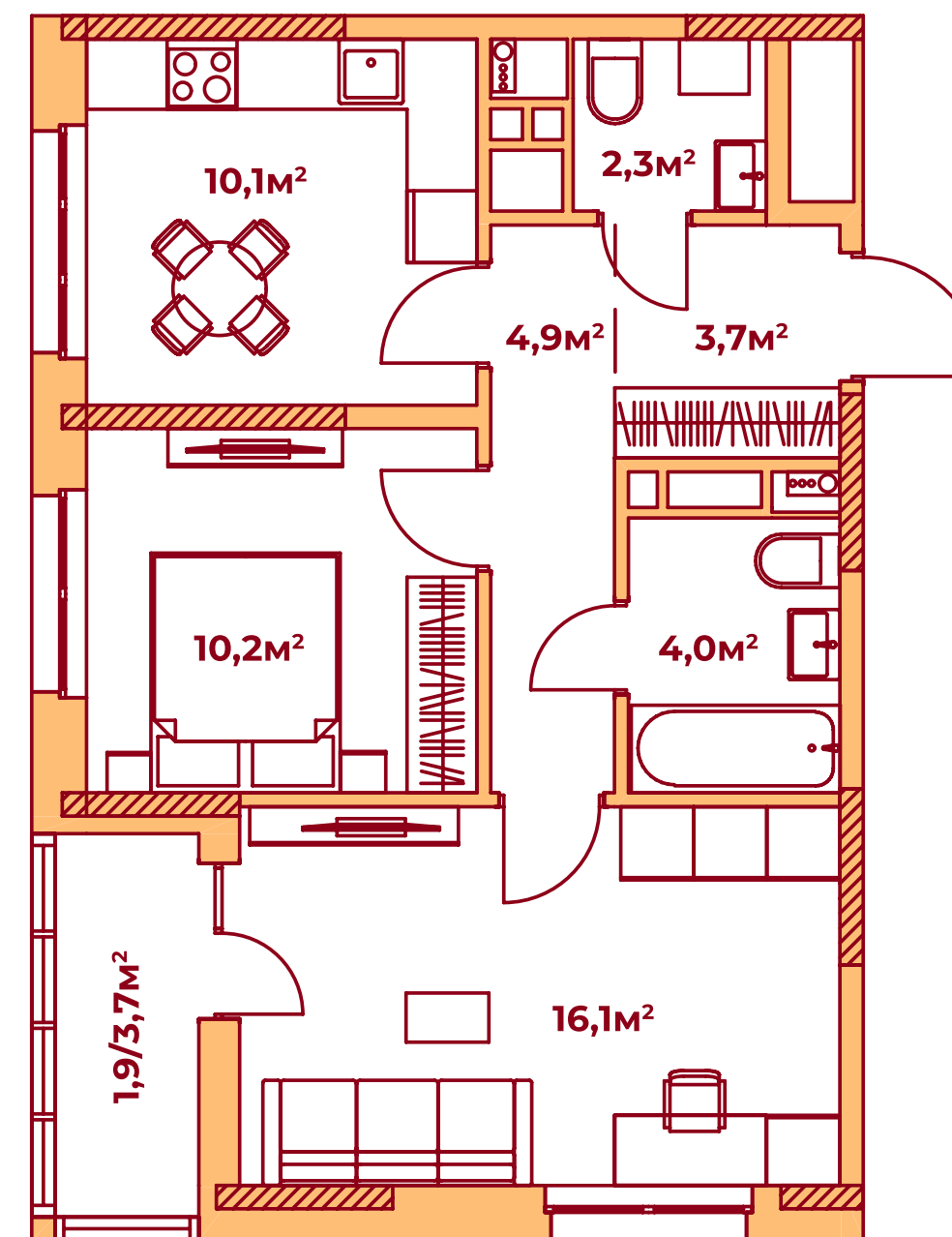


УЛ. МУЗЫКИНА

УЛ. МУЗЫКИНА



ДВОР



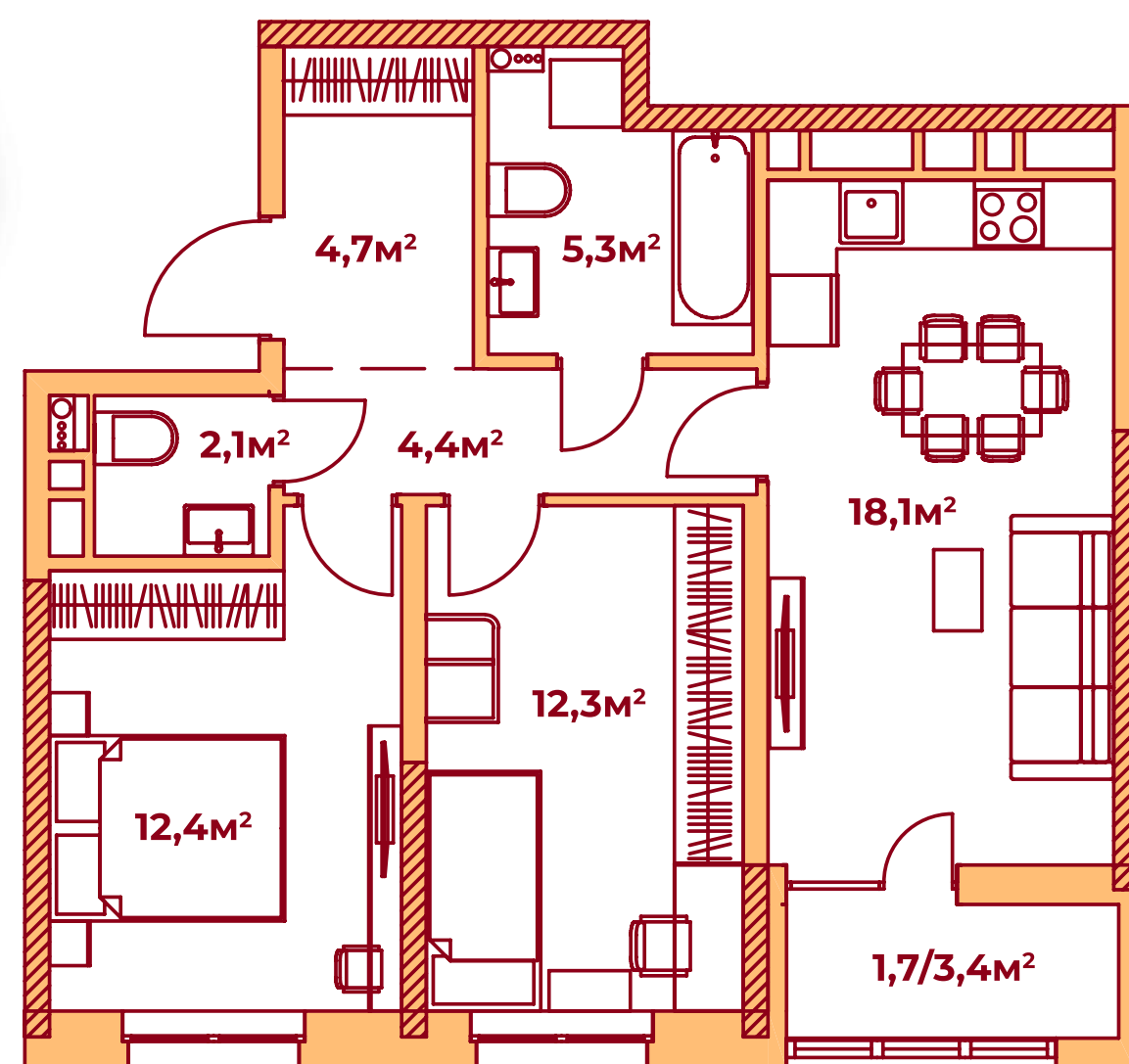
ДВОР



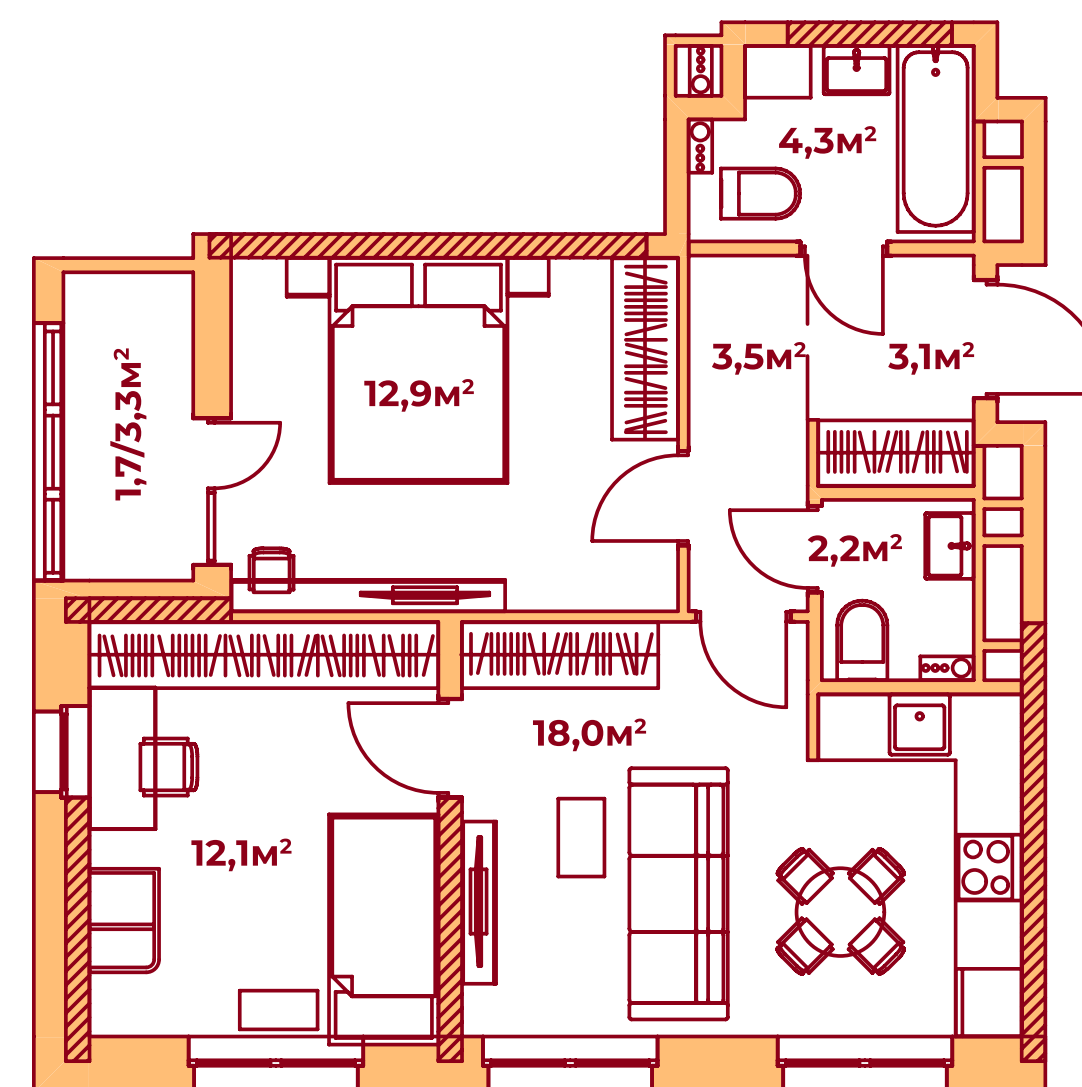


УЛ. МУЗЫКИНА

УЛ. МУЗЫКИНА



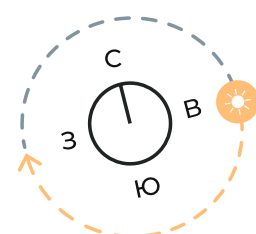
УЛ. СОВХОЗНАЯ



УЛ. СОВХОЗНАЯ

**2+**  
61,0

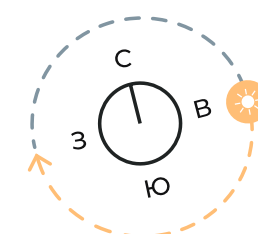
СЕКЦИЯ 2



ДВОР

**2+**  
57,8

СЕКЦИЯ 2



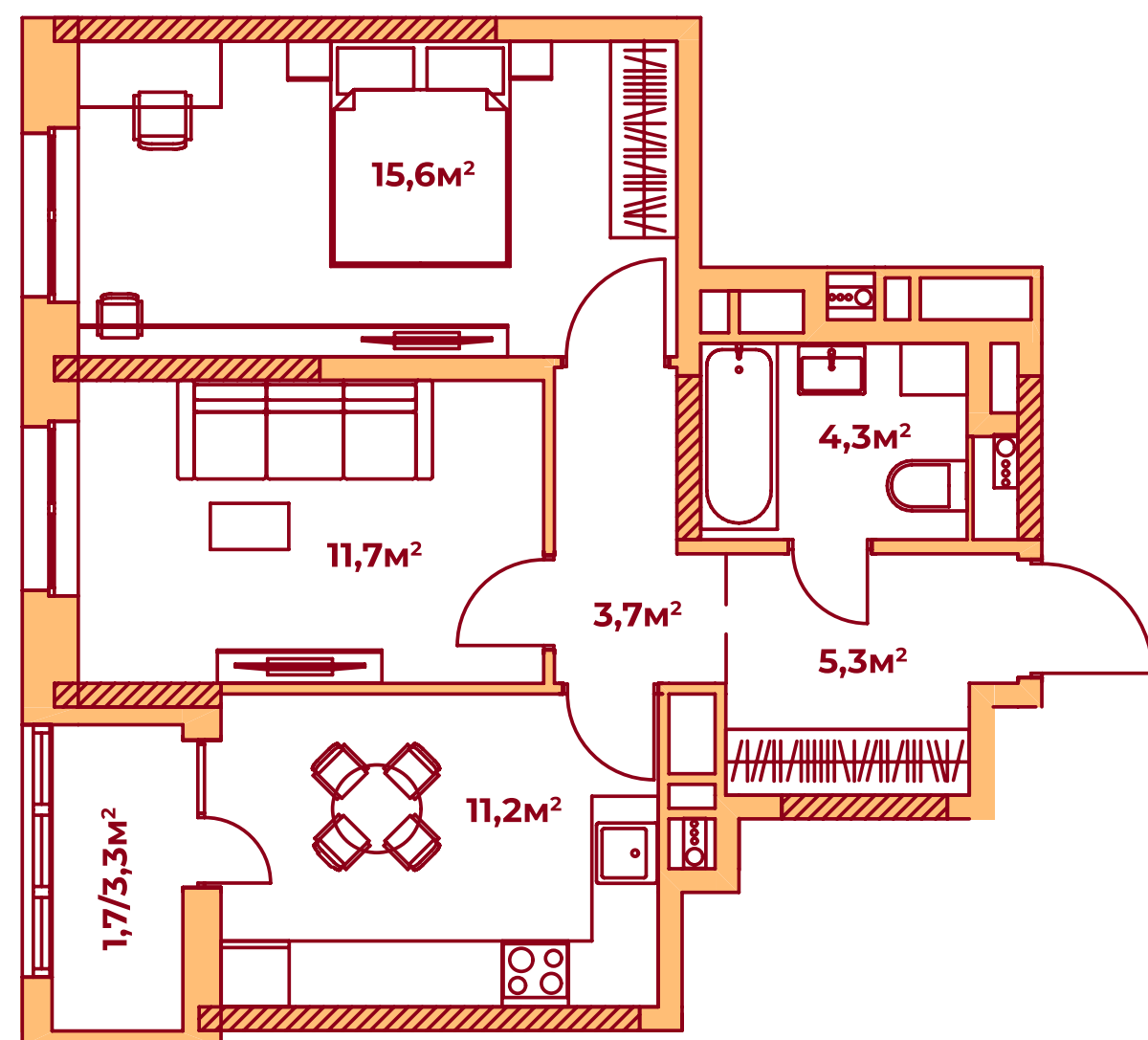
ДВОР



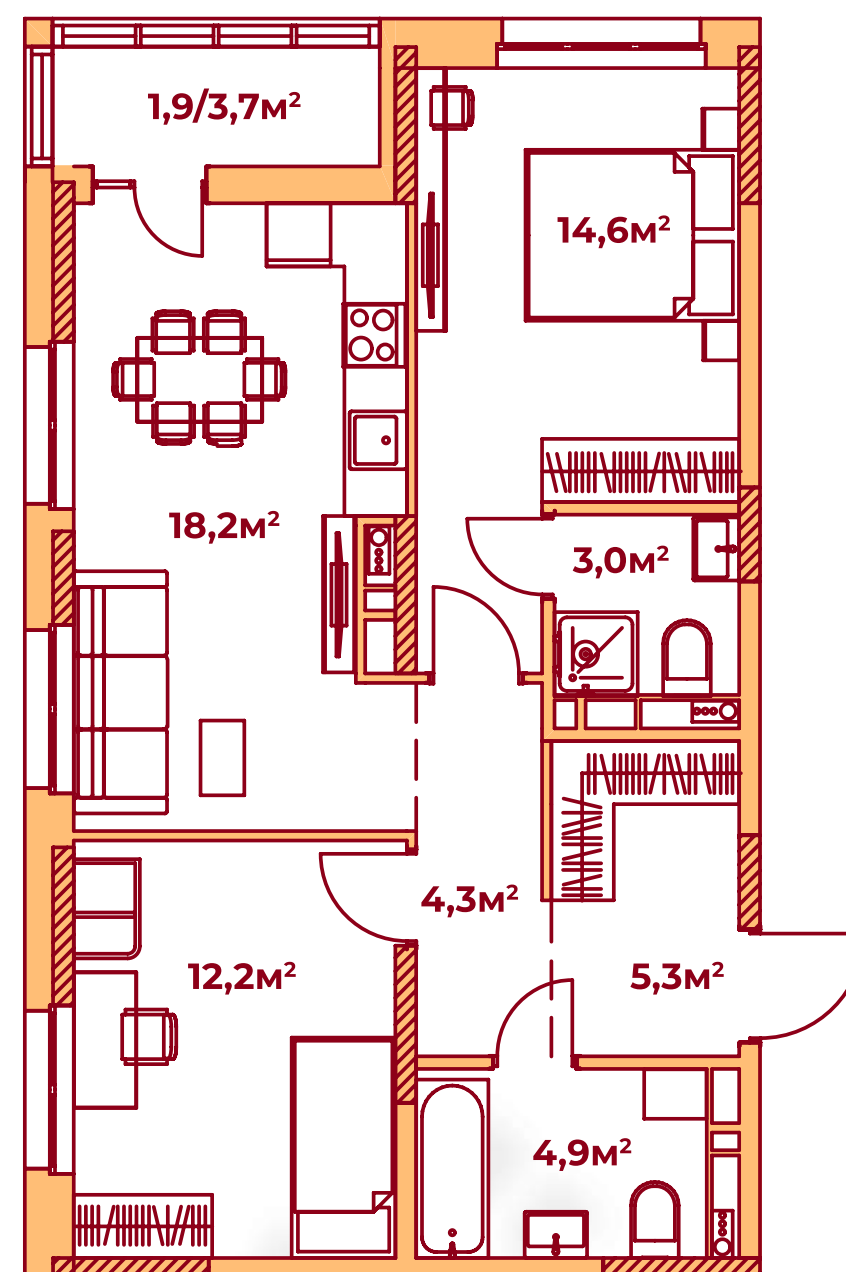
УЛ. МУЗЫКИНА

УЛ. МУЗЫКИНА

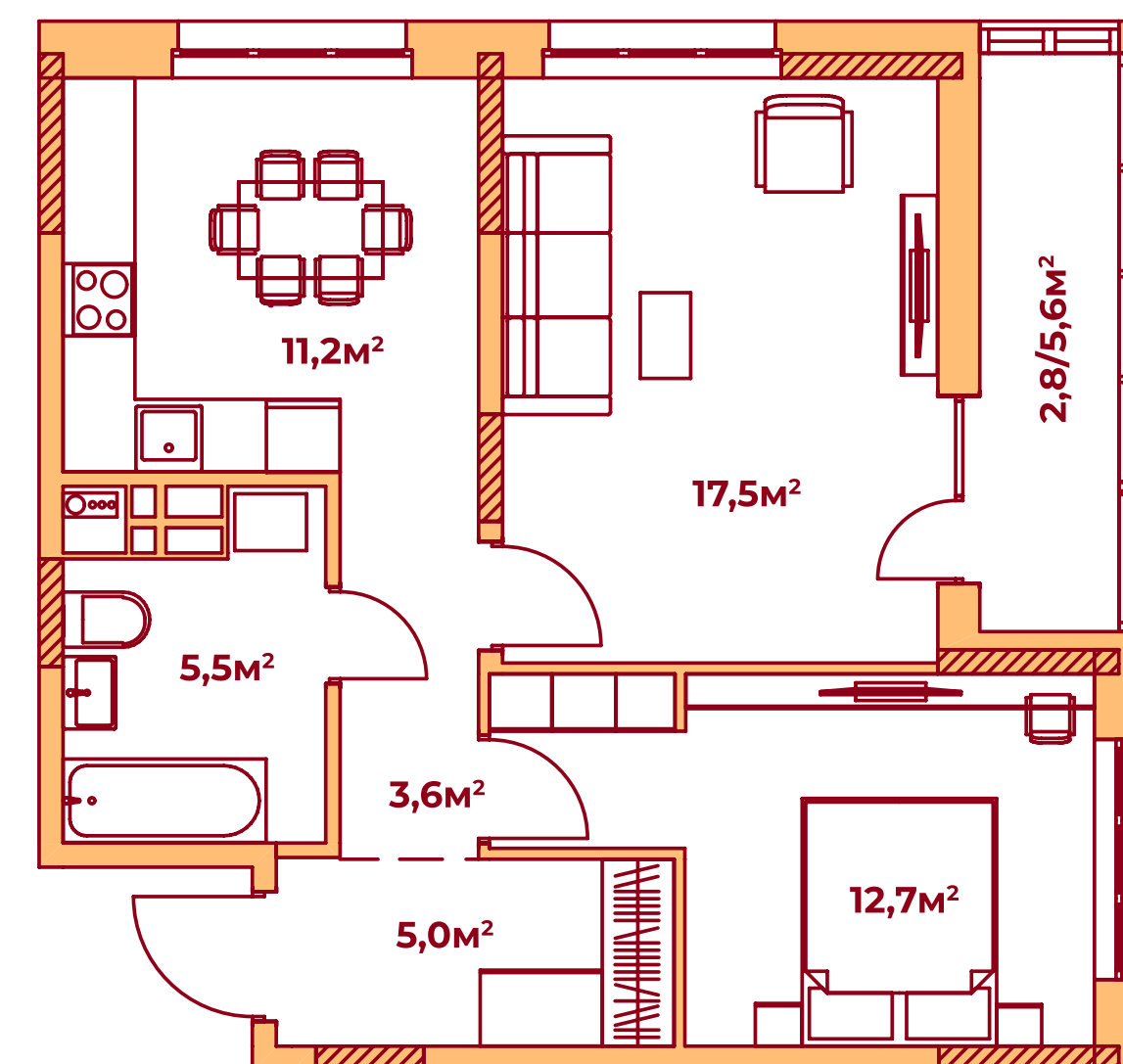
УЛ. МУЗЫКИНА



УЛ. СОВХОЗНАЯ



УЛ. СОВХОЗНАЯ



УЛ. СОВХОЗНАЯ

**2**  
53,5

СЕКЦИЯ 2

ДВОР

**2+**  
64,4

СЕКЦИЯ 4

**2**  
58,3

СЕКЦИЯ 4

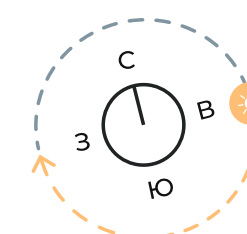
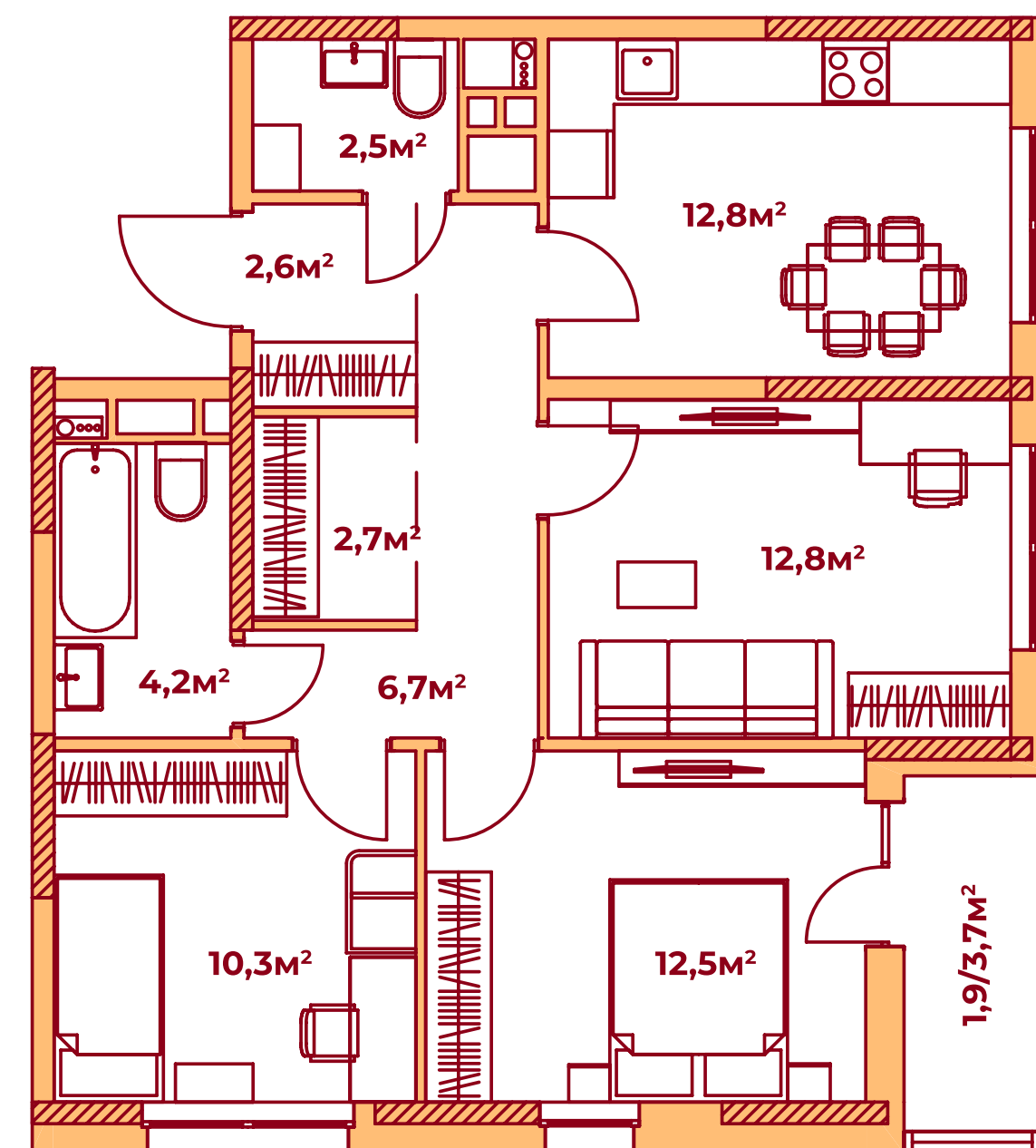




3, 3+

КОЛЛЕКЦИЯ  
ТРЕХКОМНАТНЫХ КВАРТИР

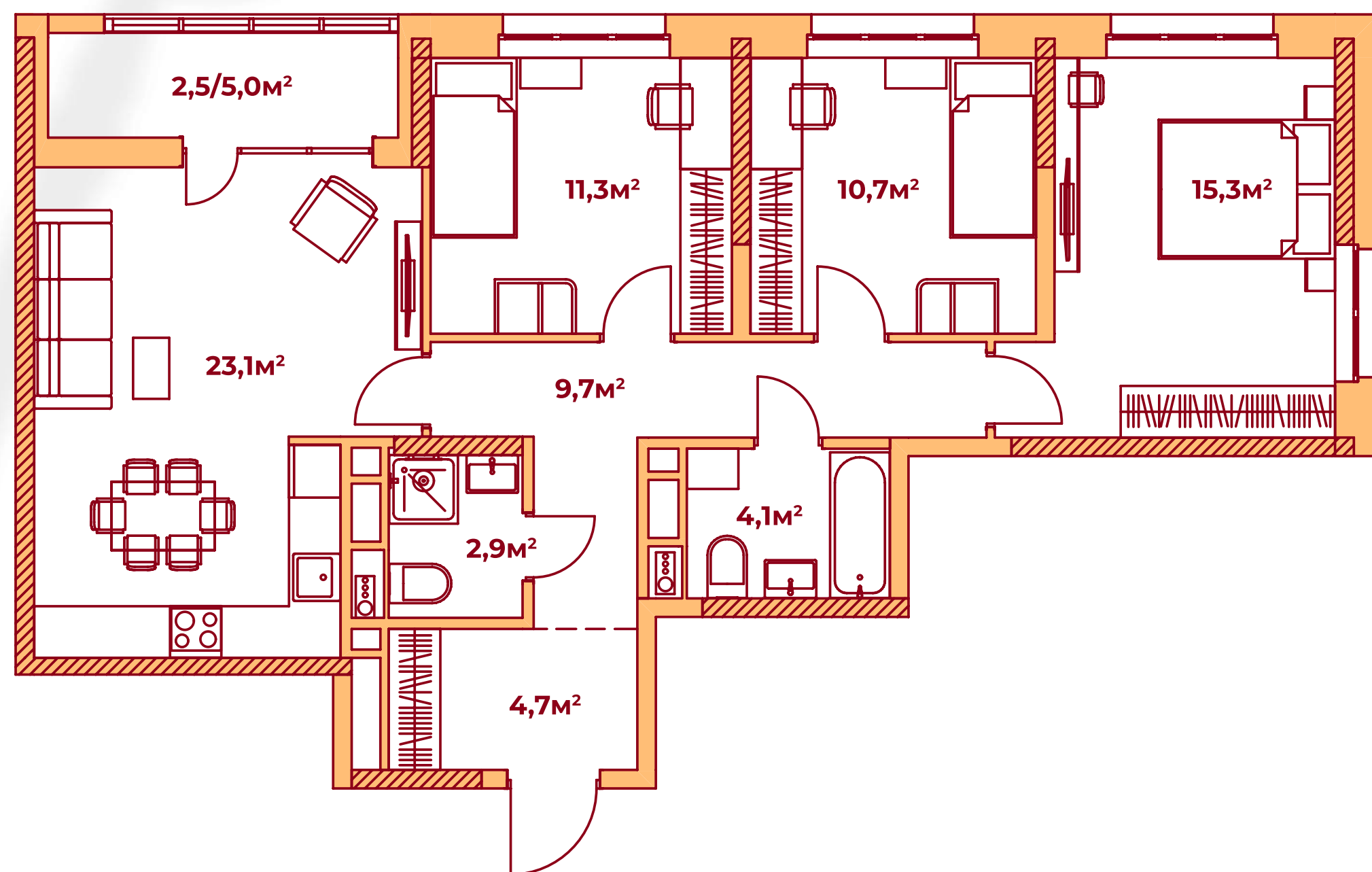
УЛ. МУЗЫКИНА





УЛ. МУЗЫКИНА

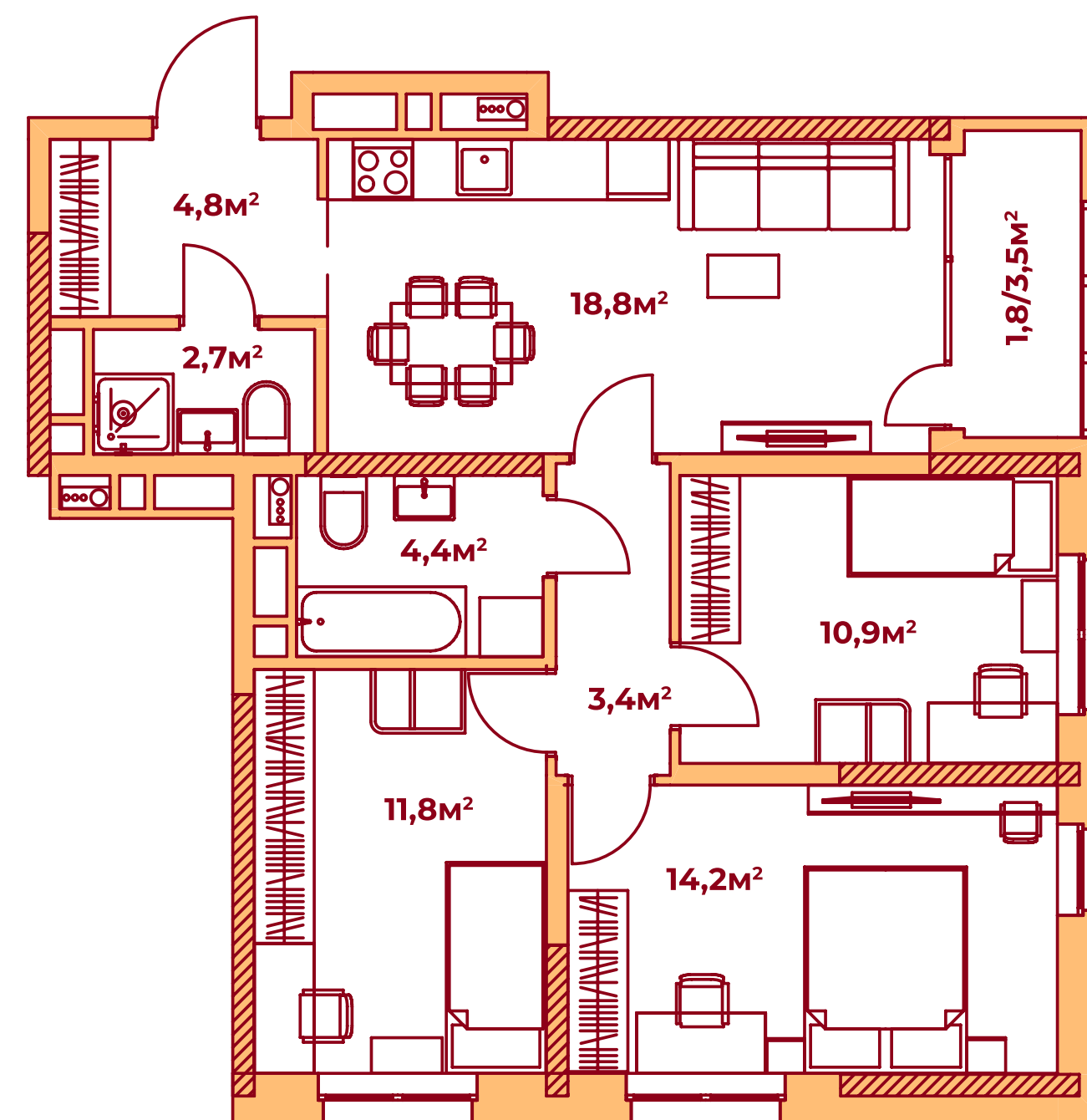
УЛ. МУЗЫКИНА



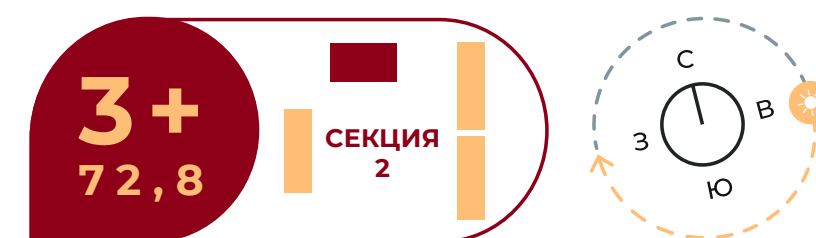
УЛ. СОВХОЗНАЯ



ДВОР



УЛ. СОВХОЗНАЯ



ДВОР





Посмотреть цены  
в мобильном приложении

**ТАЛАН**

ООО «Специализированный  
Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-36».



Не оферта. Предложение ограничено. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.  
Проектная декларация наш.дом.рф



ЖИТЬ НАСТОЯЩИМ,  
СТРОИТЬ БУДУЩЕЕ

**ТАЛАН**

**938-938**  
ХАБАРОВСК.ТАЛАН.РФ