

Компания «ТАЛАН»

Отчет для инвесторов

за II квартал 2024г.

Талан сегодня

22

года на рынке

ТОП-6

застройщиков
по объемам
строительства
в регионах России

12

регионов присутствия

39 874

жителей живут
в наших домах

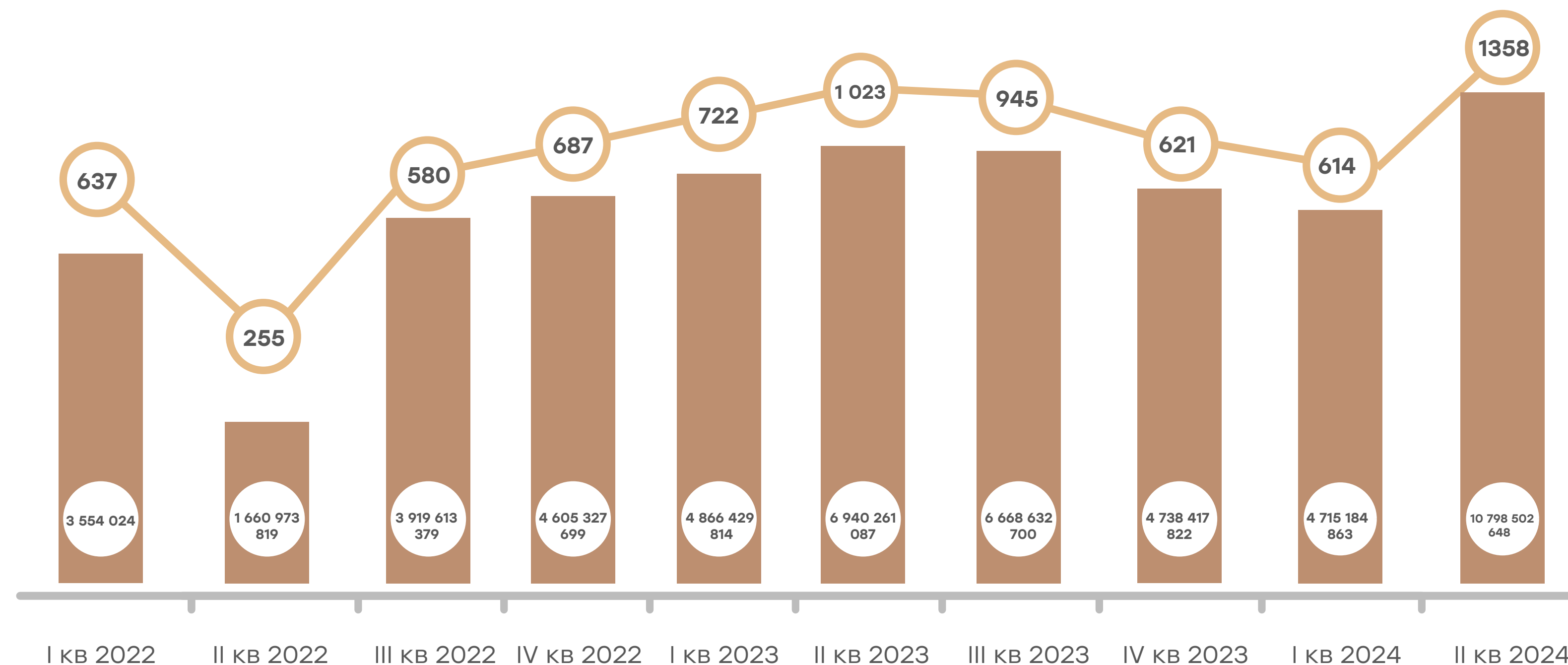
Т. талан



Операционные показатели за II квартал 2024г.

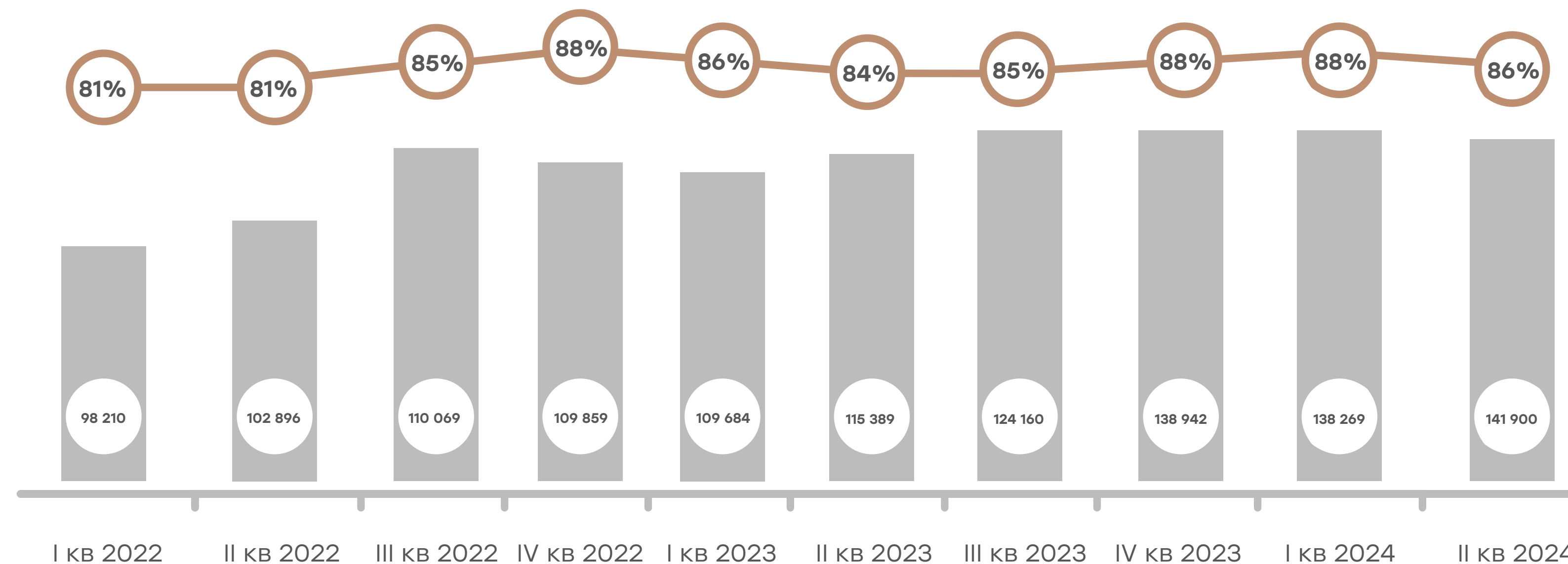
—○— Количество ДДУ по квартирам, шт.

■ Общая стоимость ДДУ по квартирам, тыс. руб.

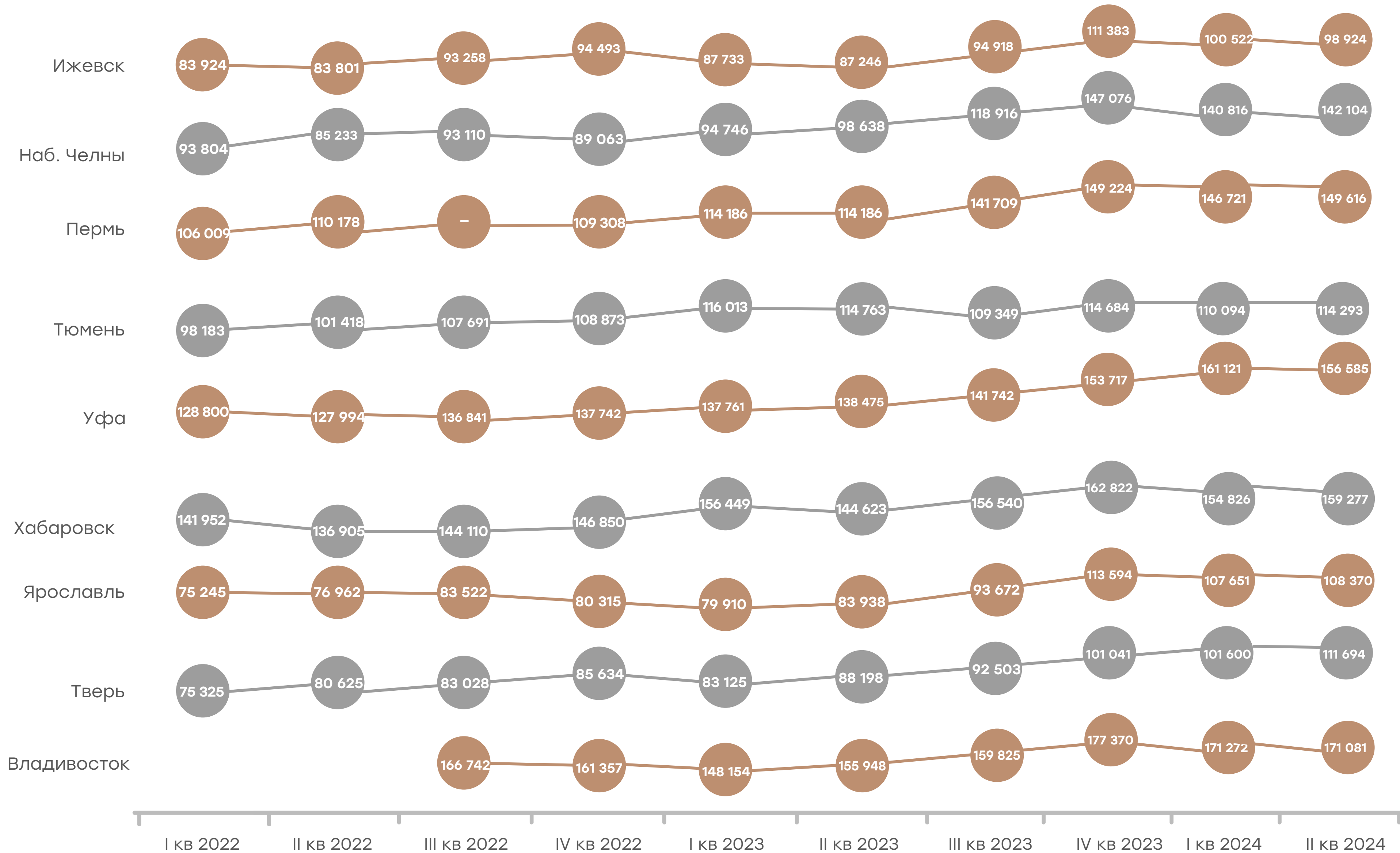


—○— Доля ипотеки

■ Средняя цена продажи квартир, руб./кв.м



Динамика средних цен продажи квартир по городам



Развитие в digital

Т. талан



Цифровая платформа
для онлайн-обучения



**Работа
с партнерами**

Электронный
документооборот

T.Pro-Единая информационная
среда для всех участников
строительства

Поиск и подбор
через CRM



Персонал

Автоматизированная
адаптация

Электронный
welcome-курс

Развитие
BIM-технологий



Проектирование

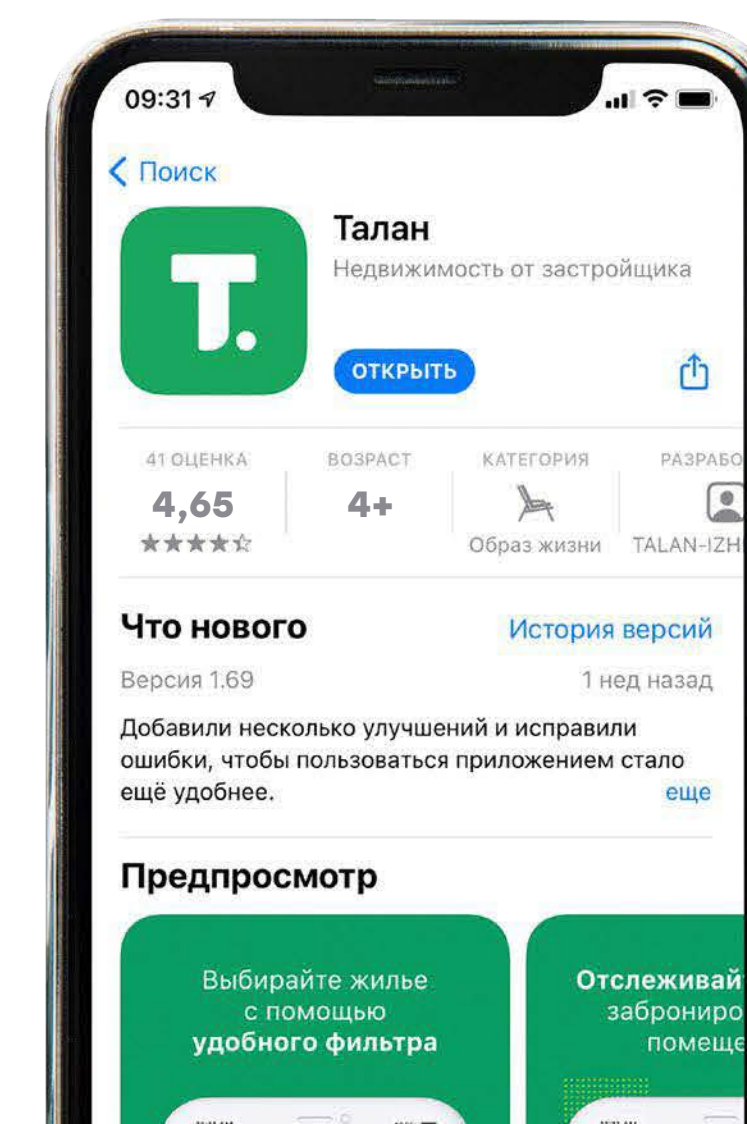
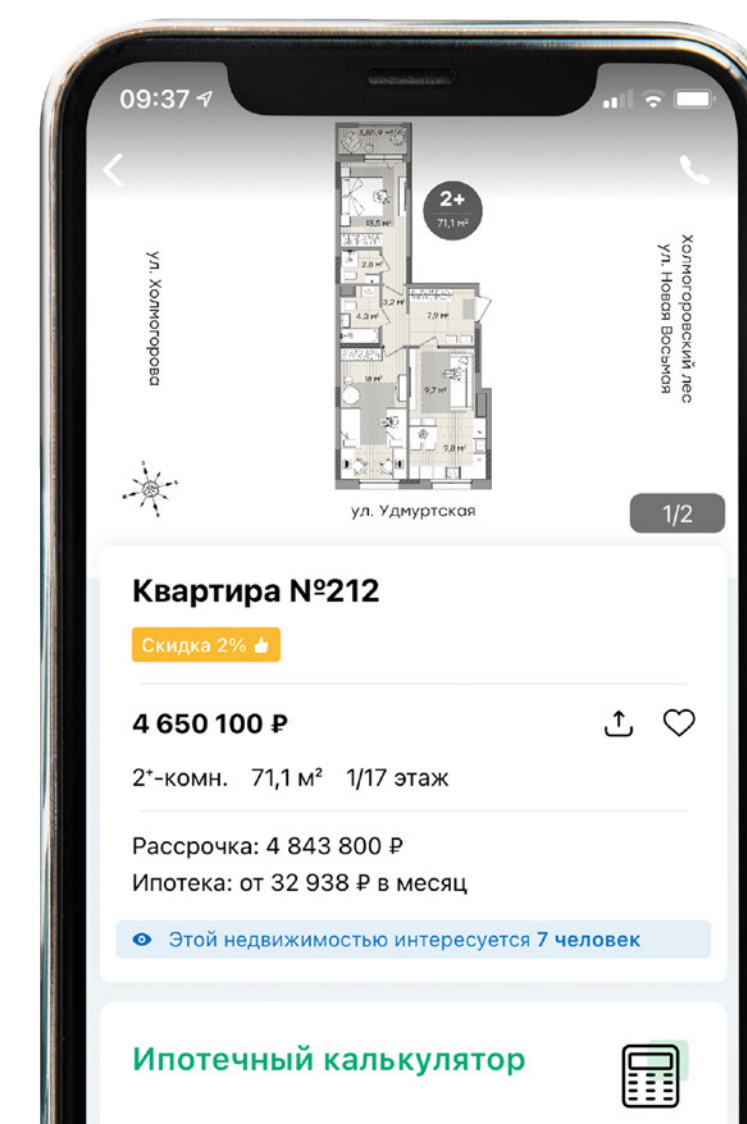
Собственная
сметная программа
на базе 1С

Система
электронных
торгов

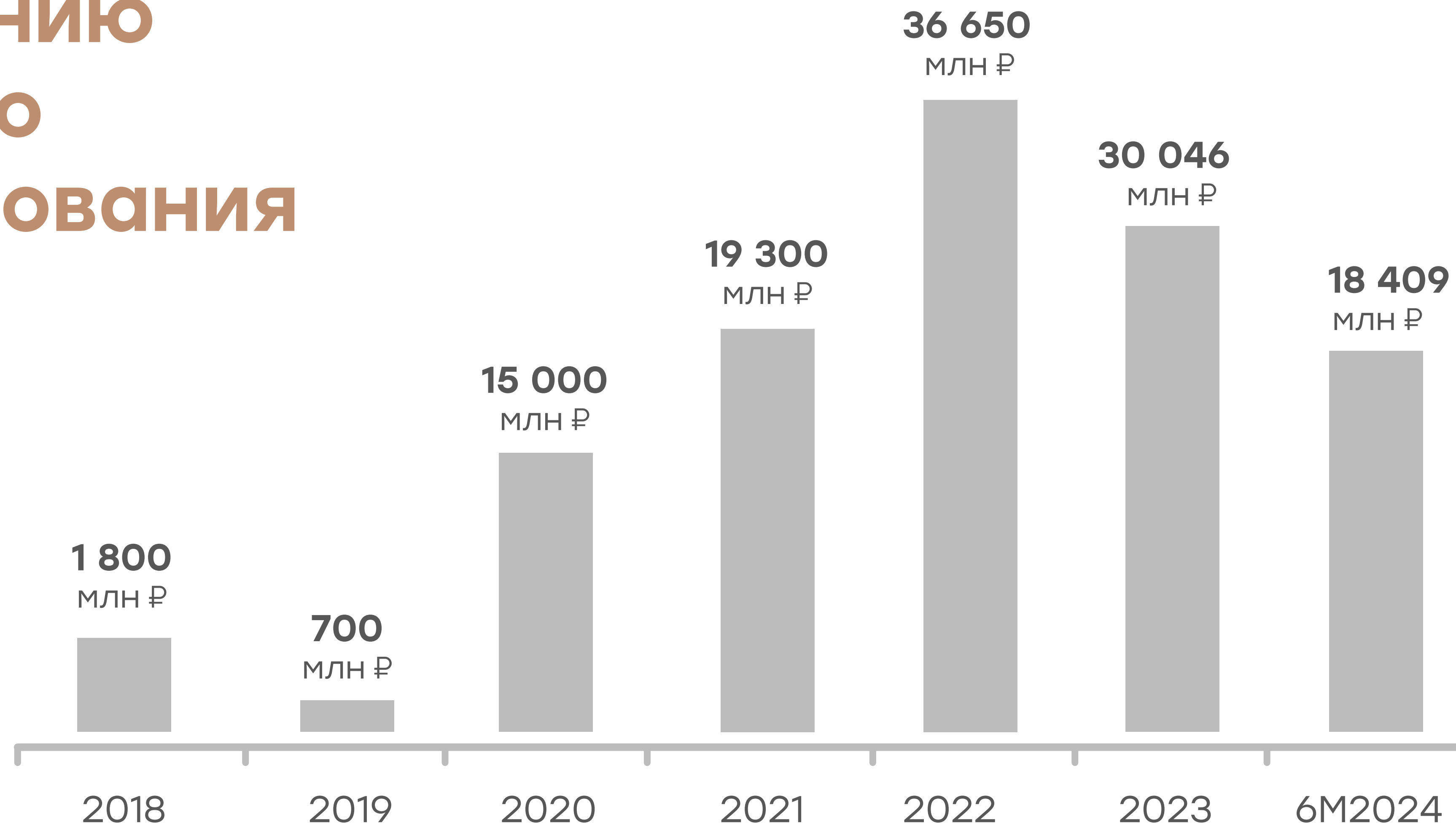
**Выбор и бронирование
через мобильное
приложение**

4,4 оценка App Store

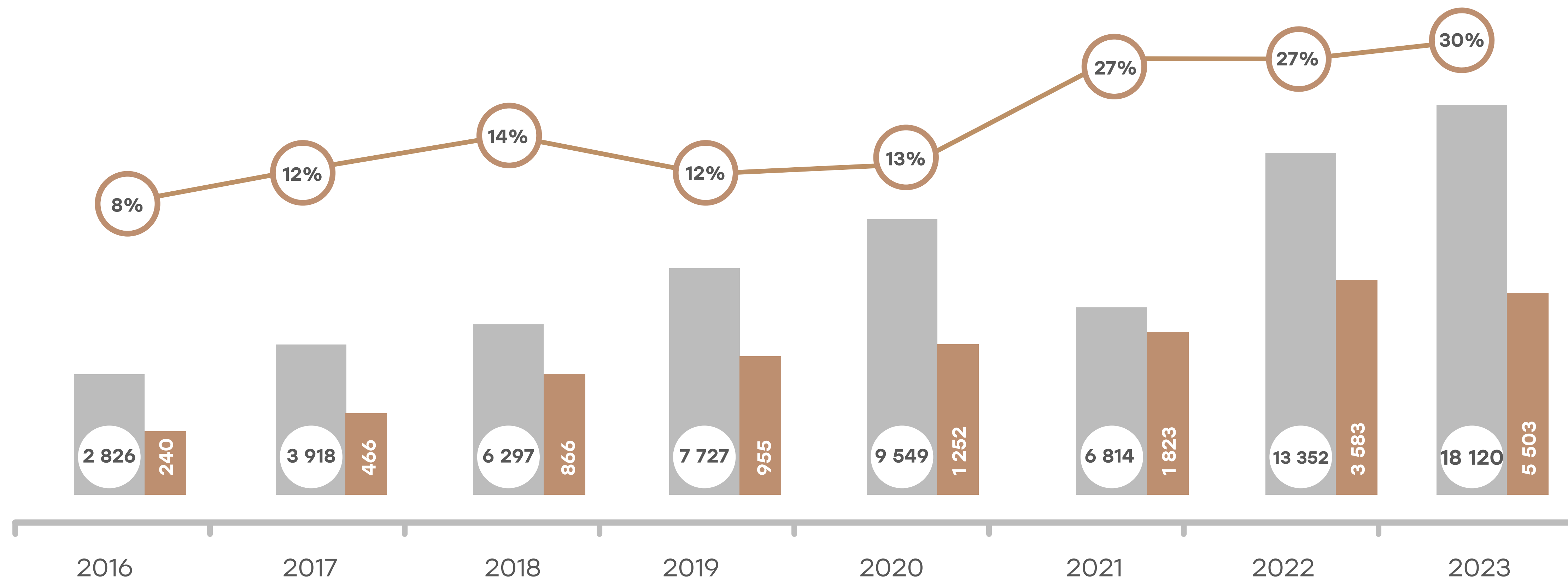
T. талан



Динамика по получению проектного финансирования



Финансовые показатели



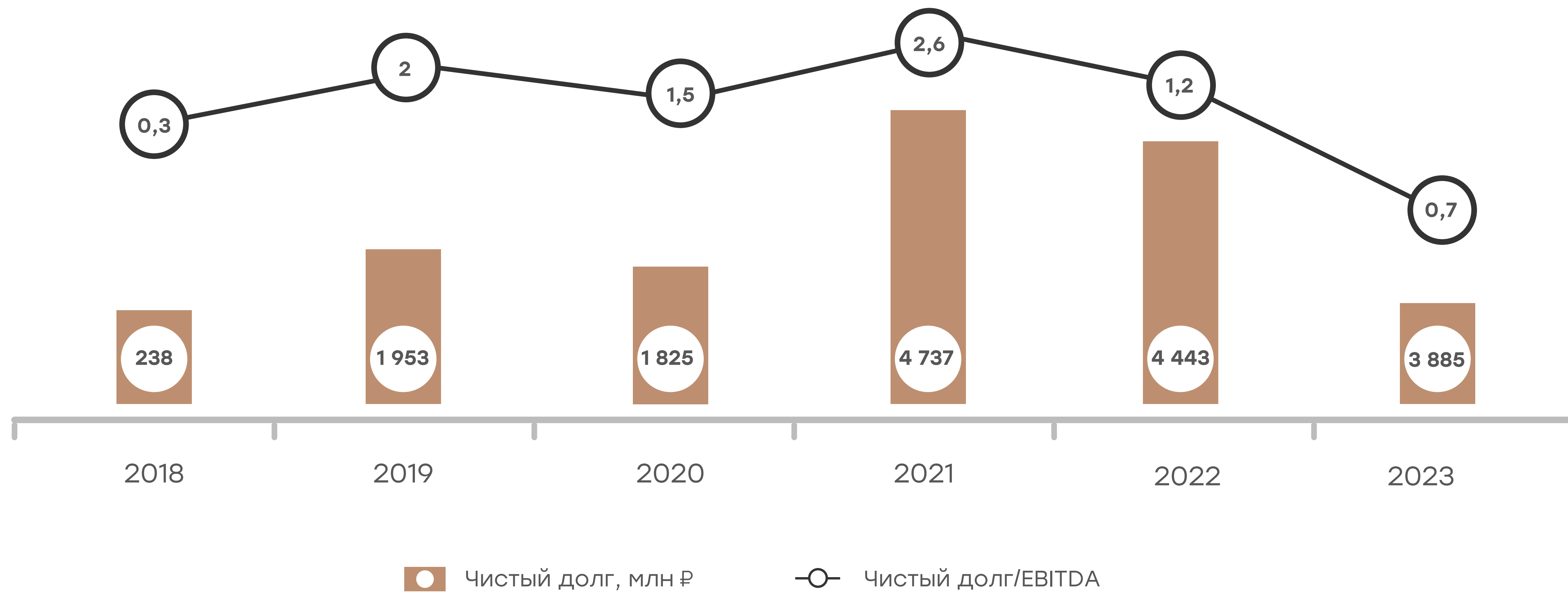
Выручка, млн ₽



EBITDA, млн ₽



EBITDA margin, %



Ключевые события

II квартал 2024г.

T. талан



Обзор рынка

233 млрд руб.

объем инвестиций в недвижимость в России
за 2 квартал 2024 года

Совокупно в первом полугодии 2024 года инвестиционный приток в недвижимость России достиг 323 млрд руб., что на 15% ниже показателя за аналогичный период прошлого года. При этом текущее значение является для данного периода года очень высоким – показатель практически в два раза превышает результаты первых полугодий 2021 и 2022 годов. Доля сделок за выходом зарубежных компаний из российских активов составляет 16% от общего объема (в 2022 году показатель составил 22%, в 2023-м – 30%).

на 2% ниже

результата за аналогичный период 2023 года



14,5%

выросли инвестиции в основной капитал в России в I квартале 2024 года в годовом выражении, сообщил Росстат.

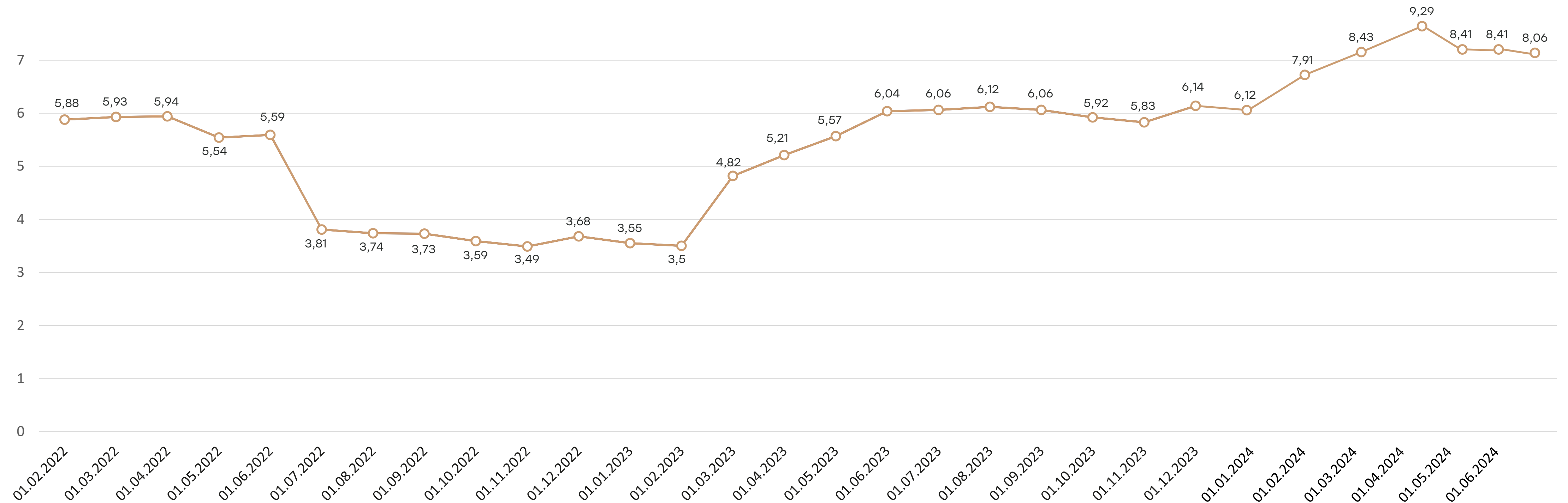
В IV квартале 2024 года рост инвестиций составлял 8,6% в годовом сравнении, в III квартале 2023 года - 14,5%, во II квартале - 13,3%, в I квартале - 1,0%.

9,8%

составил рост инвестиций в основной капитал за 2023 год, после подъема на 6,7% в 2022 году.



СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ СТАВКА ПО КРЕДИТАМ НА НОВОСТРОЙКИ, ВЫДАННЫМ В ТЕЧЕНИИ МЕСЯЦА, %



54%

доля льготной ипотеки составила за 6 месяцев 2024 года,
(+18 п.п. по отношению к аналогичному периоду 2023 года).

Доля «Господдержки»: 24% (+8 п.п.).

Доля «Семейной ипотеки» также около 24% (+8 п.п.).



Средние ставки по ипотеке в России

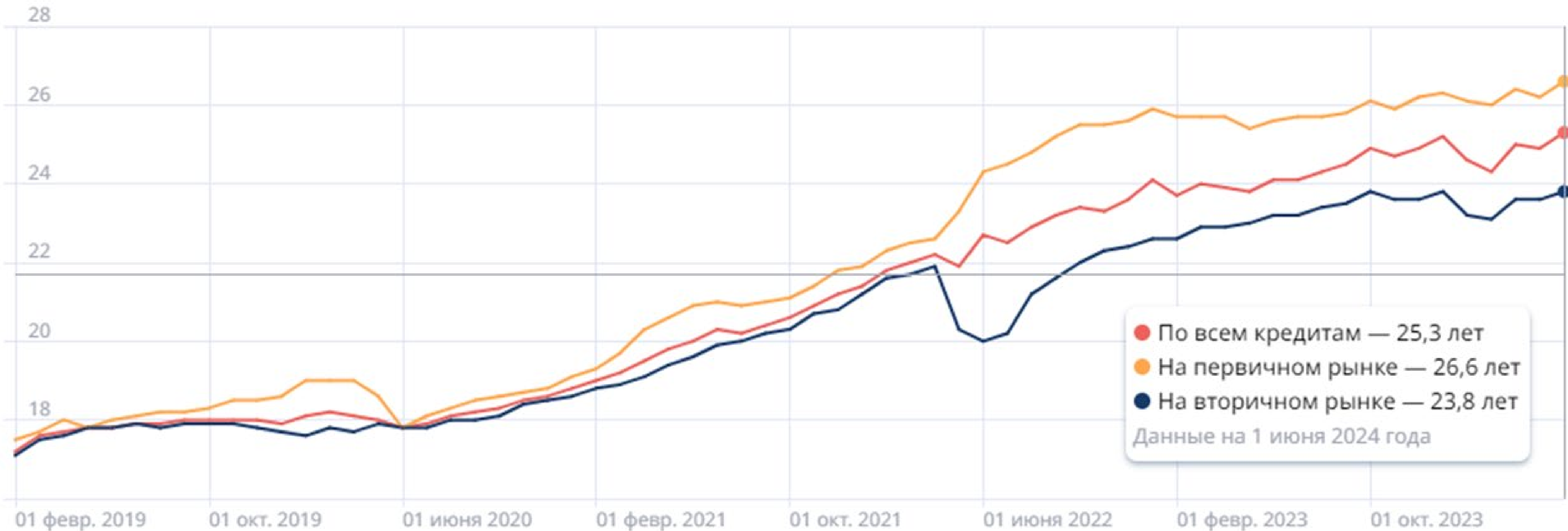
Поделиться
Источник: ЦБ РФ



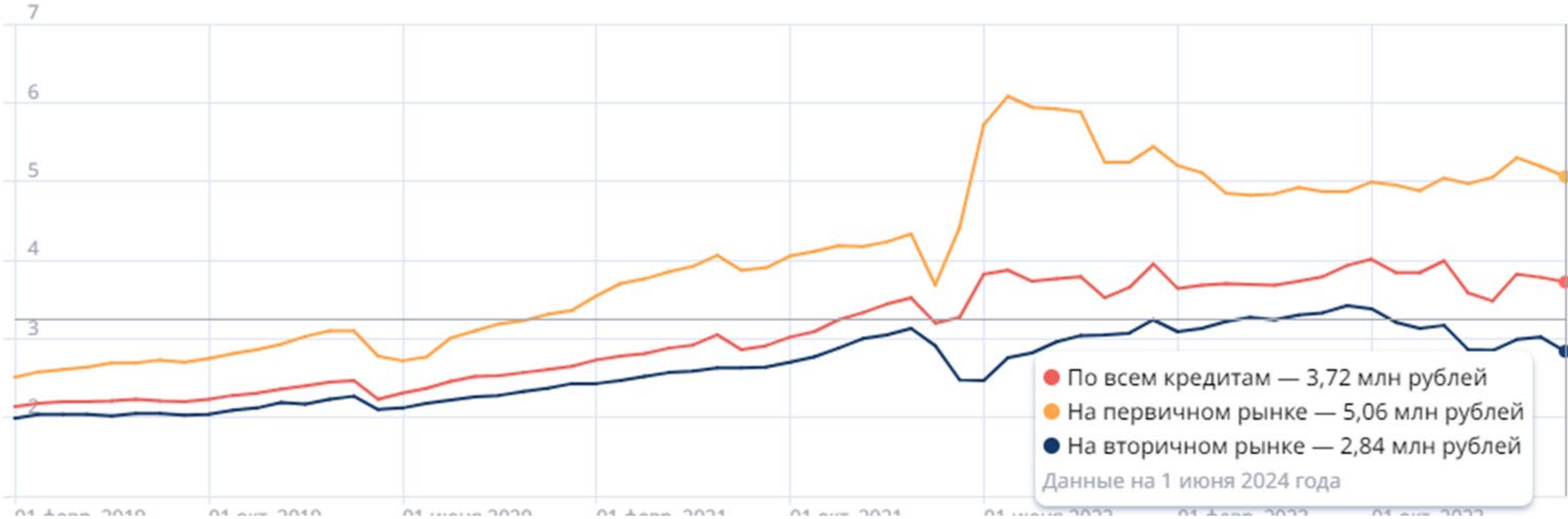
Средние ставки по ипотеке в России



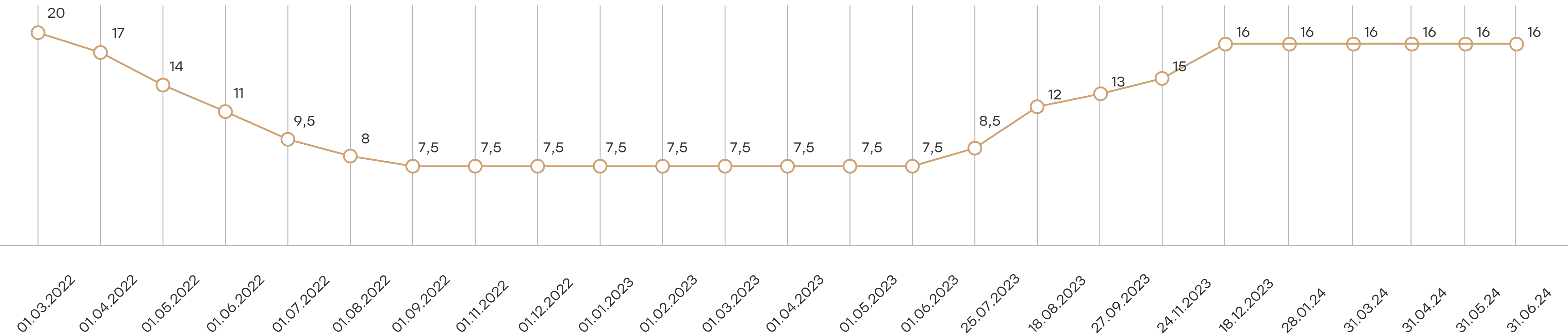
СРЕДНИЕ СРОКИ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ В РОССИИ



СРЕДНИЕ РАЗМЕРЫ КРЕДИТОВ ПО ИПОТЕКЕ



КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА, % ГОДОВЫХ



8,3% ГОДОВЫХ

средняя ставка по ипотеке по итогам II квартала 2024 года

- 2,3%

По сравнению I кварталом 2024 года

+1%

по сравнению с итогом III квартала 2023 года



10,28% ГОДОВЫХ

Средняя ставка по кредитам на приобретение квартиры на вторичном рынке в июне 2024 года

10,41% ГОДОВЫХ

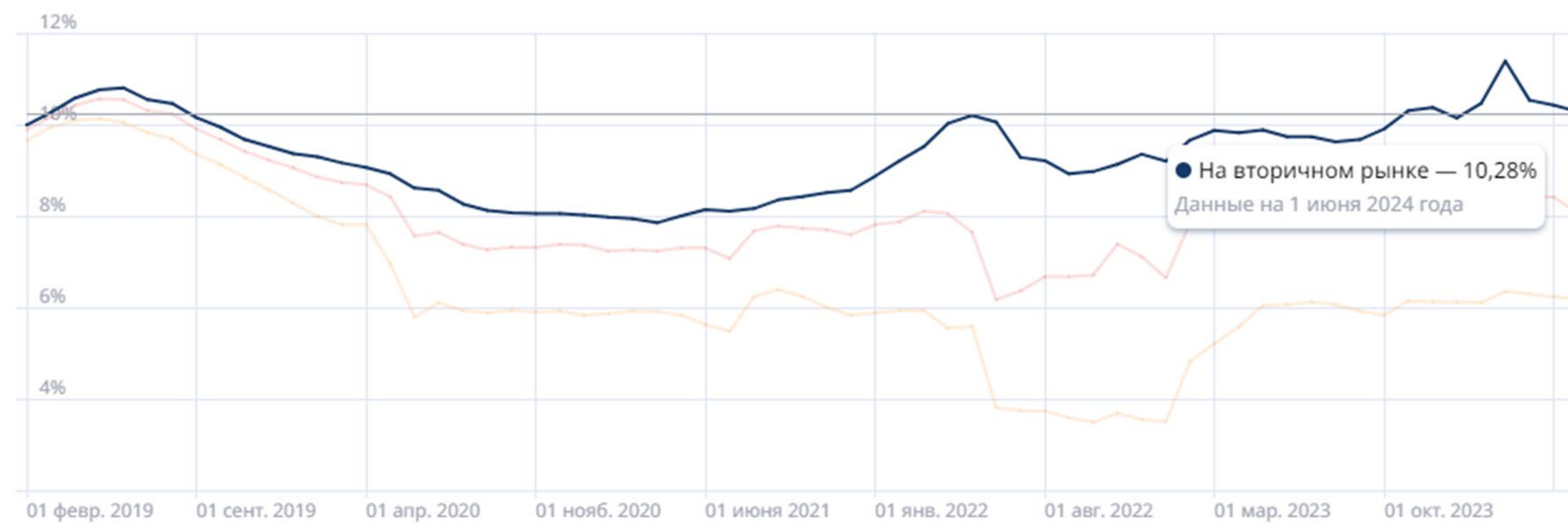
Средняя ставка по кредитам на приобретение
квартиры на вторичном рынке по итогам
II квартала 2024 года

- 0,26%

Ниже уровня I квартала 2024 года

+ 0,32%

выше уровня II квартала 2023 года



Т. талан

Источник: ЦБ РФ
<https://frankrg.com/data-hub/category/mortgage/chart/29497>

Стоимость жилья в России составит

109 тыс. руб.
за 1 кв. м.

Это на 11,7%
больше,

чем цена, установленная на I полугодие 2024 года.

Источник:
<http://www.gdeetotdom.ru/news/2058075-2024-07-04-v-rossii-normativnaya-stoimost-zhilya-vyroslo-pochti-na-12/#:~:text=4%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8F%202024%20%D0%B3, %D0%BA%D0%B2%D0%B0%D0%B4%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B0%C2%BB%20%D0%B2%20%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BD%D0%B5%D0%BC%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B5.>

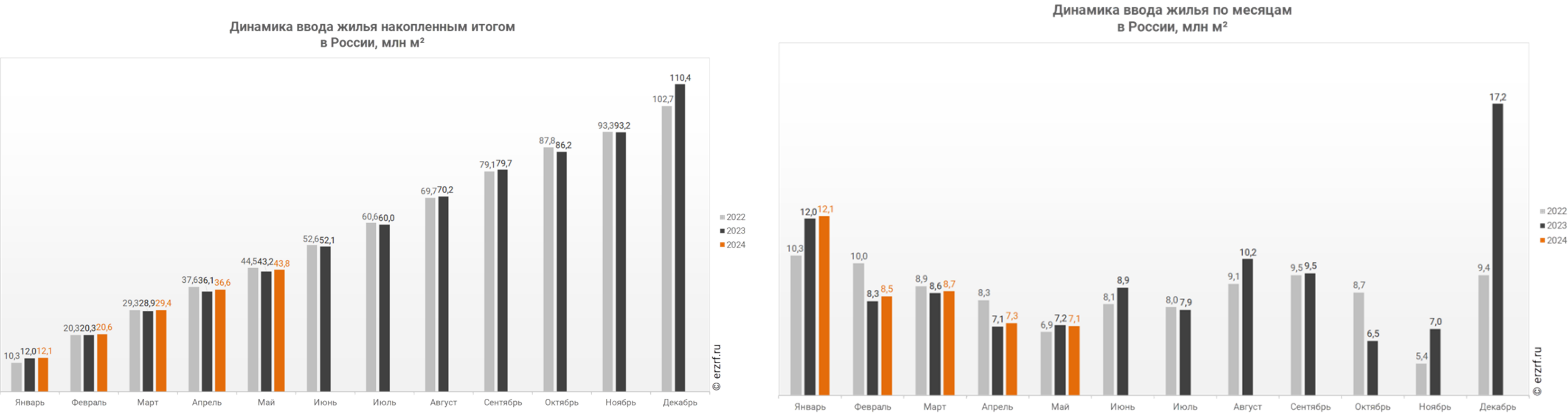
Т. талан



ВВОД ЖИЛЬЯ В РОССИИ ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2024 ГОДА ВЫРОС НА 1,3%

В январе – мае 2024 года в России введено 43,8 млн м² жилья. Это на 1,3%, или на 0,5 млн м² больше, чем за аналогичный период 2023 года.

В мае 2024 года в России введено 7,1 млн м² жилья. Это на 0,5% меньше, чем за аналогичный период 2023 года.



Т. талан

талан.рф

Информация, содержащаяся в настоящей презентации, носит ознакомительный характер.
Финансовая отчетность представлена на сайте: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37631&type=3&attempt=1>