



СЕРДЦЕ ВОСТОКА

пространство для жизни

ТАЛАН



ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-9». Не оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф



ТВОЙ
ЦЕНТР
ГОРОДА



ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-9». Не оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф



ТВОЙ ЦЕНТР ГОРОДА

СЕРДЦЕ ВОСТОКА

ПРИВАТНОЕ ПРОСТРАНСТВО В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

Позвольте себе
спать
подольше, тратить
меньше времени
на дорогу и скорее
возвращаться домой

СЕКЦИЯ 6
24 ЭТАЖА

СЕКЦИЯ 5
24 ЭТАЖА

СЕКЦИЯ 4
24 ЭТАЖА

СЕКЦИЯ 1
7 ЭТАЖЕЙ

СЕКЦИЯ 2
7 ЭТАЖЕЙ

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-9»». Не оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938.
Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф



ПРОСТРАНСТВО
СЕРДЦЕ ВОСТОКА



ВСЕ, ЧТО НУЖНО
ДЛЯ ЖИЗНИ,
ДЕЙСТВИТЕЛЬНО
РЯДОМ

Торговые центры

- 1 ТЦ «Магазины радости»
- 2 ТЦ «НК-Сити»
- 3 ТЦ «Энерго-Плаза»
- 4 ТЦ «Экодом»
- 5 ТЦ «Максимолл»
- 6 «Платинум Арена»

Хорошая транспортная доступность

Удобные подъездные пути позволяют быстро и комфортно добраться до любой части города

Детские сады и школы

- 7 Гимназия №3 с дошкольным отделением
- 8 Школа №33
- 9 Детский сад № 145
- 10 Детский сад «Кораблики»

Поликлиника

- 11 Городская клиническая поликлиника №3



ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-9». Не оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

АРХИТЕКТУРА

ВДОХНОВЛЕНА ВОСТОЧНОЙ
ФИЛОСОФИЕЙ

В архитектуре комплекса сочетаются спокойствие пастельных оттенков, стабильный кирпичный стиль и яркие элементы на фасаде. Крыши декорированы в красных цветах.

В комплексе две 7-ми этажные и три высотные 24-этажные секции соединенные подземным паркингом. Они расположены таким образом, что создают закрытое пространство от посторонних глаз, где будущие жители смогут отвлечься от городской суеты

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-9». Не оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф





Фирменный
подход к
благоустройству
позволяет
создавать уютные
и безопасные
дворовые
пространства.



БЛАГОУСТРОЙСТВО
СЕРДЦЕ ВОСТОКА

ПРОЙТИСЬ ПО ДВОРУ



ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-9». Не оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Уединённость
и автономность
жителей
обеспечивает
благоустройство
внутри комплекса:
прогулочные
маршруты, места
отдыха и релакса,
зона для занятий
спортом и игр с
детьми.



СЕРДЦЕ ВОСТОКА — БЛАГОУСТРОЙСТВО

ПРОЙТИСЬ ПО ДВОРУ



ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-9». Не оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Для детей
предназначены
игровые
площадки, качели
и встраиваемые
батуты, для
взрослых —
перголы и
функциональные
столики. Для
командных игр во
дворе расположена
спортивная
площадка.



БЛАГОУСТРОЙСТВО
СЕРДЦЕ ВОСТОКА

ПРОЙТИСЬ ПО ДВОРУ



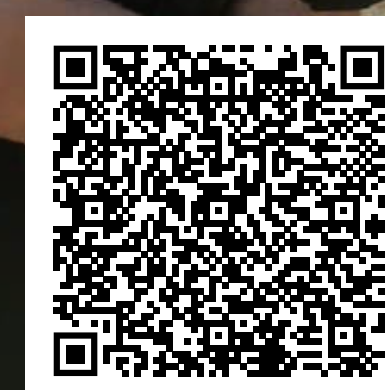
ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-9». Не оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Жемчужина двора-пешеходный фонтан. Он станет самым любимым местом как для детей, так и для взрослых.



БЛАГОУСТРОЙСТВО
СЕРДЦЕ ВОСТОКА

ПРОЙТИСЬ ПО ДВОРУ



ООО «Специализированный Застройщик «ТАПАН-РЕГИОН-9». Не оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ

- 1 ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
НА ТЕРРИТОРИИ
КОМПЛЕКСА
- 2 ОГОРОЖЕННАЯ
ТЕРРИТОРИЯ
ДВОРА
- 3 ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ
КОНСЬЕРЖА ИЛИ
ОХРАНЫ
- 4 ОГРАНИЧЕНИЕ
ДОСТУПА МАШИН
НА ТЕРРИТОРИЮ.
ПАРКОВКА
ВЫНЕСЕНА ЗА
ПРЕДЕЛЫ ДВОРА



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ С ДОСТУПОМ НА ЛИФТЕ

Вам не придется мерзнуть по пути к машине. Автомобиль быстрее прогреется, и его не нужно будет чистить от выпавшего за ночь снега, а это сильно сэкономит время, особенно если вы торопитесь на работу.

Для жителей и гостей также есть бесплатная наземная парковка с видеонаблюдением.

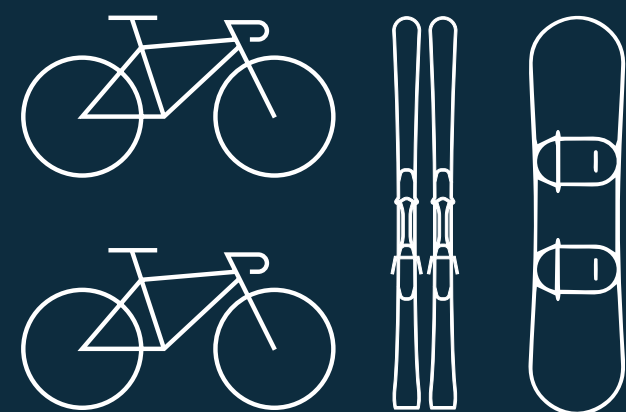
ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-9». Не оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф



КЛАДОВЫЕ

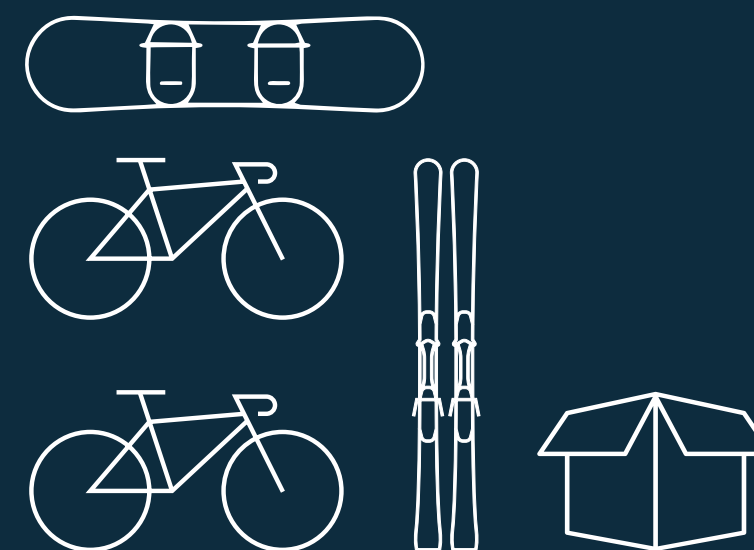
Оставьте лоджии для атмосферных ужинов и встреч рассветов

Кладовая 2,8м²



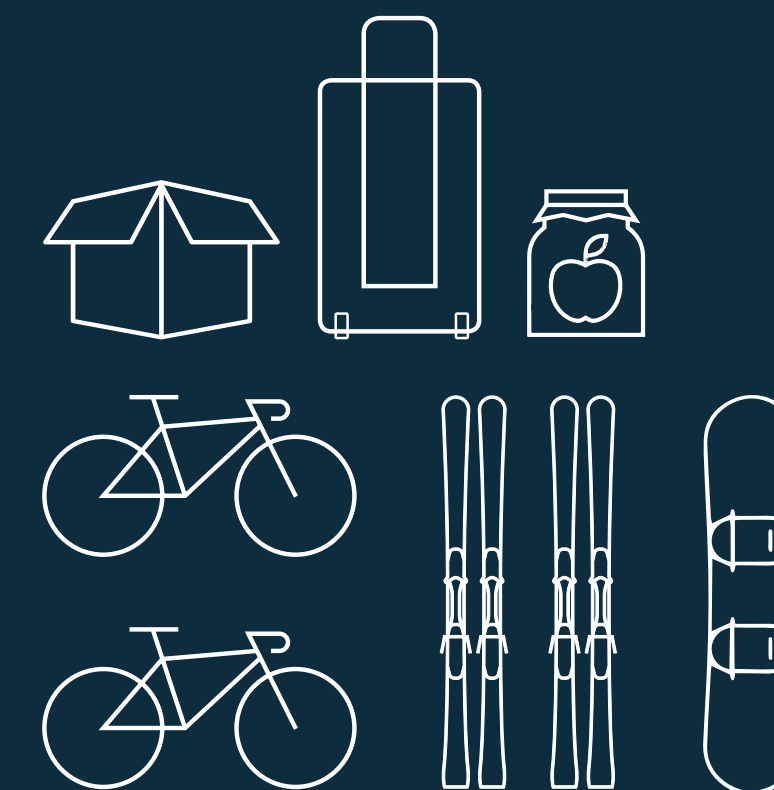
2 велосипеда, лыжи, сноуборды

Кладовая 3,6м²



2 велосипеда, лыжи, сноуборды, домашние вещи

Кладовая 4,8м²



2-4 велосипеда, лыжи, сноуборды, домашние вещи, стеллаж для хранения заготовок

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Мы бережем ваше время, поэтому квартиры готовим к сдаче в предчистовой отделке.

Готовая планировка в улучшенной предчистовой отделке позволит сэкономить ваше время и бюджет

УСТАНОВЛЕНА
ВХОДНАЯ
МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ
ДВЕРЬ

ВЫПОЛНЕНА
РАЗВОДКА
ЭЛЕКТРИЧЕСТВА

СТЕНЫ
ОШТУКАТУРЕНА

ОСТЕКЛЕНА
БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ,
ОКОННЫЕ ПРОЕМЫ

УСТАНОВЛЕНА
РАДИАТОРЫ
ОТОПЛЕНИЯ

ПОЛ ПОДГОТОВЛЕН ДЛЯ
НАНЕСЕНИЯ ФИНИШНОГО
ПОКРЫТИЯ

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-9». Не оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф



СЕРДЦЕ ВОСТОКА | ОТДЕЛКА

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
ХОЛЛА
1 СЕКЦИЯ



*Дизайн-проект холла первой секции

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-9». Не оферта.
Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет
за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная
декларация наш.дом.рф



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
ХОЛЛА
1 СЕКЦИЯ



- 2 | 1 - 7
- 3 | 8 - 14
- 4 | 15 - 21
- 5 | 22 - 28
- 6 | 29 - 35
- 7 | 36 - 42



ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-9». Не оферта.
Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет
за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная
декларация наш.дом.рф



ХОЛЛЫ

СЕРДЦЕ ВОСТОКА

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
ХОЛЛА
ПОМЕЩЕНИЕ
ДЛЯ КОЛЯСОЧНЫХ



ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-9». Не оферта.
Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет
за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная
декларация наш.дом.рф

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
ХОЛЛА
6 СЕКЦИЯ



21	1-7
31	8-14
41	15-21
51	22-28
61	29-35
71	36-42
81	43-50
91	51-58
101	59-66
111	67-74
121	75-82
131	83-90
141	91-98
151	99-106
161	107-114
171	115-122
181	123-130
191	131-138
201	139-146
211	147-154
221	155-162
231	163-170
241	171-178

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-9». Не оферта.
Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет
за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная
декларация наш.дом.рф



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

На первых этажах комплекса спроектированы коммерческие помещения. Потолки от 3 до 4 метров.

Высокий трафик и транспортная доступность жилого комплекса.

Отдельная входная группа с витражным остеклением.

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-9». Не оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф



КОММЕРЦИЯ

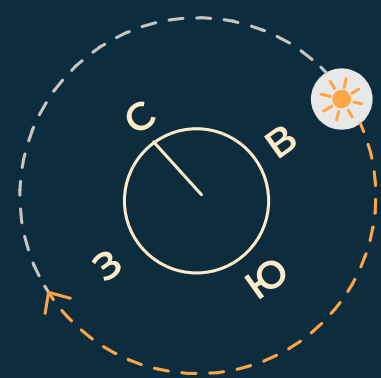
СЕРДЦЕ ВОСТОКА

КОЛЛЕКЦИЯ
ПЛАНИРОВОЧНЫХ
РЕШЕНИЙ

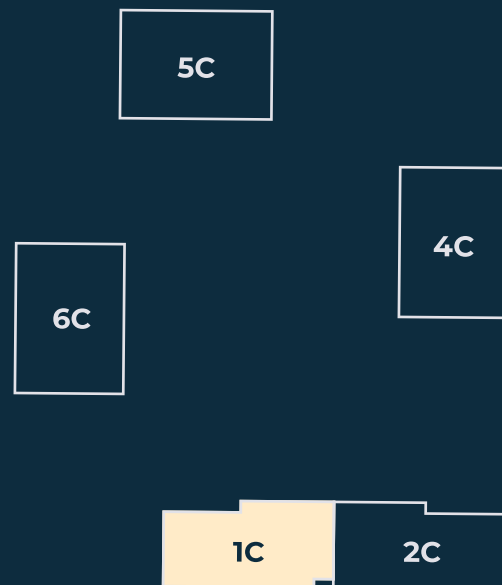


ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-9». Не оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

ПЛАН 1 СЕКЦИЯ 2 ЭТАЖ



ул. Карла Маркса



ПЛАН ЭТАЖА
СЕРДЦЕ ВОСТОКА

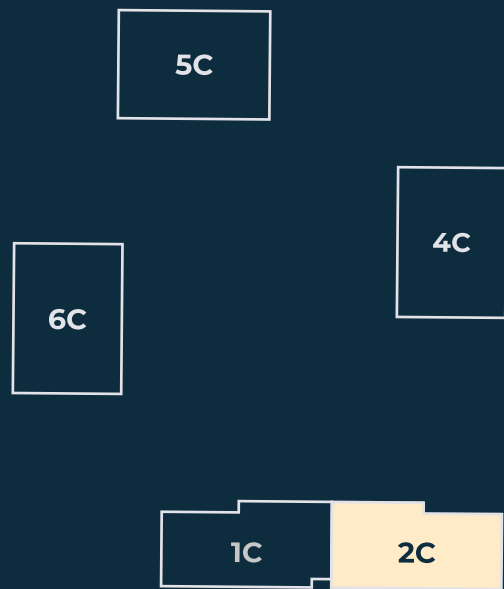


ПЛАН
2 СЕКЦИЯ
2 ЭТАЖ

ул. Карла Маркса



ул. Синельникова



ПЛАН ЭТАЖА

СЕРДЦЕ ВОСТОКА

ПЛАН 2 СЕКЦИЯ 3-7 ЭТАЖ

ул. Карла Маркса

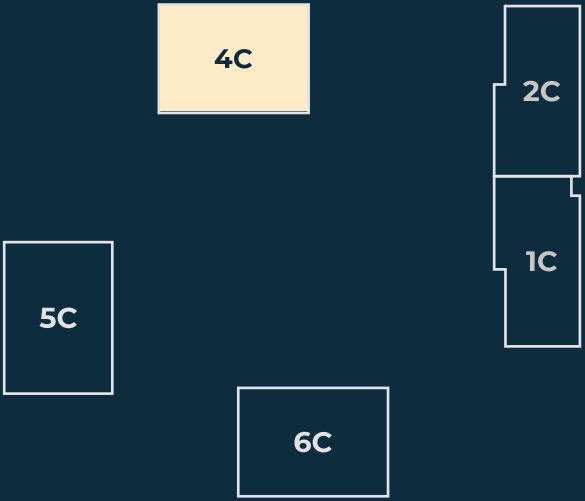
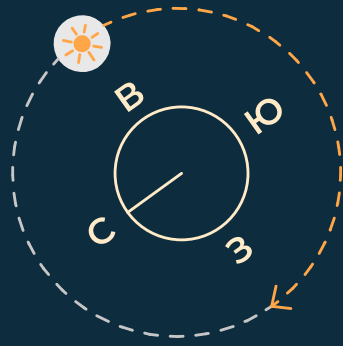


ул. Синельникова

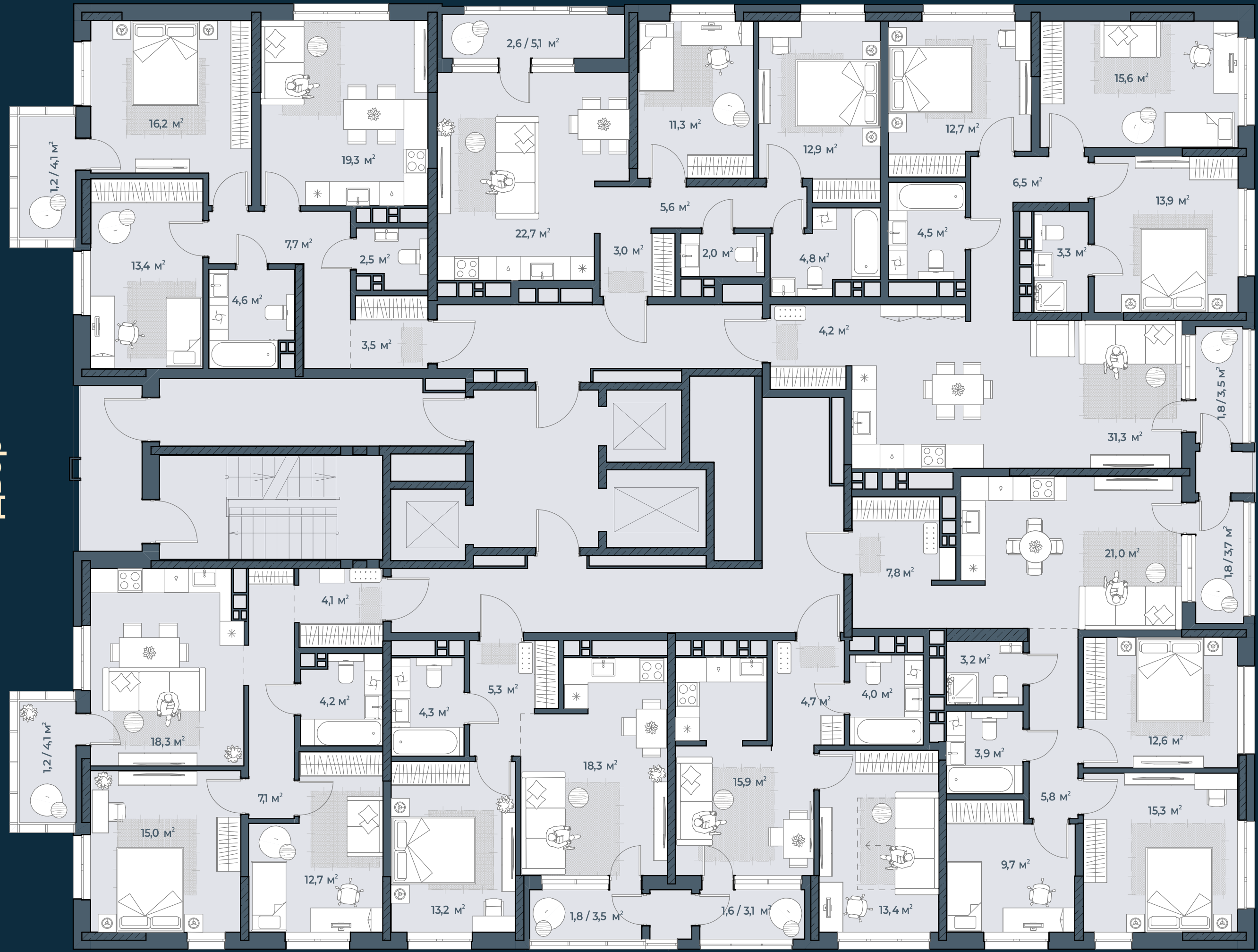
ПЛАН ЭТАЖА
СЕРДЦЕ ВОСТОКА

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-9». Не оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

**ПЛАН
4 СЕКЦИЯ
12-24 ЭТАЖ**



Двор



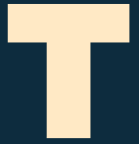
ул. Синельникова

ПЛАН ЭТАЖА

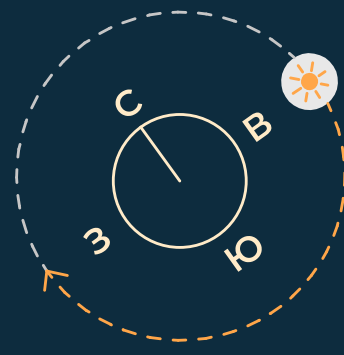
СЕРДЦЕ ВОСТОКА

ул. Карла Маркса

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-9». Не оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

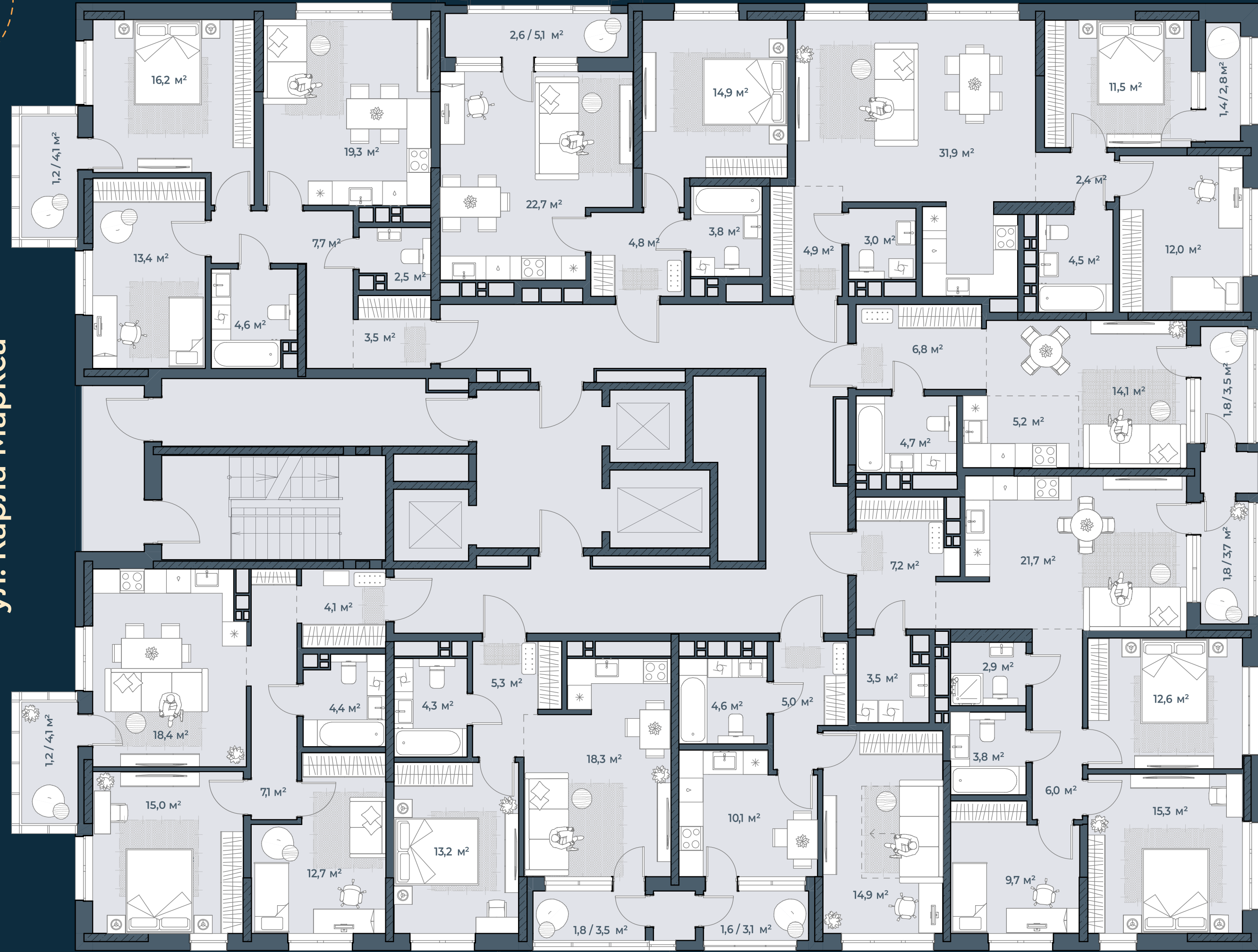


**ПЛАН
5 СЕКЦИЯ
3-6 ЭТАЖ**

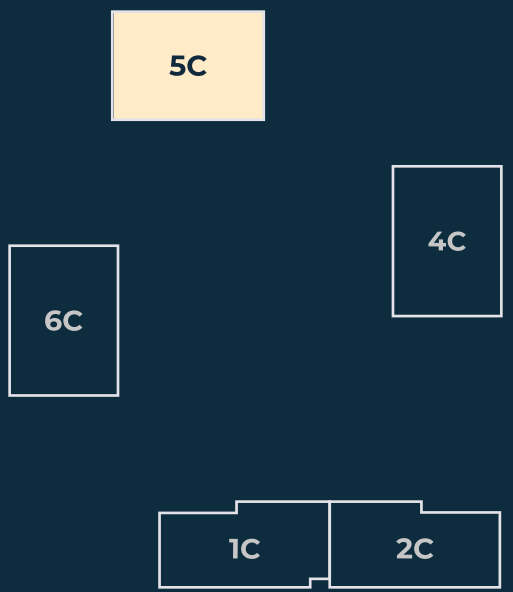


ул. Карла Маркса

Двор



ул. Синельникова

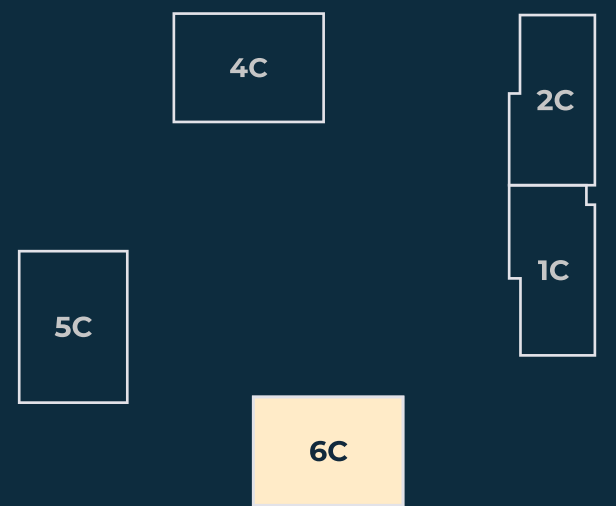
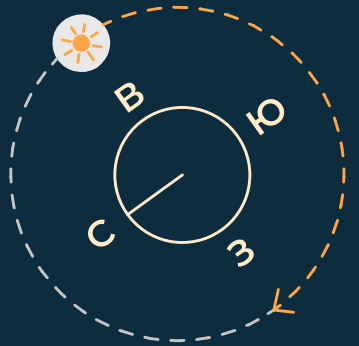


ПЛАН ЭТАЖА

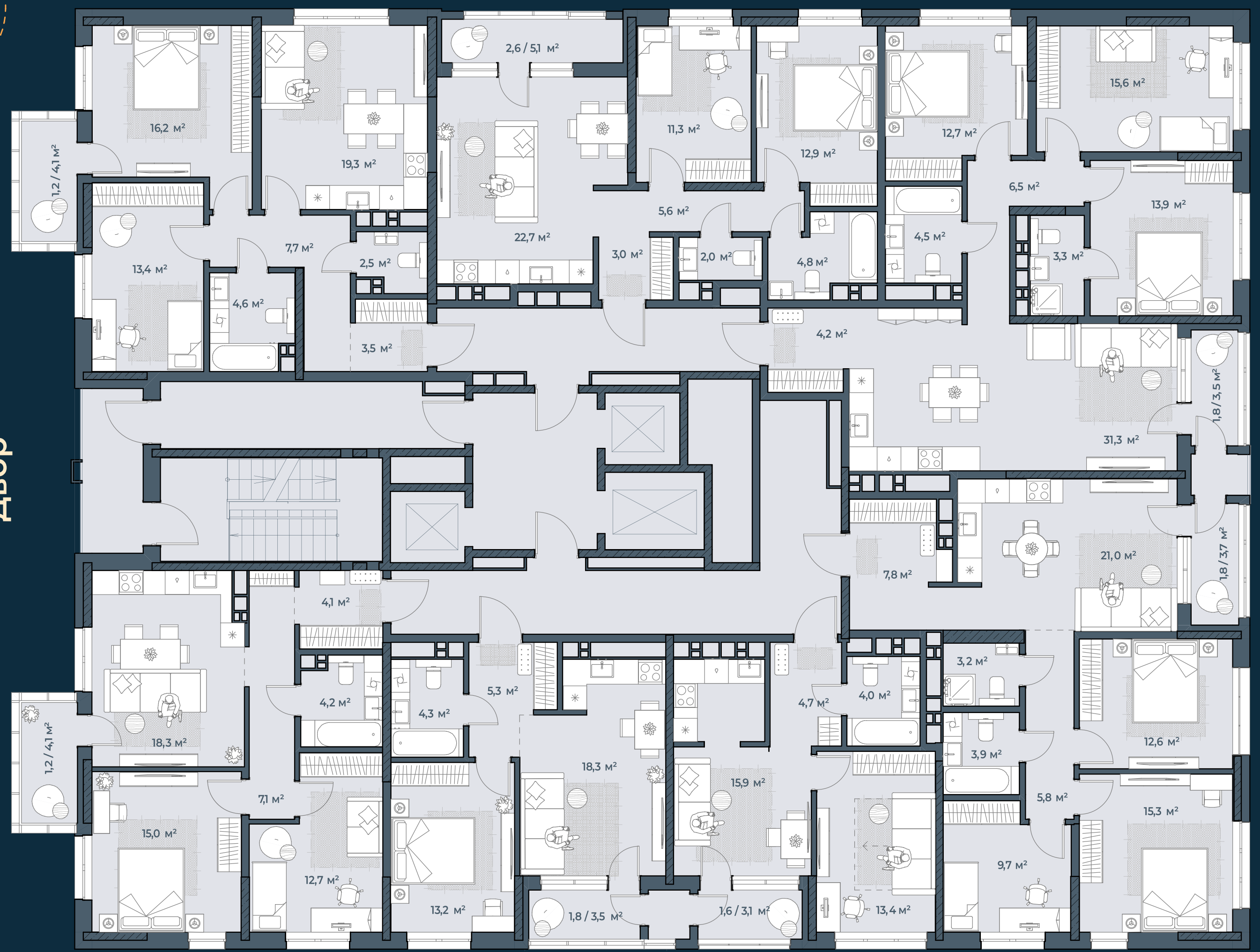
СЕРДЦЕ ВОСТОКА

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-9». Не оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

**ПЛАН
6 СЕКЦИЯ
12-24 ЭТАЖ**



Двор



ул. Синельникова

ул. Карла Маркса

ПЛАН ЭТАЖА
СЕРДЦЕ ВОСТОКА



ТАЛАН



ПРОЙТИСЬ ПО
ДВОРУ



info_27@talan.group



хабаровск.талан.рф



ул. Серышева, 56



938-938