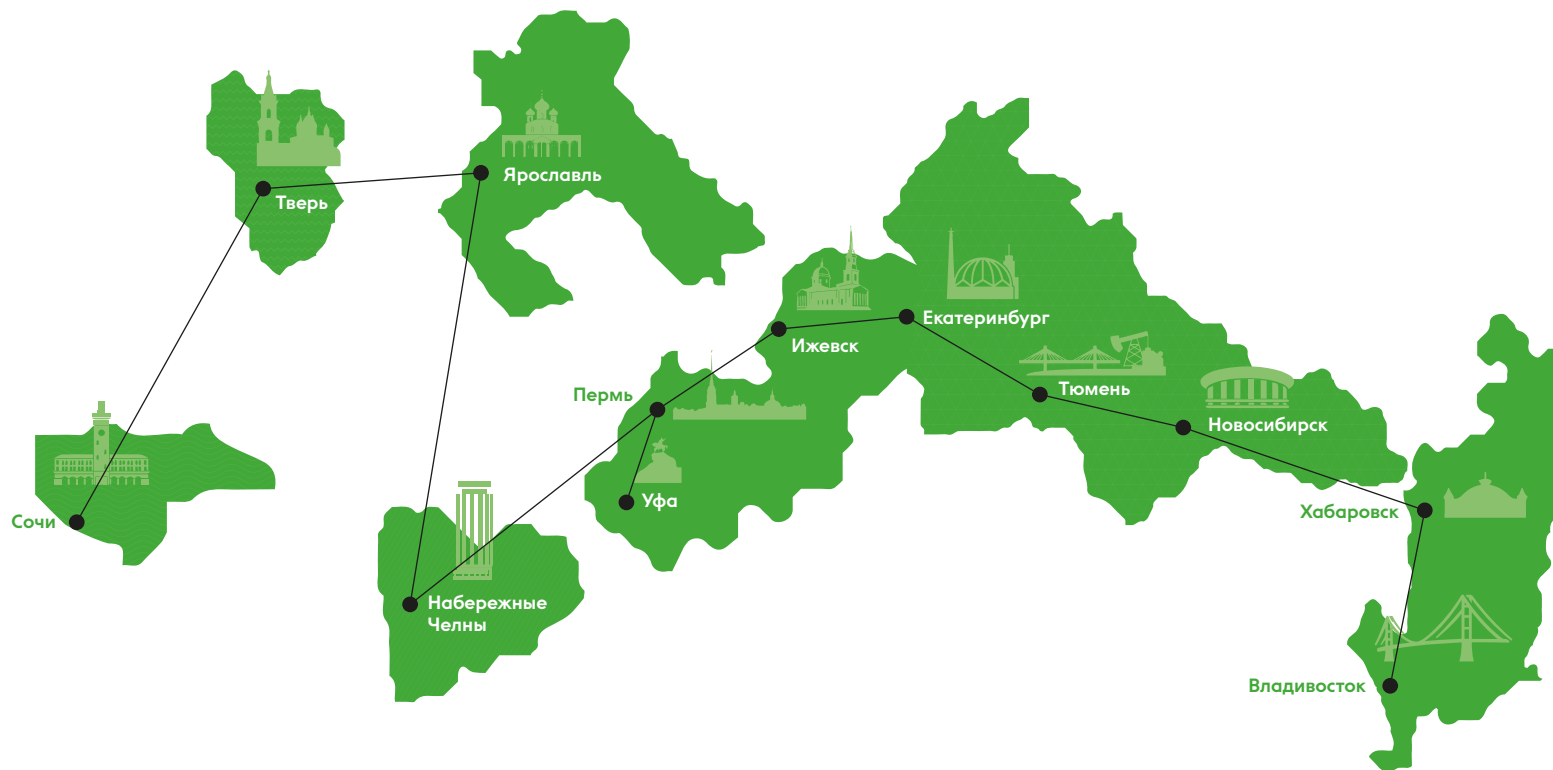


Отчет для инвесторов

3 квартал 2024г.

ТАЛАН

Талан сегодня



22 года

на рынке
недвижимости

12

регионов
присутствия

Топ-8

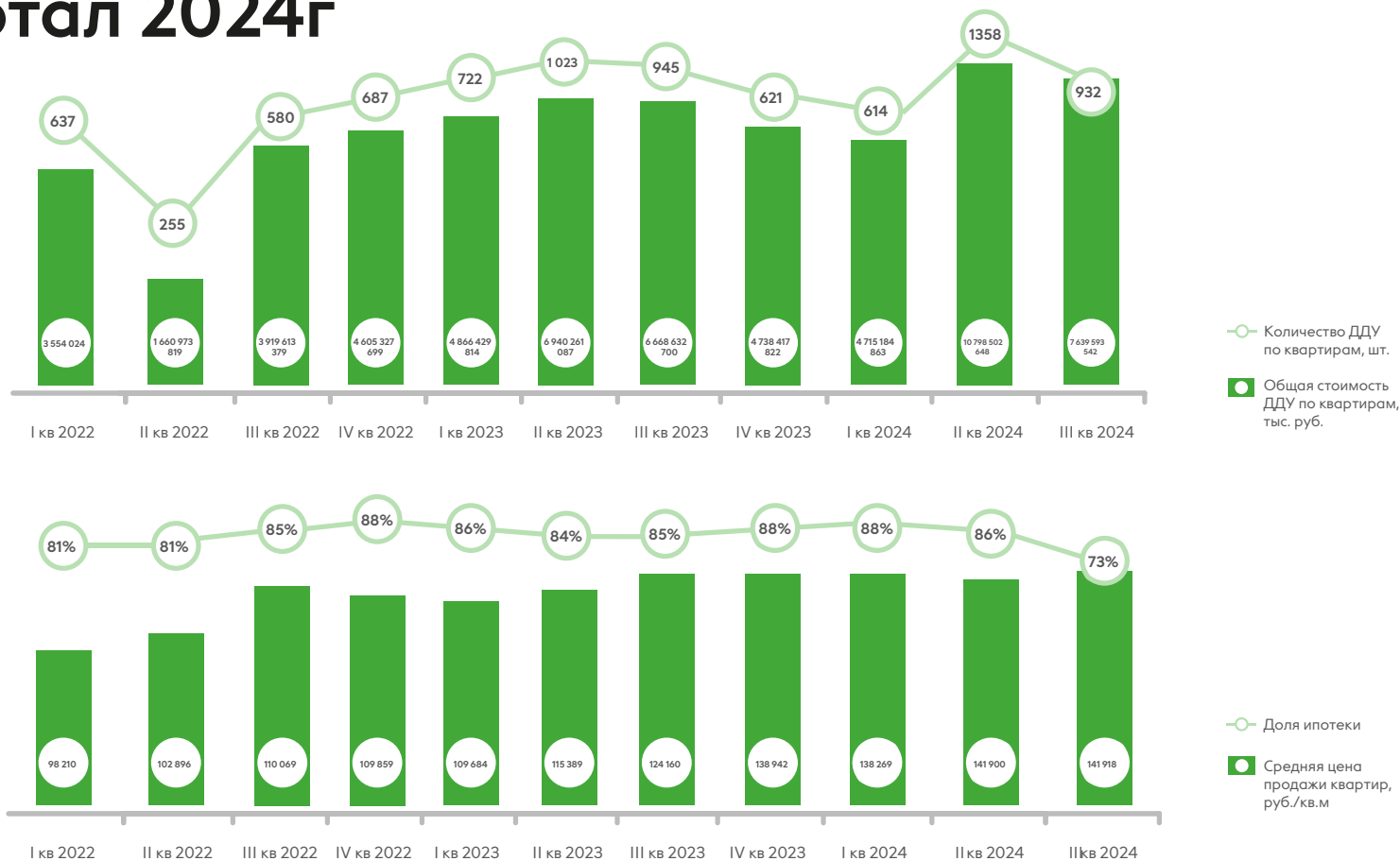
застройщиков
по объемам
строительства
в регионах России

42 439

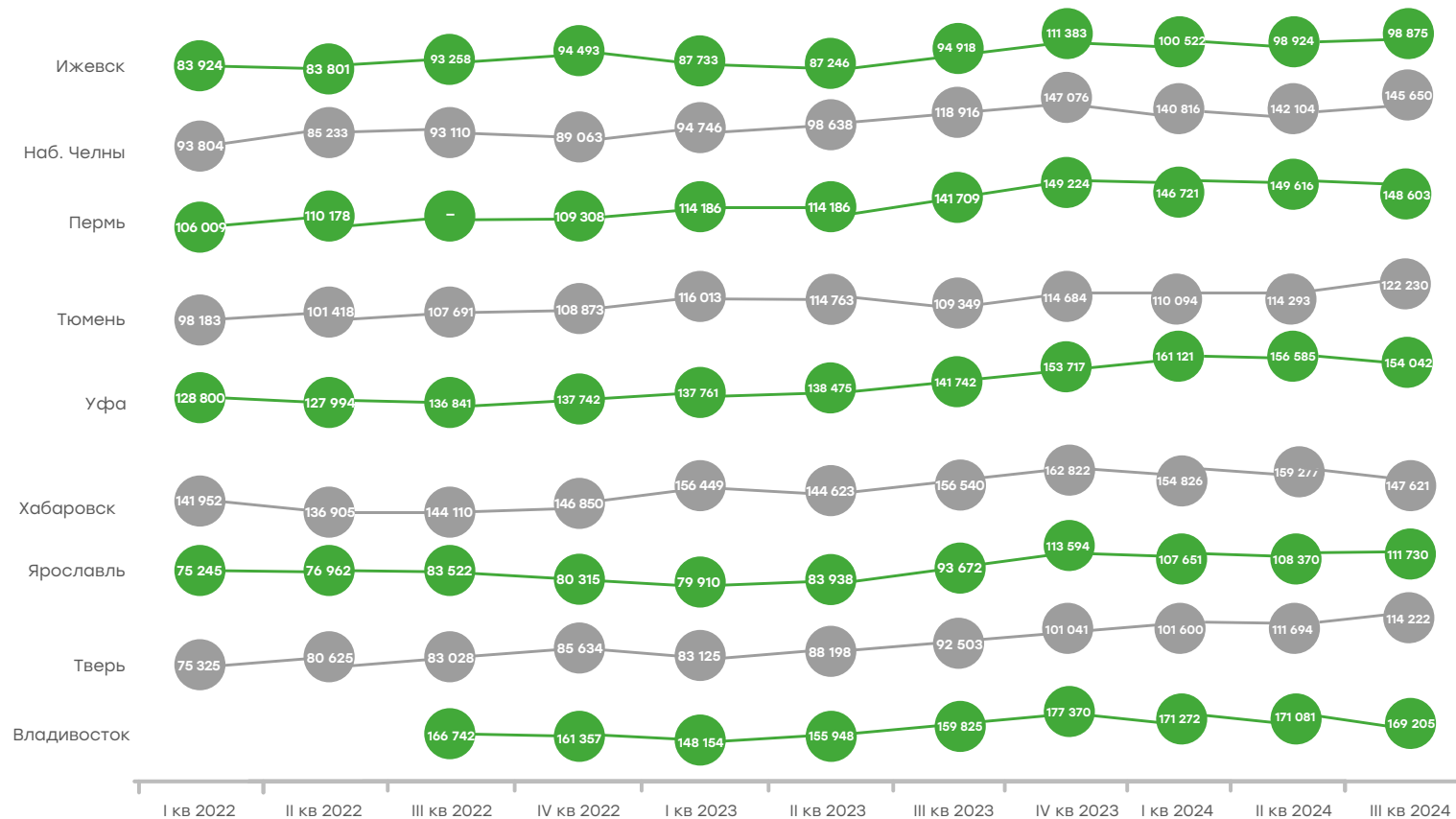
жителей живут
в наших домах

ТАЛАН

Операционные показатели за 3 квартал 2024г



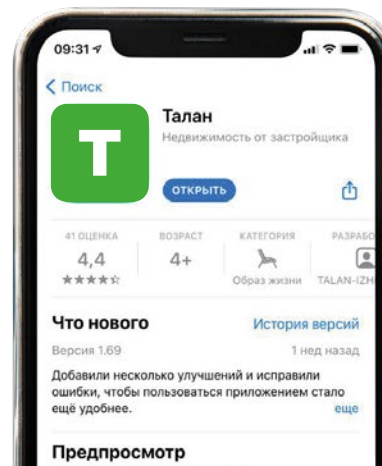
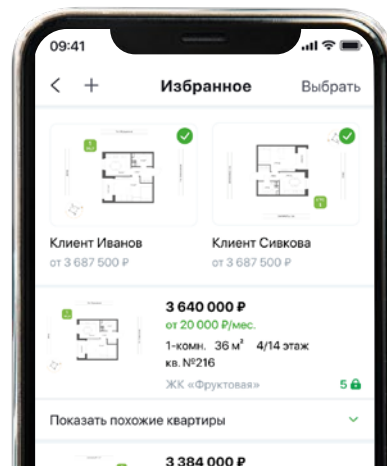
Динамика средних цен продажи квартир по городам



Развитие в digital

ТАЛАН

Развитие в digital

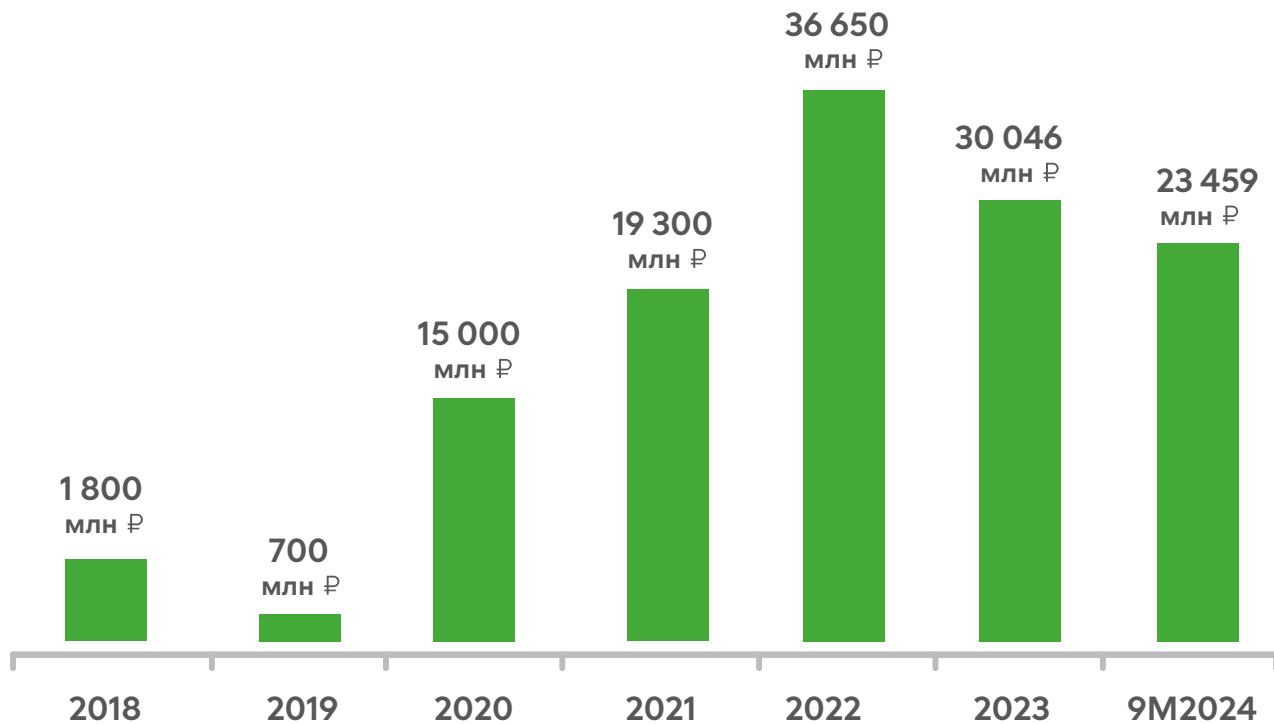


Выбор и бронирование
через мобильное
приложение

4,5 оценка
App Store

ТАЛАН

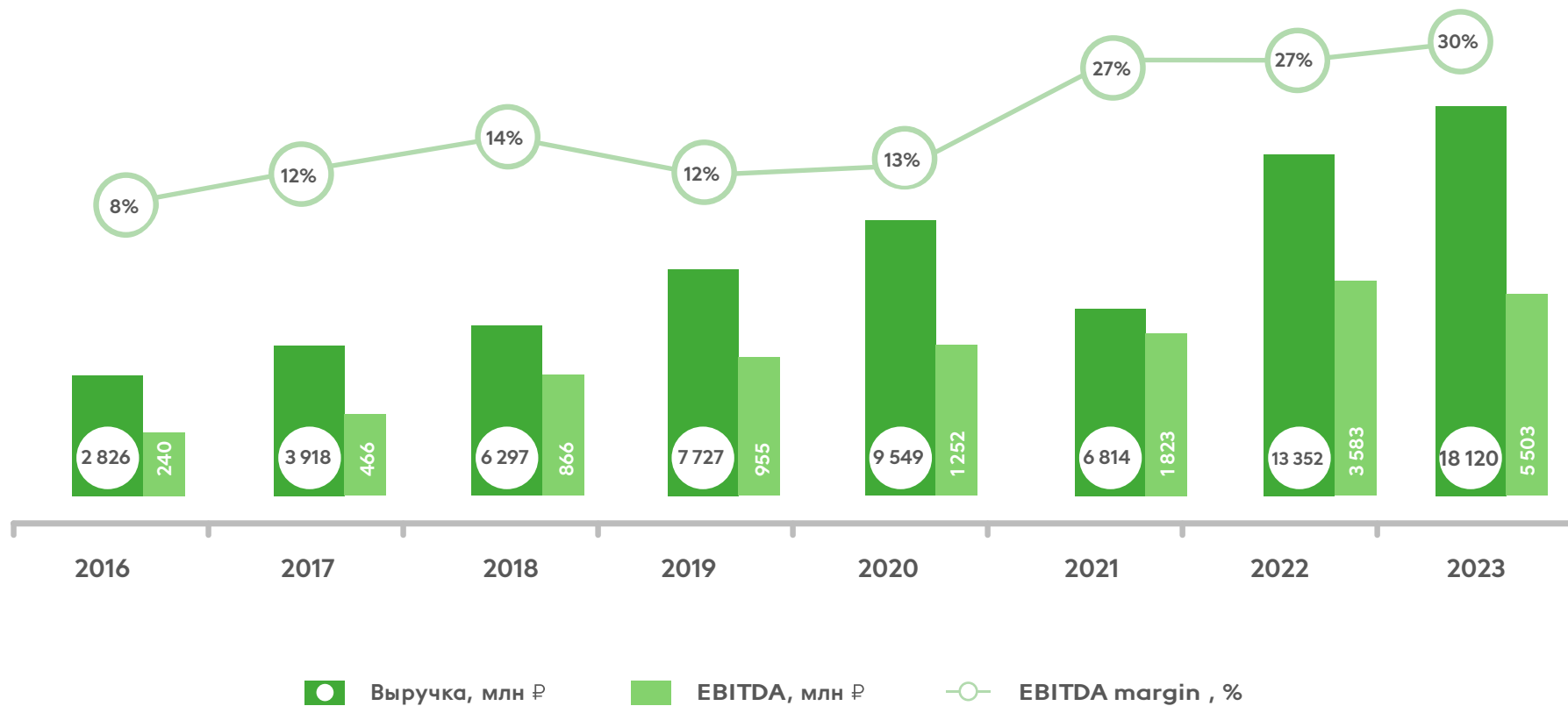
Динамика по получению проектного финансирования



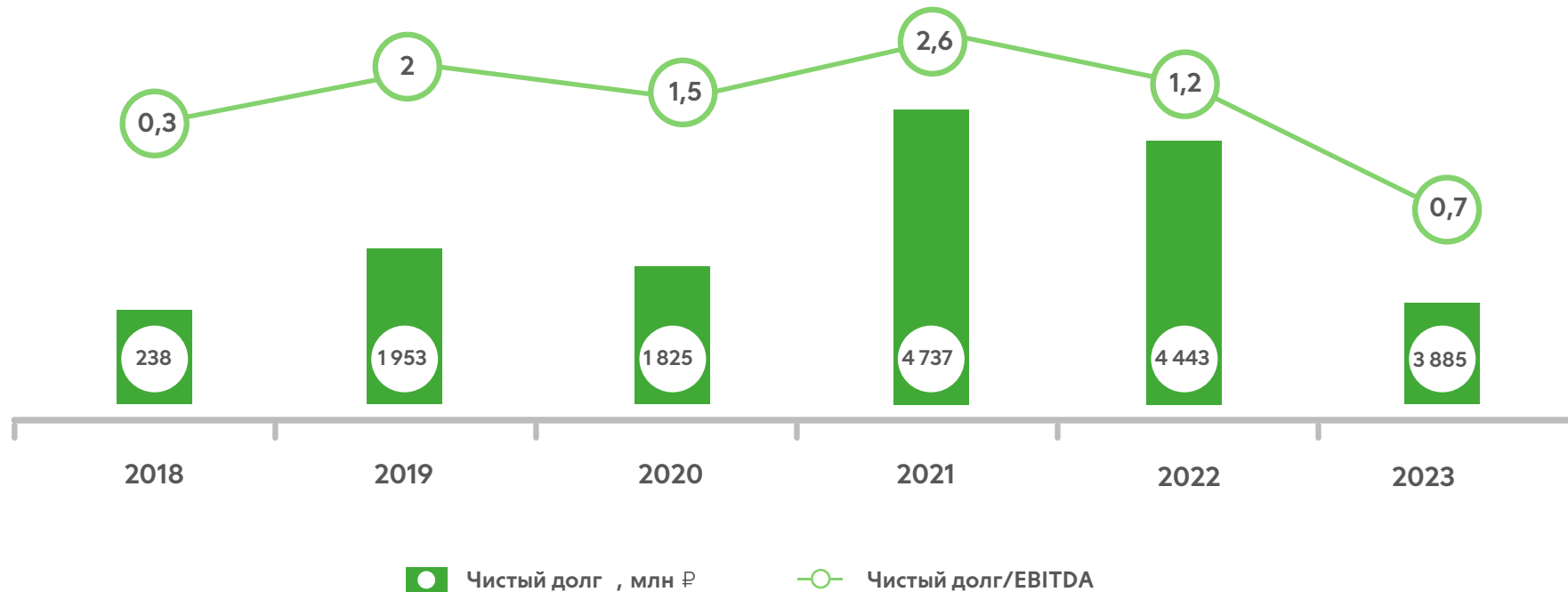
Финансовые показатели

Талан

Финансовые показатели



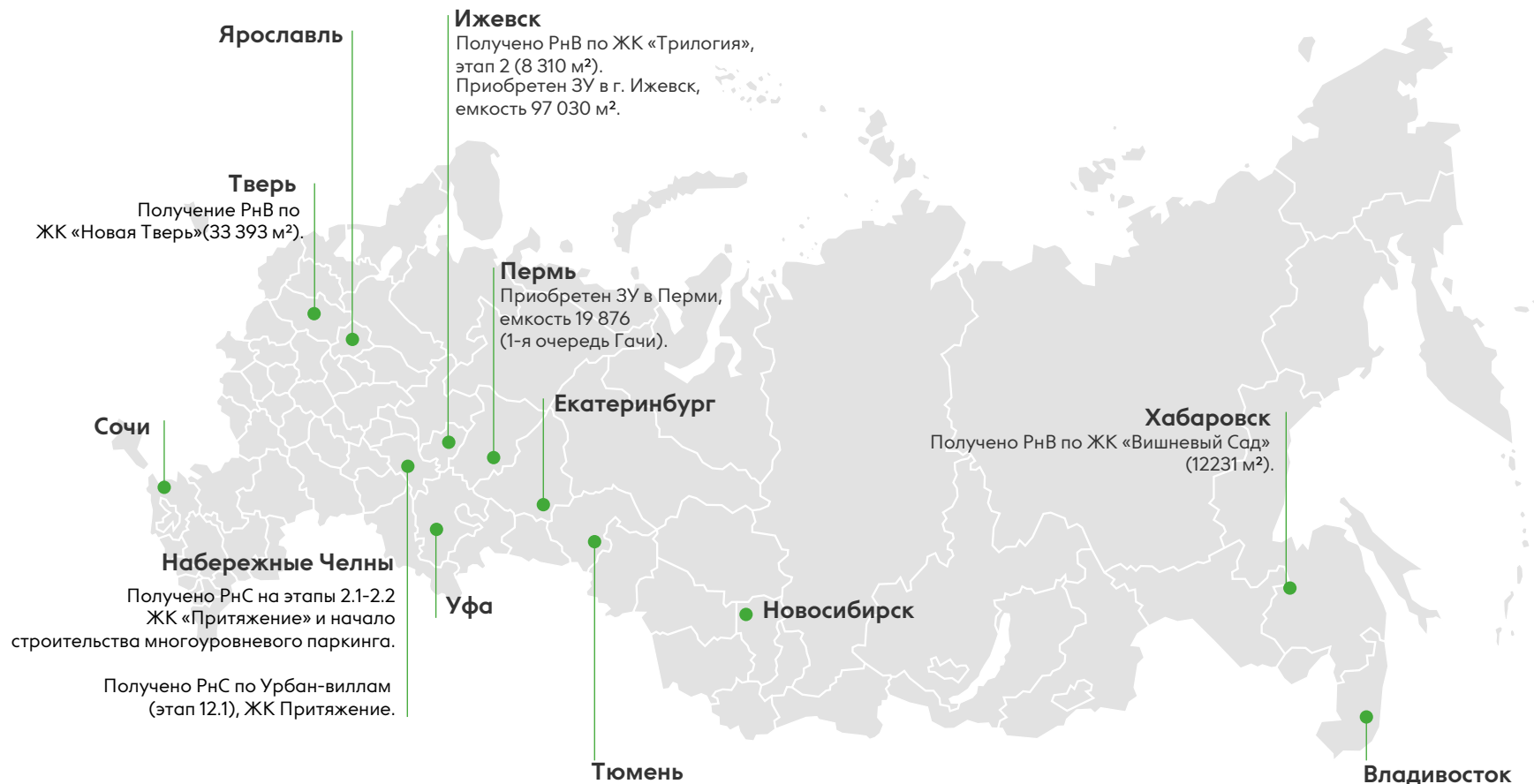
Финансовые показатели



Ключевые события

ТАЛАН

3 квартал 2024г.



Обзор рынка

ТАЛАН

Обзор рынка

По данным консалтинговой компании IBC Real Estate, совокупный объем инвестиций в недвижимость России итогам 9 месяцев 2024 года составил 495 млрд руб., что более чем в 2 раза превышает результаты сопоставимых периодов с 2015 по 2022 гг., но в сравнении с итогом за аналогичный период прошлого года, текущий объем вложений оказался ниже на 22%.

Это объясняется эффектом высокой базы прошлого года, когда были закрыты уникальные за всю историю рынка недвижимости портфельные сделки (продажа портфеля 14 ТРЦ «Мега», ТРЦ «Метрополис», продажа портфеля 10 отелей Wenaas)

495 млрд ₹

объем инвестиций

в недвижимость России
за 9 месяцев

на 22% ↓

результата за аналогичный
период 2023 года

Обзор рынка

Как сообщалось, за I квартал 2024 года рост инвестиций в основной капитал составлял 14,5% в годовом выражении.

В целом за I полугодие 2024 года Росстат оценил рост инвестиций в основной капитал по сравнению с I полугодием 2023 года в 10,9%.

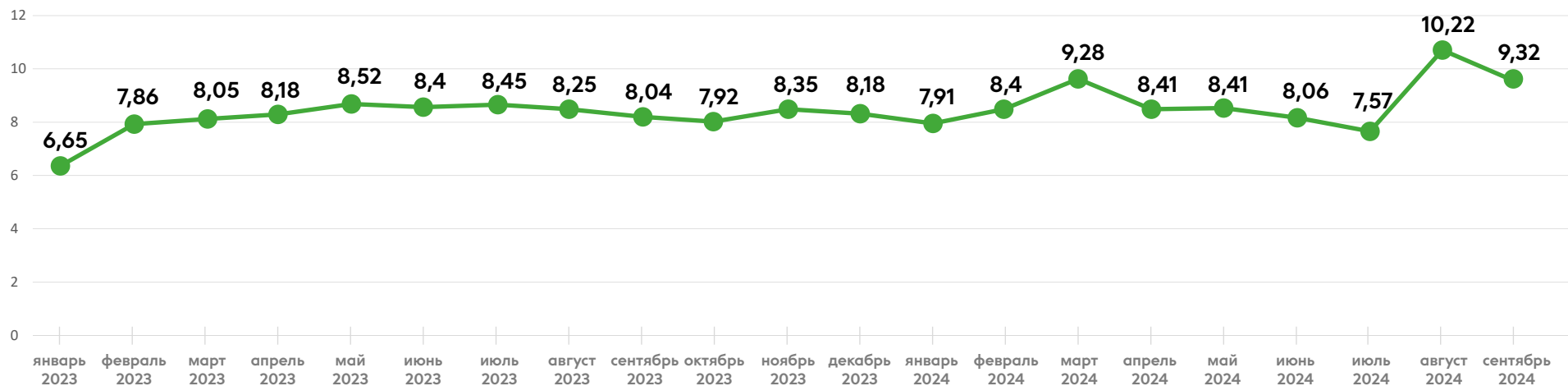
В номинальном выражении объем инвестиций составил в I полугодии 2024 года 14 трлн 370,4 млрд руб (в том числе во II квартале - 8 трлн 437,6 млрд руб, в I квартале - 5 трлн 932,8 млрд руб).

на 8,3% ↑

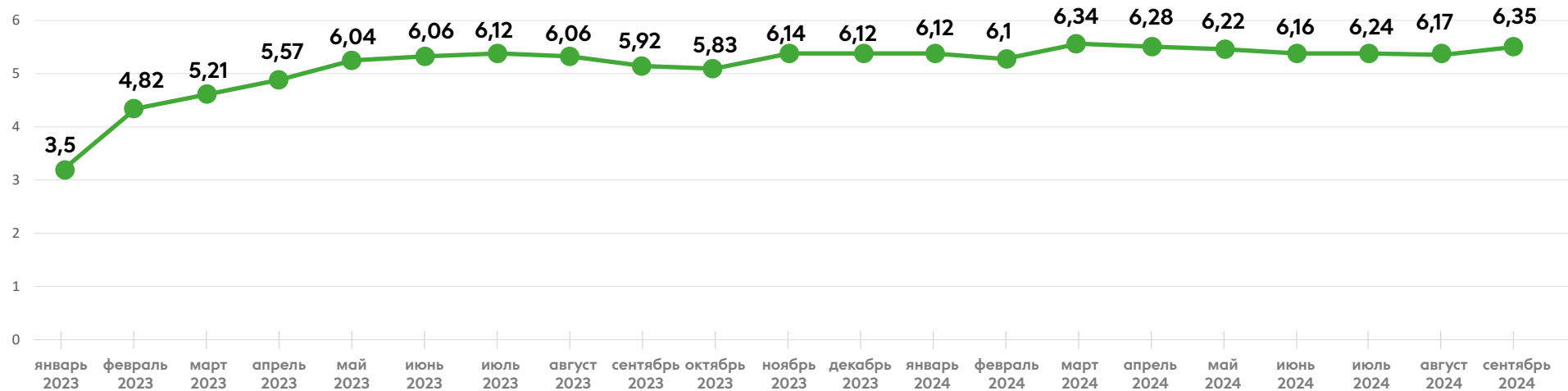
ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

в России во II квартале
2024 года в годовом выражении.

Средневзвешенная ставка по кредитам на новостройки, выданным в течении месяца, %



Средневзвешенная ставка по ипотечным кредитам на первичном рынке, выданным в течении месяца, %



За девять месяцев общий объем выдачи ипотеки сократился на 28%, по льготным программам – на 10%

Российские банки в сентябре выдали 99 тыс. жилищных займов (-59% к сентябрю 2023-го) на общую сумму 369 млрд руб. (-61%), подсчитали аналитики госкорпорации. С начала года было выдано 1 067 тыс. кредитов (-26%) на 3 952 млрд руб. (-28%).

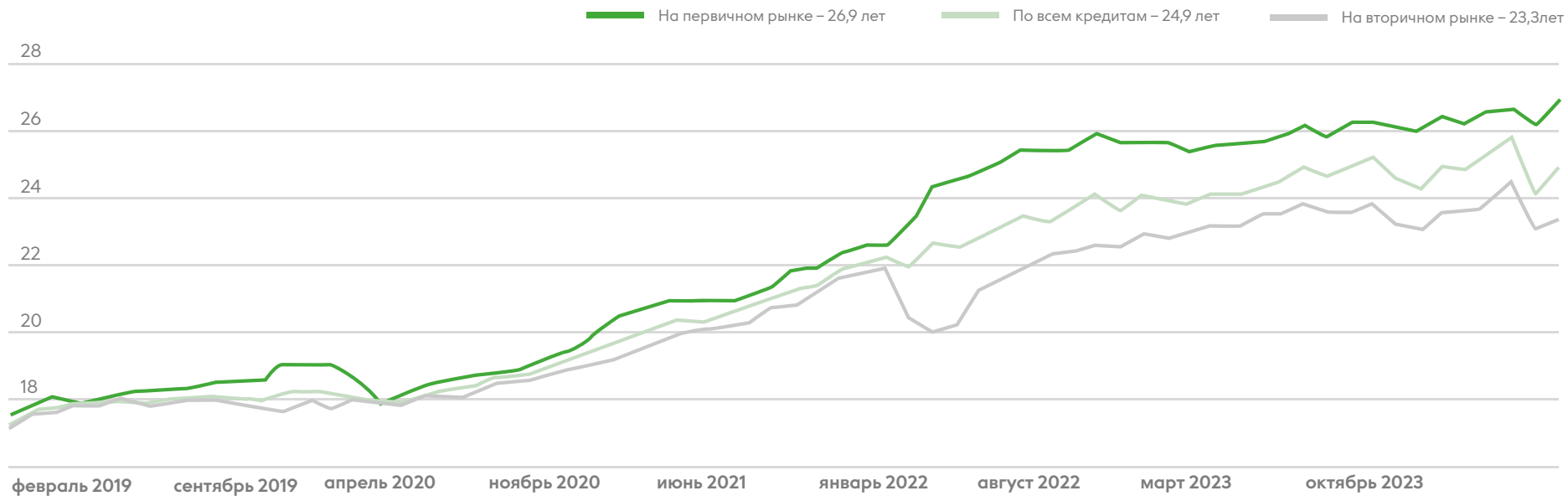
Наибольшую востребованность показала «Семейная ипотека» (55% от общего числа займов).

За сентябрь объем выдачи составил около 37 тыс. кредитов на 218 млрд руб. По «Семейной» — 34 тыс. (-39% за год) на 200 млрд руб. (-31%).

Более существенно снизились в прошлом месяце показатели «Дальневосточной ипотеки»: 2 тыс. кредитов (-49% к сентябрю 2023 года) на 11,3 млрд руб. (-44%).

	сентябрь		с начала года на 3.10	
	тыс. шт	млрд руб.	тыс. шт	млрд руб.
Выдача ипотеки	37,2 (-70%)	217,7 (-66%)	523,0 (-17%)	2 807,0 (-10%)
Семейная	34,0 (-39%)	199,6 (-31%)	286,3 (-2%)	1 601,1 (+10%)
ДФО	2,0 (-49%)	11,3 (-44%)	29,0 (+10%)	153,7 (+20%)
Доля в общей выдаче ипотеки	по кол-ву 48 по сумме 59		по кол-ву 50 по сумме 71	

Средние сроки ипотечных кредитов в России



Обзор рынка

Средние размеры кредитов по ипотеке

3,75 млн руб.

-4,67%
год к году

средний ипотечный кредит

Таков средний размер кредита на покупку жилья в России.

Данные на 1 сентября 2024 года

[Скачать](#)

5,57 млн руб.

+14,3%
год к году

кредит на новостройку

Таков средний размер кредита на покупку жилья на первичном рынке.

Данные на 1 сентября 2024 года

[Скачать](#)

3,01 млн руб.

-12,1%
год к году

кредит на вторичном рынке

Таков средний размер кредита на покупку жилья на вторичном рынке.

Данные на 1 сентября 2024 года

[Скачать](#)

Доля ипотеки в кредитах населению

53,5 %

+0,13 п.п.
год к году

доля ипотеки в рознице

Такова доля ипотечного кредитования в общем портфеле розничных кредитов российских банков.

Данные на 1 сентября 2024 года

[Скачать](#)

7,16 раз

-298 п.п.
год к году

разница с портфелем автокредитов

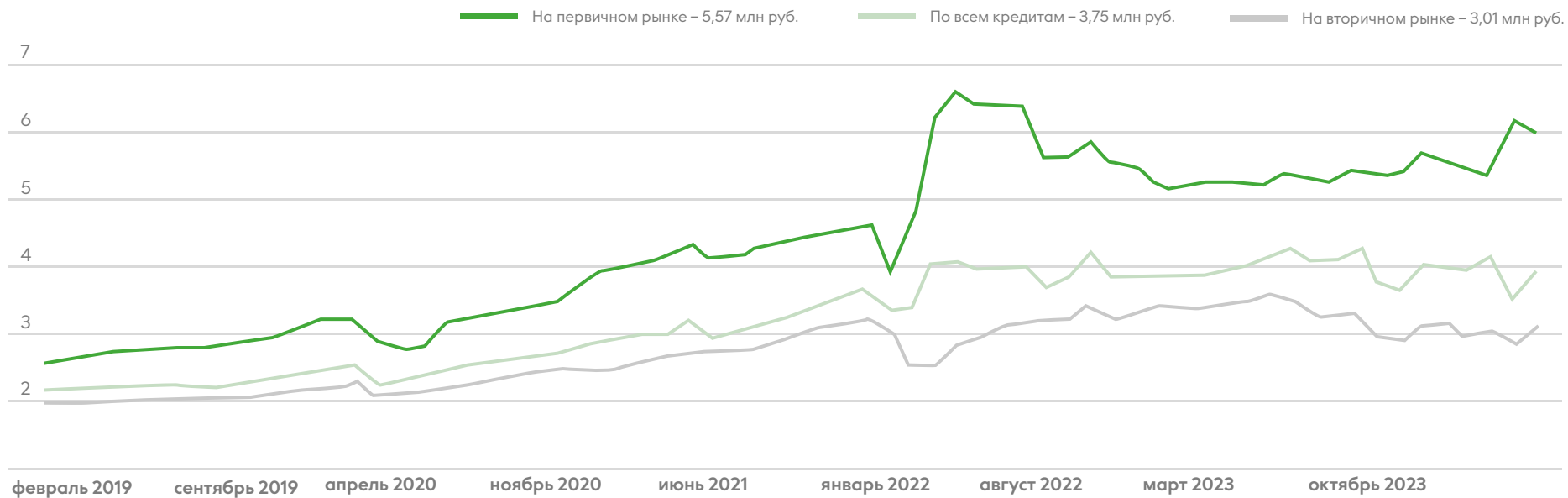
Во столько раз долги россиян на покупку автомобилей меньше, чем на приобретение жилья.

Данные на 1 сентября 2024 года

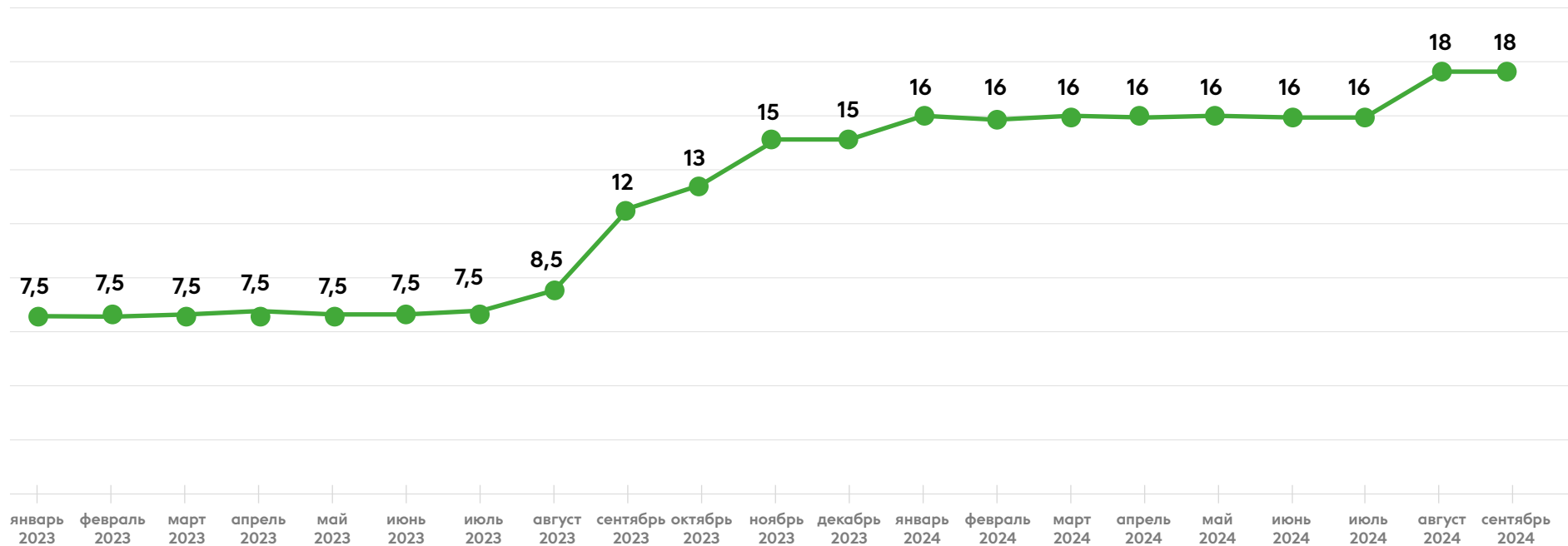
[Скачать](#)



Средние размеры кредитов по ипотеке



Ключевая ставка, % годовых



Обзор рынка

11,6%

средняя ставка
по ипотеке
на вторичном
рынке

+1,88 п.п.
год к году

6,35%

средняя ставка
по ипотеке
на первичном
рынке

+0,43 п.п.
год к году

9,32%

средняя ставка
по ипотеке
в России

+1,28 п.п.
год к году

Обзор рынка

Стоимость жилья
в России составит

109 тыс. ₽/м²



Это на 11,7% ↑

чем цена, установленная
на I полугодие 202 года.

ТАЛАН

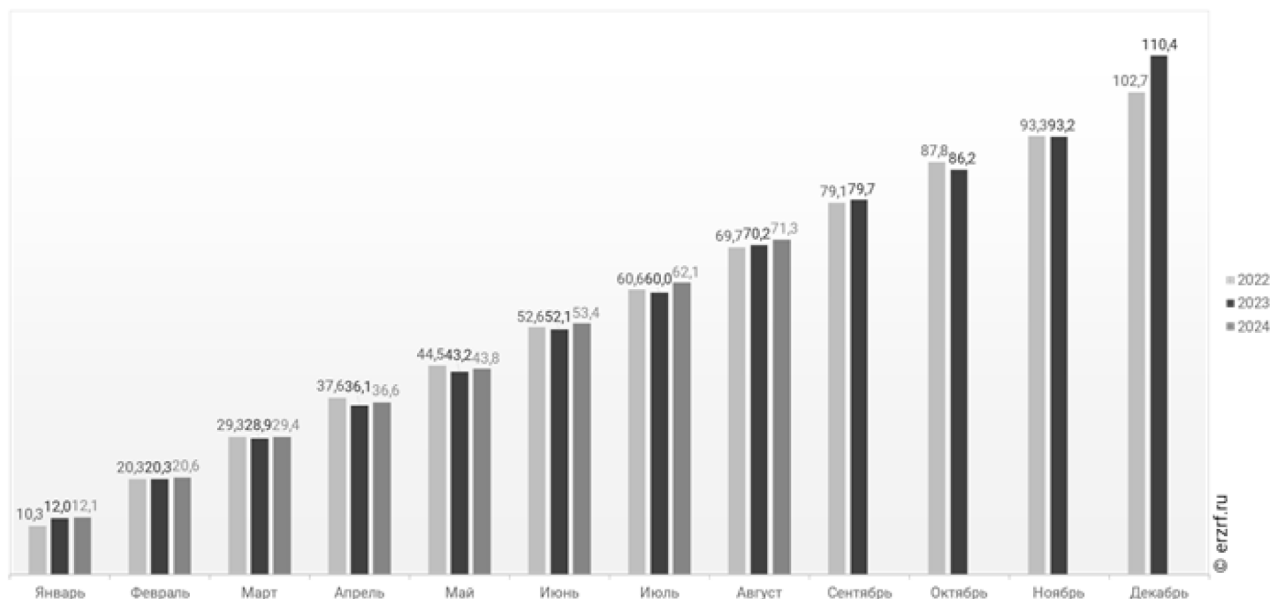
Источник:

<http://www.gdeetotdom.ru/news/2058075-2024-07-04-v-rossii-normativnaya-stoimost-zhilya-vyiroslo-pochti-na-12/#:~:text=4%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8F%202024%20%D0%B3,.%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D0%B4%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B0C2%BB%20%D0%B2%20%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BD%D0%B5%D0%BC%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B5.>

Ввод жилья в России за восемь месяцев 2024 года увеличился на 1,6%

В январе — августе 2024 года в России введено 71,3 млн м² жилья. Это на 1,6%, или на 1,1 млн м² больше, чем за аналогичный период 2023 года.

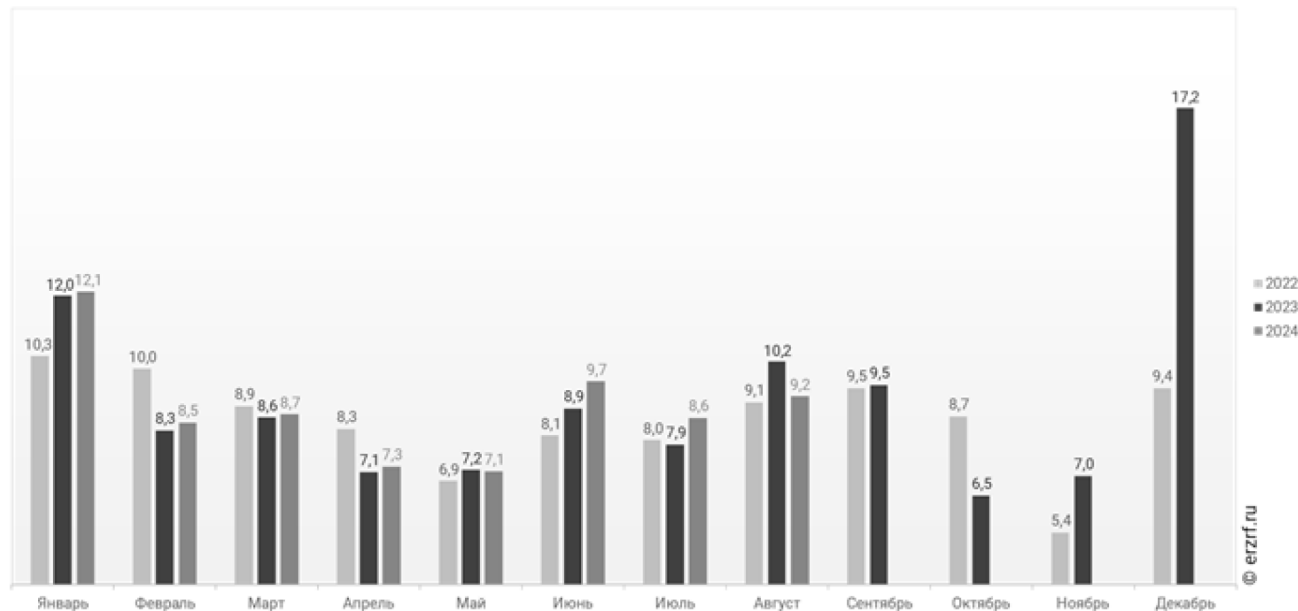
Динамика ввода жилья накопленным итогом в России, млн м²



Ввод жилья в России за восемь месяцев 2024 года увеличился на 1,6%

В августе 2024 года в России введено 9,2 млн м² жилья. Это на 9,5%, или на 1,0 млн м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года.

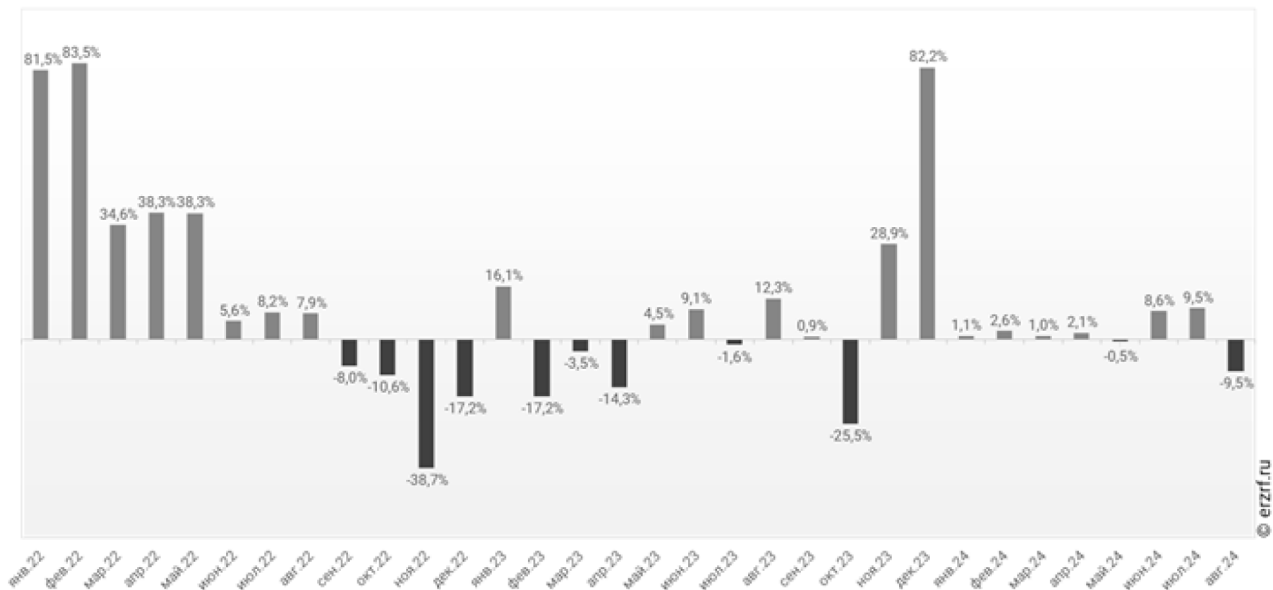
Динамика ввода жилья по месяцам
в России, млн м²



Ввод жилья в России за восемь месяцев 2024 года увеличился на 1,6%

Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в России впервые после двух месяцев положительной динамики.

Динамика прироста ввода жилья в России,
месяц к месяцу прошлого года, %



Давайте строить города вместе

талан.рф

ТАЛАН

Информация, содержащаяся в настоящей презентации, носит ознакомительный характер. Финансовая отчетность представлена на сайте: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37631&type=3&attempt=1>