



БИОГРАФИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ТАЛАН

938-938

ХАБАРОВСК.ТАЛАН.РФ

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ!

Тихая и уютная локация, скрытая внутри микрорайона Ореховая Сопка, вдохновила нас на создание нового камерного жилого комплекса «Биография», который, надеемся, вдохновит и вас открыть новую главу вашей жизни, наполненную радостными событиями.

Жить настоящим,
строить будущее.



жилой комплекс
БИОГРАФИЯ

ТАЛАН

ООО «Специализированный
Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-36».

Не оферта. Предложение ограничено. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.
Проектная декларация наш.дом.рф

БЛИЗКО К ТОМУ, ЧТО ВАМ БЛИЗКО

Ореховая Сопка — благоустроенный район с новой инфраструктурой, отдаленный от суеты и шума центра Хабаровска, идеальное место для спокойной и комфортной жизни вашей семьи. В шаговой доступности от вашего будущего дома:

4
МИНУТЫ

Детский сад
№50

8
МИНУТ

Автобусная
остановка
«Совхоз ДорУРСа»

13
МИНУТ

Детский сад №1;
Торговый центр
«Ореховая сопка»

15
МИНУТ

Физкультурно-оздоровительный комплекс
«Дирекция спортивных сооружений Хабаровского края»

15
МИНУТ

На автомобиле
до центра города

18
МИНУТ

Лицей
«Звездный»

Выезд на
федеральную трассу

Воронежская



Детский сад №50

Продуктовый
магазин «Пеликан»

Автобусная остановка,
маршруты 7, 115, 46

Детский сад №1

Торговый центр
«Ореховая сопка»

Дирекция спортивных
сооружений Хабаровского края

Автобусная остановка,
маршруты 7, 115, 46в, 82

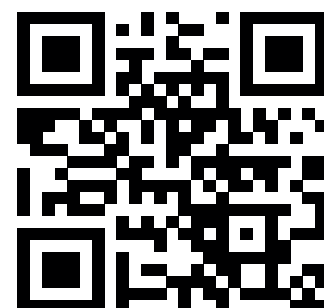
Лицей «Звездный»

В центр 15 минут
на автомобиле

Совхозная

Совхозная

Локация на 2GIS:



ТАЛАН

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-36». Не оферта. Предложение ограничено. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

СОВРЕМЕННЫЕ ДОМА С ЛАКОНИЧНОЙ АРХИТЕКТУРОЙ

Две 9-этажные секции будут построены вдоль ул. Совхозной, 16-этажная секция — отдельно стоящая, а на верхних этажах 23-этажной секции, к которой примыкает линия коммерции, будут расположены квартиры с завораживающими видами.

Облик фасадов лаконичен, и одновременно отвечает идеям современной урбанистики: визуальная гармония достигается аккуратной сменой теплых оттенков секций, а приятная глазу динамичность — чередованием контрастных вставок.

ТАЛАН

ООО «Специализированный
Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-36».



Не оферта. Предложение ограничено. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.
Проектная декларация наш.дом.рф

Современность облика достигается чередованием контрастных вставок

Мягкая гармония теплых оттенков фасадных материалов

Переменная этажность подчеркивает динамичный характер жилого комплекса

23 ЭТАЖА

Яркий акцент — высотная 23-этажная секция

16 ЭТАЖЕЙ

9 ЭТАЖЕЙ

Корзины для кондиционеров аккуратно интегрированы в общую эстетику здания

476 квартир
5 секций

→
СДАЧА В
КВАРТАЛЕ 2026

IV



БЕЗОПАСНОСТЬ — ОСНОВА КОМФОРТА

Характер благоустройства территории жилого комплекса «Биография» подчеркивает важность безопасности и комфорта для всех жителей. Закрытая территория обеспечит приватность и создаст тихое уединенное пространство для отдыха. Концепция «двор без машин» позволит без волнений отпустить ребенка поиграть на улице. Видеонаблюдение во дворе и холлах, помещение для консьержа в отдельных секциях способствуют сохранению атмосферы уюта и спокойствия.





В жилом комплексе «Биография» мы стремимся создать камерную атмосферу скрытого от посторонних глаз двора, в котором вас не покинет чувство комфорта и надежности.



Концепция «двор без машин» позволит без волнений отпустить ребенка одного поиграть на улице.



Видеонаблюдение во дворах и холлах обеспечит безопасность для жителей.



Помещение для консьержа в отдельных секциях, чтобы ваш дом был под профессиональной охраной.



Закрытая огороженная территория с надежным забором.

РАЗНОУРОВНЕВЫЙ ДВОР С АМФИТЕАТРОМ

Благоустройство в жилом комплексе «Биография» станет источником душевного равновесия, а двор — центром общения жителей.

Его главная особенность — три уровня, которые отличаются своей идеей и наполнением. В центре двора — главная площадь с амфитеатром и акцентным освещением в вечернее время.

С заботой и любовью дизайнеры подошли к ландшафтному озеленению территории. Растения выбираются таким образом, чтобы природный ландшафт грамотно подчеркивал назначение площадок двора: главная ель расположена на центральной площади, зеленые релакс-оазисы создают укромное место для отдыха, а цветущие растения радуют глаз на прогулочных маршрутах.





С заботой и любовью дизайнеры подошли к ландшафтному озеленению территории. Растения выбираются и высаживаются таким образом, чтобы в любой сезон двор становился ожившей картиной.



Детские площадки — особенное место. Они спроектированы с учетом всех потребностей наших маленьких жителей и дают им возможность наслаждаться детством, развиваться, активно играть и отдыхать.



АТМОСФЕРНЫЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



Тепло, уютно и хорошо. Чувствуйте себя как дома уже на пороге. Холлы имеют два выхода: во двор, и на улицу.



Благодаря понятной навигации ваши гости смогут легко найти необходимую квартиру, а бесшумный скоростной лифт быстро доставит и их, и вас на любой этаж.



Вход на уровне земли без ступеней позволит без проблем завезти коляску или велосипед в помещение для их хранения, будет удобен для маломобильных или пожилых людей.



Владельцы домашних животных оценят санузел с раковиной и лапомойкой, где легко и удобно можно будет привести в порядок любимца после прогулки.









ВЫБИРАЙТЕ СЕРДЦЕМ

Разрабатывая квартирографию, мы учли сценарии семейной жизни, создав функциональные планировки для вашего комфорта.

В первом этапе строительства жилого комплекса 476 квартир с предчистовой отделкой. Студии площадью 28,5 кв.м. представлены в 4-й и 5-й секции. Однокомнатные и двухкомнатные квартиры евроформата — основа квартирографии проекта. Есть особенные квартиры с семейными гостиными, просторными гардеробными комнатами, приватными мастер-спальнями для родителей и комнатами с выделенной зоной для учебы детей. Квартиры содержат максимум полезного пространства, они наполнены воздухом и естественным светом. Теплые солнечные лучи из окон и лоджий подарят атмосфере дома особый уют.



ПРЕДЧИСТОВАЯ УЛУЧШЕННАЯ ОТДЕЛКА

установлена металлическая
входная дверь

выполнена разводка
электричества

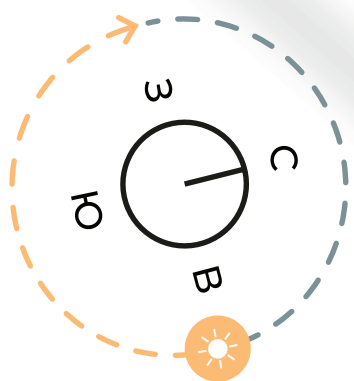
стены
оштукатурены

пол подготовлен
для финишного покрытия

остеклены
балконы,
лоджии,
оконные
проемы

установлены
радиаторы отопления

ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ
1 СЕКЦИЯ, 2-16 ЭТАЖ



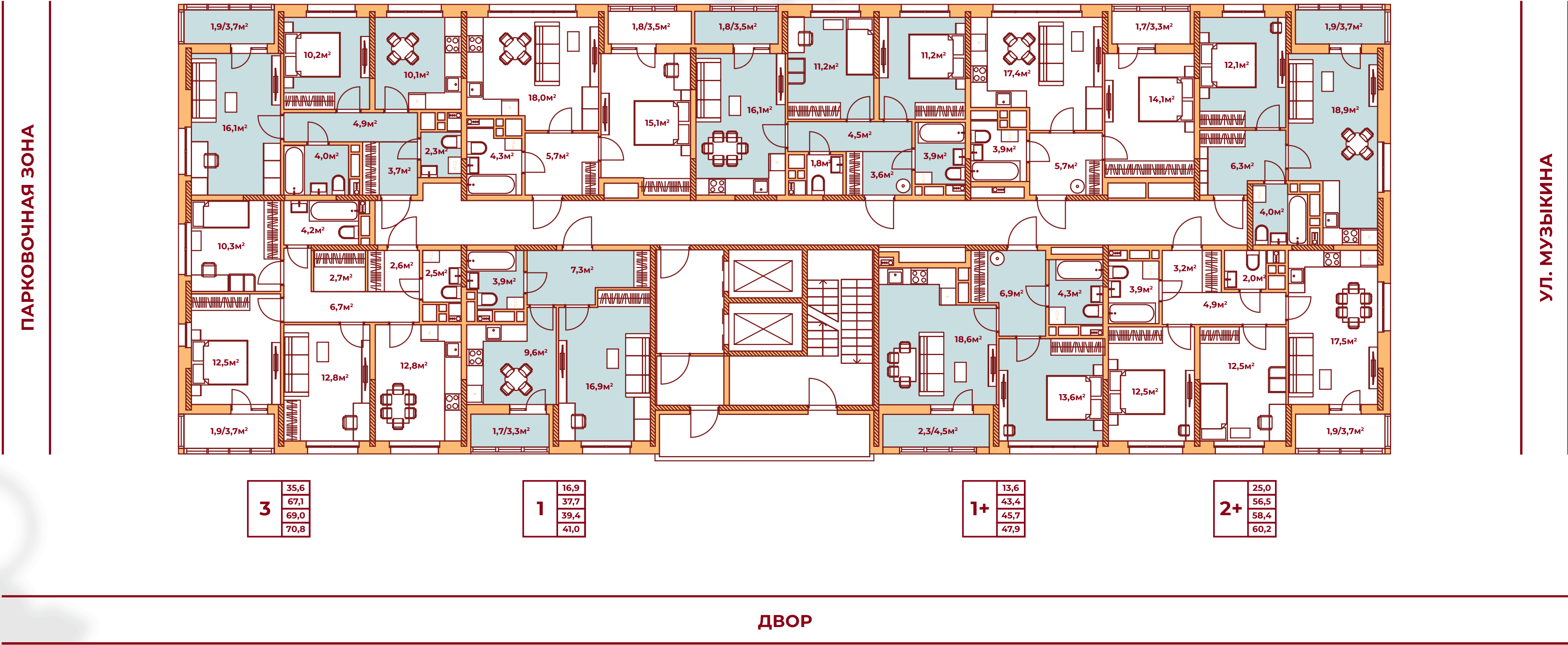
2	26,3
	51,3
	53,2
	55,0

1+	15,1
	43,1
	44,9
	46,6

2+	22,4
	52,3
	54,1
	55,8

1+	14,1
	41,1
	42,8
	44,4

1+	12,1
	41,3
	43,2
	45,0



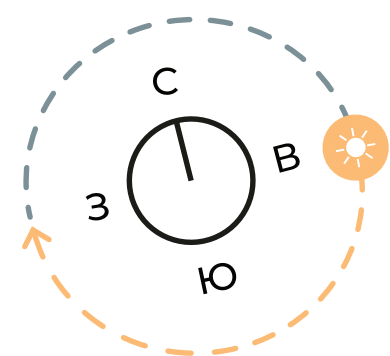
3	35,6
	67,1
	69,0
	70,8

1	16,9
	37,7
	39,4
	41,0

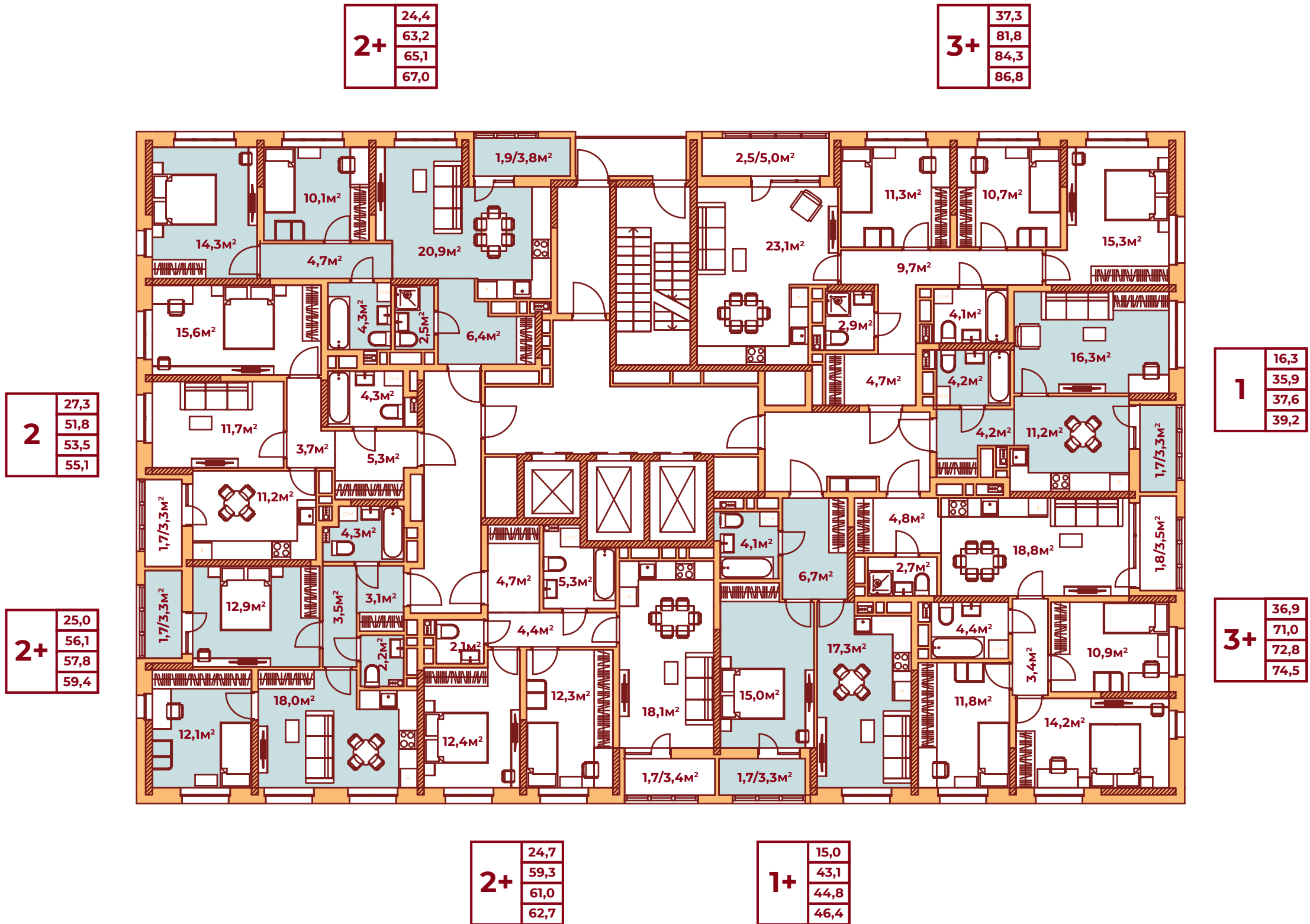
1+	13,6
	43,4
	45,7
	47,9

2+	25,0
	56,5
	58,4
	60,2

ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ
2 СЕКЦИЯ, 2-23 ЭТАЖ



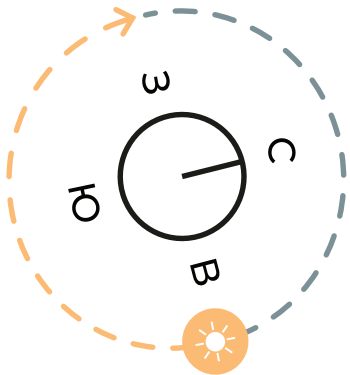
УЛ. МУЗЫКИНА



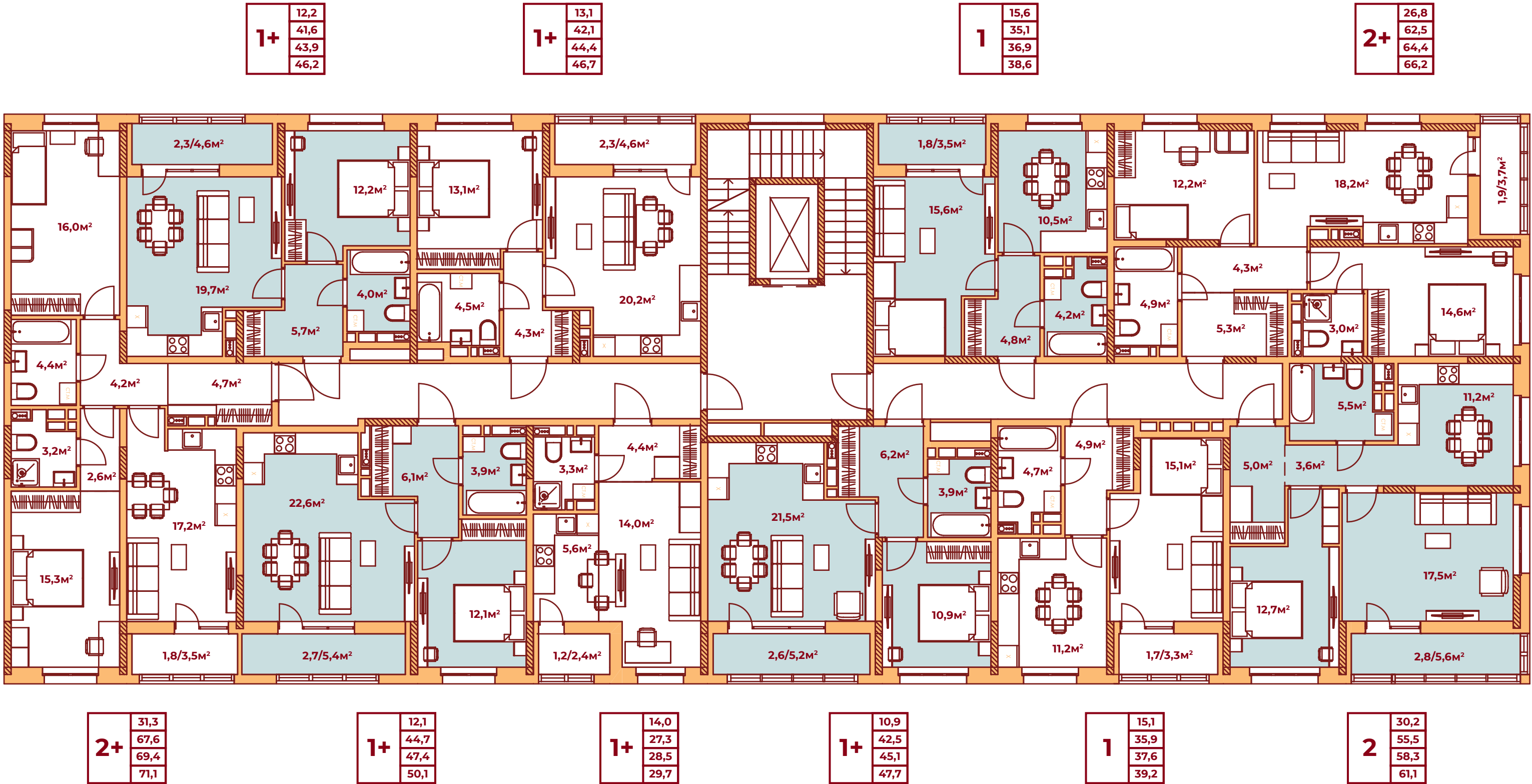
УЛ. СОВХОЗНАЯ

ДВОР

ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ
4 СЕКЦИЯ, 2-9 ЭТАЖ



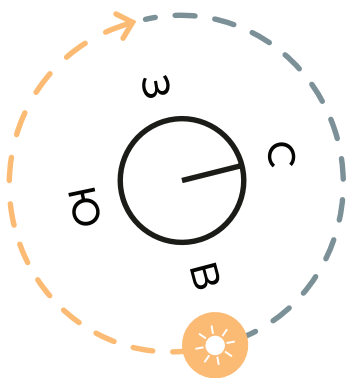
ДВОР



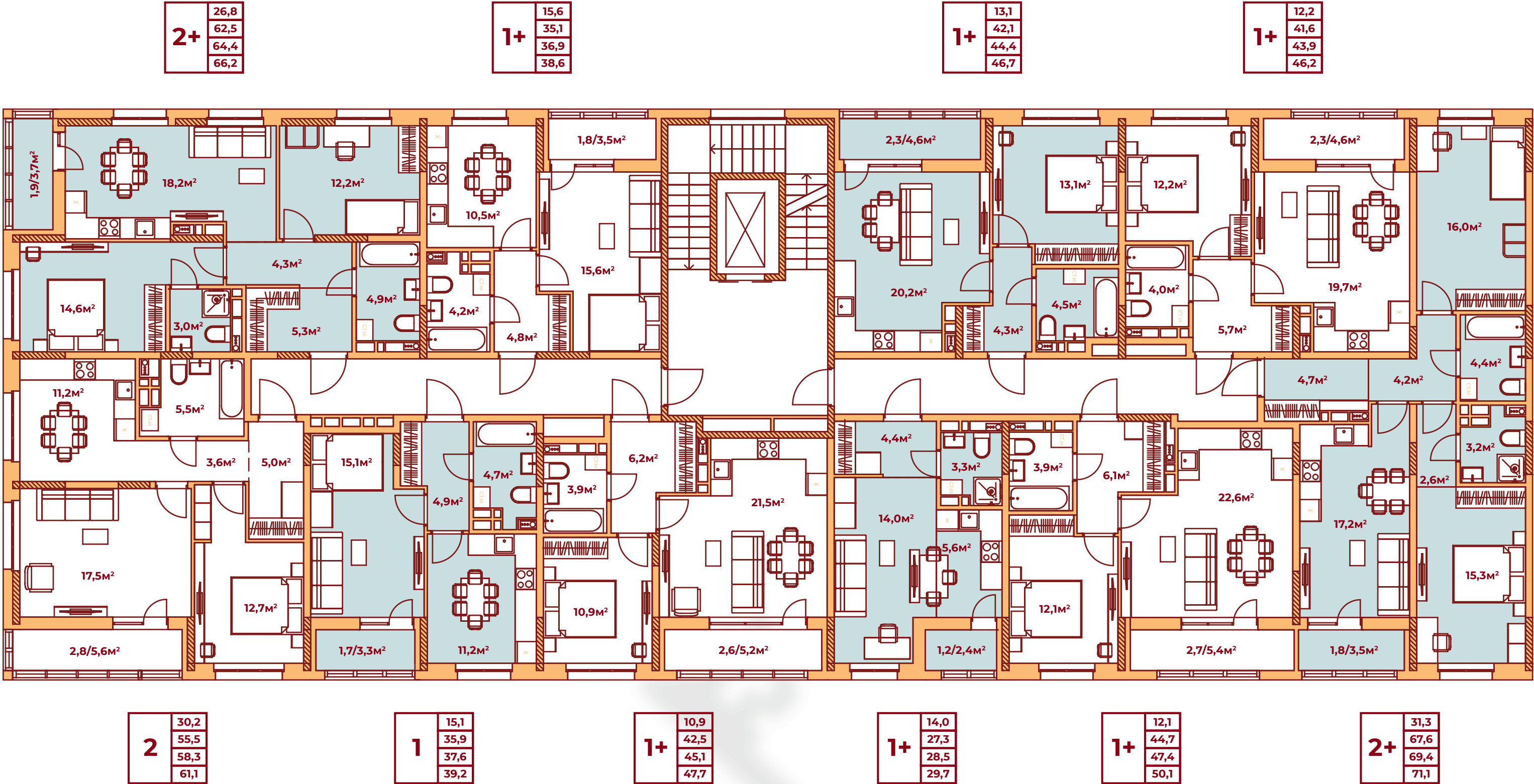
УЛ. МУЗЫКИНА

УЛ. СОВХОЗНАЯ

ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ
5 СЕКЦИЯ, 2-9 ЭТАЖ



ДВОР

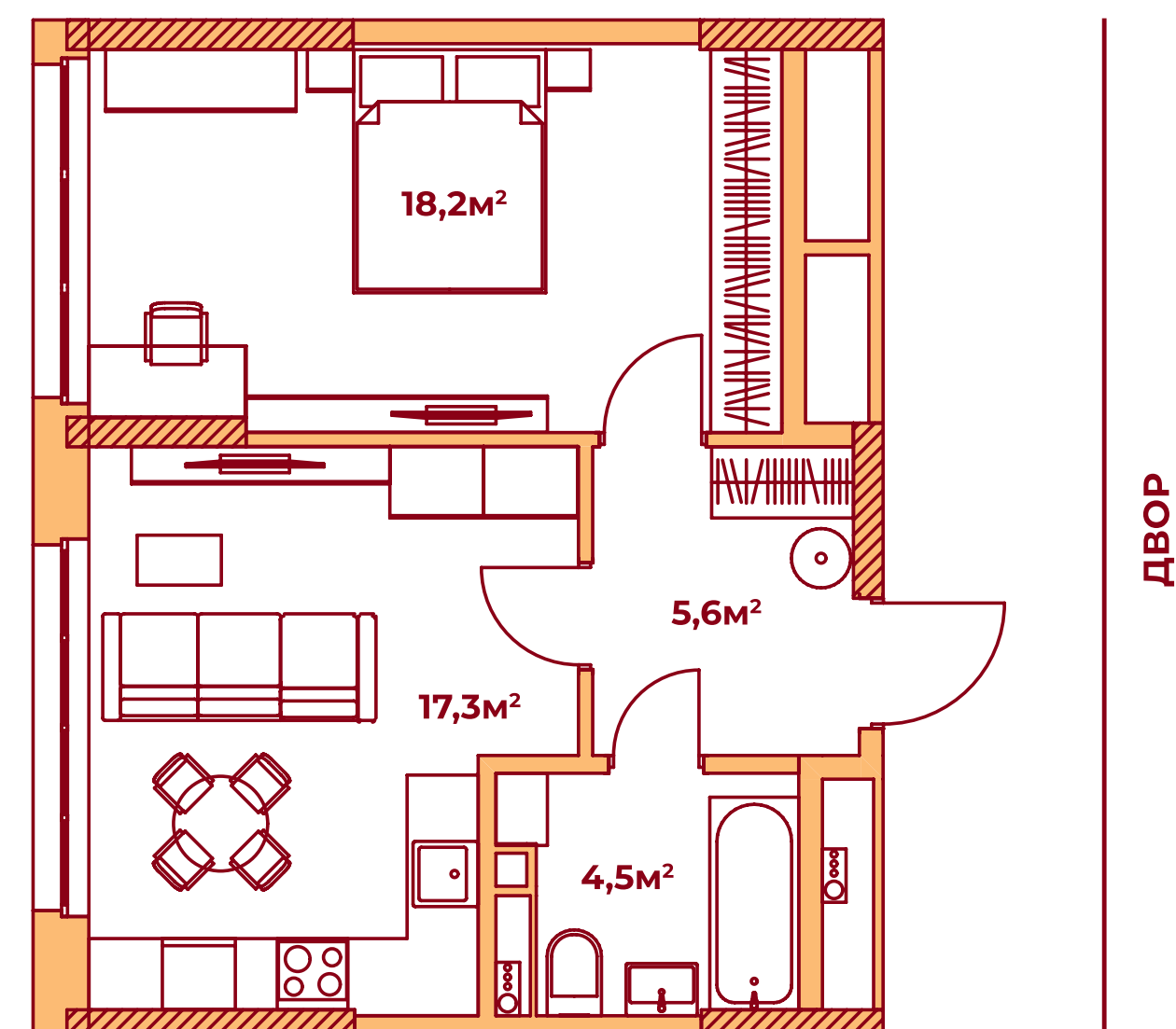


УЛ. СОВХОЗНАЯ



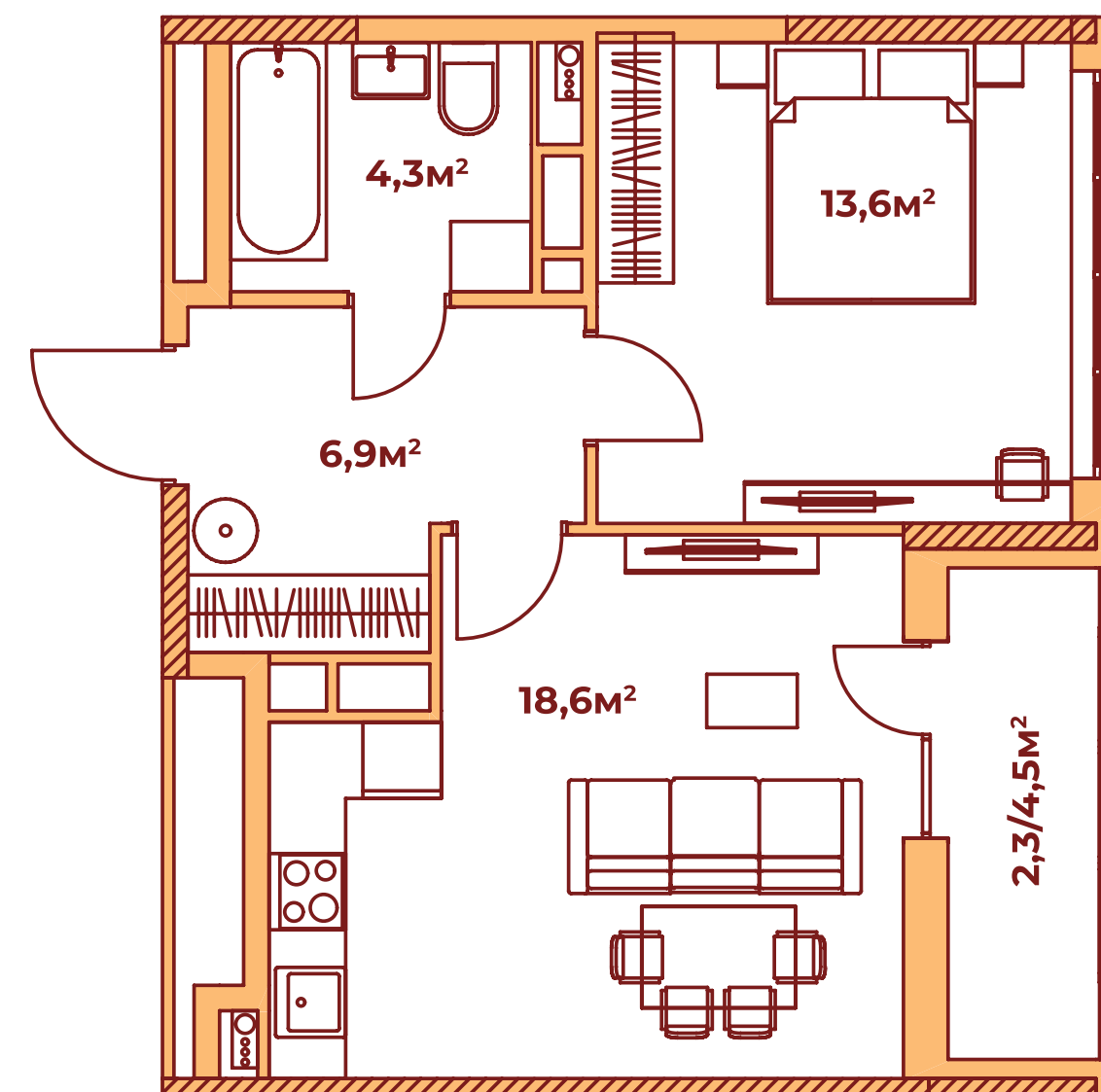
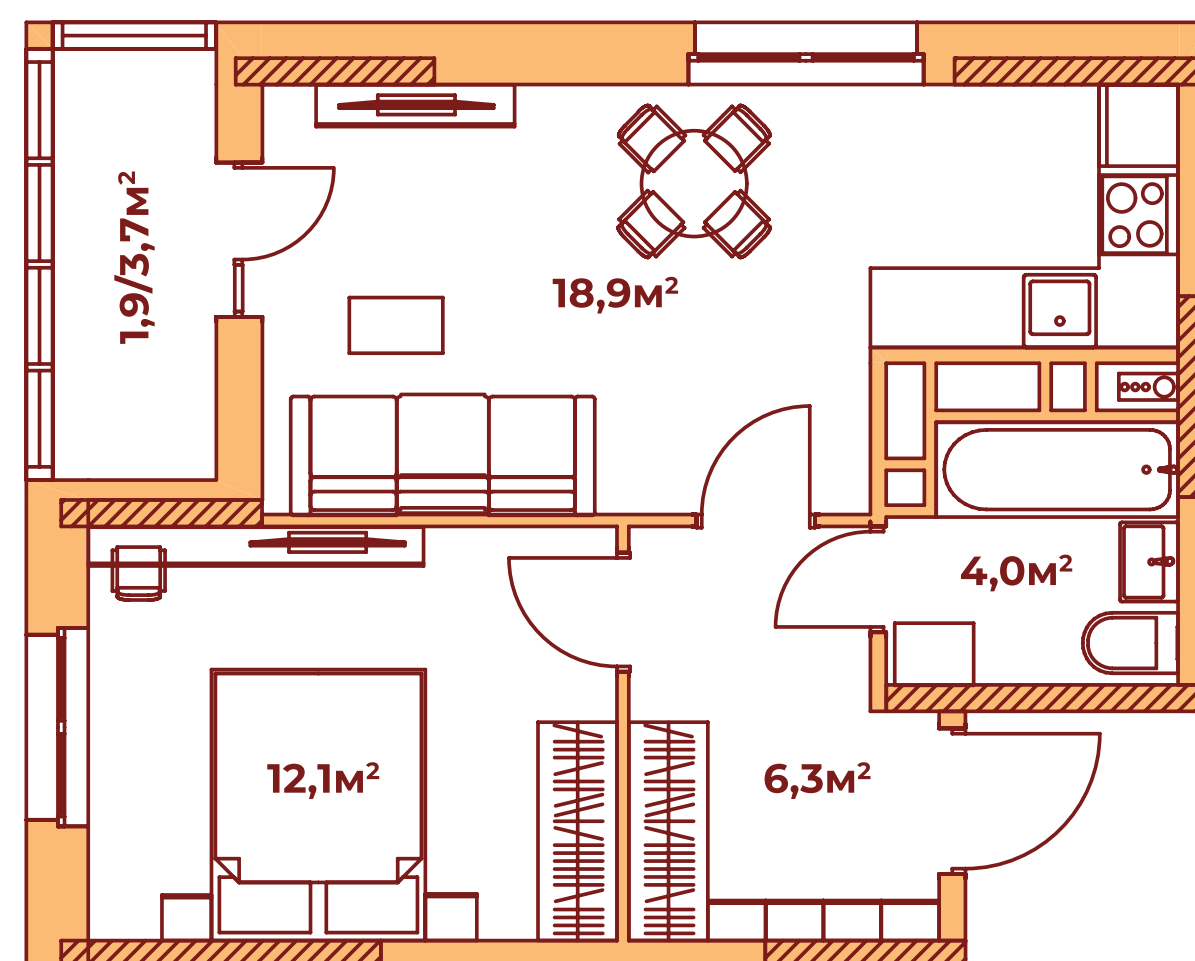
1, 1+

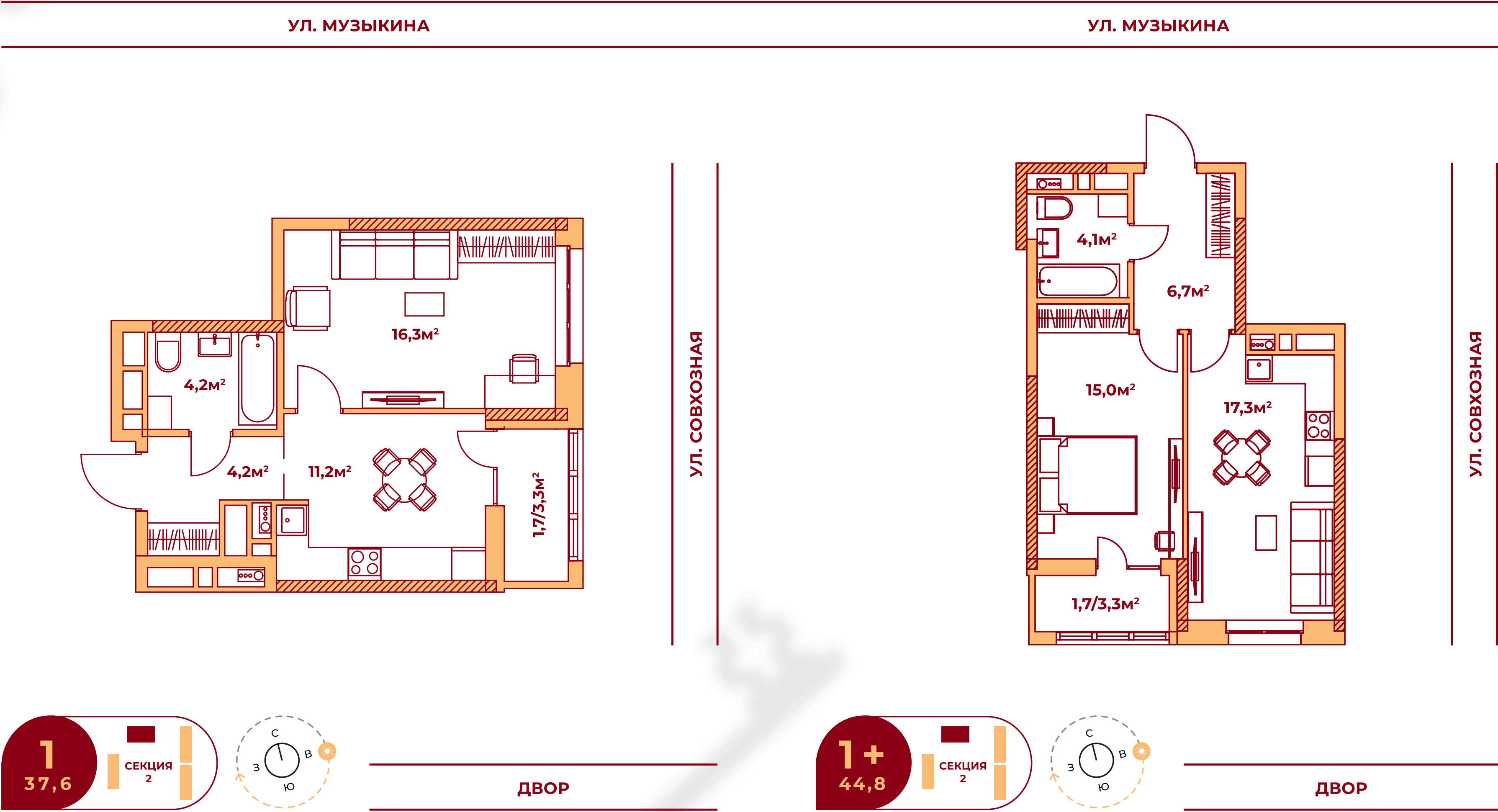
КОЛЛЕКЦИЯ ОДНОКОМНАТНЫХ КВАРТИР



УЛ. МУЗЫКИНА

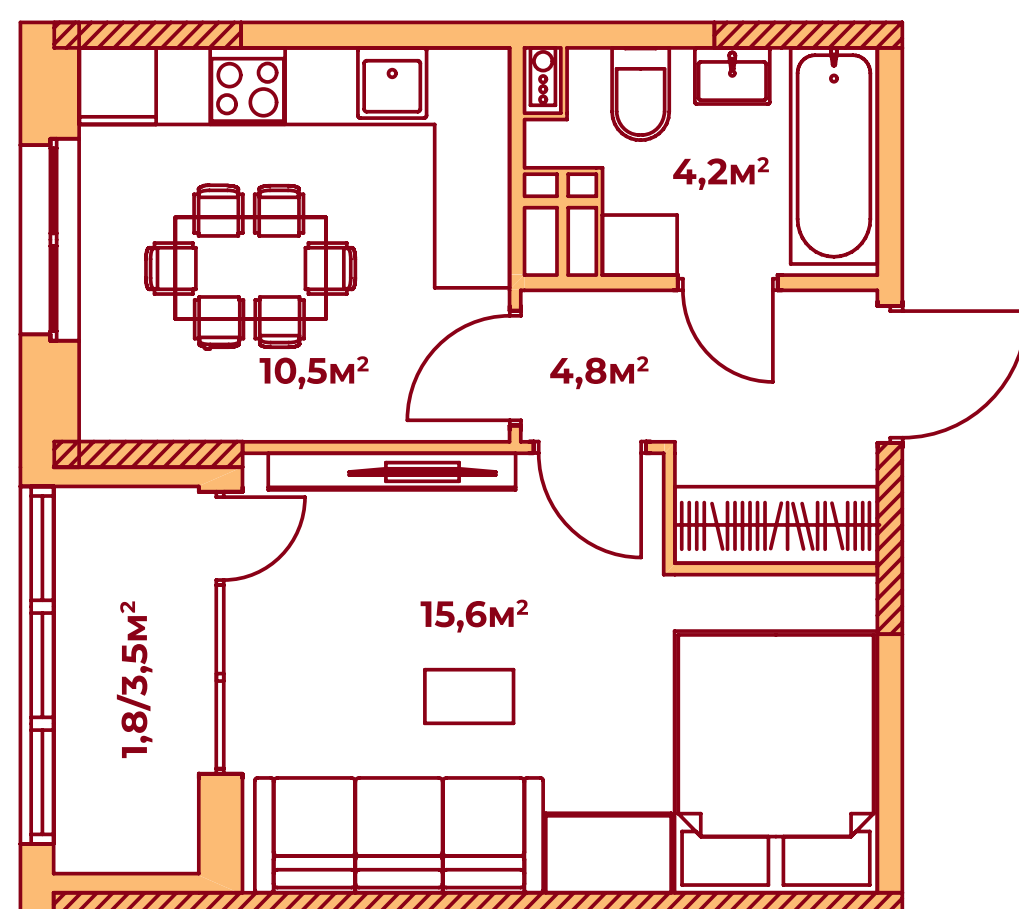
УЛ. МУЗЫКИНА



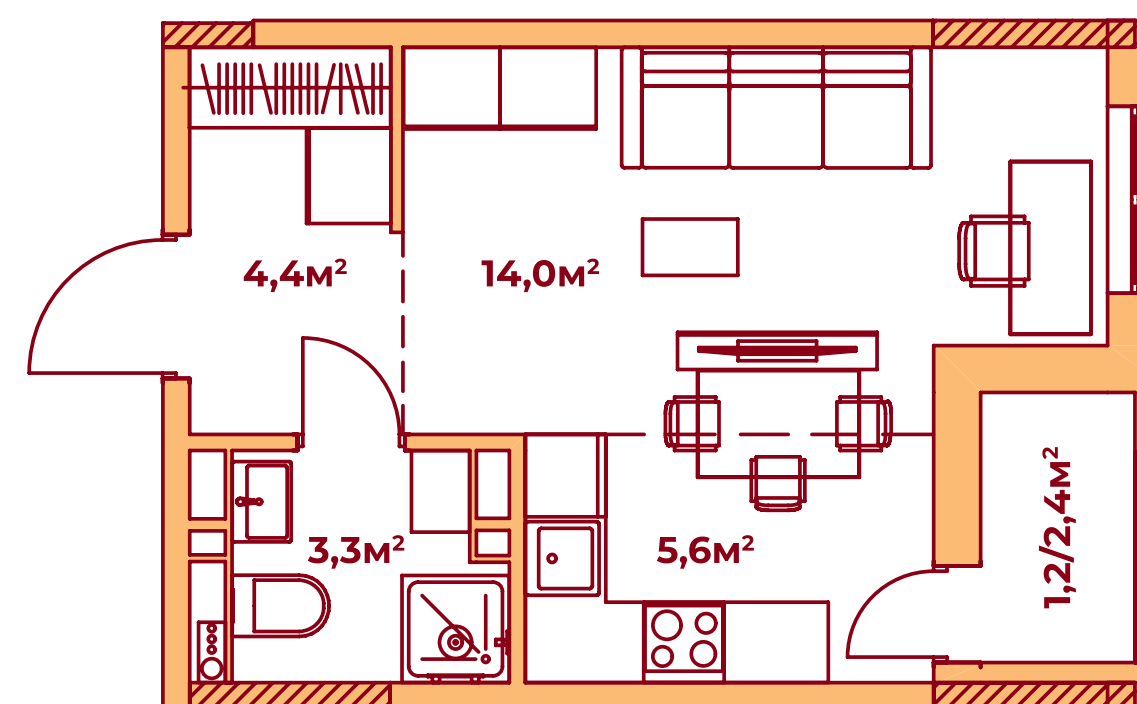


УЛ. МУЗЫКИНА

УЛ. МУЗЫКИНА



УЛ. СОВХОЗНАЯ



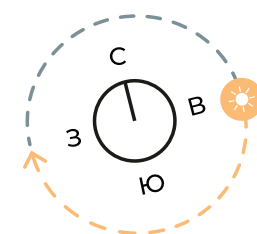
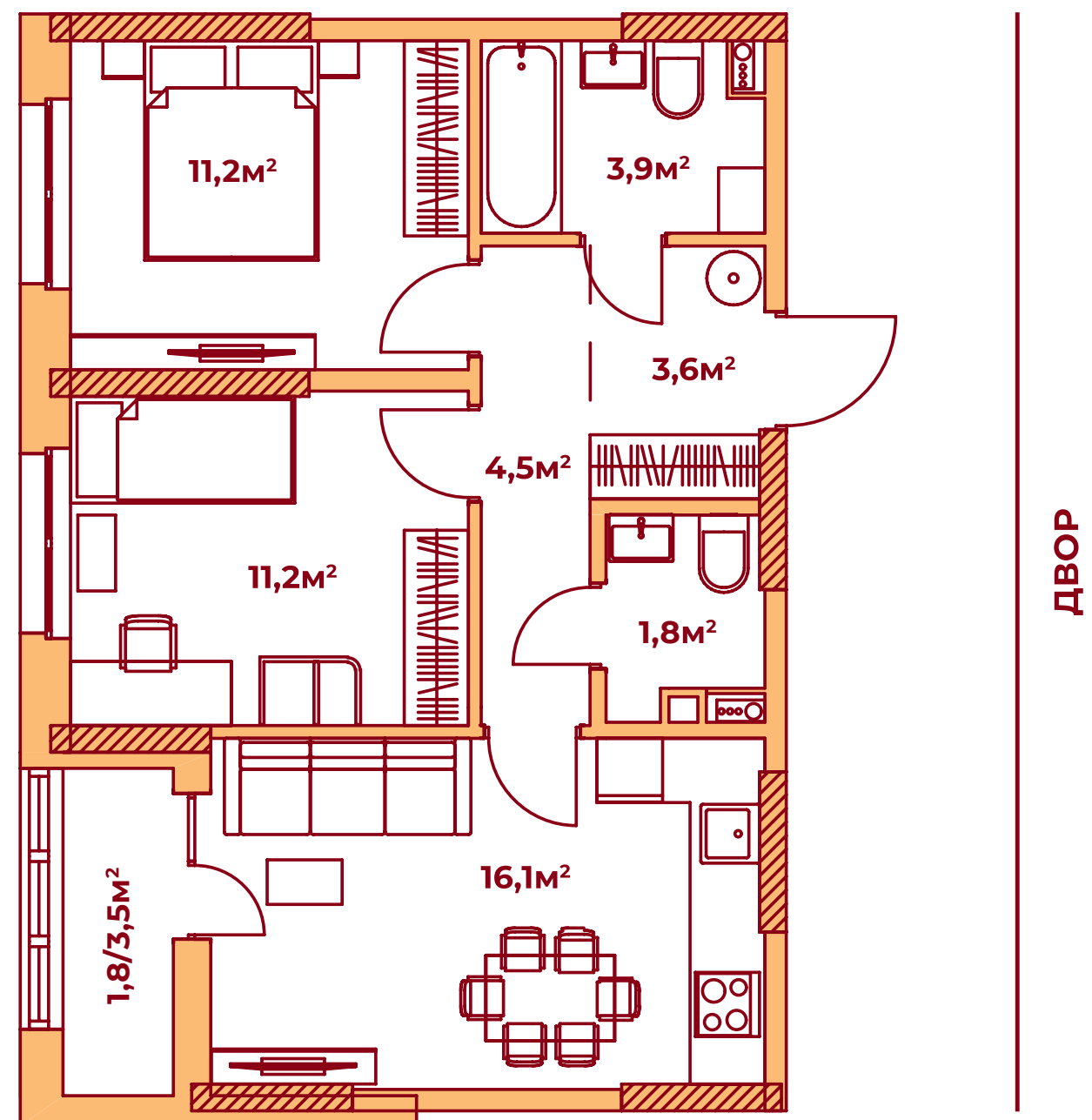
УЛ. СОВХОЗНАЯ



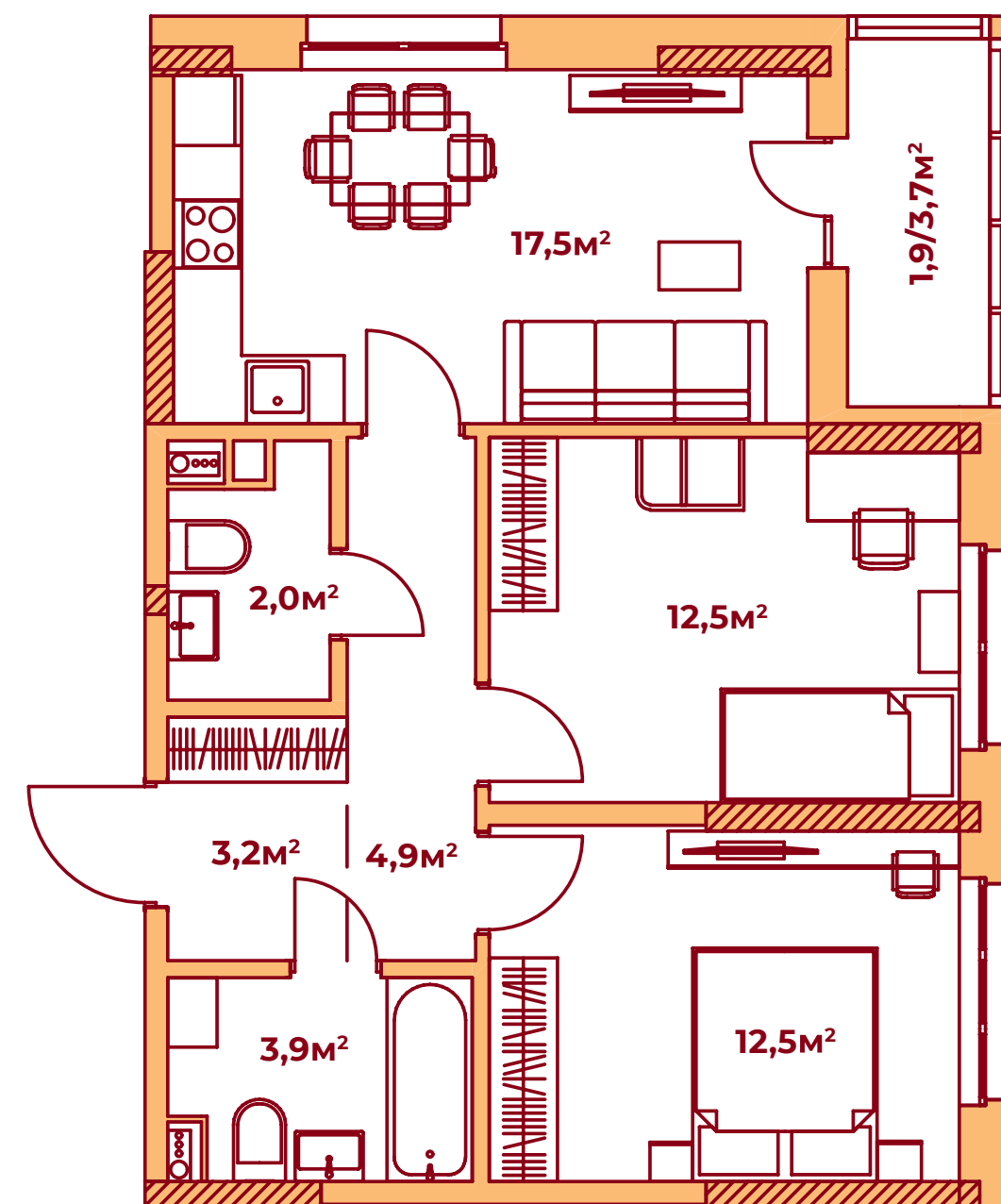


2, 2+

КОЛЛЕКЦИЯ ДВУХКОМНАТНЫХ КВАРТИР



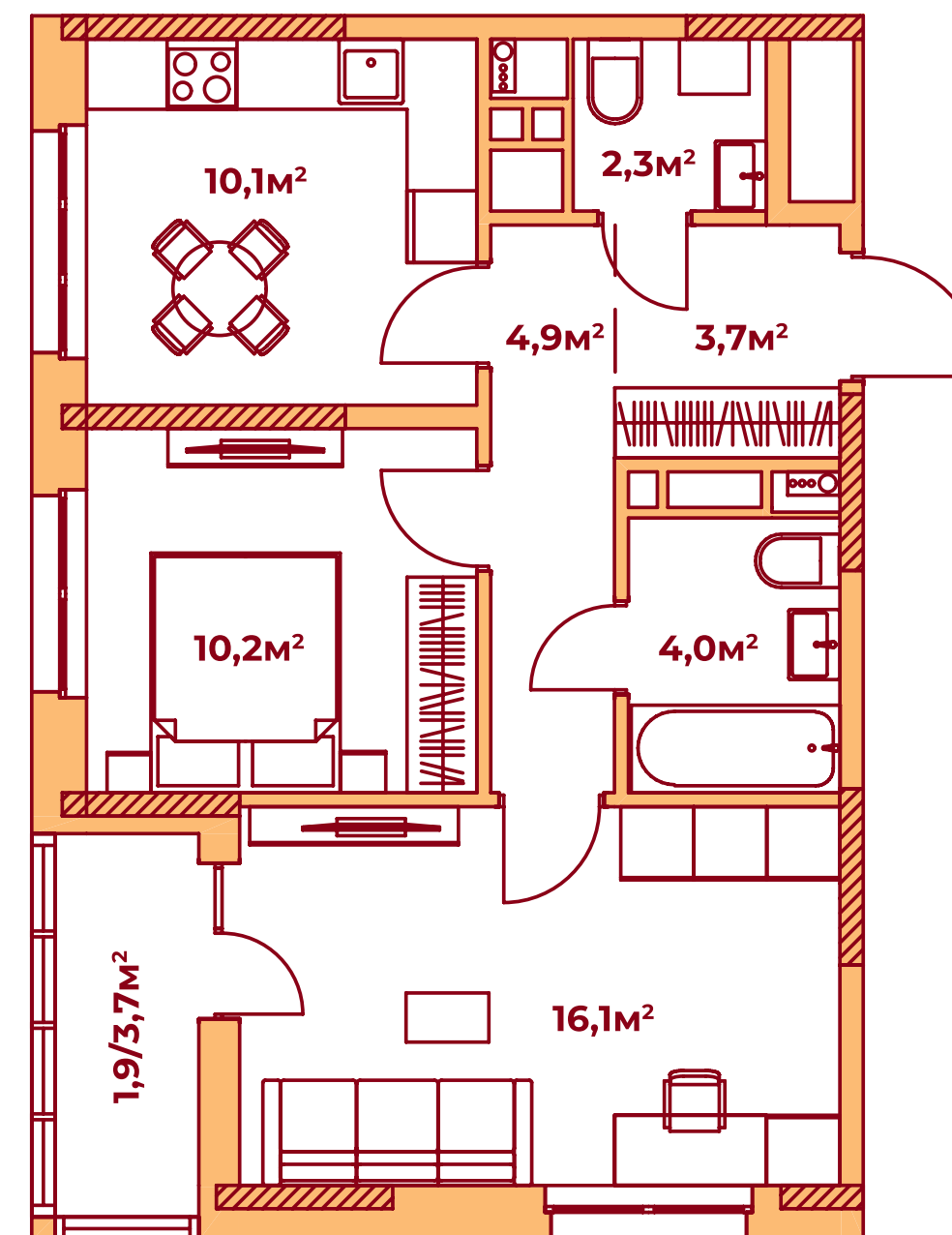
УЛ. МУЗЫКИНА



ДВОР

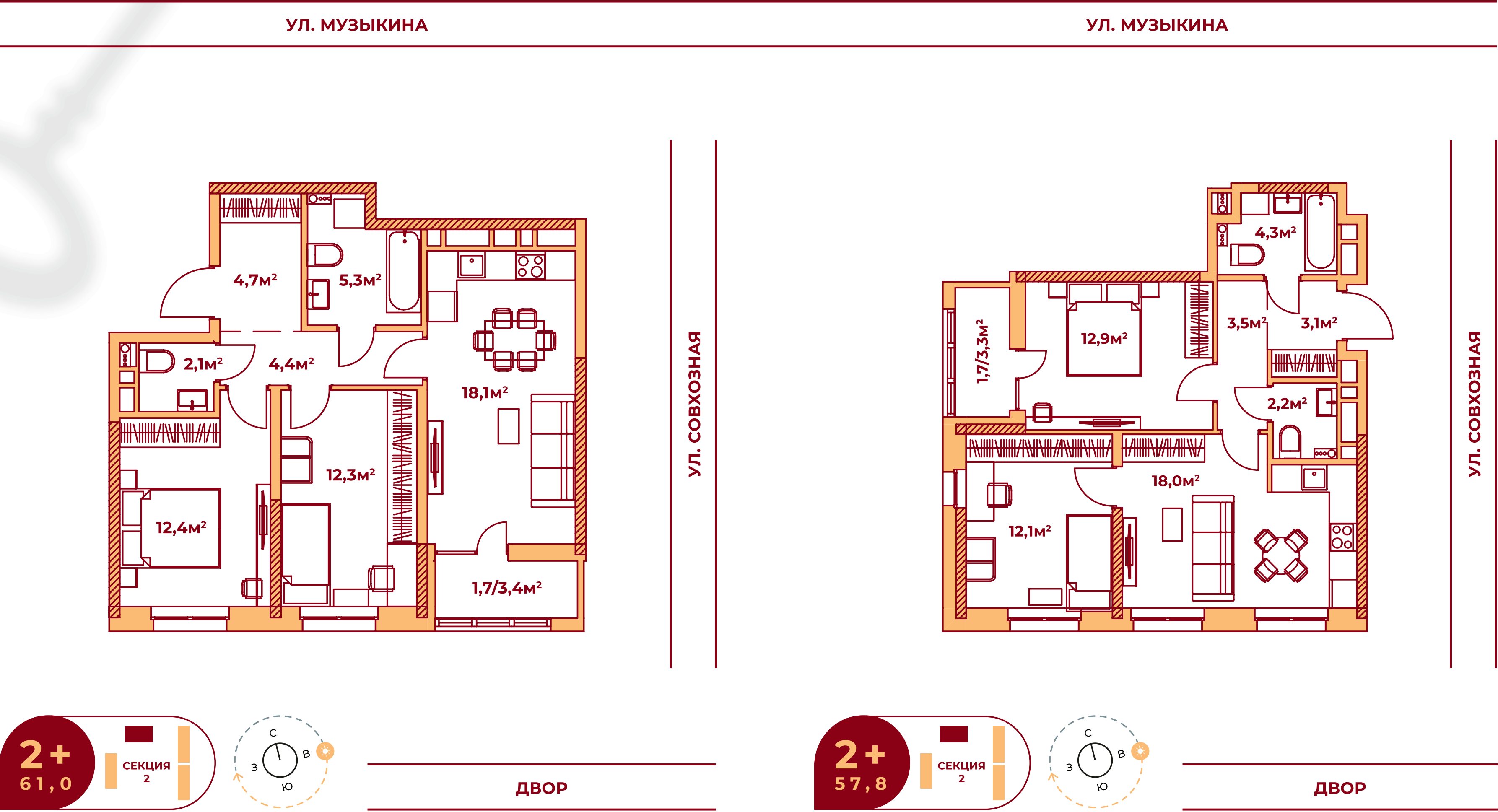


УЛ. МУЗЫКИНА



ДВОР

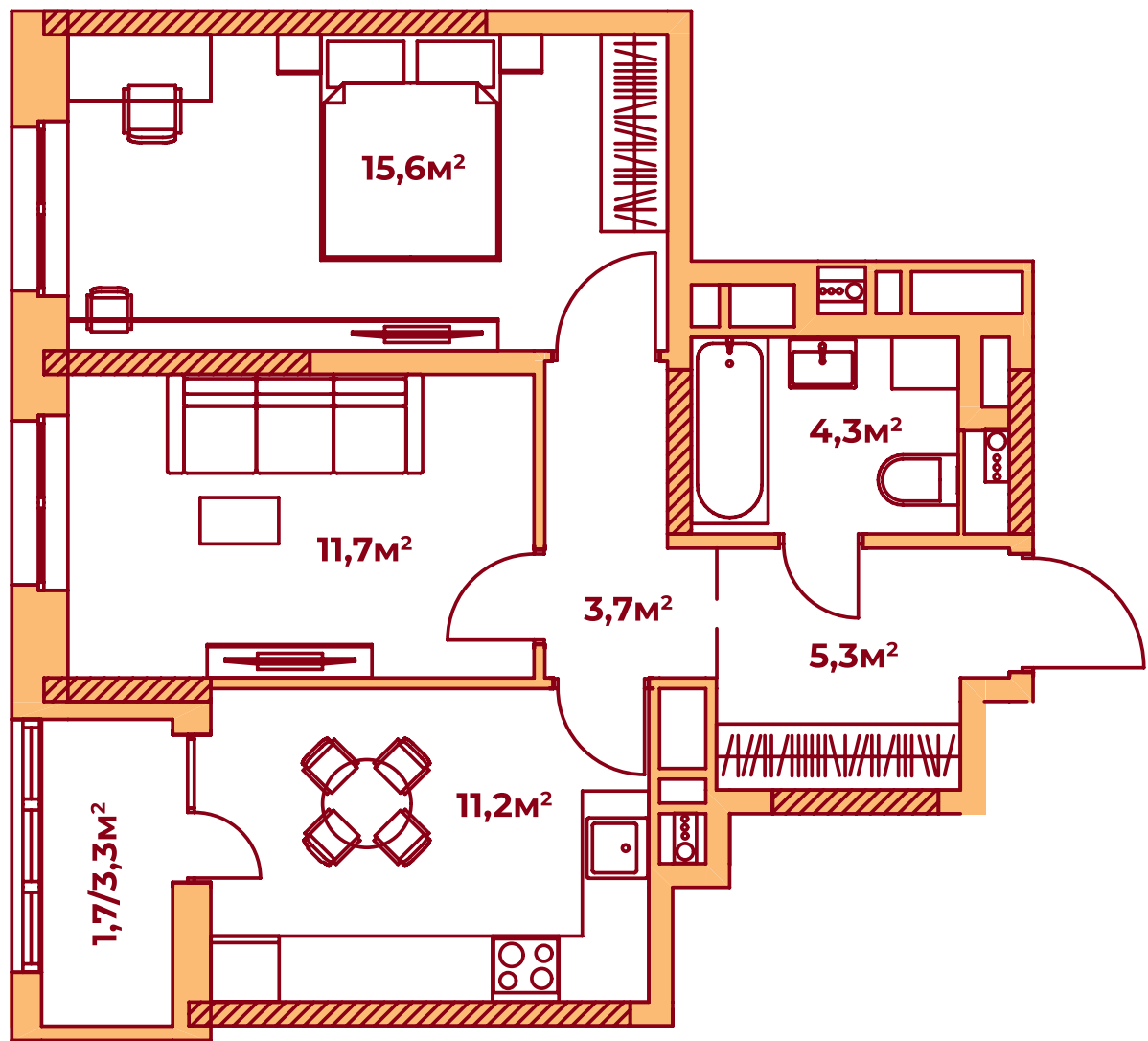




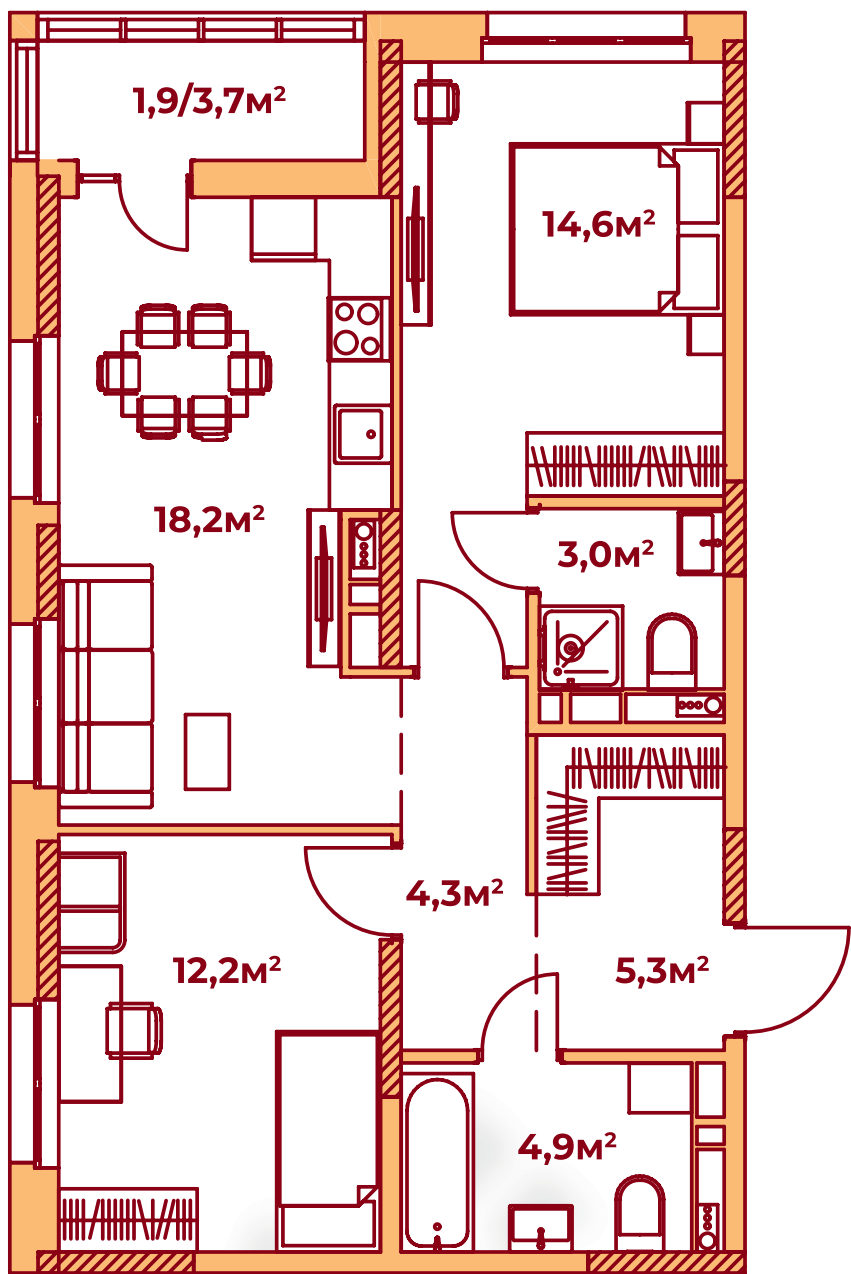
УЛ. МУЗЫКИНА

УЛ. МУЗЫКИНА

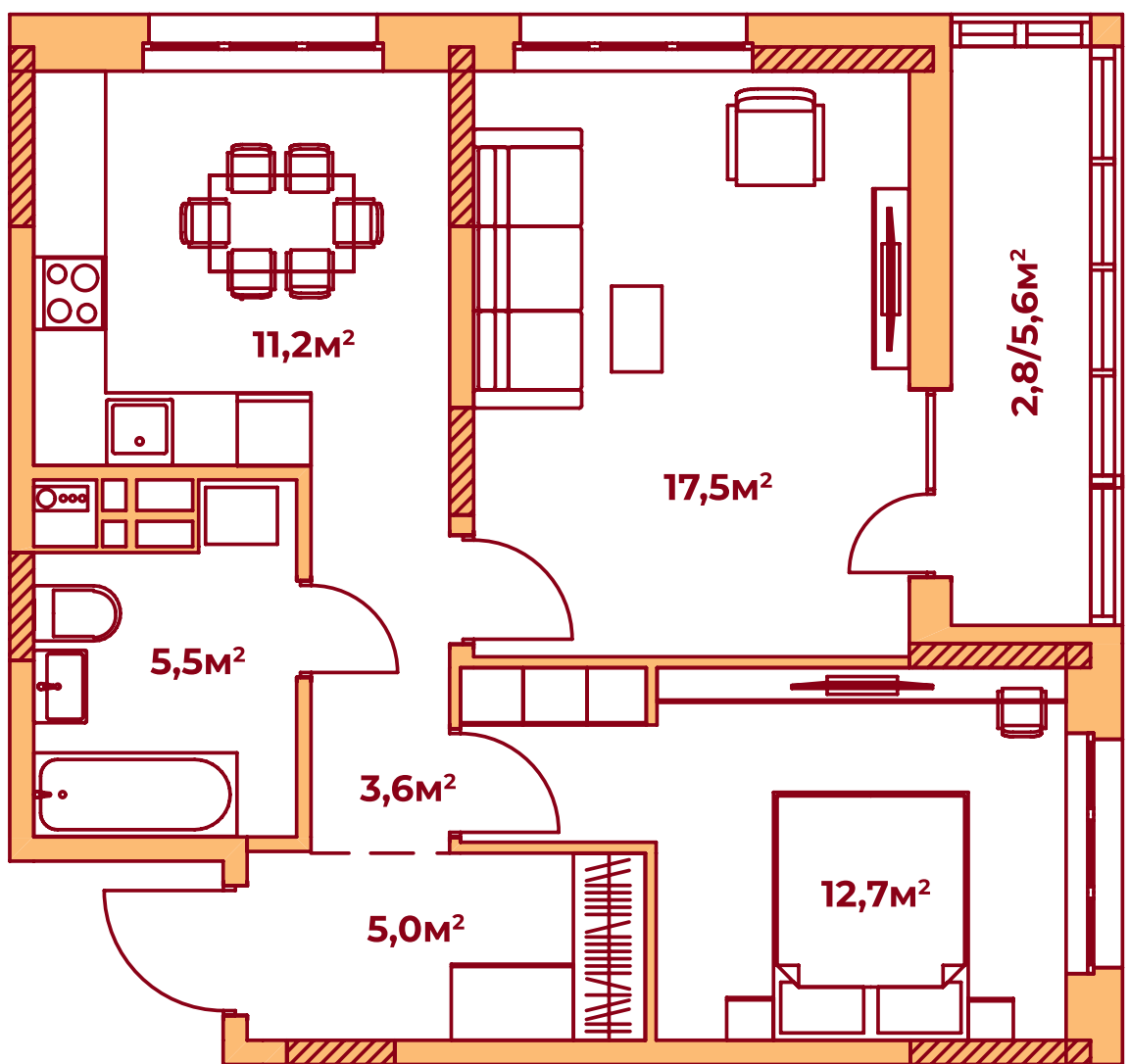
УЛ. МУЗЫКИНА



УЛ. СОВХОЗНАЯ



УЛ. СОВХОЗНАЯ



УЛ. СОВХОЗНАЯ



ДВОР

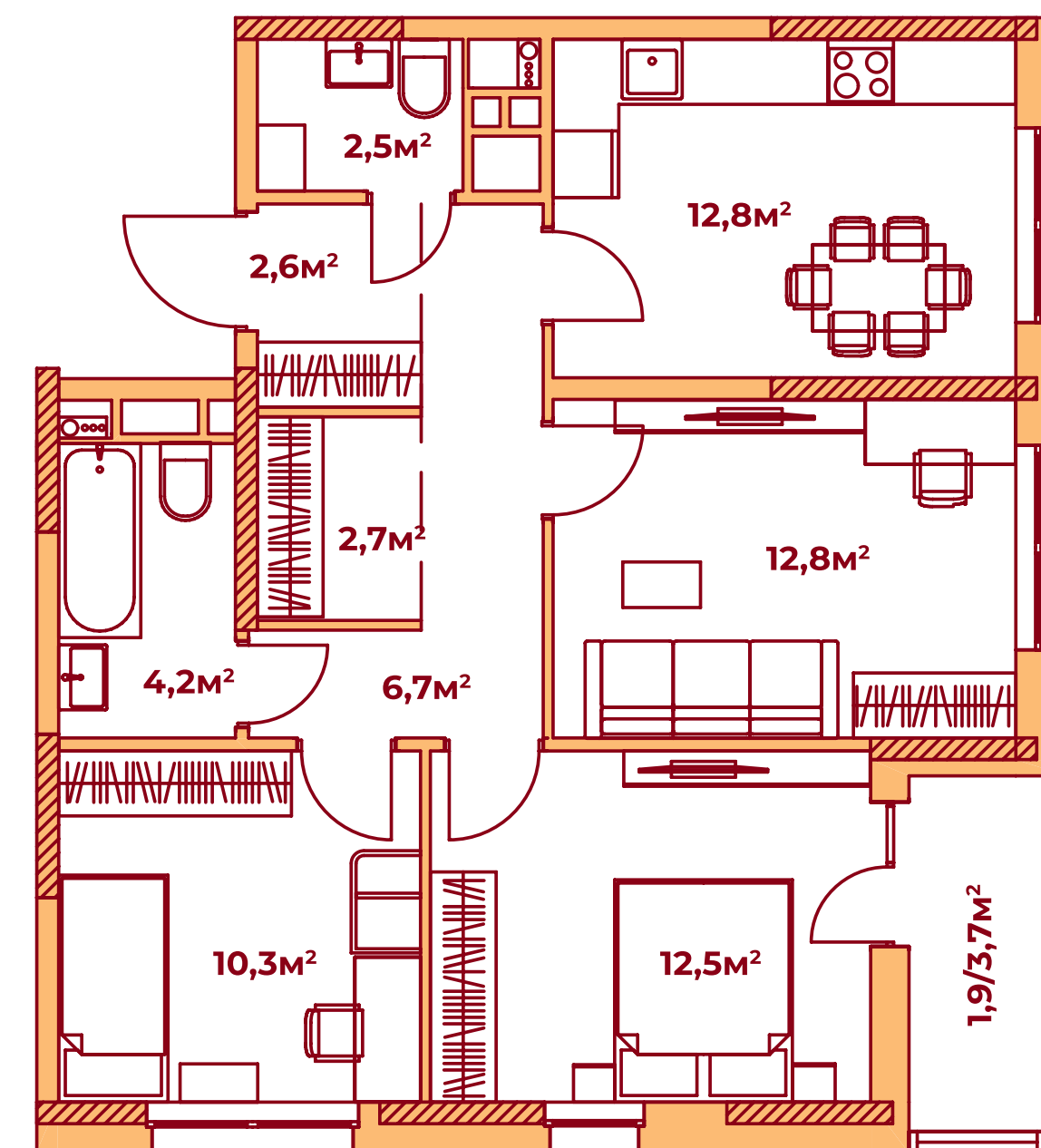




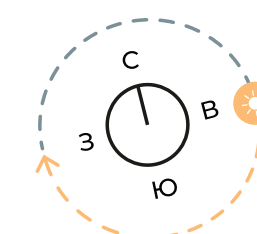
3, 3+

КОЛЛЕКЦИЯ ТРЕХКОМНАТНЫХ КВАРТИР

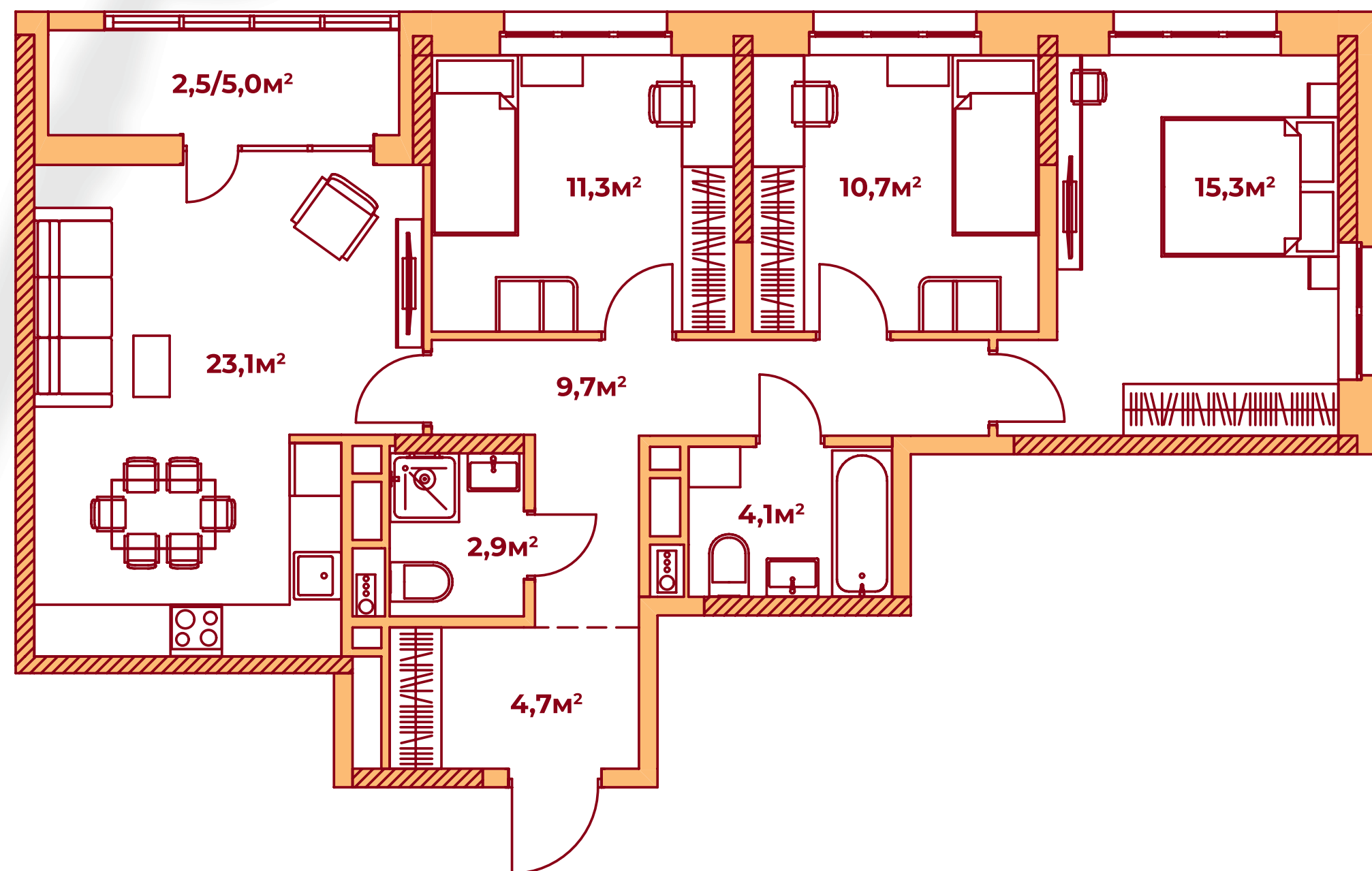
УЛ. МУЗЫКИНА



ДВОР



УЛ. МУЗЫКИНА

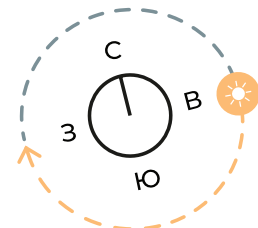


УЛ. СОВХОЗНАЯ

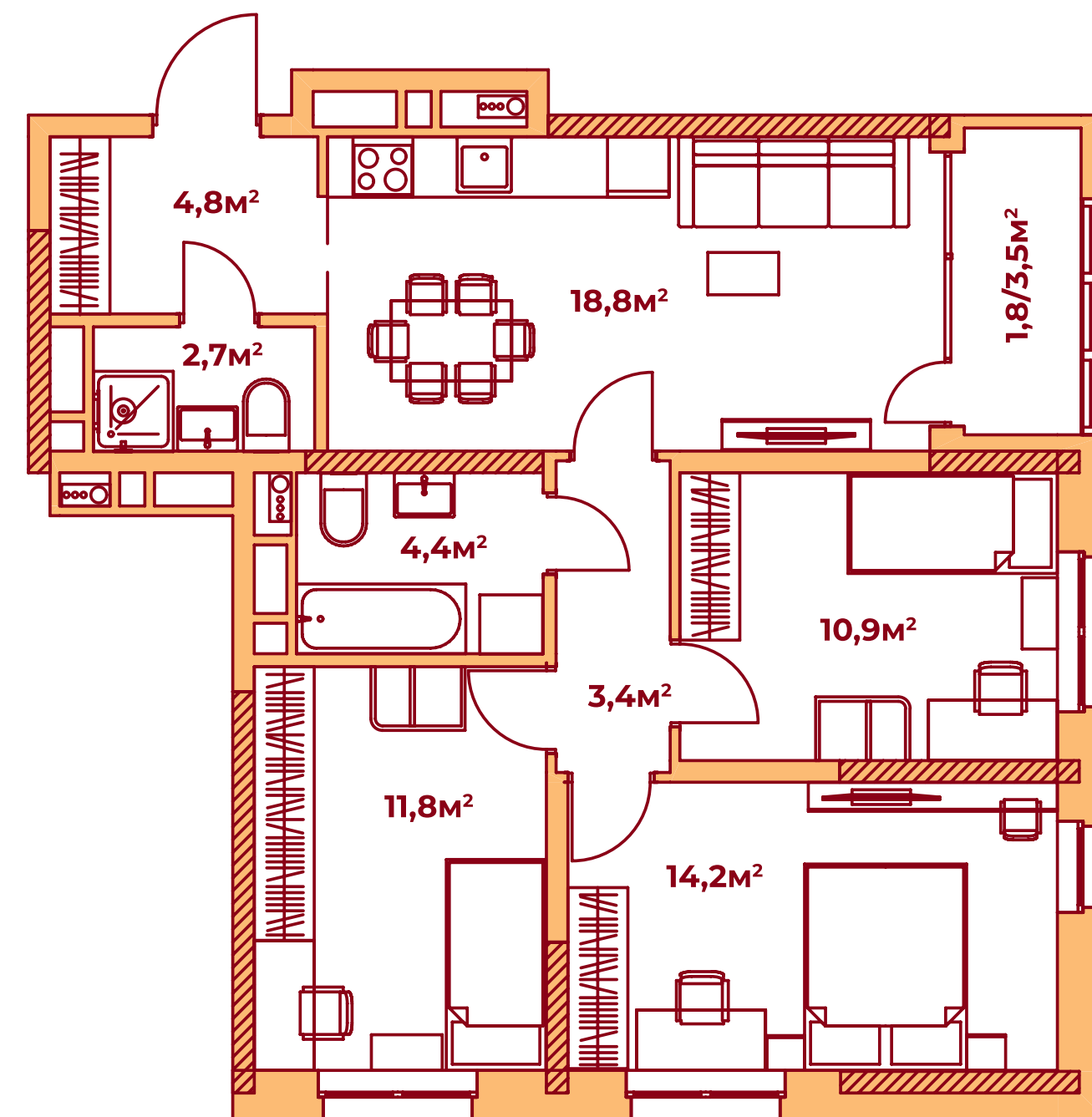
ДВОР

3+
84,3

СЕКЦИЯ
2



УЛ. МУЗЫКИНА

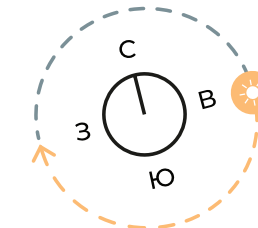


УЛ. СОВХОЗНАЯ

ДВОР

3+
72,8

СЕКЦИЯ
2





Посмотреть цены
в мобильном приложении

ТАЛАН

ООО «Специализированный
Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-36».

Не оферта. Предложение ограничено. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.
Проектная декларация наш.дом.рф

ЖИТЬ НАСТОЯЩИМ,
СТРОИТЬ БУДУЩЕЕ

ТАЛАН

938-938
ХАБАРОВСК.ТАЛАН.РФ