



Дом, окруженный
спокойствием



ДОМ У ОЗЕРА

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-20». Не публичная
оферта. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные
решения. Проектная декларация наш.дом.рф

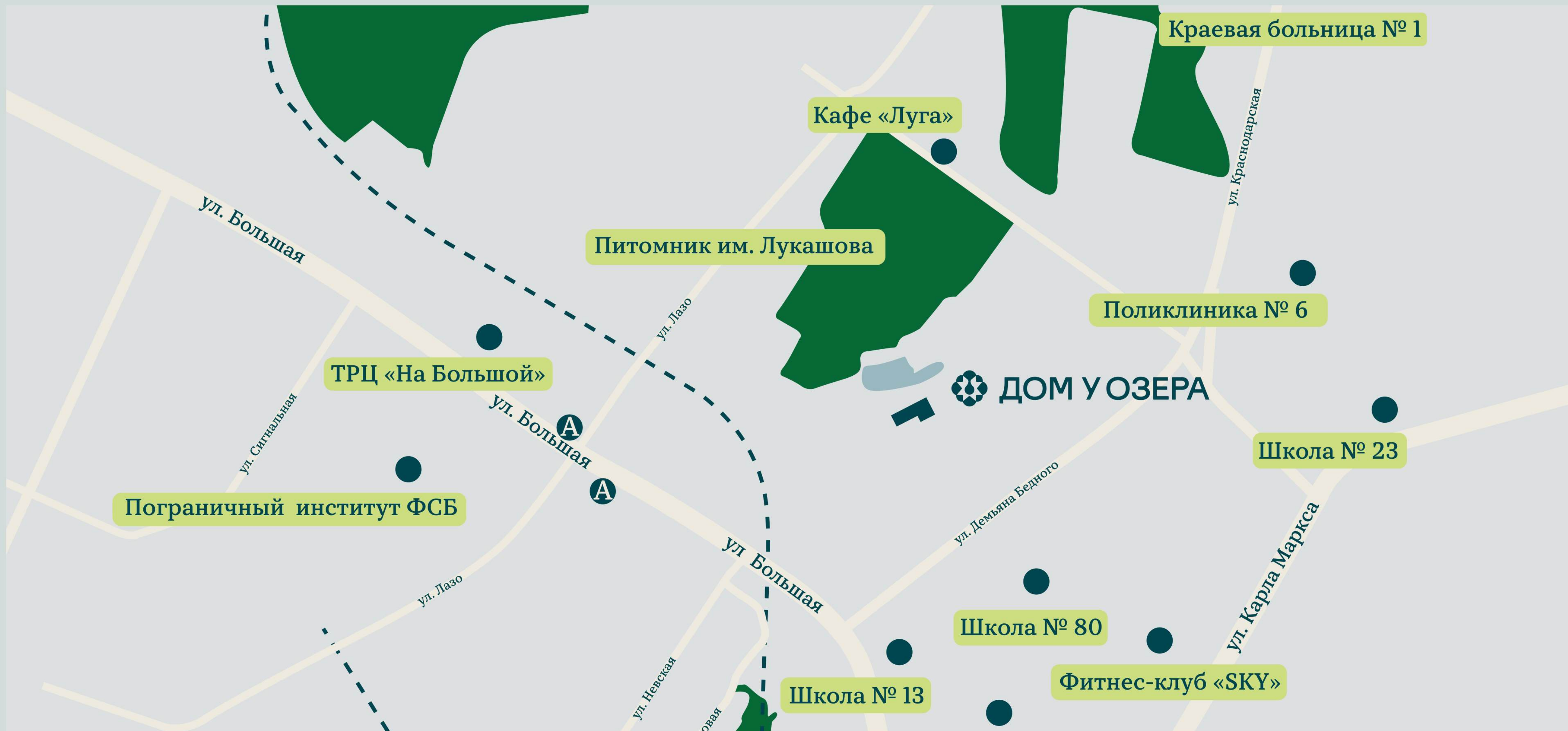
ТАЛАН



Живописный участок расположен по улице Авиционная, в районе Демьяна Бедного и Большой. Это близко к центру города, но в то же время в укромном месте со свежим воздухом.

Будущие жители смогут наслаждаться преимуществами загородной жизни, не слишком отдаляясь от центра Хабаровска. В доме две секции, которые сдаются одновременно.

Рядом – озеро, парк и центр города





Первый в Хабаровске двор с выходом к озеру

Совершенно новый формат двора в Хабаровске, благоустройство планируется с акцентом на выход к озеру.

Здесь можно будет совершать променады вдоль воды, а также устраивать мероприятия, музыкальные вечера или кинопросмотры под звездным небом в кругу друзей и соседей.



Двор для отдыха детей и взрослых

Главной концепцией благоустройства придомовой территории является создание уникального пространства, в котором каждый найдет себе удобный уголок и занятие по душе.

Двор по стандартам компании «Талан» решает три задачи: переключить на режим отдыха после рабочего дня; дать чувство безопасности; позаботиться о комфорте каждого жителя.



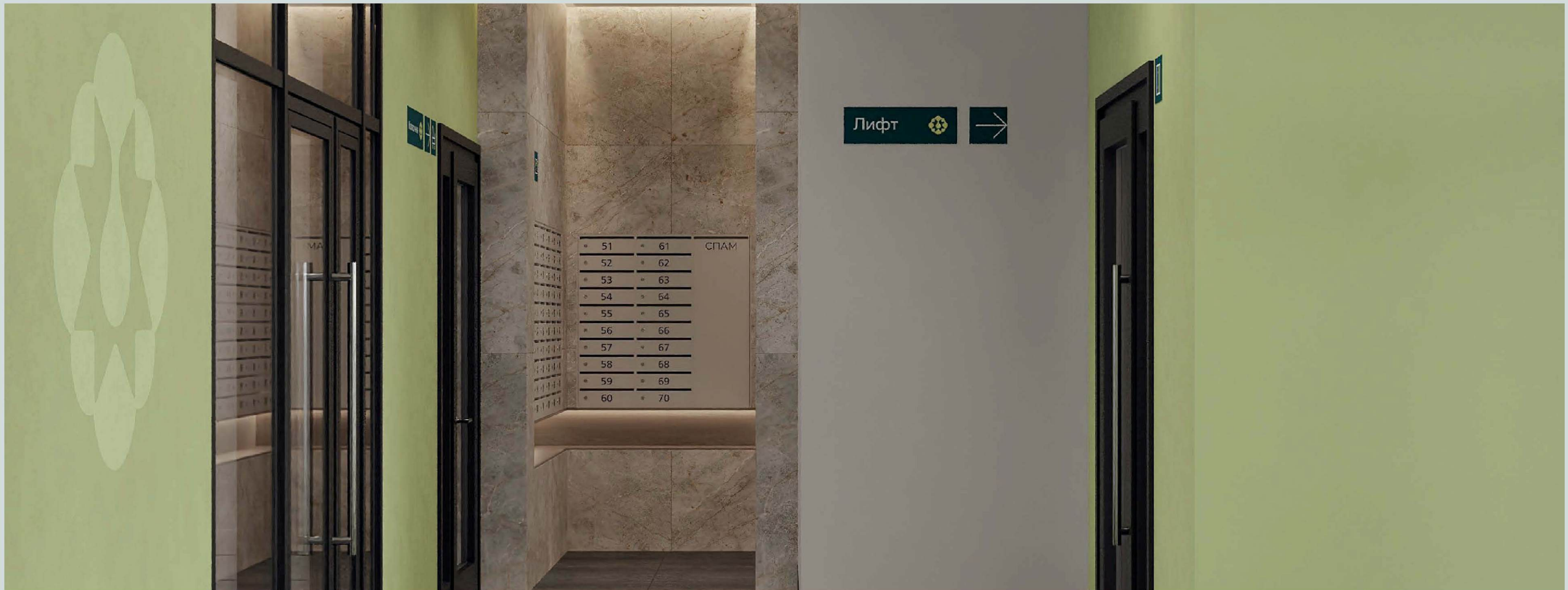
Три уровня безопасности

Сразу три фактора создают ощущения безопасности и психологического комфорта: огороженная территория, камеры видеонаблюдения и знакомые лица. Гуляйте без стеснения, знакомьтесь с соседями, общайтесь — здесь все свои.



Холлы с дизайнерской отделкой

В каждом подъезде предусмотрен просторный и красивый холл, выполненный по индивидуальному дизайн-проекту. Вход без ступеней облегчит доступ мамам с колясками и маломобильным жителям.



Для вашего удобства

- ❖ сквозные входы;
- ❖ прозрачные входные группы;
- ❖ входы на уровне земли;
- ❖ колясочные, они же — велосипедные;
- ❖ понятная навигация.

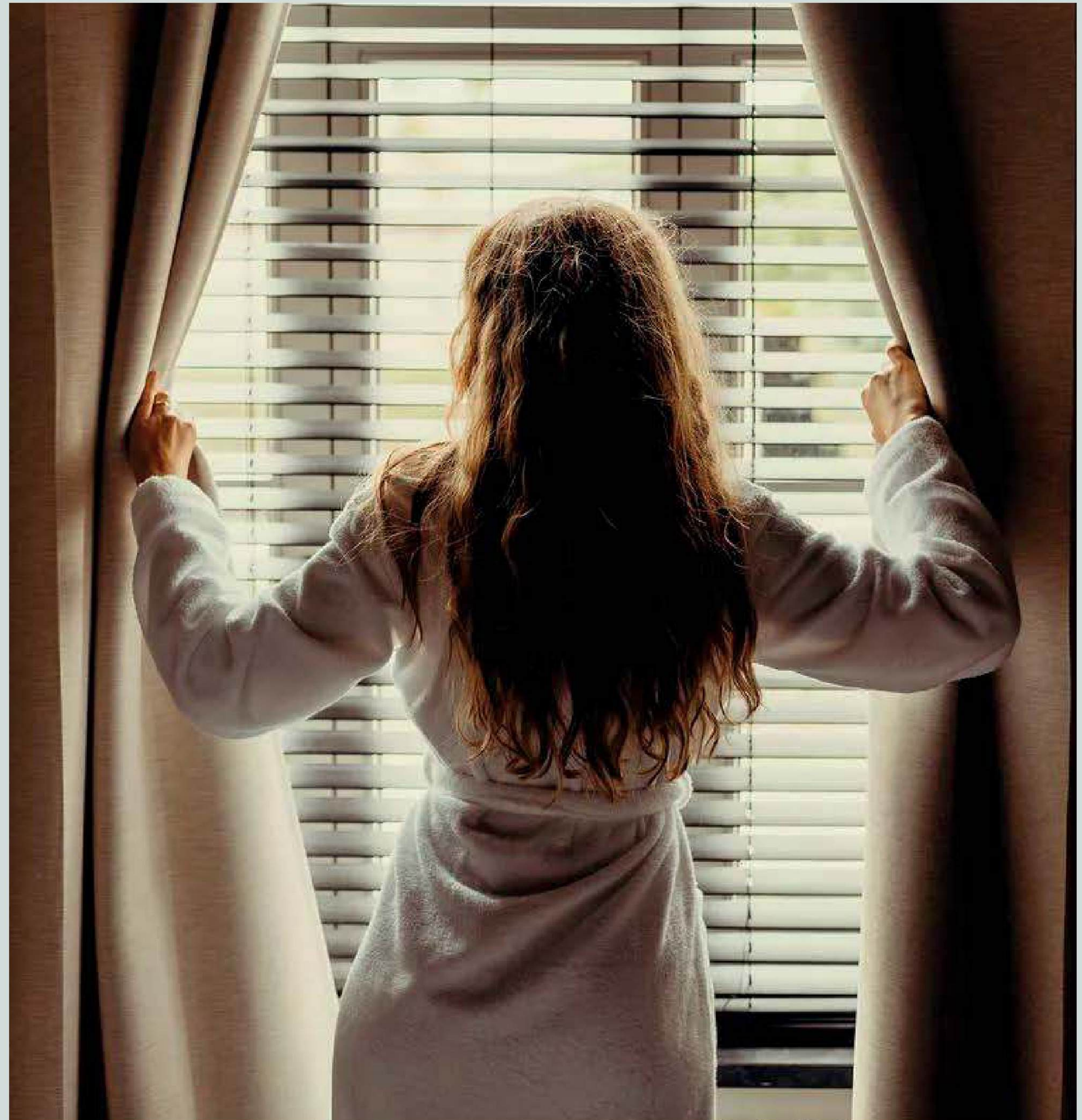
Галерея планировок

- ❖ 16 вариантов квартир с предчистовой отделкой;
- ❖ от 4 до 6 квартир на этаже;
- ❖ просторные кухни-гостиные;
- ❖ 2 санузла в больших квартирах площадью от 60 м²;
- ❖ гардеробные и ниши под шкафы.

Живописные виды

Из квартир 21-этажного дома открывается вид на водную гладь, на пейзажи питомника Лукашова и благоустроенный двор.

Окружение свободно от многоэтажной застройки, единственные соседи, которых можно увидеть из окон, утки и другие жители озера питомника.



Предчистовая отделка

Предчистовая отделка экономит ваше время и около 700 000 Р на ремонт

❖ Установлена входная металлическая дверь

❖ Выполнена разводка электрических сетей до подрозетников

Стены оштукатурены

Остеклены балконы, лоджии, оконные проемы

Выполнены откосы и установлен подоконник

Установлены радиаторы отопления

Пол подготовлен для нанесения финишного покрытия



Типовые планы

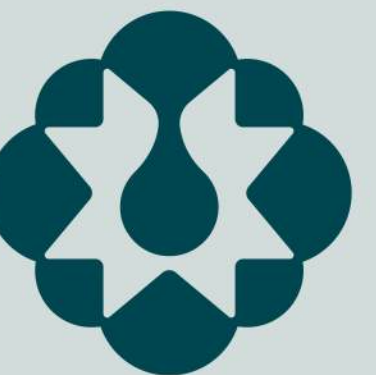


ул. Авиационная

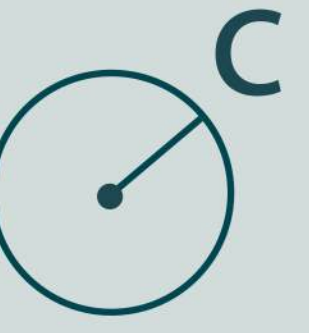


Секции 1 и 2
3-21 этаж

ул. Демьяна Бедного



1 секция



ул. Авиационная



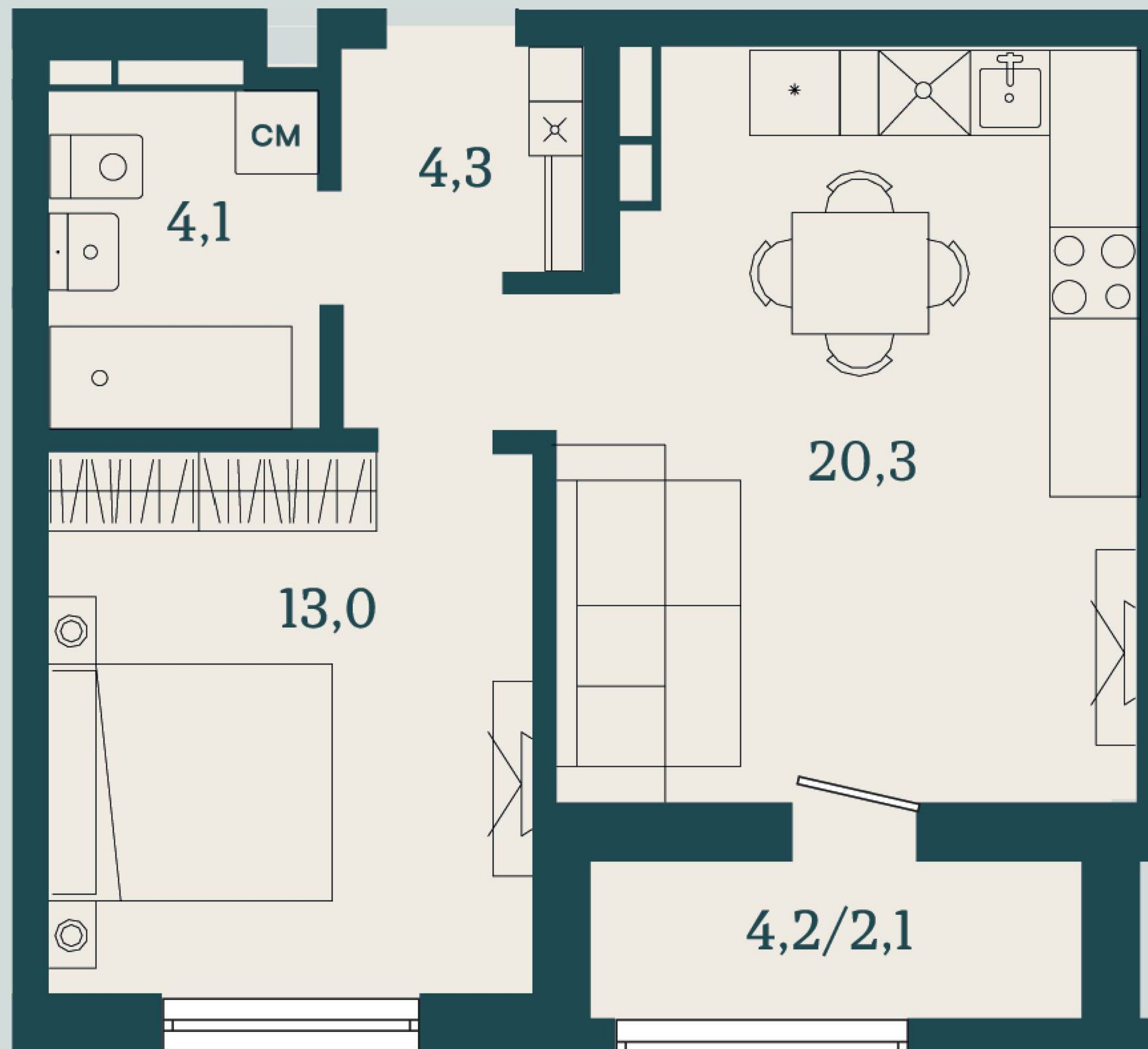
ул. Демьяна Бедного



1 секция



Квартира 1+
43,8



ул. Демьяна Бедного



1 секция



Квартира 2+ 73,8



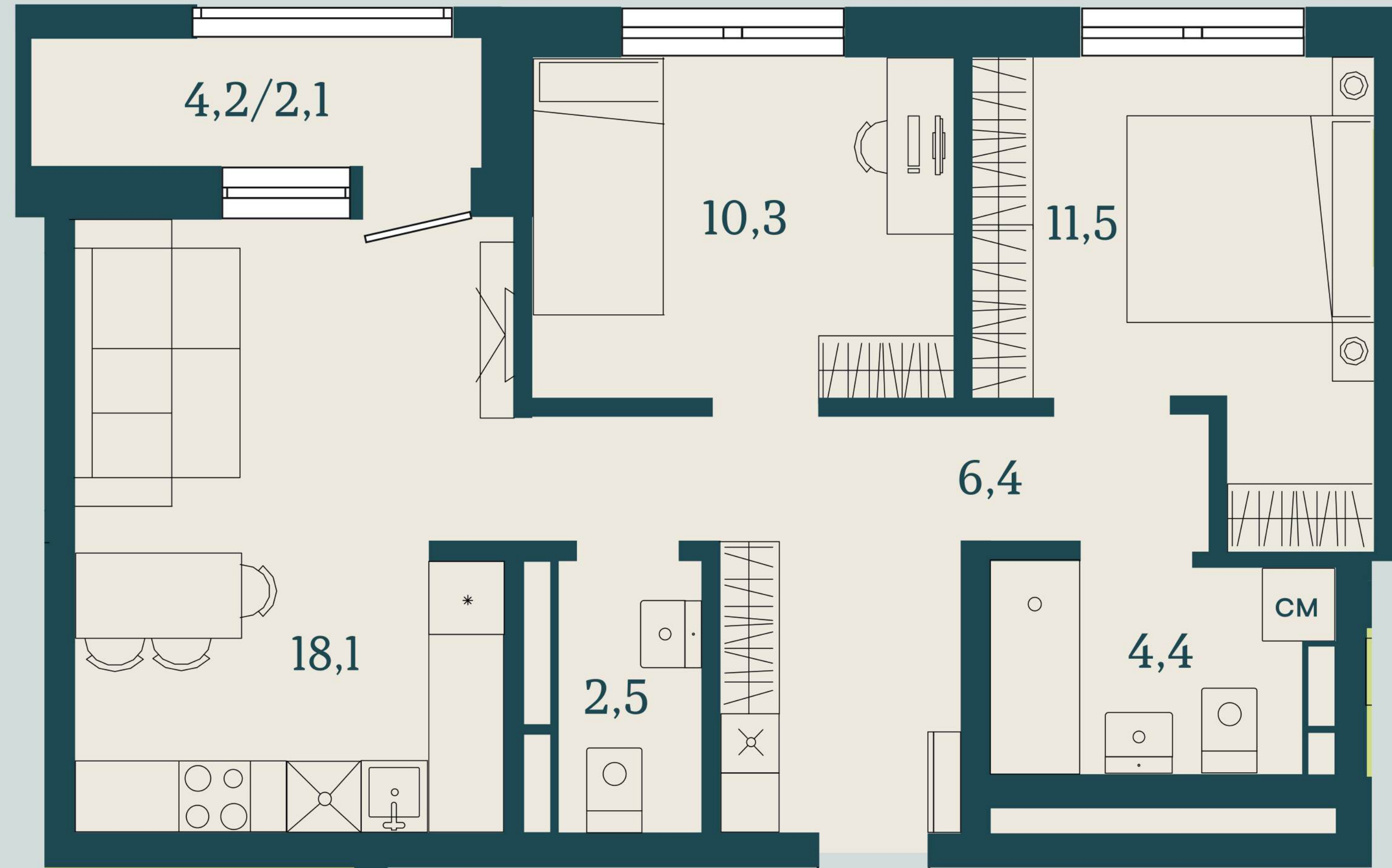
ул. Демьяна Бедного



1 секция



Квартира 2+
59,8



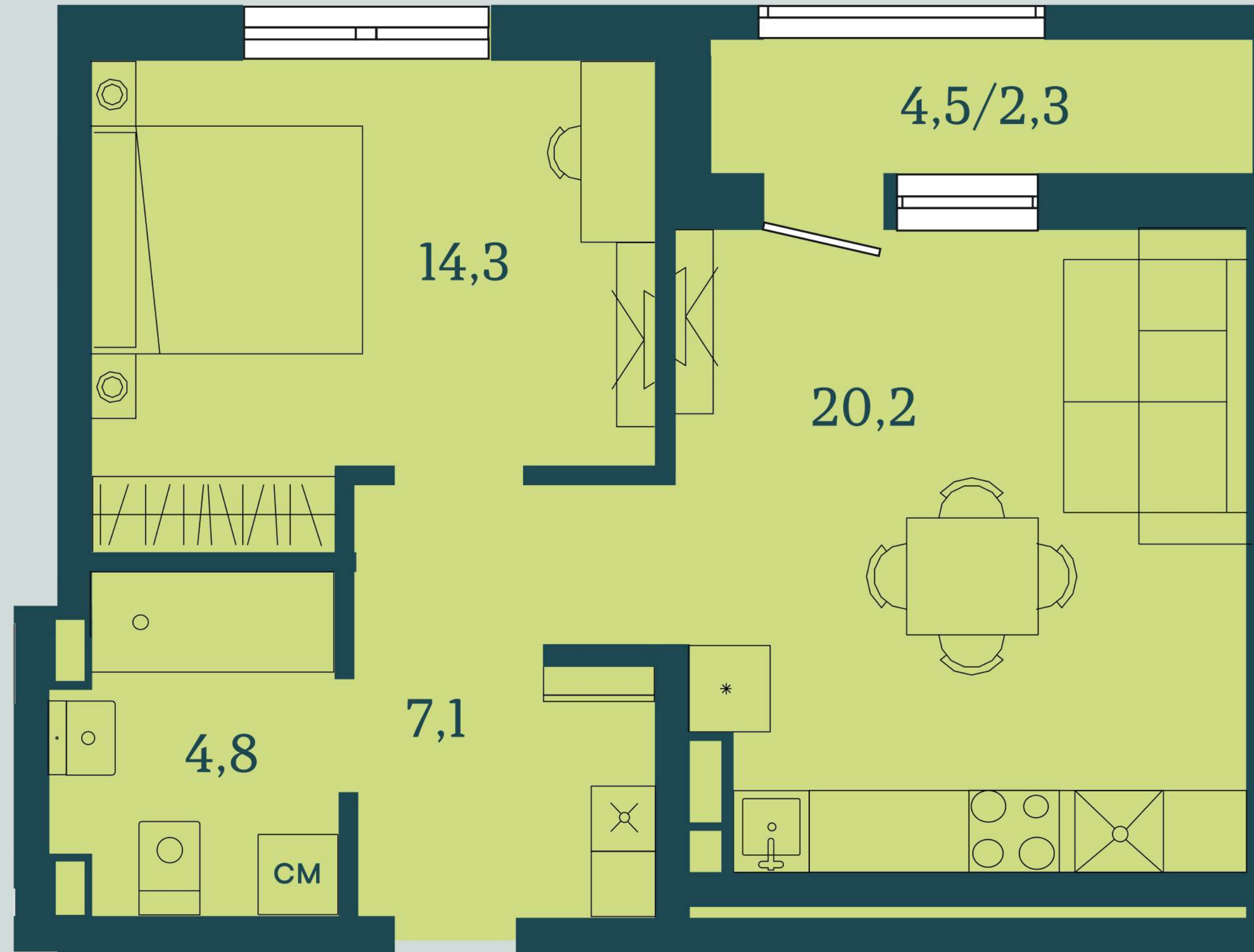
ул. Демьяна Бедного



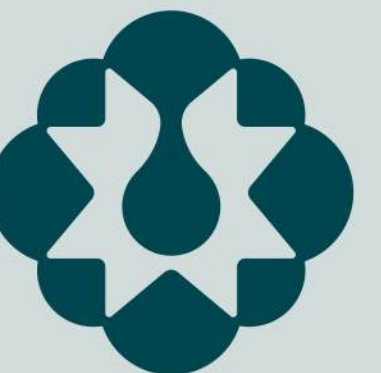
1 секция



Квартира 1+
48,7



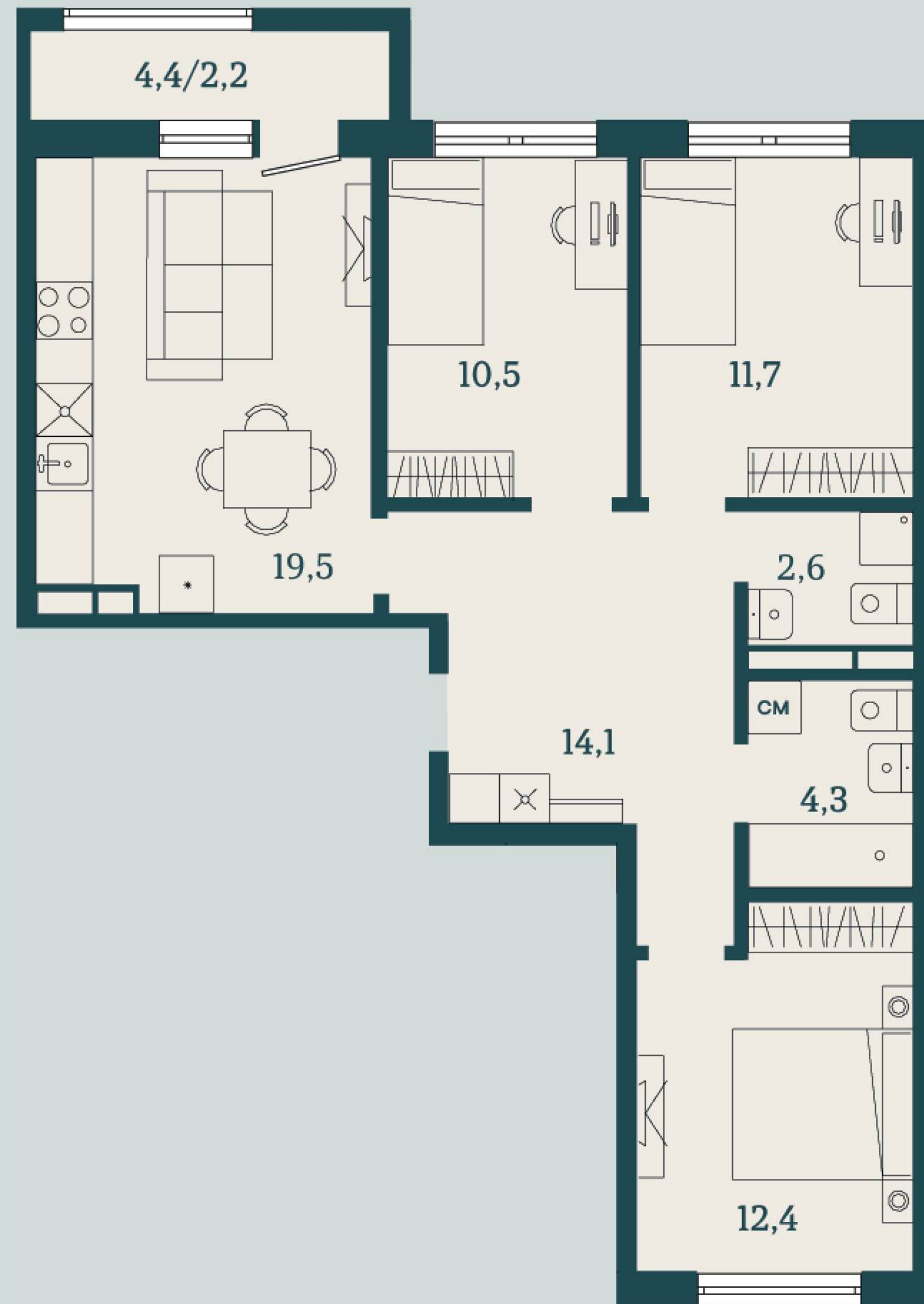
ул. Демьяна Бедного



1 секция



Квартира 3+ 77,3



ул. Демьяна Бедного



1 секция



Квартира 1 38,2

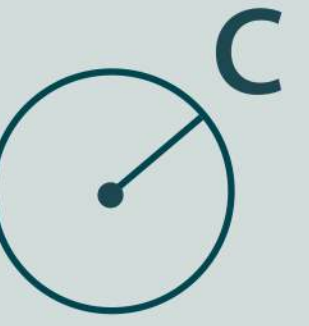


ул. Демьяна Бедного

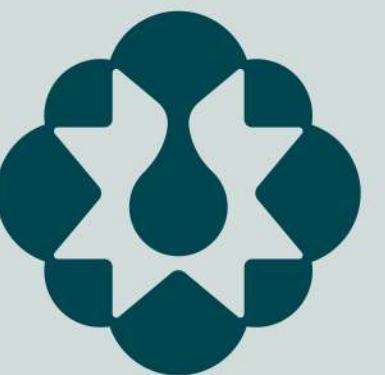


2 секция

ул. Авиационная



ул. Демьяна Бедного



2 секция



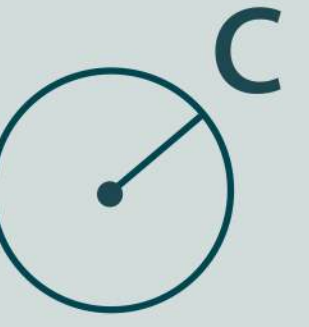
Квартира 2+ 56,0



ул. Демьяна Бедного



2 секция



Квартира 1+
49,2



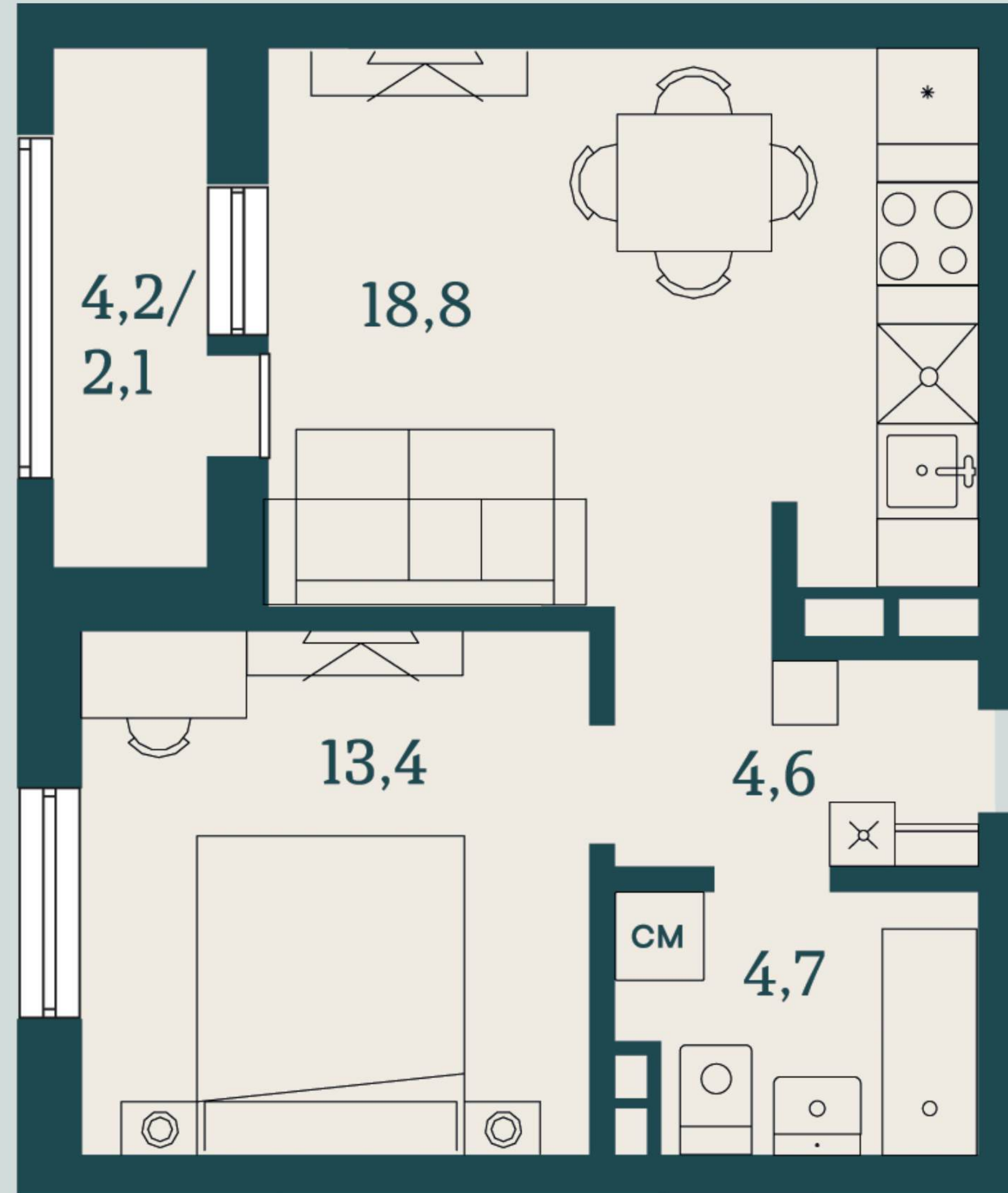
ул. Демьяна Бедного



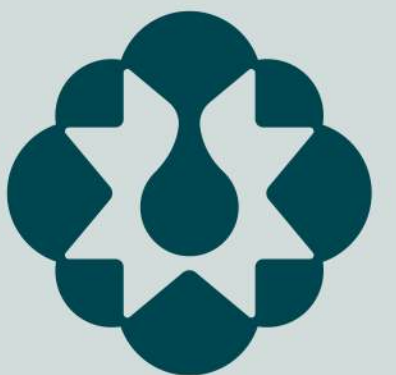
2 секция



Квартира 1+ 43,6



ул. Демьяна Бедного



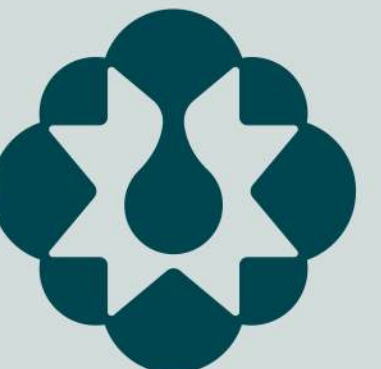
2 секция



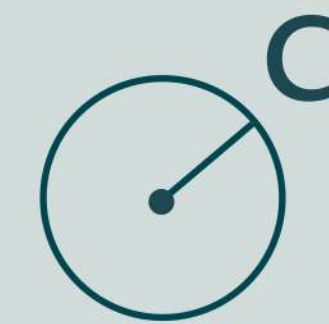
Квартира 2+
67,0



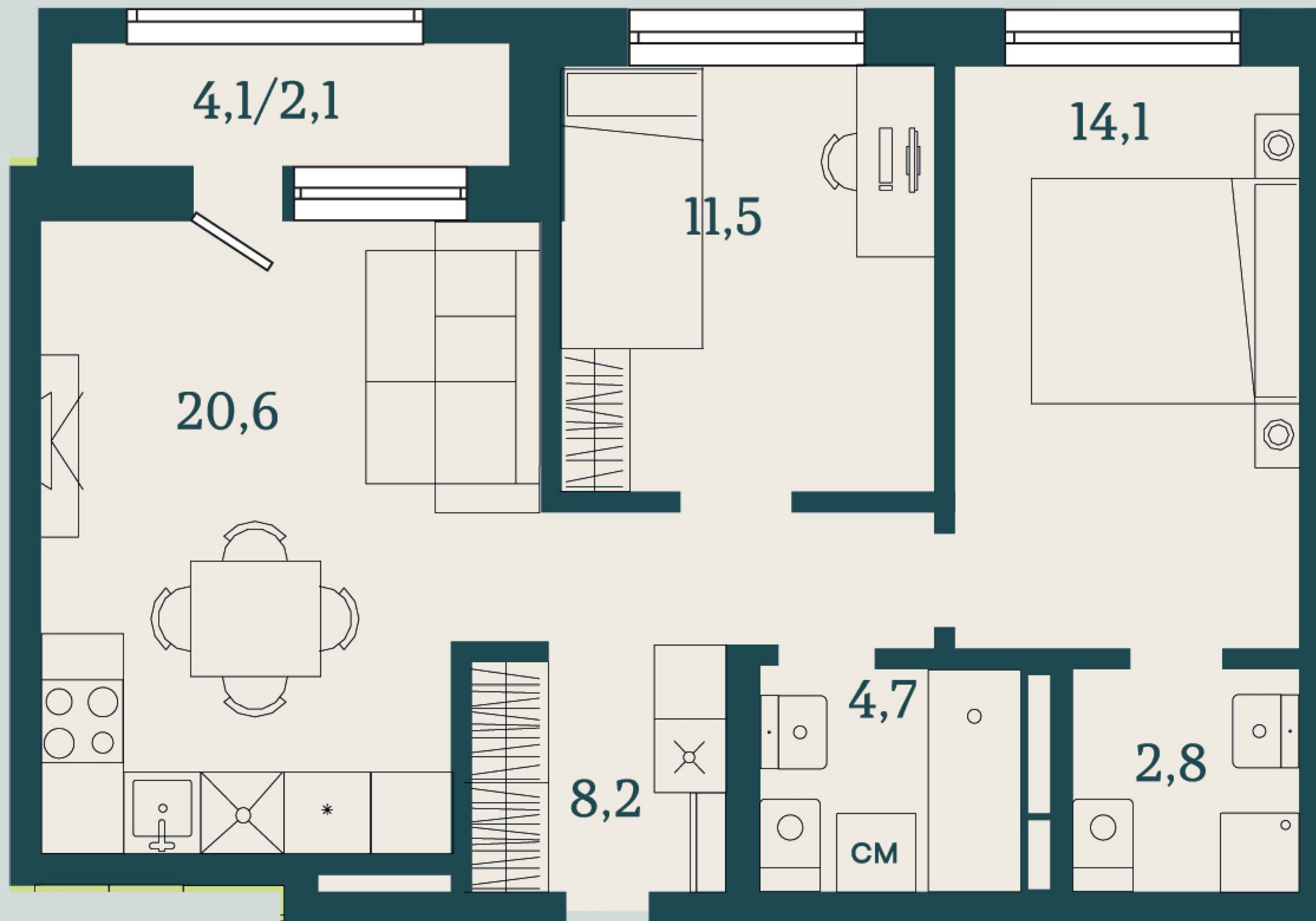
ул. Демьяна Бедного



2 секция



Квартира 2+ 64,1



ул. Демьяна Бедного



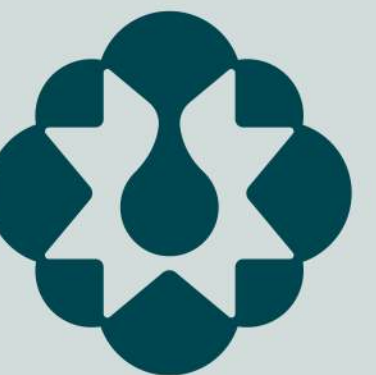
2 секция



Квартира 3+
85,9



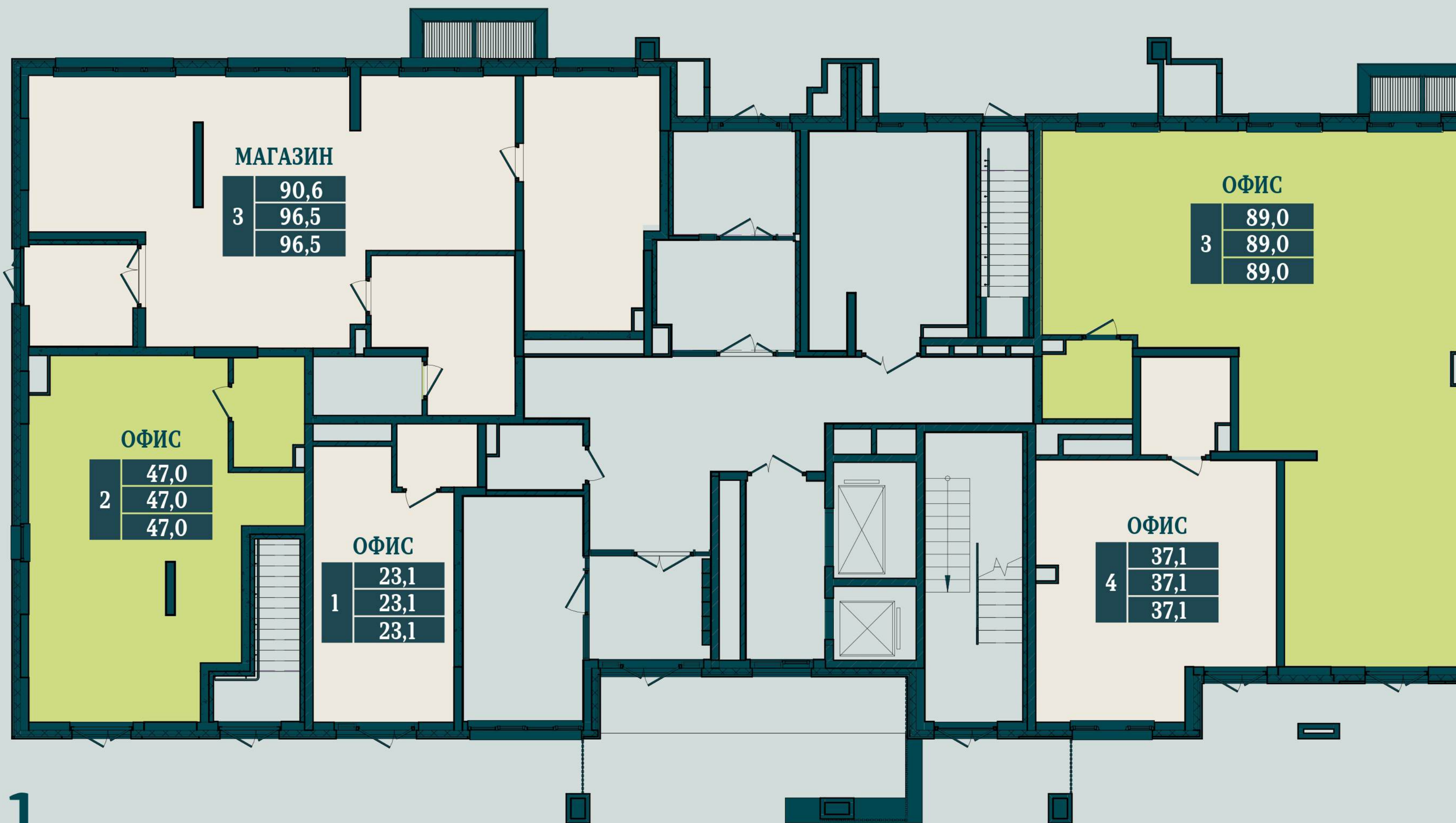
ул. Демьяна Бедного



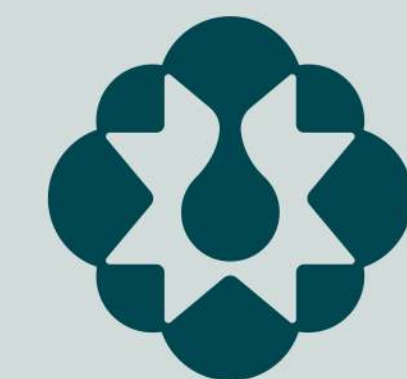
Коммерческие помещения



ул. Авиационная



Секция 1
1 этаж





ДОМ У ОЗЕРА

г. Хабаровск,
ул. Серышева, 56
хабаровск.талан.рф

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-20».
Не публичная оферта. Застройщик оставляет за собой право
внести изменения в проектные решения. Проектная декларация
наш.дом.рф



Мобильное
приложение
Талан