

Компания «ТАЛАН» Отчет для инвесторов

за I квартал 2024г.

Талан сегодня



22

года на рынке

ТОП-7

застройщиков
по объемам
строительства
в регионах России

12

регионов присутствия

39 874

жителей живут
в наших домах

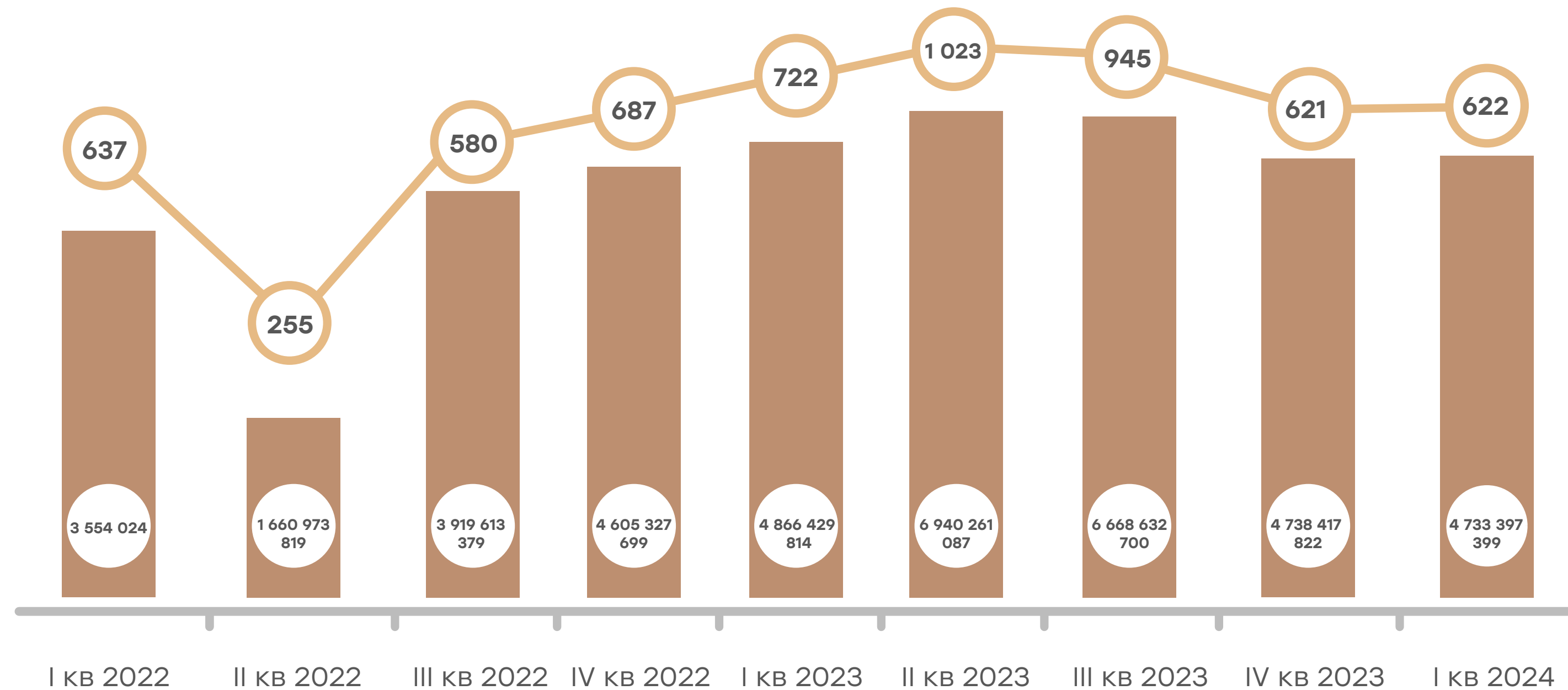
T. талан



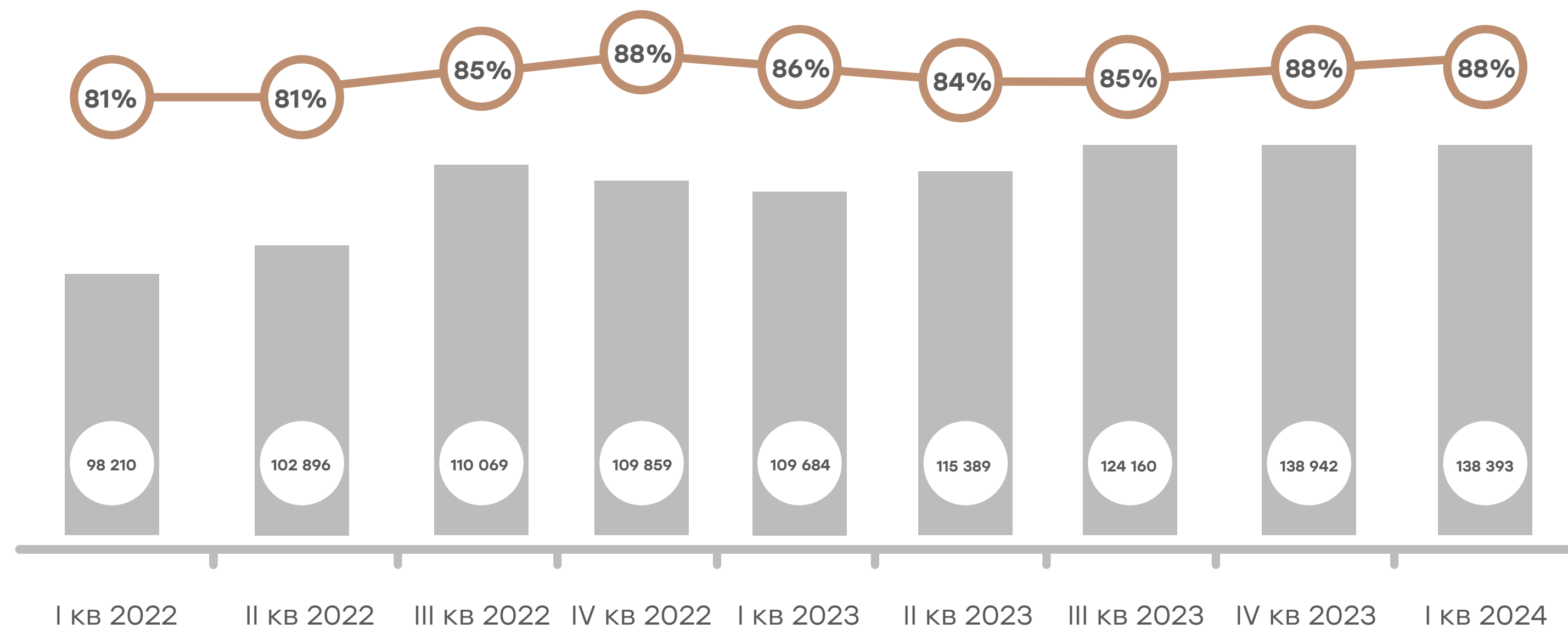
Операционные показатели за I квартал 2024г.



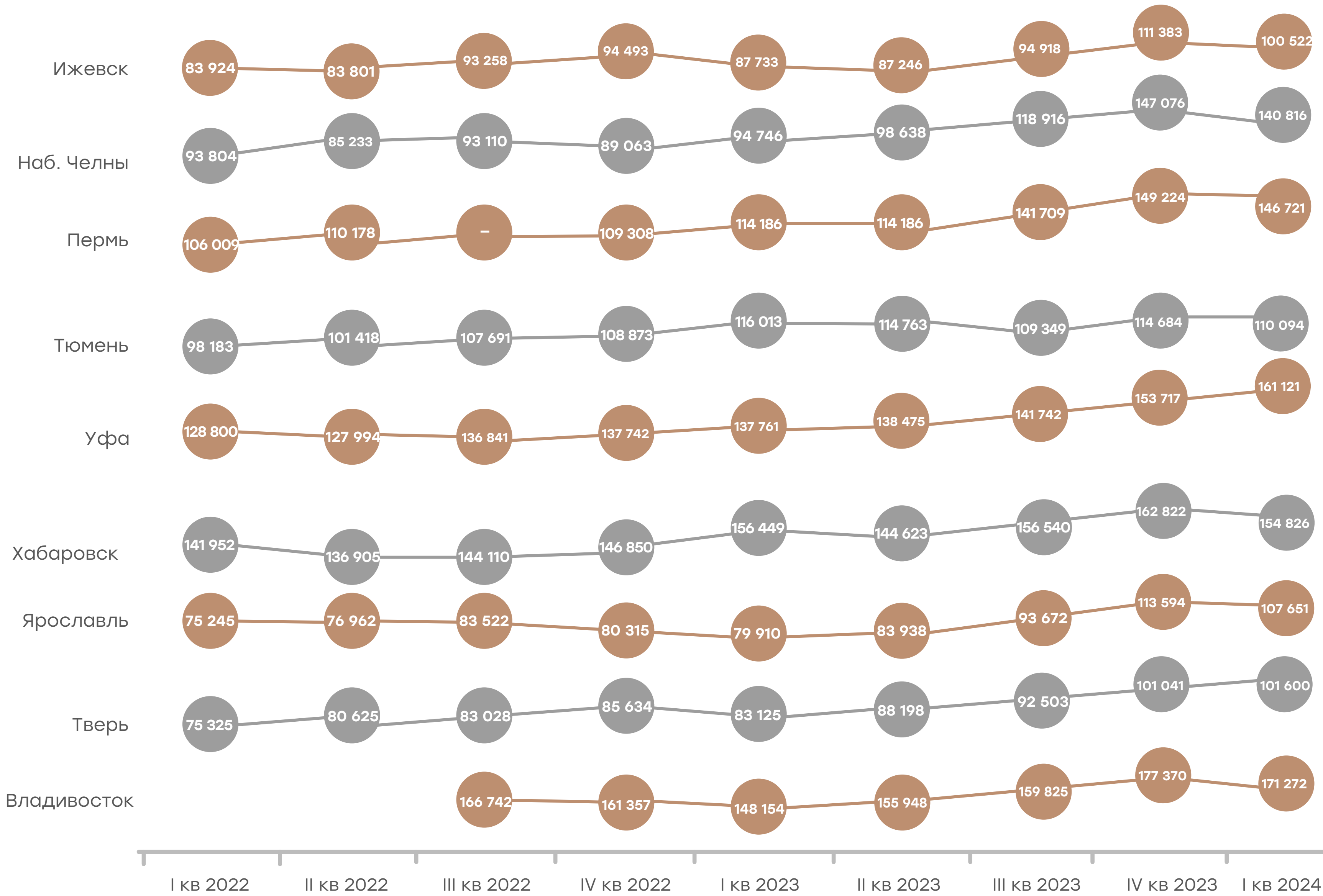
- Количество ДДУ по квартирам, шт.
- Общая стоимость ДДУ по квартирам, тыс. руб.



- Доля ипотеки
- Средняя цена продажи квартир, руб./кв.м



Динамика средних цен продажи квартир по городам



Развитие в digital



Цифровая платформа
для онлайн-обучения



**Работа
с партнерами**

Электронный
документооборот

T.Pro-Единая информационная
среда для всех участников
строительства

Поиск и подбор
через CRM



Персонал

Автоматизированная
адаптация

Электронный
welcome-курс

Развитие
BIM-технологий



Проектирование

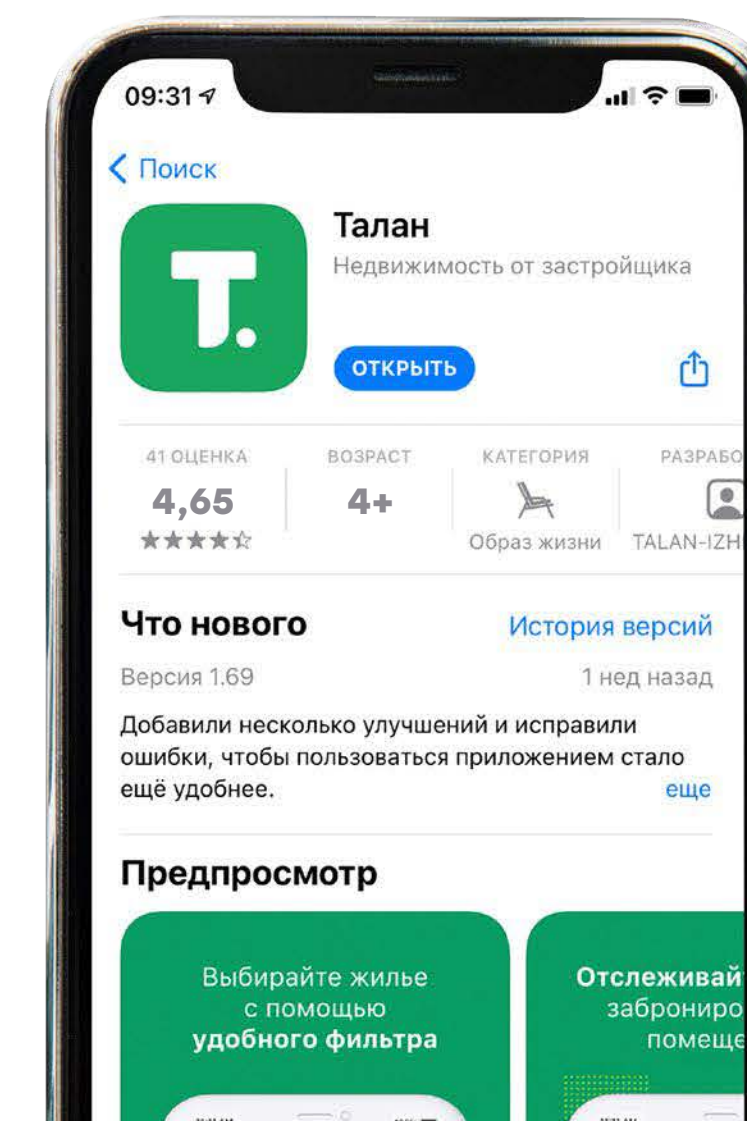
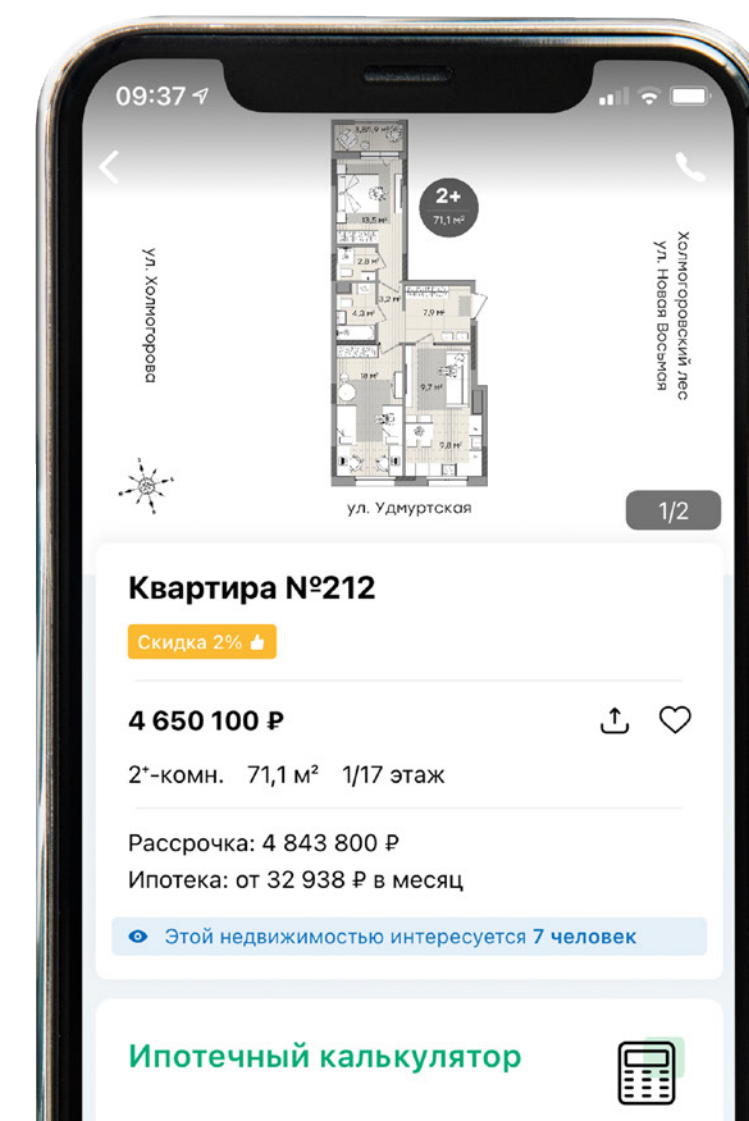
Собственная
сметная программа
на базе 1С

Система
электронных
торгов

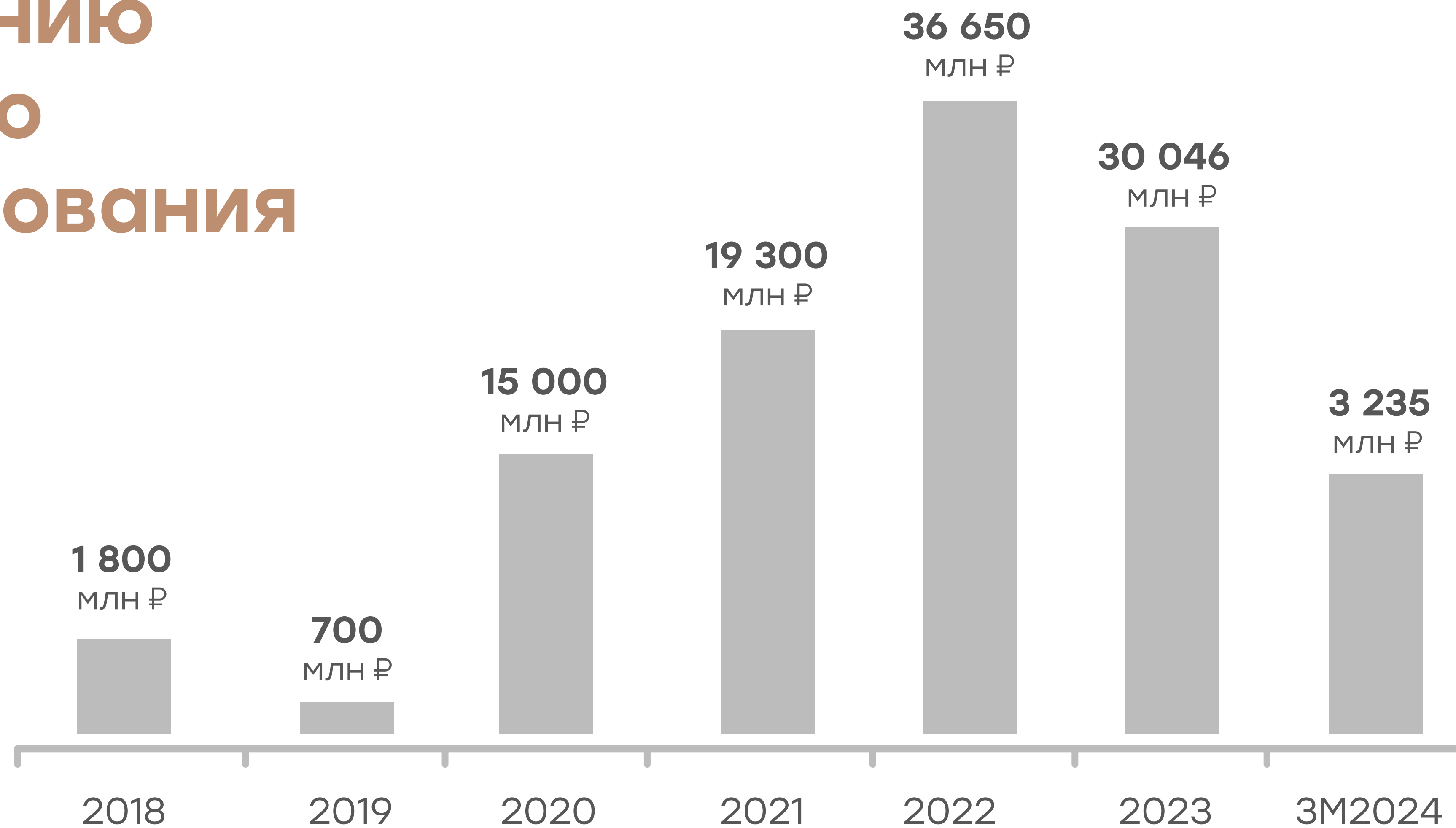
**Выбор и бронирование
через мобильное
приложение**

4,6 оценка App Store

T. талан

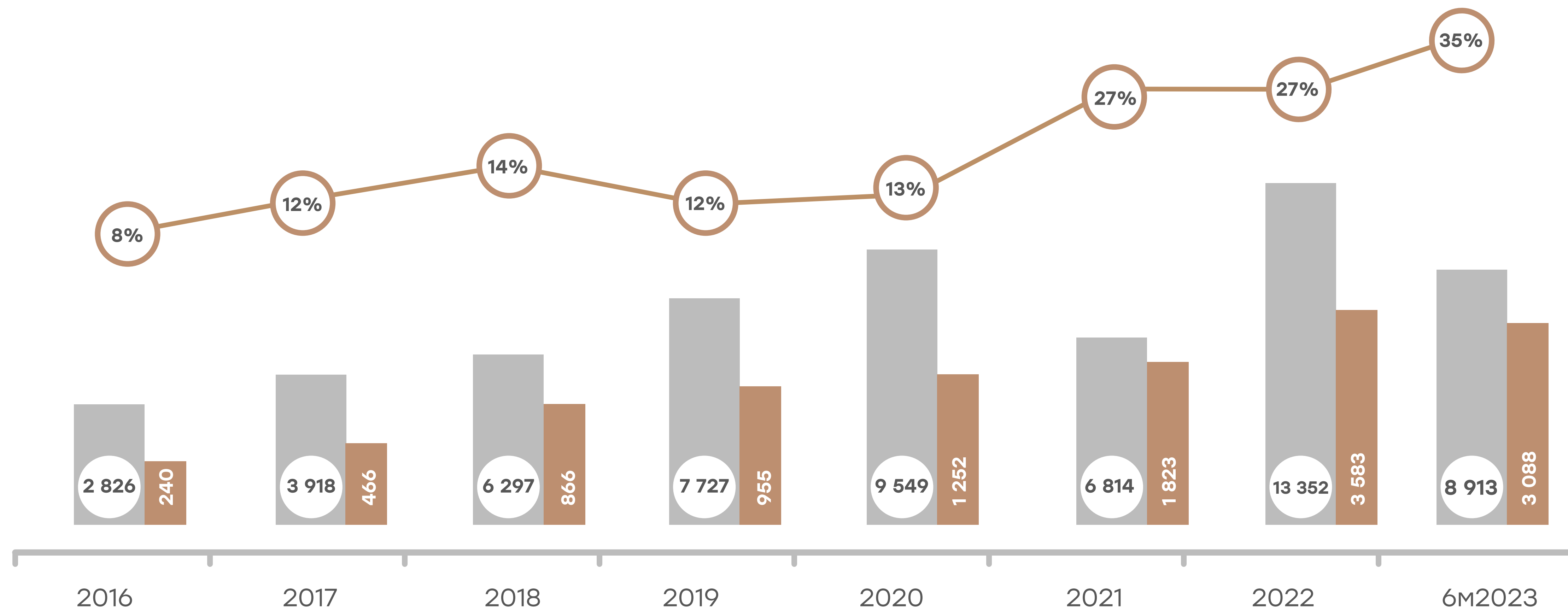


Динамика по получению проектного финансирования



Финансовые показатели

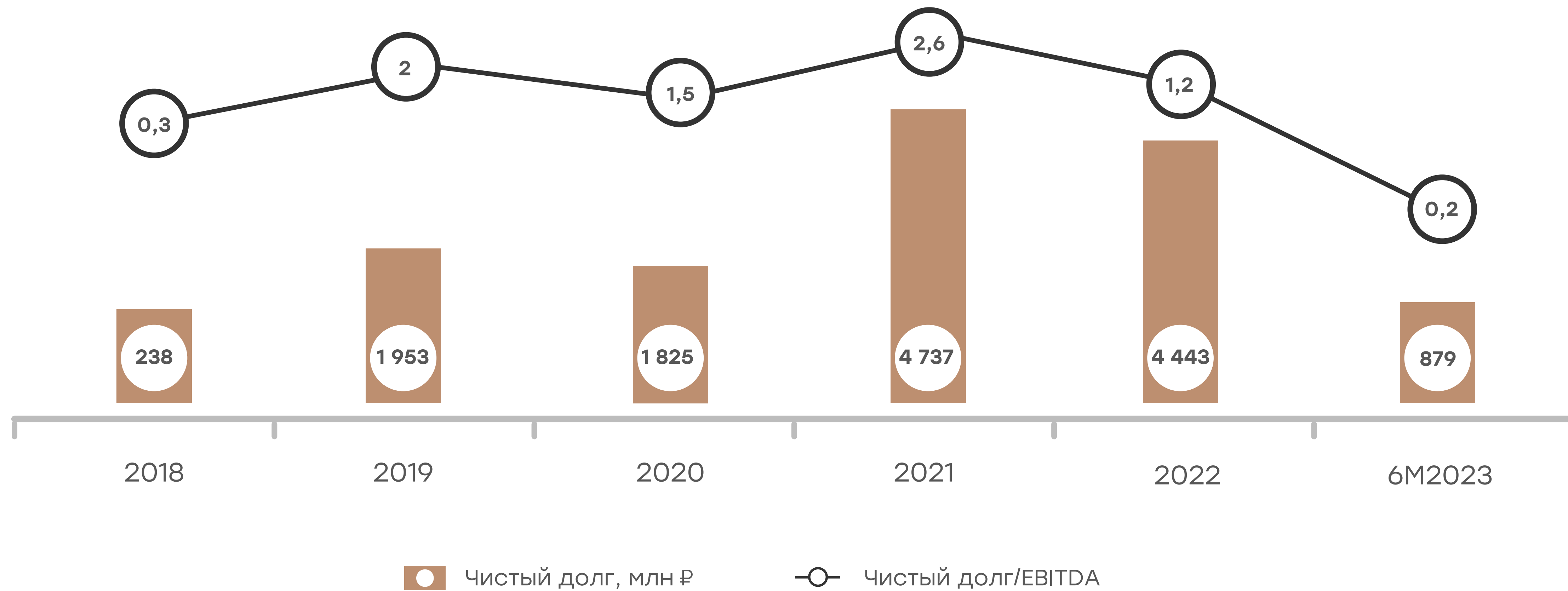




● Выручка, млн ₹

■ EBITDA, млн ₹

—○— EBITDA margin, %



Ключевые события



I квартал 2024г.



Обзор рынка



86 млрд руб.

совокупный объем инвестиций в недвижимость
России по итогам I квартала 2024 года

на 39%

ниже результата за аналогичный период 2023 года

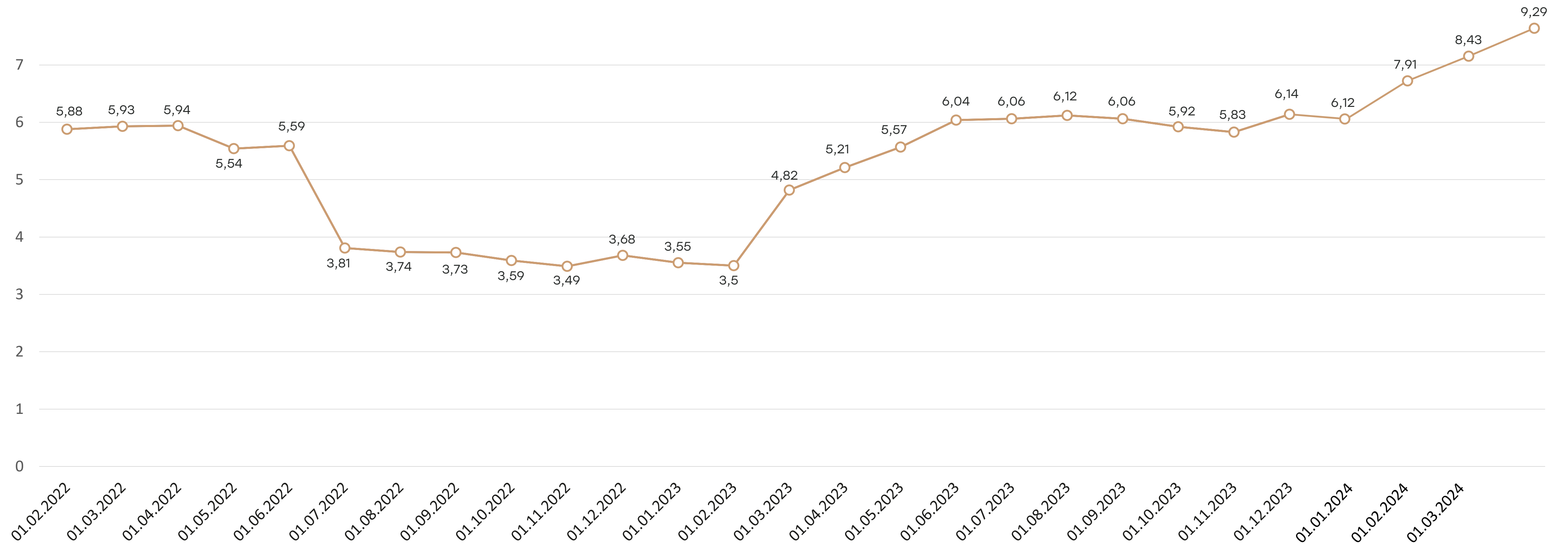
на 11%

ниже показателя в 2022 году

По итогам первых трех месяцев 2024 года идет снижение темпов вложений и замедление инвестиционной активности на рынке недвижимости России. Высокий уровень ключевой ставки и стоимость кредитования остаются сдерживающими факторами.



СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ СТАВКА ПО КРЕДИТАМ НА НОВОСТРОЙКИ, ВЫДАННЫМ В ТЕЧЕНИИ МЕСЯЦА, %



Средние ставки по ипотеке в России

Поделиться ↗
Источник: ЦБ РФ

9,29 %

средняя ставка по ипотеке

Средневзвешенная ставка по всем ипотечным кредитам.

Данные на 1 марта 2024 года

+1,24 п.п.
год к году

6,35 %

на первичном рынке

Средневзвешенная ставка по ипотечным кредитам на покупку жилья в новостройках.

Данные на 1 марта 2024 года

+1,14 п.п.
год к году

Скачать

11,4 %

на вторичном рынке

Средневзвешенная ставка по ипотечным кредитам на покупку жилья на вторичном рынке, годовых.

Данные на 1 марта 2024 года

+1,54 п.п.
год к году

Скачать

● По всем кредитам, % ● На первичном рынке, % ● На вторичном рынке, %



Доля ипотеки в кредитах населению

Поделиться ↗
Источник: Frank RG

54,7 %

доля ипотеки в рознице

Такова доля ипотечного кредитования в общем портфеле розничных кредитов российских банков.

Данные на 1 марта 2024 года

+1,76 п.п.
год к году

8,95 раз

разница с портфелем автокредитов

Во столько раз долги россиян на покупку автомобилей меньше, чем на приобретение жилья.

Данные на 1 марта 2024 года

-216 п.п.
год к году

Скачать



Объем выданных ипотечных кредитов в месяц

Поделиться ↗
Источник: ЦБ РФ

333 млрд руб. -21,2%
год к году

кредитов в месяц всего

Таков объем выдаваемых ипотечных кредитов в месяц на покупку жилья на первичном и вторичном рынке.

Данные на 1 марта 2024 года

Скачать

139 млрд руб. -15,5%
год к году

кредитов на первичном рынке

Таков объем выданных ипотечных кредитов на покупку жилья в новостройках в месяц.

Данные на 1 марта 2024 года

Скачать

193 млрд руб. -24,9%
год к году

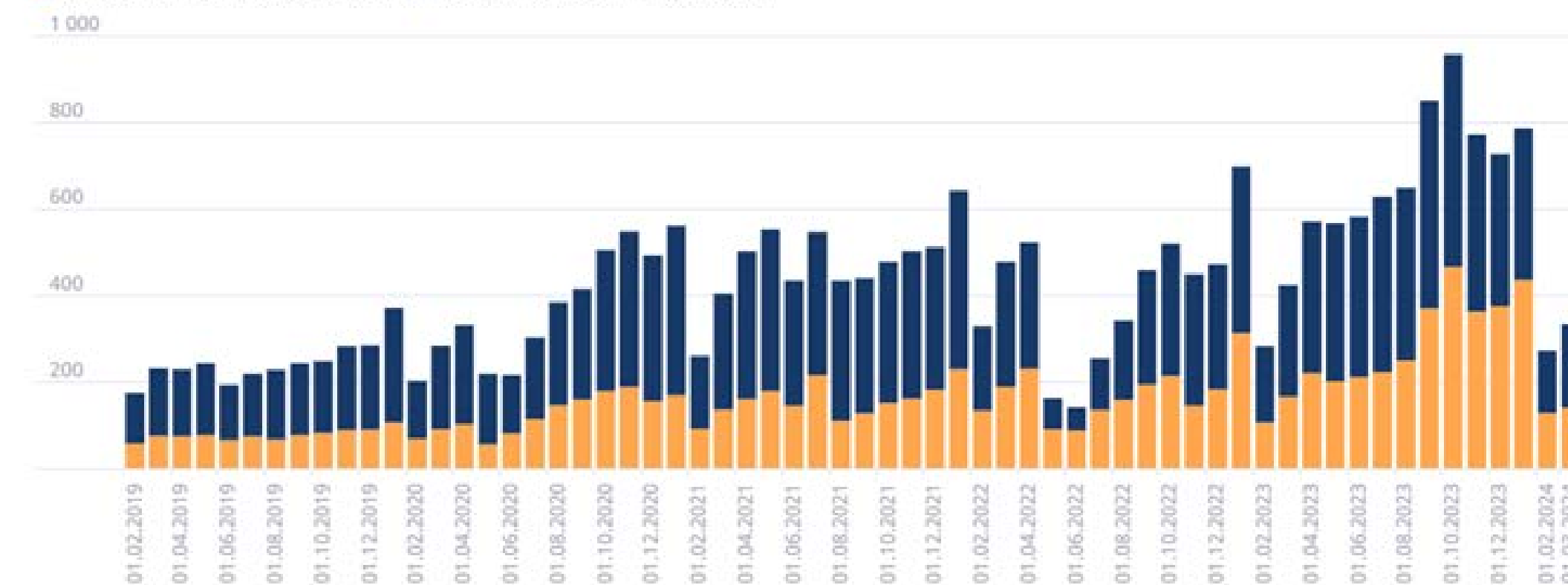
кредитов на вторичном рынке

Таков объем выданных ипотечных кредитов на покупку жилья на вторичном рынке в месяц.

Данные на 1 марта 2024 года

Скачать

● На первичном рынке, млрд рублей ● На вторичном рынке, млрд рублей



Средние размеры кредитов по ипотеке

Поделиться ↗
Источник: ЦБ РФ

3,48 млн руб. -5,48%
год к году

средний ипотечный кредит

Таков средний размер кредита на покупку жилья в России.

Данные на 1 марта 2024 года

Скачать

5,05 млн руб. -1,17%
год к году

кредит на новостройку

Таков средний размер кредита на покупку жилья на первичном рынке.

Данные на 1 марта 2024 года

Скачать

2,85 млн руб. -8,97%
год к году

кредит на вторичном рынке

Таков средний размер кредита на покупку жилья на вторичном рынке.

Данные на 1 марта 2024 года

Скачать

● По всем кредитам, млн рублей ● На первичном рынке, млн рублей ● На вторичном рынке, млн рублей



Средние сроки ипотечных кредитов в России

Поделиться ↗
Источник: ЦБ РФ

24,3 лет
средний срок ипотеки

+0,38
год к году

26 лет
на первичном рынке

+0,32
год к году

Средневзвешенный срок ипотечного кредита на покупку жилья в России.

Данные на 1 марта 2024 года

Скачать

Средневзвешенный срок ипотечного кредита при покупке жилья в новостройках.

Данные на 1 марта 2024 года

Скачать

23,1 лет
на вторичном рынке

+0,29
год к году

Средневзвешенный срок ипотечного кредита при покупке жилья на вторичном рынке.

Данные на 1 марта 2024 года

Скачать

● По всем кредитам, лет ● На первичном рынке, лет ● На вторичном рынке, лет



Средние размеры платежей по ипотеке в России

Поделиться ↗
Источник: ЦБ РФ

30,1 тыс. руб.
в среднем по России

+4,06%
год к году

33,1 тыс. руб.
на первичном рынке

+9,93%
год к году

Средний ежемесячный размер платежа по ипотеке в России.

Данные на 1 марта 2024 года

Скачать

Средний ежемесячный размер платежа по ипотеке в России при покупке квартиры в новостройке.

Данные на 1 марта 2024 года

Скачать

29,2 тыс. руб.
на вторичном рынке

+1,44%
год к году

Средний ежемесячный размер платежа по ипотеке в России при покупке квартиры на вторичном рынке.

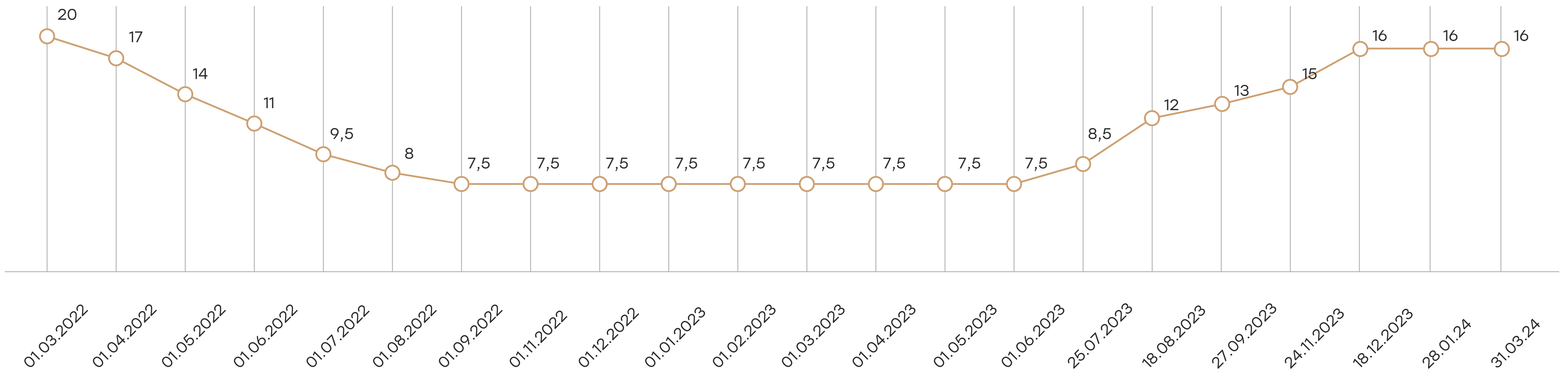
Данные на 1 марта 2024 года

Скачать

● По всем кредитам, рублей ● На первичном рынке, рублей ● На вторичном рынке, рублей



КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА, % ГОДОВЫХ



97 547 руб

норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по РФ на I полугодие 2024 года

Это на 4,2%

превышает показатель полугодовой давности (93 457 руб.), зафиксированный приказом Минстроя №422/пр от 19.06.2023.

Т. талан

<https://erzrf.ru/news/minstroy-povysil-normativnuyu-stoimost-zhilya-v-i-kvartale-2024-goda-na-42>



В 1 кв. 2024 года:

в стройке находится

107 млн кв. метров

что на 9% выше, чем в начале марта 2023 года

Ввод жилья составил

20,6 млн кв. метров

это плюс 1,7% к аналогичному периоду прошлого года.

Градостроительный потенциал с учетом действующих разрешений на строительство на 1 марта 2024 года составляет 442,2 млн кв. метров, что на 18,6% больше аналогичного периода прошлого года.

Т. талан



T. талант

талан.рф

Информация, содержащаяся в настоящей презентации, носит ознакомительный характер.
Финансовая отчетность представлена на сайте: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37631&type=3&attempt=1>