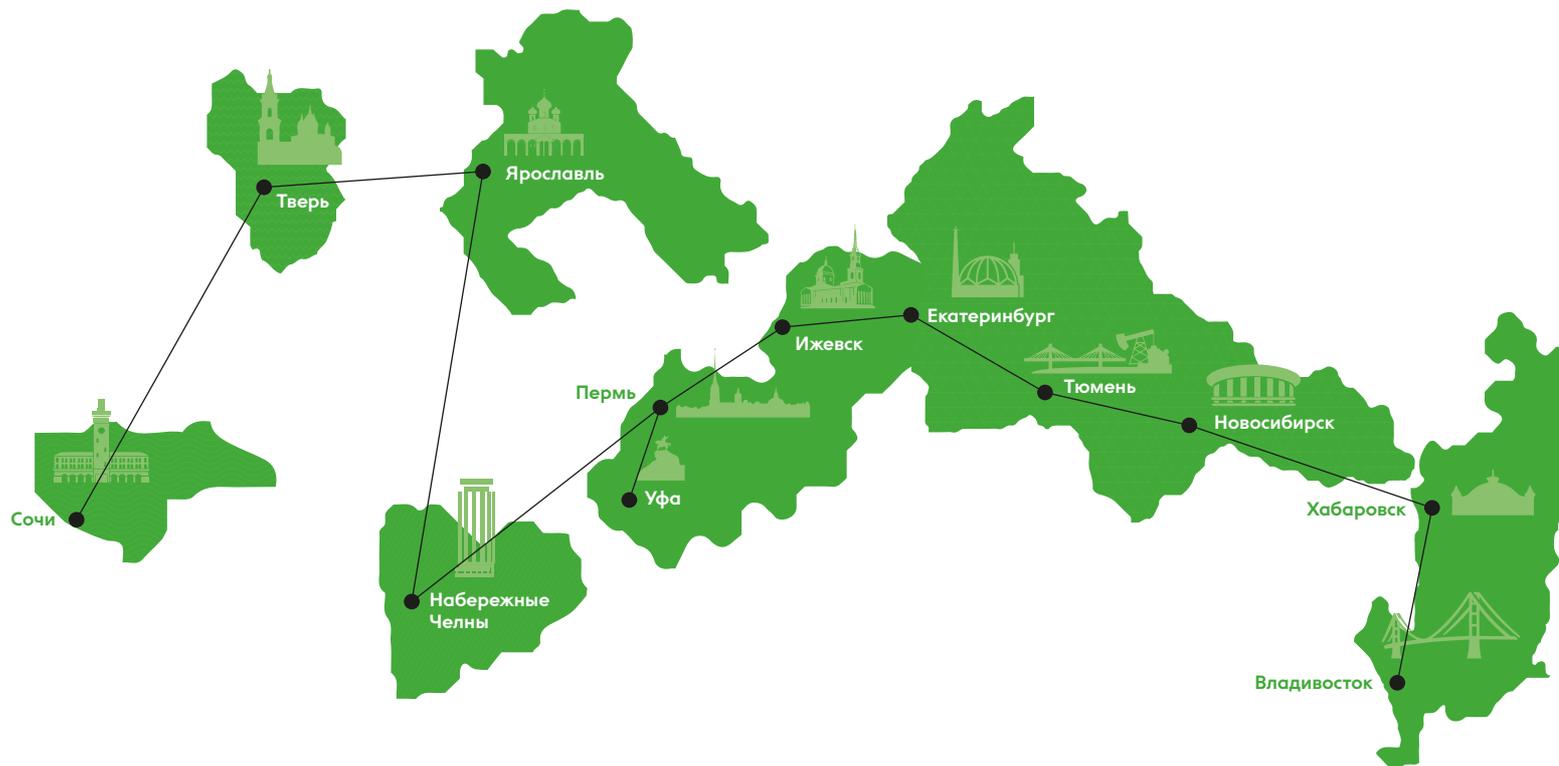


# Отчет для инвесторов

за 2024 год

**ТАЛАН**

# Талан сегодня



**22 года**

на рынке  
недвижимости

---

**12**

регионов  
присутствия

---

**Топ-6**

застройщиков  
по объемам  
строительства  
в регионах России

---

**43 205**

жителей живут  
в наших домах

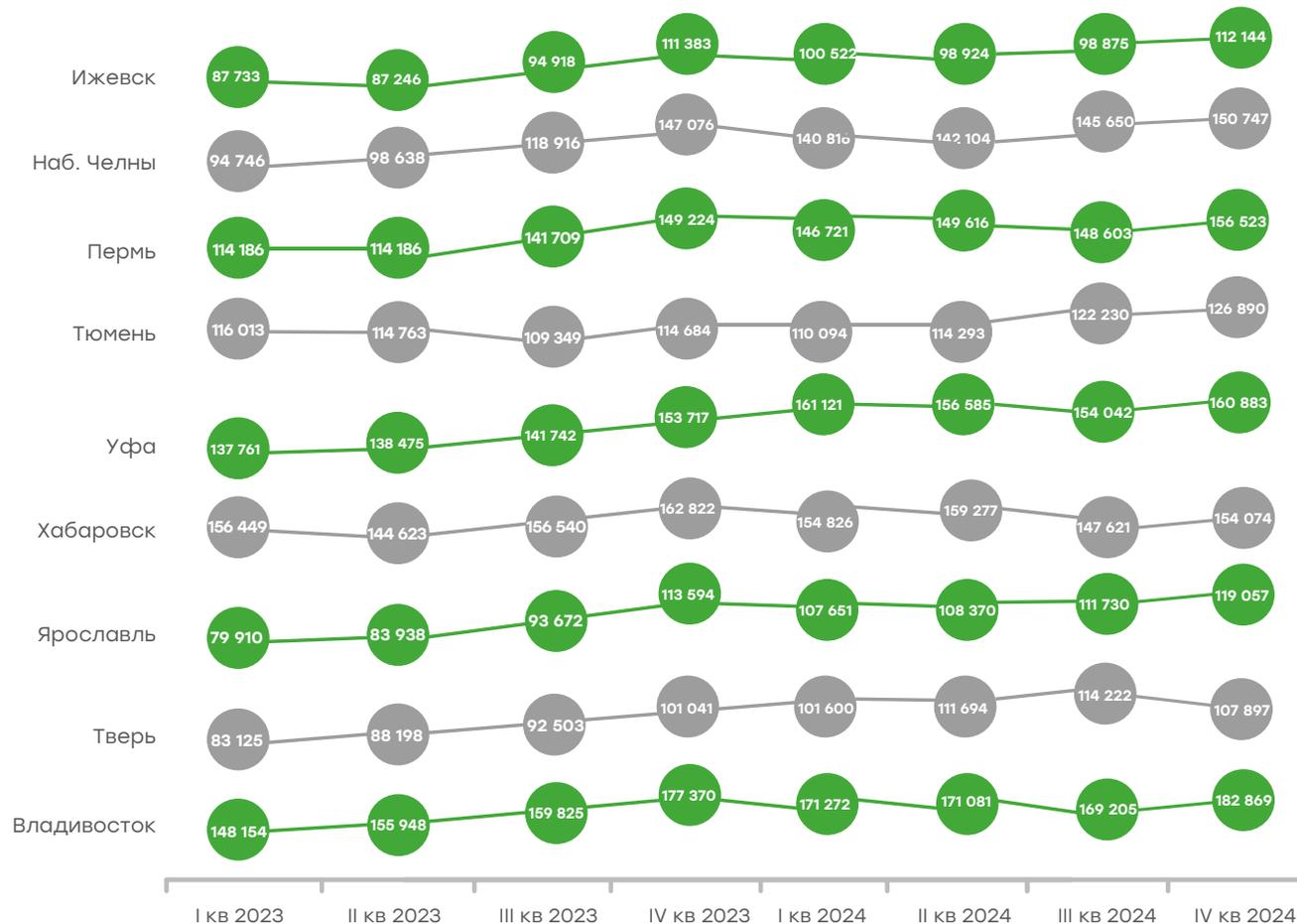
---

**ТАЛАН**

# Операционные показатели



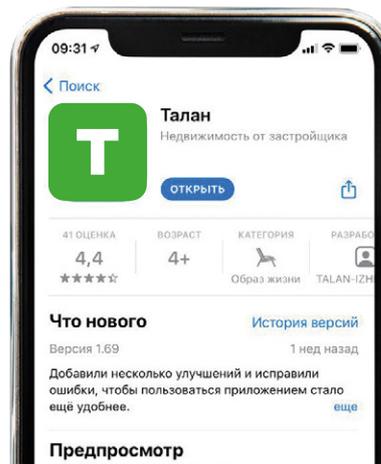
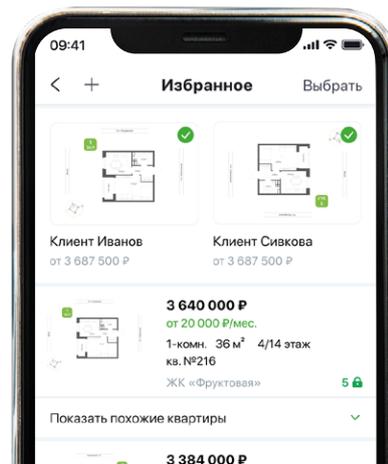
# Динамика средних цен продажи квартир по городам



# Развитие в digital

ТАЛАН

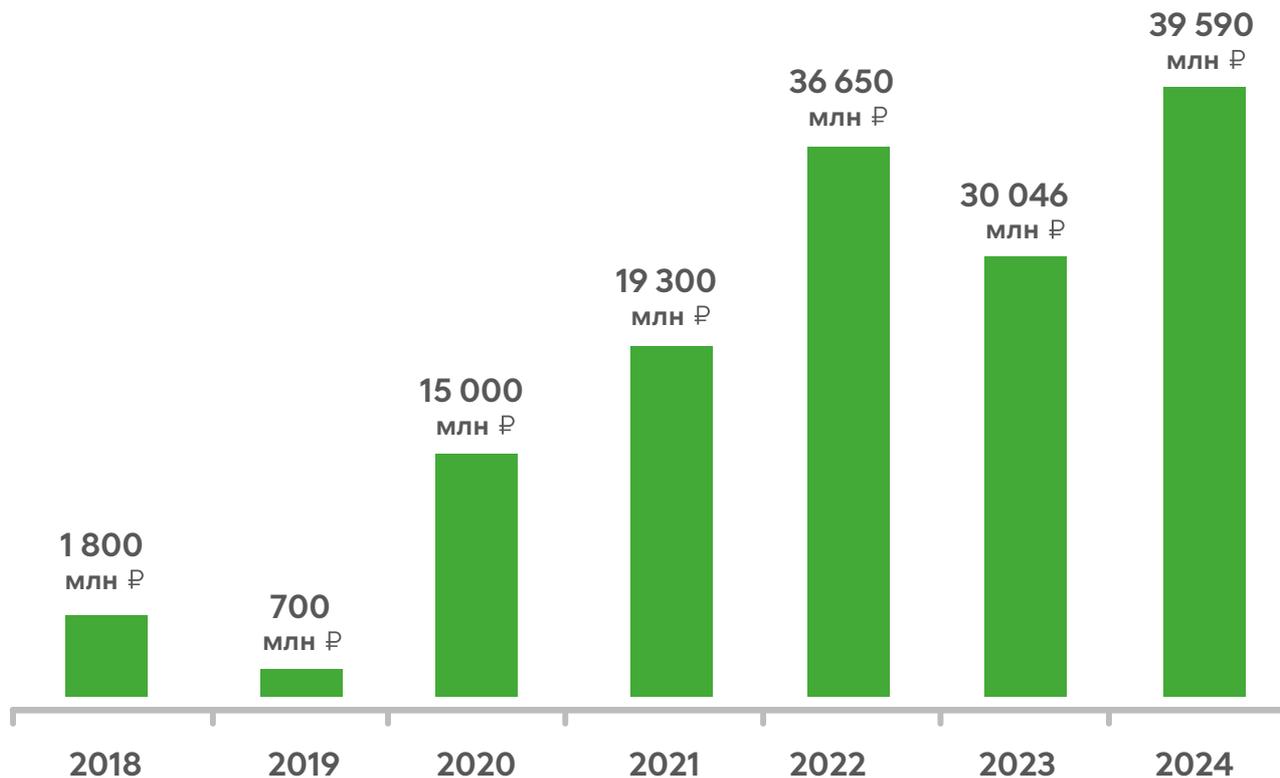
# Развитие в digital



Выбор и бронирование  
через мобильное  
приложение

**4,4** оценка  
App Store

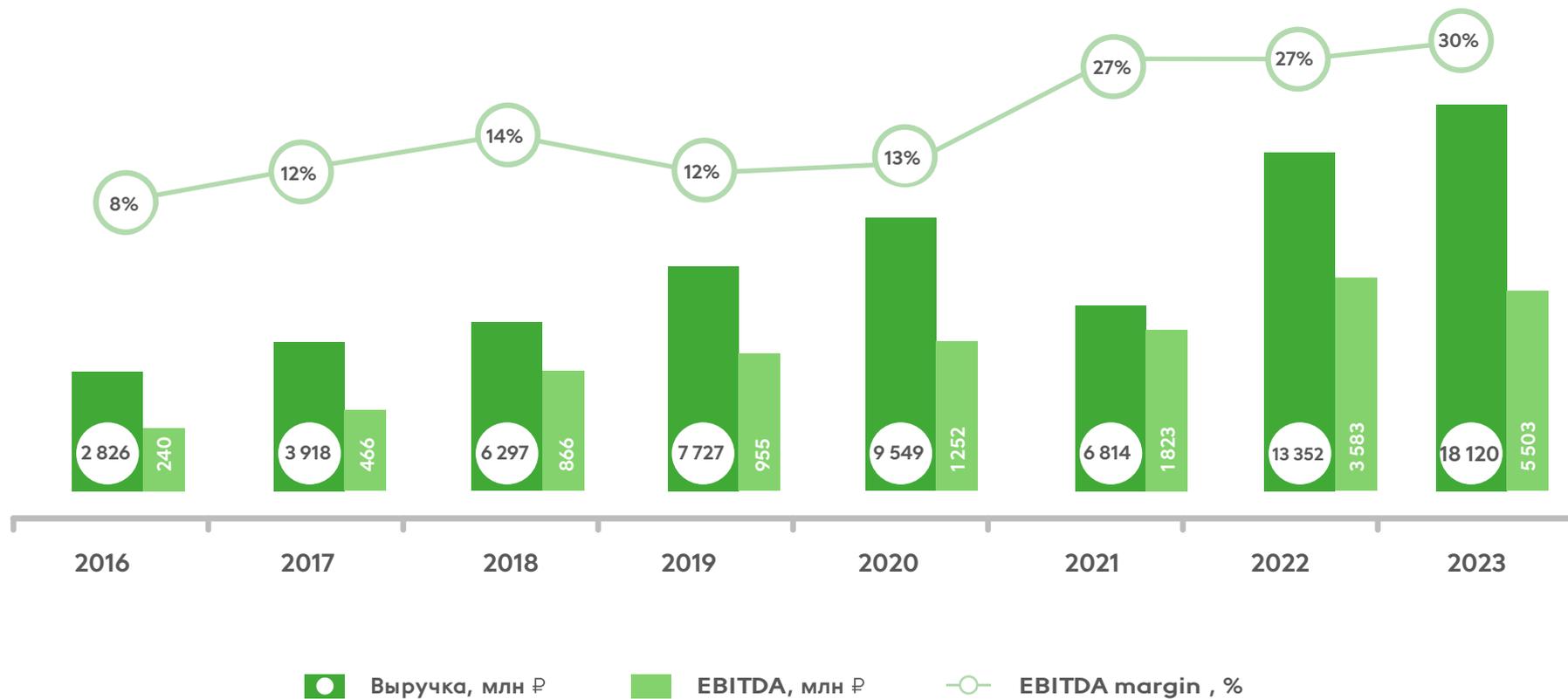
# Динамика по получению проектного финансирования



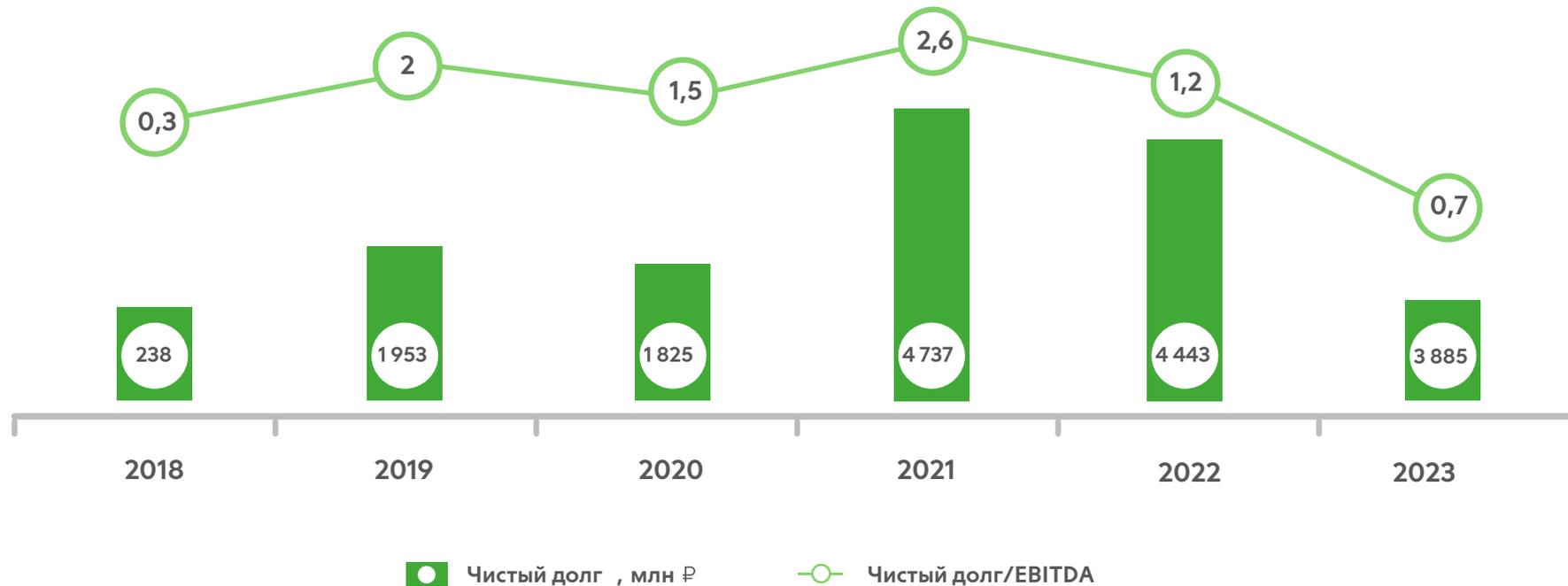
# Финансовые показатели

Талан

# Финансовые показатели



# Финансовые показатели



# Ключевые события

ТАЛАН

# 2024г.



## ТАЛАН

# Обзор рынка

ТАЛАН

# Обзор рынка

По итогам 2024 года общий объем инвестиций в недвижимость России достиг 1 094 млрд руб. и на 25% превысил максимум 2023 года (875 млрд руб.), который до этого считался беспрецедентно рекордным в истории наблюдения рынка

Структура инвестиций по сегментам недвижимости: офисная недвижимость – 35%, жилая недвижимость – 31%, складская недвижимость – 20%, гостиничная недвижимость и МФК совокупно составили около 14%. За год в структуре вложений снизились доли торговой (6% в 2024 г. – против 39% в 2023 г.) и гостиничной недвижимости (3% в 2024 г. – против 6% в 2023 г.).

**ТАЛАН**

Источник: IBC Real Estate

Ссылка на статью: [https://www.novostroy-m.ru/analitika/vremya\\_rekordov\\_v\\_2024#:~:text=%D0%9F%D0%BE%20%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%B3%D0%B0%D0%BC%202024%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B0%20%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B8%D0%B9,%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%BD%1%8B%D0%BC%20%D0%B2%20%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B8%20%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%BB%D1%8E%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D1%80%D1%8B%D0%BD%D0%BA%D0%B0](https://www.novostroy-m.ru/analitika/vremya_rekordov_v_2024#:~:text=%D0%9F%D0%BE%20%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%B3%D0%B0%D0%BC%202024%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B0%20%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B8%D0%B9,%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%BD%1%8B%D0%BC%20%D0%B2%20%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B8%20%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%BB%D1%8E%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D1%80%D1%8B%D0%BD%D0%BA%D0%B0)

# 1 094 млрд ₹

**объем инвестиций**  
в недвижимость России  
за 9 месяцев

# на 25% ↑

**результата** за аналогичный  
период 2023 года

# Обзор рынка

За II квартал 2024 года рост инвестиций в основной капитал составлял 8,3%, за I квартал -14,5% в годовом выражении.

В целом за январь-сентябрь 2024 года Росстат оценил рост инвестиций в основной капитал по сравнению с январем-сентябрем 2023 года в 8,6%.

В номинальном выражении объем инвестиций составил в январе-сентябре 2024 года 23 984,7 млрд рублей (в том числе в III квартале - 9 614,3 млрд рублей, во II квартале - 8 437,6 млрд рублей, в I квартале - 5 932,8 млрд рублей).

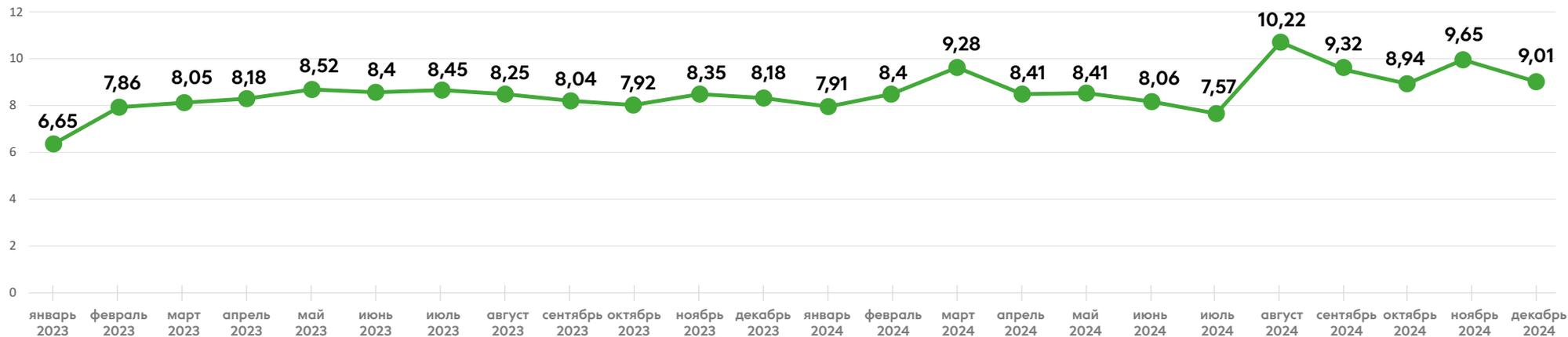
Как сообщалось, инвестиции в основной капитал в России в 2023 году выросли на 9,8%.

на 5,1% ↑

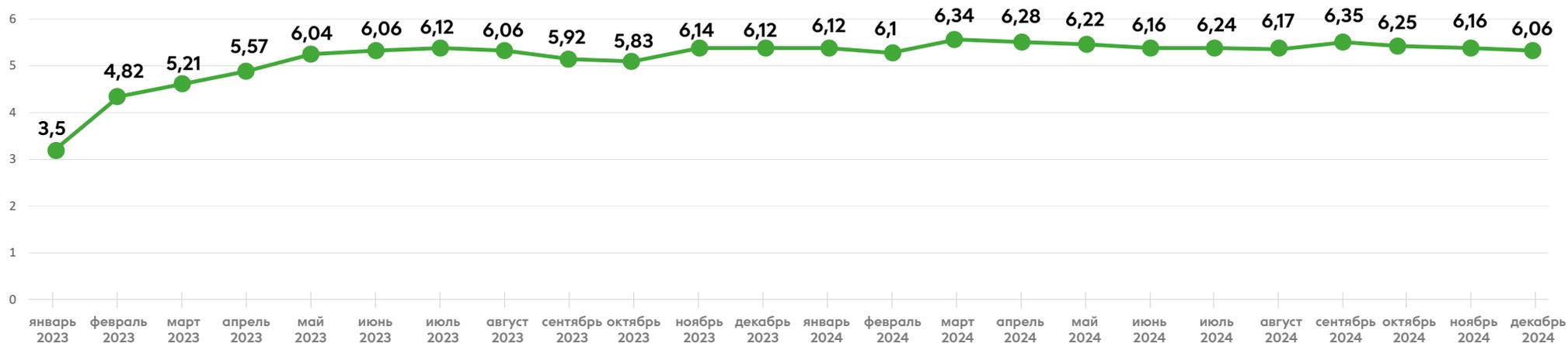
## ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

в России в III квартале  
2024 года в годовом исчислении.

# Средневзвешенная ставка по ипотечным кредитам, выданным в течении месяца, %



# Средневзвешенная ставка по ипотечным кредитам на первичном рынке, выданным в течении месяца, %



# Выдача ипотеки в России по итогам 2024 года упала на 37%

После июльской отмены массовой льготной ипотеки ежемесячные продажи новостроек в среднем составляли 2 млн кв. м. Это на 18% ниже среднего уровня первой половины года (2,5 млн кв. м).

Российские банки предоставили 1,3 млн ипотечных кредитов на 4,9 трлн руб. (на 36% меньше по количеству и на 37% по объему, чем в рекордном 2023-м).

Продажи квартир по договорам участия в долевом строительстве специалисты оценили в 26,7 млн кв. м (-22% к 2023-му).

На сегодняшний день в домах со сроком ввода в 2025 году реализовано 50% площадей при норме 48%.

# Средние сроки ипотечных кредитов в России

## 25,2 лет

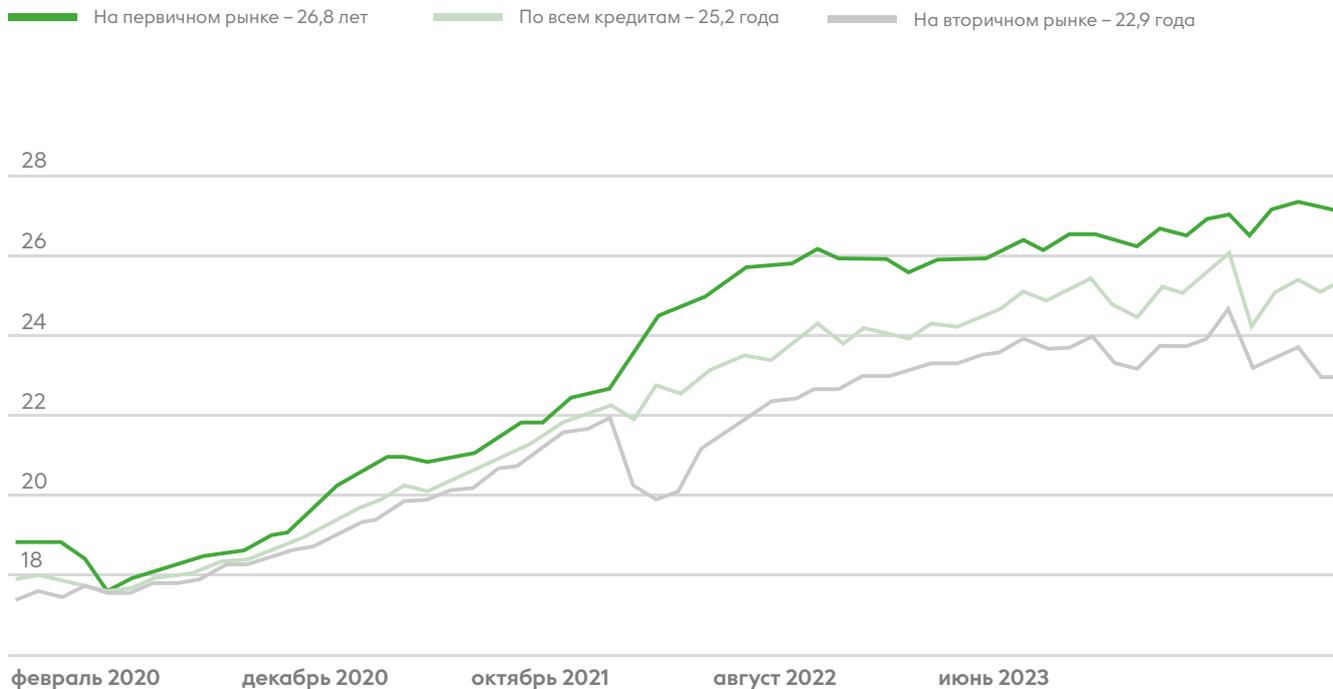
+0,24  
год к году

Средневзвешенный срок ипотечного кредита на покупку жилья в России.

## 26,8 лет

+0,61  
год к году

Средневзвешенный срок ипотечного кредита при покупке жилья в новостройках.



# Доля ипотеки в кредитах населению

**53,5%** **-0,8 п.п.**  
год к году

Такова доляпотечного кредитования в общем портфеле розничных кредитов российских банков.

**6,84 раз** **-308 п.п.**  
год к году

Во столько раз долги россиян на покупку автомобилей меньше, чем на приобретение жилья

**13,2%** **+2,81 п.п.**  
год к году

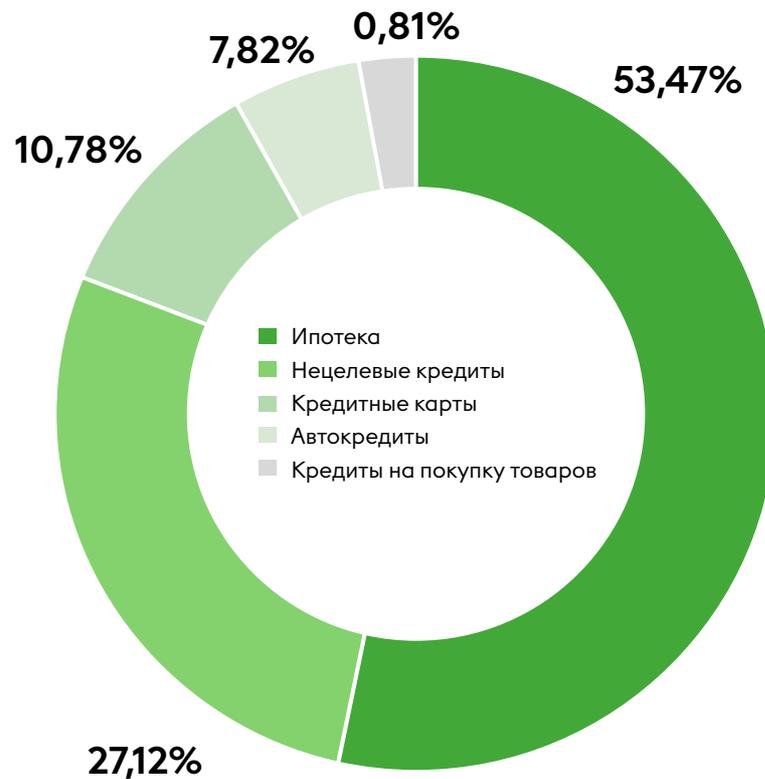
Средняя ставка по ипотеке на вторичном рынке  
Данные а 1 декабря 2024 года

**6,06%** **-00,6 п.п.**  
год к году

Средняя ставка по ипотеке на первичном рынке  
Данные а 1 декабря 2024 года

**9,01%** **+0,83 п.п.**  
год к году

Средняя ставка по ипотеке в России  
Данные а 1 декабря 2024 года



**Талан**

Источник: ЦБ РФ  
[https://frankrg.com/data-hub/category/mortgage?anchor=post\\_29515&offset=-90](https://frankrg.com/data-hub/category/mortgage?anchor=post_29515&offset=-90)

# Средние размеры кредитов по ипотеке

**3,79** млн. руб.

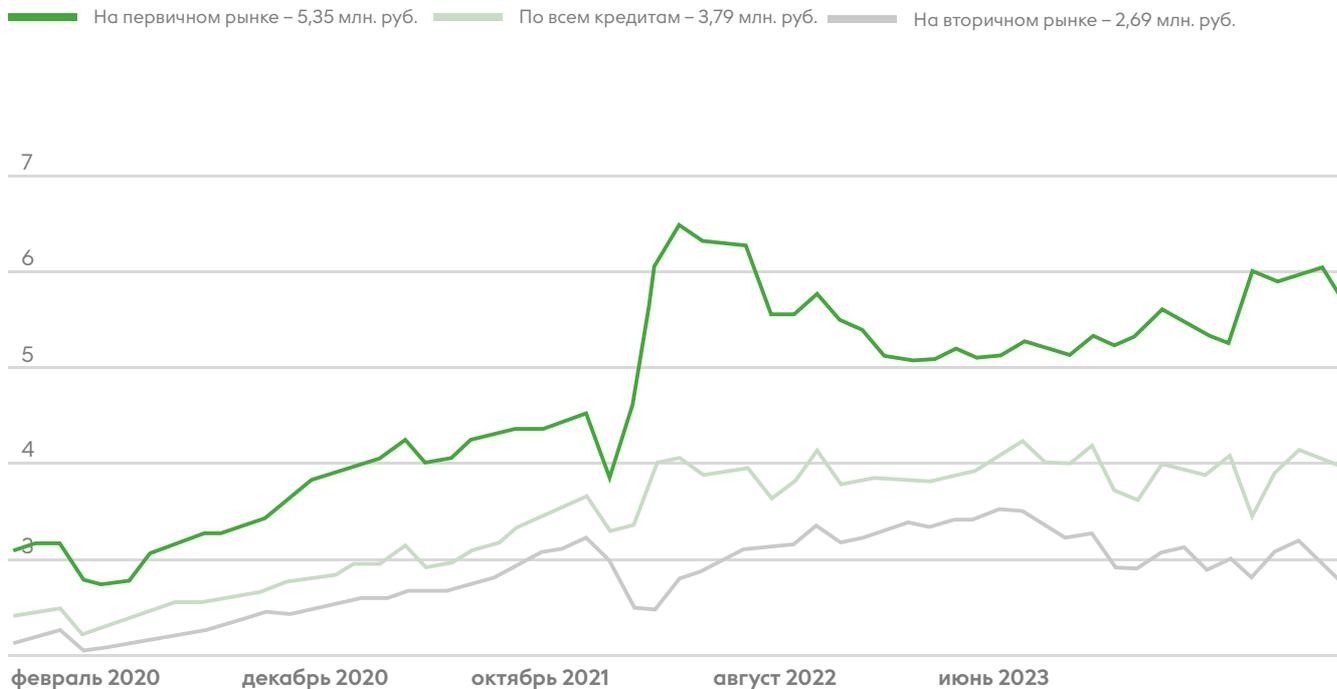
**-1,2%**  
год к году

Таков средний размер кредита на покупку жилья в России.

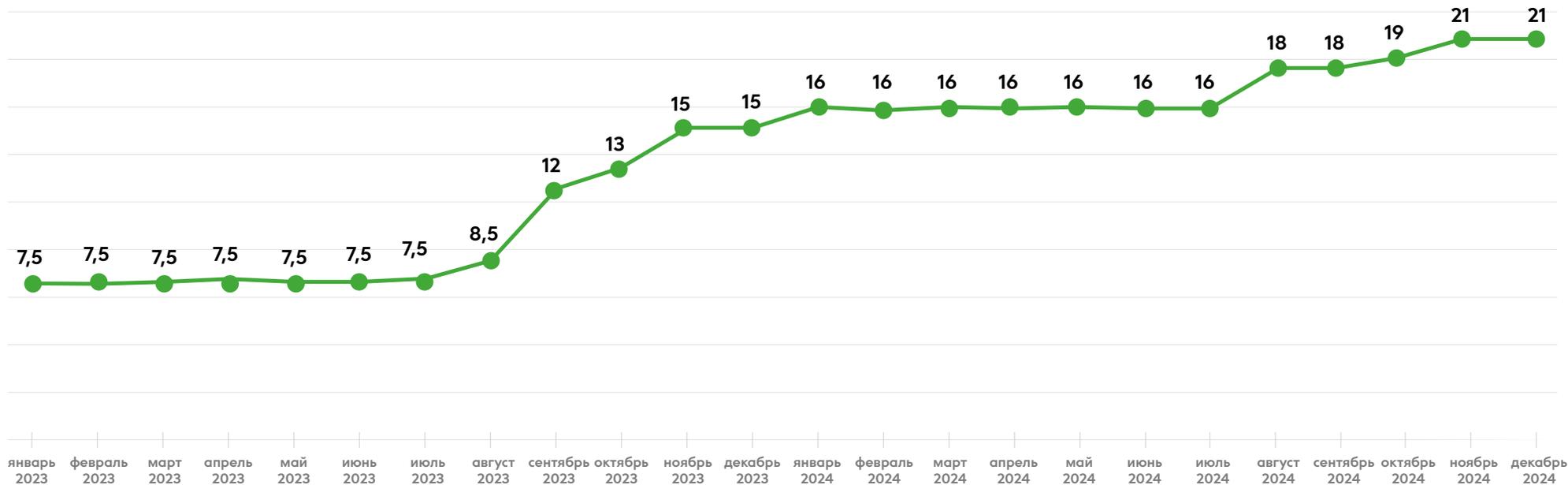
**5,35** млн. руб.

**+9,69%**  
год к году

Таков средний размер кредита на покупку жилья на первичном рынке.



# Ключевая ставка, % годовых



# в 2024 году новостройки в России подорожали на 9,2%

В реальном выражении при годовой инфляции в 9,52% можно считать, что стоимость 1 кв. м в новостройках практически не изменилась.

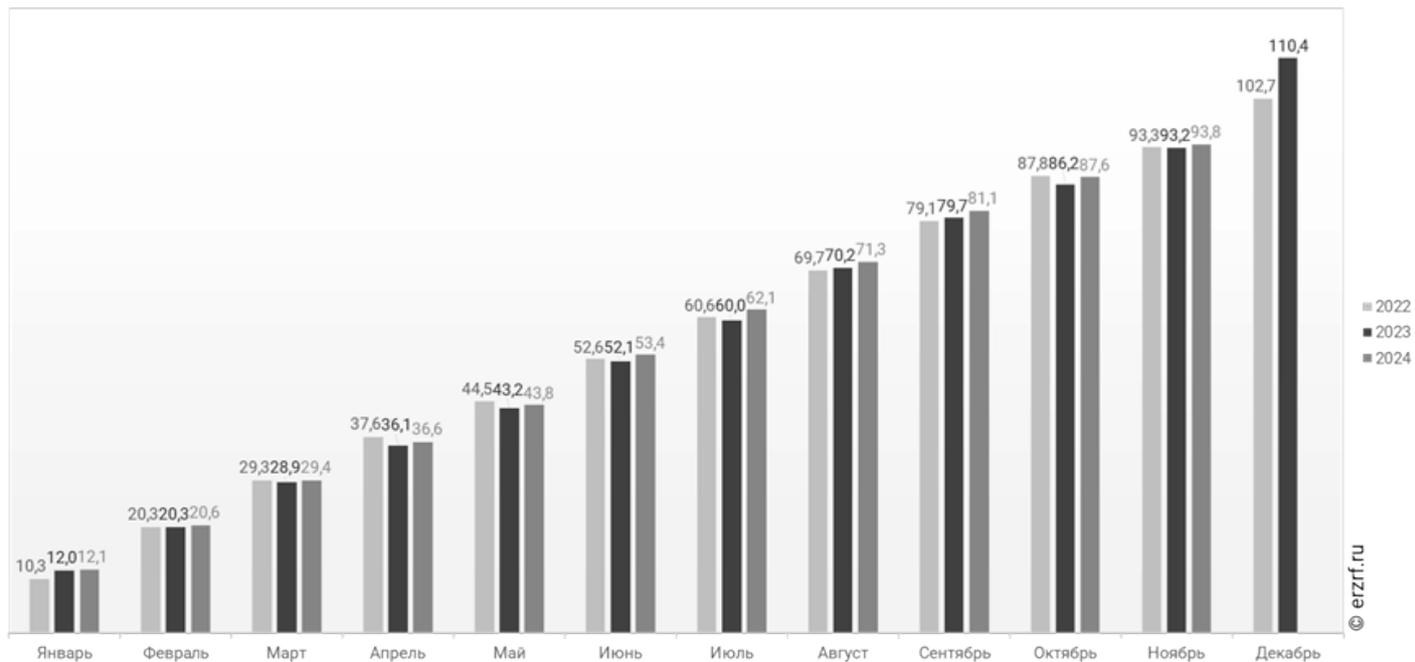
Аналитики госкорпорации отметили замедление темпов роста данного показателя третий год подряд: в 2023-м квартиры на первичном рынке подорожали на 12%, в 2022-м — на 17,5%, в 2021-м — на 20,5%.

По итогам 2024-го рост цен на строящееся жилье наблюдался в 69 из 70 регионов, вошедших в исследование. Снижение зафиксировано только в Республике Хакасия — на 0,8%.

# Ввод жилья в России за январь — ноябрь 2024 года вырос на 0,7%

В январе — ноябре 2024 года в России введено 93,8 млн. м<sup>2</sup> жилья. Это на 0,7%, или на 0,6 млн м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2023 года.

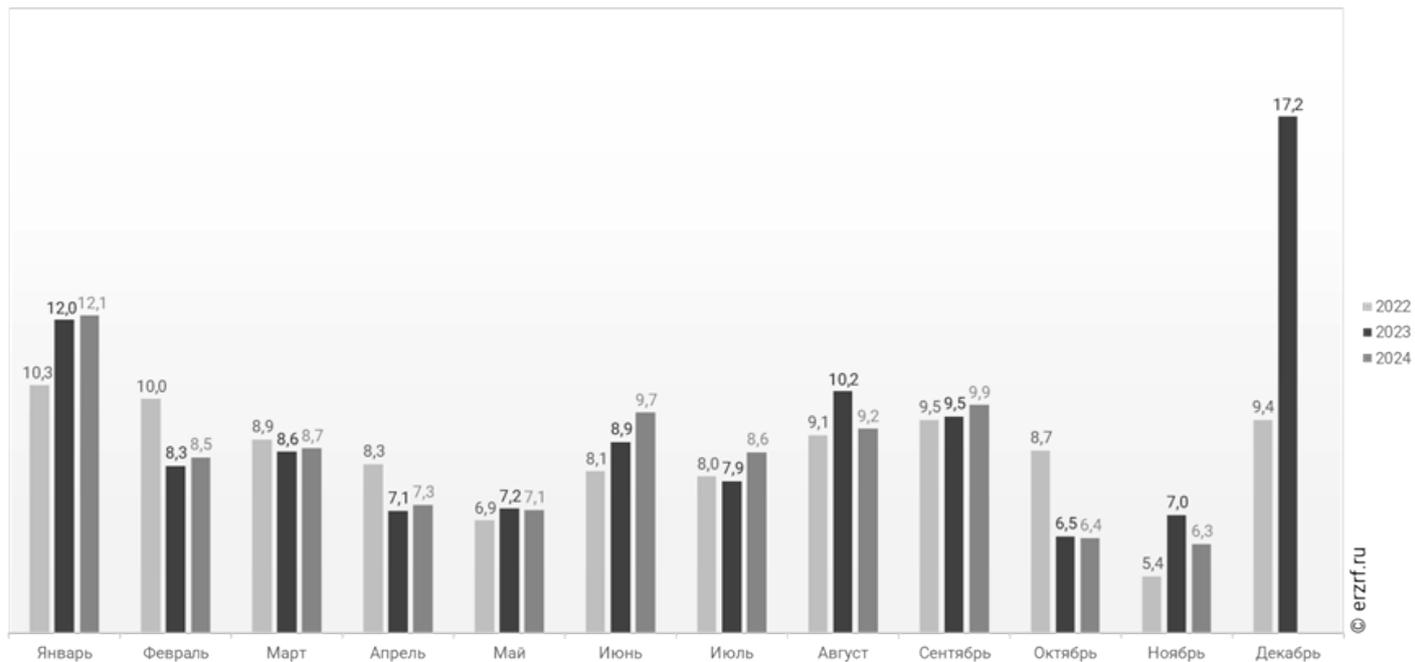
Динамика ввода жилья накопленным итогом в России, млн м<sup>2</sup>



# Ввод жилья в России за январь — ноябрь 2024 года вырос на 0,7%

В ноябре 2024 года в России введено 6,3 млн. м<sup>2</sup> жилья. Это на 10,6%, или на 0,7 млн. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2023 года.

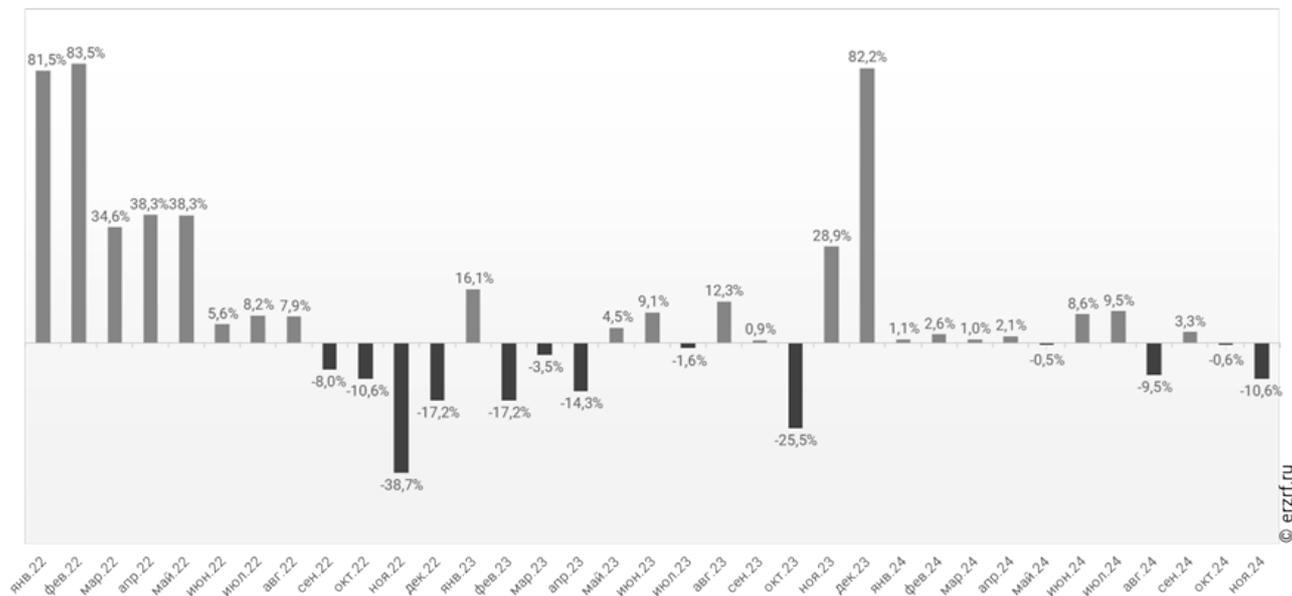
Динамика ввода жилья по месяцам в России, млн м<sup>2</sup>



# Ввод жилья в России за январь — ноябрь 2024 года вырос на 0,7%

Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в России второй месяц подряд.

Динамика прироста ввода жилья в России,  
месяц к месяцу прошлого года, %



# Давайте строить города вместе

талан.рф

# ТАЛАН

Информация, содержащаяся в настоящей презентации, носит ознакомительный характер. Финансовая отчетность представлена на сайте: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37631&type=3&attempt=1>