

Группа компаний ТАЛАН

Промежуточная сокращенная
консолидированная финансовая
отчетность за шесть месяцев,
закончившихся 30 июня 2024 года,
и заключение по результатам
обзорной проверки

Содержание

3	ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ
5	Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе
6	Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении
7	Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале
8	Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств
9	Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности
22	Дополнительные финансовые показатели (неаудированные данные)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Участникам ООО «Созидание»

Введение

Мы провели обзорную проверку прилагаемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности ООО «Созидание» (ОГРН 1171832009326) и его дочерних организаций, состоящей из промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2024 года, промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, промежуточного сокращенного консолидированного отчета об изменениях в собственном капитале и промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на эту дату, и примечаний к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года (промежуточная финансовая информация). Генеральный директор ООО «Созидание» несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной финансовой информации в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной промежуточной финансовой информации на основе проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы проводили обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка промежуточной финансовой информации состоит из направления запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также выполнения аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в ходе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторского мнения.

Вывод

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая промежуточная финансовая информация не подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Руководитель задания по обзорной проверке



А.Б. Балякин

Аудиторская организация:

Юникон Акционерное Общество

117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,
ОРНЗ 12006020340

9 октября 2024 года

ГК ТАЛАН
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке
и прочем совокупном доходе
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	Прим.	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
		2024	2023
Выручка	4	11 940 094	8 912 678
Себестоимость	5	(6 920 627)	(5 319 521)
Валовая прибыль		5 019 467	3 593 157
Коммерческие расходы	6	(398 788)	(281 312)
Административные расходы	7	(435 570)	(284 768)
Прочие операционные расходы, нетто	8	(95 030)	(109 782)
Операционная прибыль		4 090 079	2 917 295
Прибыль от выбытия компании Группы	3	-	154 457
Финансовые доходы	9	133 613	67 115
Финансовые расходы	9	(2 141 574)	(1 235 254)
Прибыль до налогообложения		2 082 118	1 903 613
Налог на прибыль	10	(364 964)	(369 199)
Прибыль отчетного периода		1 717 154	1 534 414
Итого совокупный доход		1 717 154	1 534 414
Прибыль за период, относящаяся к:			
Участникам материнской компании		1 700 770	1 514 396
Владельцам неконтролирующих долей участия	16	16 384	20 018
		1 717 154	1 534 414
Итого совокупный доход, относящийся к:			
Участникам материнской компании		1 700 770	1 514 396
Владельцам неконтролирующих долей участия	16	16 384	20 018
		1 717 154	1 534 414

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 9 октября 2024 года.

Макаров К.М.
 Генеральный директор
 ООО «Созидание»



ГК ТАЛАН
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении
по состоянию на 30 июня 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	Прим.	30 июня 2024	31 декабря 2023
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Основные средства и нематериальные активы		213 724	162 163
Инвестиционная недвижимость		82 018	59 869
Активы в форме права пользования		71 596	54 199
Займы выданные	11	7 727	2 692
Отложенные налоговые активы	10	675 573	642 997
Итого внеоборотные активы		1 050 638	921 920
Оборотные активы			
Запасы	12	22 491 941	16 685 715
Денежные средства, ограниченные в использовании	14	5 156 945	9 719 463
Займы выданные и прочие финансовые активы	11	528 327	582 121
Дебиторская задолженность и авансы выданные	13	24 708 177	15 780 552
Переплата по налогу на прибыль		25 182	46 558
Денежные средства и их эквиваленты	14	414 348	1 291 261
Итого оборотные активы		53 324 920	44 105 670
ИТОГО АКТИВЫ		54 375 558	45 027 590
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Уставный капитал	15	10	10
Нераспределенная прибыль		7 298 659	5 882 214
Итого собственный капитал, принадлежащий участникам материнской компании		7 298 669	5 882 224
Неконтролирующая доля участия	16	169 832	(62 350)
Итого собственный капитал		7 468 501	5 819 874
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	18	26 385 104	26 718 256
Кредиторская задолженность и начисления	17	57 548	108 238
Обязательства по аренде	19	54 505	38 380
Отложенные налоговые обязательства	10	312 396	261 090
Итого долгосрочные обязательства		26 809 553	27 125 964
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы	18	14 400 490	6 482 361
Кредиторская задолженность и начисления	17	5 575 252	4 887 083
Обязательства по аренде	19	19 963	401 298
Резервы предстоящих расходов	20	82 559	240 558
Налог на прибыль к уплате		19 240	70 452
Итого краткосрочные обязательства		20 097 504	12 081 752
Итого обязательства		46 907 057	39 207 716
ИТОГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		54 375 558	45 027 590

ГК ТАЛАН
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

**Собственный капитал, принадлежащий участникам
материнской компании**

	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого собственный капитал, принадлежащий участникам материнской компании	Неконтролирующая доля участия	Итого капитал
1 января 2023 года	10	4 245 134	4 245 144	(51 500)	4 193 644
Прибыль отчетного периода	-	1 514 396	1 514 396	20 018	1 534 414
Итого совокупный доход за период	-	1 514 396	1 514 396	20 018	1 534 414
Результат операций по изменению структуры Группы	-	3 650	3 650	(8 749)	(5 099)
Дивиденды	-	(351 749)	(351 749)	-	(351 749)
30 июня 2023 года	10	5 411 431	5 411 441	(40 231)	5 371 210
1 января 2024 года	10	5 882 214	5 882 224	(62 350)	5 819 874
Прибыль отчетного периода	-	1 700 770	1 700 770	16 384	1 717 154
Итого совокупный доход за период	-	1 700 770	1 700 770	16 384	1 717 154
Результат операций по изменению структуры Группы	-	(216 529)	(216 529)	215 798	(731)
Дивиденды	-	(67 796)	(67 796)	-	(67 796)
30 июня 2024 года	10	7 298 659	7 298 669	169 832	7 468 501

ГК ТАЛАН
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2024	2023
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
Прибыль за отчетный период	1 717 154	1 534 414
Корректировки:		
Расход по налогу на прибыль	364 964	369 199
Амортизация основных средств, нематериальных активов и инвестиционной недвижимости	13 382	15 925
(Восстановление обесценения)/убыток от обесценения финансовых активов, нетто	(25 527)	34 216
Прибыль от выбытия дочерних компаний, нетто	-	(154 457)
Финансовые доходы	(133 613)	(67 115)
Финансовые расходы	2 141 574	1 235 254
Убыток/(прибыль) от реализации и выбытия внеоборотных активов	2 165	(3 182)
Обесценение/(восстановление обесценения) запасов	107 949	(2 988)
Убыток от выбытия оборотных активов	35 535	-
Изменения в оборотном капитале:		
Увеличение запасов и прочих оборотных активов	(6 052 992)	(1 201 518)
Увеличение дебиторской задолженности	(13 012 537)	(5 365 313)
Увеличение/(уменьшение) кредиторской задолженности и начислений	5 201 329	(588 469)
(Уменьшение)/увеличение резервов предстоящих расходов	(157 999)	227 251
Движение денежных средств от операционной деятельности	(9 798 616)	(3 966 783)
Налог на прибыль уплаченный	(378 134)	(559 437)
Процентные расходы по финансовым обязательствам, оцениваемым по амортизированной стоимости, уплаченные	(297 913)	(384 017)
Процентные расходы по облигациям уплаченные	(68 745)	(91 000)
Чистый отток денежных средств от операционной деятельности	(10 543 408)	(5 001 237)
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
Займы выданные и прочие финансовые активы	(511 785)	(525 426)
Возврат займов выданных	686 701	552 774
Приобретение основных средств, нематериальных активов и инвестиционной недвижимости	(3 372)	(22 844)
Проценты полученные	78 771	13 904
Чистый приток денежных средств от приобретения и выбытия дочерних компаний, включая движение принадлежащих им денежных средств	56	161 219
Чистый приток денежных средств от инвестиционной деятельности	250 371	179 627
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
Поступление кредитов и займов	10 435 242	9 240 066
Погашение кредитов и займов	(256 585)	(2 528 518)
Погашение облигаций	(300 000)	-
Платежи по обязательствам по аренде	(394 737)	(171 467)
Дивиденды выплаченные	(67 796)	(351 749)
Чистый приток денежных средств от финансовой деятельности	9 416 124	6 188 332
Чистое (уменьшение)/увеличение денежных средств и их эквивалентов	(876 913)	1 366 722
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода	1 291 261	388 395
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода	414 348	1 755 117

1. Общая информация

Группа компаний ТАЛАН (далее «Группа») - девелоперская группа компаний, специализирующихся на реализации проектов в сфере жилой недвижимости в различных регионах Российской Федерации.

По состоянию на отчетную дату Группа состояла из общества с ограниченной ответственностью «Созидание» (далее «Компания», «Материнская компания») и его дочерних компаний. Перечень дочерних компаний Группы приведен в Примечании 3 настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Юридический адрес Компании: Россия, Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 23.

Основным участником Компании (99% Уставного капитала) и конечным бенефициаром Группы по состоянию на 30 июня 2024 года и 31 декабря 2023 года является Макаров Константин Михайлович.

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, была утверждена к выпуску руководством Группы и подписана от имени руководства 9 октября 2024 года.

Экономическая среда, в которой Группа осуществляет свою деятельность.

Правовая, налоговая и нормативная система Российской Федерации продолжает изменяться. Отдельные нормативные акты допускают возможность различных толкований. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Текущая геополитическая ситуация является нестабильной. В 2024 году действуют международные санкции в отношении российских компаний и физических лиц, что может оказать негативное влияние на бизнес, участников рынка, клиентов Группы, а также на российскую и мировую экономику в течение неопределенного периода времени. В 2024 году были отменены отдельные программы предоставления ипотечных кредитов по льготной (субсидируемой) ипотечной ставке, условия действующих программ были изменены.

Возможные последствия указанных событий не могут быть определены с достаточной степенью надежности.

По оценке руководства Группы, ситуация текущей волатильности финансовых и товарных рынков не создала существенной неопределенности непосредственно для бизнеса Группы. Деятельность Группы не подвержена специфическим индивидуальным рискам: договоры на поставки и обязательства Группы зафиксированы в рублях, поставщики и подрядчики являются внутрироссийскими, финансирование привлекается от российских финансовых институтов.

Руководство Группы следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Группы. При этом, руководство Группы уверено, что указанные негативные события не повлияют на способность Группы продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность отражает оценку руководством возможного влияния существующих условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности на результаты деятельности и финансовое положение Группы. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать и текущие ожидания, и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

2. Основные принципы подготовки и назначение промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с учетными принципами, основанными на МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность» и должна рассматриваться совместно с последней проаудированной годовой консолидированной финансовой отчетностью Группы по состоянию на 31 декабря и за год, закончившийся 31 декабря 2023 года (далее - годовая консолидированная финансовая отчетность за 2023 год).

Отчетность не включает всю информацию и пояснения, которые подлежат раскрытию в полной годовой финансовой отчетности. Группа не включила в отчетность ту информацию, которая в значительной мере продублировала бы информацию, содержащуюся в годовой консолидированной финансовой отчетности за 2023 год, подготовленной в соответствии с МСФО.

Важнейшие принципы учетной политики Группы и существенные оценки в ее применении соответствуют принципам учетной политики, раскрытым в годовой консолидированной финансовой отчетности за 2023 год. В МСФО, действующих и обязательных для применения по состоянию на 30 июня 2024 года, отсутствовали какие-либо существенные изменения, которые оказали бы существенное влияние на показатели промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

В целях более достоверного раскрытия информации было изменено представление показателей в отдельных примечаниях к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за сравнительный отчетный период. Изменение представления не оказало существенного влияния на промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность.

Допущение о непрерывности деятельности. Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена исходя из принципа непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и исполнение обязательств происходят в обычном установленном порядке.

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит корректировок, которые были бы необходимы в том случае, если бы Группа не могла продолжать свою деятельность в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

В отчетном и предыдущем отчетном периодах операционный денежный поток Группы был отрицательным в связи с тем, что, в соответствии с законодательством Группа заключает договоры долевого участия (далее «ДДУ»), предусматривающие расчеты с использованием эскроу-счетов. Финансирование операционной деятельности Группы осуществляется привлечения внешних заимствований. Руководство Группы проанализировало различные сценарии влияния указанного подхода на текущую операционную среду, на денежные потоки и ликвидность Группы, включая учет долговых ковенантов, а также объем денежных средств на счетах эскроу (Примечание 14). Проведенный руководством анализ продемонстрировал способность Группы продолжать непрерывно свою деятельность.

Основные положения учетной политики. Важнейшие принципы учетной политики Группы и существенные оценки в ее применении соответствуют принципам учетной политики, раскрытым в консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 года. В МСФО, действующих и обязательных для применения по состоянию на 30 июня 2024 года, отсутствовали какие-либо существенные изменения, которые оказали бы существенное влияние на показатели промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Изменения в представлении сравнительных данных. В целях более достоверного раскрытия информации было изменено представление показателей в отдельных примечаниях к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за сравнительный отчетный период. Изменение представления не оказало существенного влияния на промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность.

Сезонный характер деятельности. Четко выраженная сезонность деятельности Группы отсутствует.

3. Дочерние компании

По состоянию на 30 июня 2024 года в Группу входит 73 компании (на 31 декабря 2023 года - 67 компаний). Все компании Группы зарегистрированы и действуют в Российской Федерации.

В отчетном периоде Группа приобрела 100% ООО «СЗ-ТАЛАН-РЕГИОН-65» и 100% ООО «Специализированный Застройщик «ЦЕФЕЯ» у третьих лиц. Указанные приобретения не оказали существенного влияния на промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность Группы.

В отчетном периоде Группа приобрела 100% долю в ООО «СЗ-ТАЛАН-РЕГИОН-48», компании, находившейся под контролем конечного бенефициара Группы. В марте 2024 года Группа выкупила 76% в ООО УК ТАЛАН у конечного бенефициара. Убыток от указанных операций составил 216 529 тыс. руб. и был отражен в промежуточном сокращенном консолидированном отчете об изменениях в собственном капитале Группы как результат операций по изменению структуры Группы.

Также в указанный период Группа создавала новые компании для ведения своей основной деятельности.

ГК ТАЛАН

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

4. Выручка

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2024	2023
<i>Вид товаров или услуг:</i>		
Выручка от реализации недвижимости по договорам долевого участия в строительстве	11 299 794	8 774 145
Выручка от реализации недвижимости по договорам купли-продажи	635 842	133 531
Прочая реализация	4 458	5 002
Итого выручка	11 940 094	8 912 678
<i>Признание выручки:</i>		
В течение периода времени	11 299 794	8 774 145
В определенный момент времени	640 300	138 533
Итого выручка	11 940 094	8 912 678

В составе выручки от реализации недвижимости по ДДУ признана экономия, полученная Группой от применения сниженной переменной процентной ставки по кредитам, которая зависит от объема средств на счетах эскроу, за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года в сумме 1 321 109 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года - 245 862 тыс. руб.).

Информация об обязательствах Группы перед покупателями по ДДУ представлена в Примечании 17.

5. Себестоимость

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2024	2023
Себестоимость строительства недвижимости и объектов, приобретенных для перепродажи	6 570 580	5 218 421
Расходы по вознаграждению работников, включая социальные отчисления	164 524	35 523
Обесценение / (восстановление обесценения) запасов	107 949	(2 988)
Прочее	77 574	68 565
Итого себестоимость	6 920 627	5 319 521

6. Коммерческие расходы

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2024	2023
Риэлторские услуги	171 882	146 327
Расходы на рекламу	158 574	87 449
Расходы по вознаграждению работников, включая социальные отчисления	58 083	37 891
Прочее	10 249	9 645
Итого коммерческие расходы	398 788	281 312

ГК ТАЛАН

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

7. Административные расходы

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2024	2023
Расходы по вознаграждению работников, включая социальные отчисления	215 921	129 628
Налоги, за исключением налога на прибыль	39 299	3 120
Ремонт и техническое обслуживание	36 364	5 900
Информационные, аудиторские, юридические услуги	34 741	60 421
Материалы	23 106	7 522
Расходы на лицензии и программное обеспечение	20 990	9 980
Банковские услуги	12 147	24 643
Расходы по аренде	11 296	7 685
Амортизация основных средств и нематериальных активов	9 678	15 092
Прочее	32 028	20 777
Итого административные расходы	435 570	284 768

8. Прочие операционные доходы и расходы

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2024	2023
(Убыток)/прибыль от реализации и выбытия внеоборотных активов	(2 165)	3 182
Расходы от реализации и выбытия прочих запасов	(30 605)	(3 745)
Расходы по нереализованным строительным проектам	(4 930)	(12 691)
Расходы по штрафам и пеням, нетто	(1 177)	(22 675)
Благотворительность	(71 392)	(32 758)
Восстановление обесценения/(убыток от обесценения) финансовых активов, нетто	25 527	(34 216)
Прочие расходы, нетто	(10 288)	(6 879)
Итого прочие операционные расходы, нетто	(95 030)	(109 782)

9. Финансовые доходы и расходы

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2024	2023
Финансовые доходы		
Процентный доход по банковским депозитам	75 893	36 374
Процентный доход по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости	57 720	30 677
Прочие финансовые доходы	-	64
Итого финансовые доходы	133 613	67 115

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2024	2023
Финансовые расходы		
Амортизация дисконта по финансовым обязательствам	1 294 483	587 369
Процентные расходы по кредитам и займам	716 087	444 240
Процентные расходы по облигациям	65 720	90 500
Банковские комиссии	52 000	92 143
Процентные расходы по аренде	13 179	20 964
Прочие финансовые расходы	105	38
Итого финансовые расходы	2 141 574	1 235 254

ГК ТАЛАН

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, процентные расходы, включая эффект от признания экономии на процентных расходах в цене сделки по договорам долевого участия в строительстве с использованием счетов эскроу и расход по значительному компоненту финансирования, составили 1 295 758 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года - 565 462 тыс. руб.).

10. Налог на прибыль

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2024	2023
Текущий налог на прибыль	346 173	594 353
Отложенный налог на прибыль	18 791	(225 154)
Итого расход по налогу на прибыль	364 964	369 199

Сверка суммы налога на прибыль. Налог на прибыль Группы до налогообложения отличается от теоретической суммы налога, рассчитанной, используя действующую налоговую ставку по налогу, применяемую к прибыли до налогообложения следующим образом:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2024	2023
Прибыль до налогообложения	2 082 118	1 903 613
Налоговая ставка	20%	20%
Теоретический налог на прибыль	416 424	380 723
Налоговый эффект расходов, не уменьшающих налогооблагаемую базу, нетто	(51 460)	(11 524)
Итого расход по налогу на прибыль	364 964	369 199

В состав расходов, не уменьшающих налогооблагаемую базу, включены расходы по нереализованным проектам, санкции налоговых и других государственных органов, расходы на благотворительность и прочие расходы.

11. Займы выданные и прочие финансовые активы

	Процентная ставка	30 июня 2024	31 декабря 2023
Займы выданные	5,7-21,0%	249 681	457 087
Ценные бумаги		304 589	149 125
Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по займам выданным		(18 216)	(21 399)
Итого займы выданные и прочие финансовые активы		536 054	584 813
Краткосрочные		528 327	582 121
Долгосрочные		7 727	2 692

Ценные бумаги представляют собой облигации крупных российских компаний, имеющих кредитный рейтинг на отчетную дату не ниже А+ (по данным рейтингового агентства Эксперт РА).

ГК ТАЛАН

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

12. Запасы

	30 июня 2024	31 декабря 2023
Объекты незавершенного строительства, предназначенные для продажи	21 179 885	14 547 019
Земельные участки, полученные в аренду под дальнейшее строительство	-	1 010 253
Готовые объекты недвижимости	1 534 513	1 283 543
Прочие запасы	35 747	10 117
Итого запасы	22 750 145	16 850 932
Резерв под обесценение до чистой цены реализации	(258 204)	(165 217)
Итого запасы	22 491 941	16 685 715

Стоимость объектов незавершенного строительства, предназначенных для продажи, по состоянию на 30 июня 2024 года включает в основном стоимость затрат на строительство, относимых на непроданные объекты недвижимости стоимость, земельных участков, расходов на инфраструктуру, распределенных в непроданные объекты и объекты, по которым заключены договоры долевого участия, но обязанности по договору еще не полностью исполнены, и квартиры под снос. Группа ожидает, что все объекты недвижимости будут полностью завершены и реализованы конечным покупателям в течение ближайших трех лет в соответствии с операционным циклом.

По состоянию на 30 июня 2024 года земельные участки, полученные в аренду под дальнейшее строительство выкуплены, аналогичные договоры не заключались.

В течение шести месяцев, завершившихся 30 июня 2024 года, Группа капитализировала в стоимость квалифицированных активов процентные расходы в сумме 373 657 тыс. руб. Квалифицируемые активы отражены в объектах незавершенного строительства, предназначенных для продажи.

По состоянию на 30 июня 2024 года балансовая стоимость запасов, переданных в качестве обеспечения по кредитам полученным, составила 14 523 686 тыс. руб. (на 31 декабря 2023 года - 10 567 015 тыс. руб.), см. Примечание 18.

13. Дебиторская задолженность и авансы выданные

	30 июня 2024	31 декабря 2023
Финансовые активы		
Торговая дебиторская задолженность	16 968 774	9 689 345
Прочая дебиторская задолженность	244 226	163 324
Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки по торговой и прочей дебиторской задолженности	(122 426)	(127 238)
Нефинансовые активы		
Авансы выданные	7 140 607	6 013 585
Прочая дебиторская задолженность	442 914	-
Налоги к возмещению, кроме налога на прибыль	103 139	78 598
Оценочные резервы под обесценение авансов выданных поставщикам и подрядчикам	(69 057)	(37 062)
Итого дебиторская задолженность и авансы выданные	24 708 177	15 780 552

В составе торговой дебиторской задолженности отражена задолженность покупателей по договорам долевого участия в строительстве. В прочей дебиторской задолженности по нефинансовым активам находятся задатки на участие в аукционах на приобретение земельных участках и обеспечительные платежи.

ГК ТАЛАН

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

14. Денежные средства и их эквиваленты

	30 июня 2024	31 декабря 2023
Краткосрочные банковские депозиты	247 100	1 104 200
Денежные средства на банковских счетах	167 248	187 061
Итого денежные средства и их эквиваленты	414 348	1 291 261

По состоянию на 30 июня 2024 года на счетах эскроу (денежные средства не признанные в промежуточном сокращенном консолидированном отчете о финансовом положении Группы) были размещены денежные средства на сумму 34 195 017 тыс. руб. (31 декабря 2023 года - 22 303 924 тыс. руб.).

Денежные средства, ограниченные в использовании, представляют собой безотзывный документарный аккредитив, открытый в рамках соглашения о привлечении проектного финансирования для проектов строительства многоквартирных домов с использованием счетов эскроу.

15. Собственный капитал

По состоянию на 30 июня 2024 года зарегистрированный и полностью оплаченный уставный капитал Компании составляет 10 тыс. руб. (31 декабря 2023 года - 10 тыс. руб.).

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, Группой были начислены и выплачены дивиденды в размере 67 796 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года - 351 749 тыс. руб.)

16. Неконтролирующая доля участия

Ниже представлена информация по существенным неконтролирующим долям участия Группы и обобщенная финансовая информация по существенным дочерним компаниям с неконтролирующими долями до исключения внутригрупповых операций:

	ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-39»	ООО «СЗ «ТАЛАН- РЕГИОН-21»	Прочие	Итого
Неконтролирующая доля на 30 июня 2024 года (%)	49%	17,34%	76%-0,001%	
<i>на 30 июня 2024 года:</i>				
Активы	1 000 701	967 852	175 991	
Обязательства	(777 939)	(594 690)	(181 421)	
Чистые активы	222 762	373 162	(5 430)	
Неконтролирующая доля в чистых активах за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года:	109 153	64 710	(4 031)	169 832
Выручка	264 151	160 926	262 481	
Чистая прибыль / (убыток)	29 432	10 613	154	
Неконтролирующая доля в чистых прибылях / (убытках)	14 422	1 840	122	16 384
<i>Движение денежных средств:</i>				
от операционной деятельности	(234 067)	(48 010)	(5 583)	
от инвестиционной деятельности	5 700	2 400	5 403	
от финансовой деятельности	228 374	45 813	(1 110)	
Чистое изменение денежных средств	7	203	(1 290)	

ГК ТАЛАН

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-39»	ООО «СЗ «ТАЛАН- РЕГИОН-21»	Прочие	Итого
Неконтролирующая доля на 31 декабря 2023 года (%)	49%	17,34%	76%-0,001%	
<i>на 31 декабря 2023 года:</i>				
Активы	645 890	805 075	248 726	
Обязательства	(452 557)	(442 523)	(538 343)	
Чистые активы	193 333	362 552	(289 617)	
Неконтролирующая доля в чистых активах	94 733	62 870	(219 953)	(62 350)
<i>за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года:</i>				
Выручка	9 989	164 109	147 637	
Чистая прибыль / (убыток)	(13 568)	21 337	30 174	
Неконтролирующая доля в чистых прибылях / (убытках)	(6 648)	3 700	22 966	20 018
<i>Движение денежных средств:</i>				
от операционной деятельности	(145 302)	(156 258)	15 456	
от инвестиционной деятельности	(37 385)	1 869	(1 772)	
от финансовой деятельности	182 746	159 350	(13 750)	
Чистое изменение денежных средств	59	4 961	(66)	

17. Кредиторская задолженность и начисления

	30 июня 2024	31 декабря 2023
Финансовые обязательства		
Торговая кредиторская задолженность	524 400	507 119
Прочая кредиторская задолженность	330 380	443 762
Нефинансовые обязательства		
Обязательства по договорам с покупателями недвижимости	4 366 360	3 765 626
Авансы полученные	279 790	163 739
Задолженность по налогам и сборам, отличным от налога на прибыль	64 832	64 598
Задолженность перед персоналом по оплате труда	67 038	50 477
Итого кредиторская задолженность и начисления	5 632 800	4 995 321
Краткосрочные	5 575 252	4 887 083
Долгосрочные	57 548	108 238

В составе авансов полученных отражены обязательства Группы перед покупателями по договорам долевого участия в строительстве. Изменение авансов полученных за отчетный период представлено следующим образом:

	2024	2023
По состоянию на 1 января	163 739	1 054 439
Поступление денежных средств от покупателей	11 415 845	7 810 410
Признание выручки	(11 299 794)	(8 774 145)
По состоянию на 30 июня	279 790	90 704

18. Кредиты и займы

	Процентная ставка	30 июня 2024	31 декабря 2023
Долгосрочные кредиты и займы			
Проектное финансирование	переменная	22 328 958	22 907 974
Банковские кредиты долгосрочные	18,95%-20,5%	3 733 182	2 379 869
Займы полученные	9,0% - 13,6%	322 964	430 413
Облигационные займы	13,0%	-	1 000 000
Итого долгосрочные кредиты и займы		26 385 104	26 718 256

ГК ТАЛАН

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	Процентная ставка	30 июня 2024	31 декабря 2023
Краткосрочные кредиты и займы			
Проектное финансирование	Переменная	12 976 058	5 957 577
Банковские кредиты	19,5%-19,6%	339 949	223 020
Займы полученные	4,0%-13,5%	221 463	135 719
Облигационные займы	13,0%	863 020	166 045
Итого краткосрочные кредиты и займы		14 400 490	6 482 361
Итого кредиты и займы		40 785 594	33 200 617
30 июня 2024			
		Номинальная стоимость	Балансовая стоимость
Банковские кредиты		44 003 801	39 378 147
Займы полученные		545 051	544 427
Облигационные займы		863 020	863 020
Итого кредиты и займы		45 411 872	40 785 594
31 декабря 2023			
		Номинальная стоимость	Балансовая стоимость
Банковские кредиты		35 466 638	31 468 440
Займы полученные		566 851	566 132
Облигационные займы		1 166 045	1 166 045
Итого кредиты и займы		37 199 534	33 200 617

В 2024 - 2023 гг. Группа заключала соглашения о привлечении проектного финансирования и получала кредиты для строительства многоквартирных домов с использованием счетов эскроу. По таким обязательствам установлена переменная процентная ставка, которая зависит от объема средств, находящихся на счетах эскроу. Фактические ставки по проектному финансированию Группы находятся в интервале от 0,01% до 20,86%. На 30 июня 2024 года задолженность по данным соглашениям составила 35 305 016 тыс. руб. (на 31 декабря 2023 года - 28 865 551 тыс. руб.).

На 30 июня 2024 года дочерняя компания Группы ООО «Талан Финанс» имеет облигационный займ 4B02-03-00416-R-001P с купонным доходом 13% годовых, окончательный срок погашения 19 мая 2025 года. Облигационный займ размещен на организованном рынке ценных бумаг.

По состоянию на 30 июня 2024 года Группой были получены поручительства от конечного бенефициара по привлеченным банковским кредитам на 43 228 791 тыс. руб. (на 31 декабря 2023 года - 35 286 061 тыс. руб.).

Отдельные договоры по кредитам Группы требуют передачи кредиторам активов Группы в качестве обеспечения (залог). Балансовая стоимость таких активов представлена в таблице ниже:

	30 июня 2024	31 декабря 2023
Объекты незавершенного строительства, предназначенные для продажи, готовая продукция (Примечание 12)	14 523 686	10 567 015
Основные средства	2 035	2 590
Инвестиционная недвижимость	123	123

По состоянию на 30 июня 2024 года в качестве обеспечения по банковским кредитам заложены доли Группы в ее 29 дочерних компаниях (на 31 декабря 2023 года в 26 дочерних компаниях).

ГК ТАЛАН

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев,
закончившихся 30 июня 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

19. Обязательства по аренде

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года и 30 июня 2023 года, изменение обязательств по аренде представлено следующим образом:

	2024	2023
По состоянию на 1 января	439 678	796 739
Новые договоры аренды	26 768	4 271
Модификация договоров аренды	2 759	2 515
Процентные расходы по аренде	13 179	20 964
Выплаты по договорам аренды	(407 916)	(192 431)
Взаимозачеты	-	13 753
По состоянию на 30 июня	74 468	645 811
Долгосрочная часть	54 505	11 844
Краткосрочная часть	19 963	633 967

20. Резервы предстоящих расходов

Резервы предстоящих расходов представляет собой обязательство Группы по дополнительным расходам, связанным со строительными работами, а также работами по благоустройству территории, после окончания строительства объектов недвижимости. Резерв на завершение строительства начисляется в момент окончания строительства объекта и рассчитывается на основании расчетных смет по объекту и исторических данных.

Резерв на завершение строительства на 30 июня 2024 года составляет 82 559 тыс. руб. (на 31 декабря 2023 года - 240 558 тыс. руб.). В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года резерв на завершение строительства был использован в сумме 16 739 тыс. руб., восстановлен в сумме 198 619 тыс. руб., начислен в сумме 57 359 тыс. руб.

21. Связанные стороны

Стороны считаются связанными, если они находятся под общим контролем или одна из сторон имеет возможность контролировать другую сторону или может оказывать значительное влияние на принимаемые ею решения по вопросам финансово-хозяйственной деятельности или осуществлять над ней совместный контроль. При рассмотрении взаимоотношений с каждой из возможных связанных сторон принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма.

Основными связанными сторонами Группы являются конечный бенефициар Группы компании, связанные с конечным бенефициаром (находящиеся под его контролем или влиянием). Прочие связанные стороны включают близких родственников конечного бенефициара Группы, ключевых сотрудников компаний Группы, а также компании, находящиеся под общим контролем ключевых сотрудников компаний Группы.

Ниже приведена информация об операциях Группы со связанными сторонами:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2024	2023
Реализация товаров и оказание услуг	2 407	2 166
Компании под общим контролем	2 407	1 387
Прочие связанные стороны	-	779
Приобретение товаров и услуг	60 888	135 793
Конечный бенефициар Группы	1 257	1 222
Компании под общим контролем	59 525	134 571
Прочие связанные стороны	106	-

ГК ТАЛАН

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2024	2023
Прочие доходы	559	38
Конечный бенефициар Группы	-	20
Компании под общим контролем	226	18
Прочие связанные стороны	333	-
Прочие расходы	2 873	335
Конечный бенефициар Группы	54	-
Компании под общим контролем	2 819	335
Финансовые доходы	22 762	13 417
Конечный бенефициар Группы	4 318	5 058
Компании под общим контролем	18 444	8 359
Финансовые расходы	2 941	699
Компании под общим контролем	2 564	699
Прочие связанные стороны	377	-

Сальдо расчетов по операциям со связанными сторонами представлено ниже:

	30 июня 2024	31 декабря 2023
Торговая и прочая дебиторская задолженность	363 250	278 216
Конечный бенефициар Группы	39	39
Компании под общим контролем	363 211	278 177
Займы выданные	130 441	179 807
Конечный бенефициар Группы	130 238	179 647
Компании под общим контролем	203	160
Займы полученные	59 091	32 998
Компании под общим контролем	51 322	32 998
Прочие связанные стороны	7 769	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	30 763	50 120
Конечный бенефициар Группы	10	-
Компании под общим контролем	30 753	42 727
Прочие связанные стороны	-	7 393

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, составило 8 480 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года - 7 274 тыс. руб.).

22. Условные обязательства

Отраслевое регулирование. Строительная и девелоперская деятельность в России регулируется, главным образом, положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законодательными актами, строительными нормами, а также другими нормативными актами. Ведение строительной и девелоперской деятельности требует соблюдения обременительных нормативных требований, а также получения разрешений от органов власти на федеральном, региональном и местном уровнях. Помимо этого, в отношении строительной деятельности действуют все применимые природоохранные, противопожарные и санитарные нормы и требования.

Налогообложение. Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, зачастую противоречивых, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами. Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет; однако, интерпретации налоговых органов и судов корректируются Верховным судом, который решает налоговые споры. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают все более жесткую позицию в части интерпретаций и требований соблюдения налогового законодательства.

Руководство Группы, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства Группы отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений соответствующими органами может быть иной и, в случае если они смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность.

Компании Группы участвовали в операциях с другими компаниями Группы по ценам, которые, по мнению руководства, соответствовали требованиям действующего законодательства. Тем не менее, ввиду законодательной неопределенности налоговые органы могут занять иную позицию и попытаться доначислить налоги и пени. Возможную величину доначисленных налогов и пени нельзя точно оценить ввиду неопределенности правил трансфертного ценообразования. Руководство не создавало соответствующего резерва, так как полагает, что такие доначисления произведены не будут.

Страхование. Группа застраховала свою профессиональную ответственность как лицо, занимающееся деятельностью, которая оказывает влияние на безопасность объектов капитального строительства, а именно: инженерно-геодезические изыскания, работы по осуществлению строительного контроля за общестроительными работами, работы по организации подготовки проектной документации генеральным проектировщиком и работы по организации строительства генеральным подрядчиком.

Осуществляя свою деятельность по привлечению денежных средств граждан и юридических лиц (дольщиков) к строительству многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости, Группа страхует свои риски, связанные с неисполнением обязательств по передаче дольщикам объектов долевого строительства.

Риски случайной гибели или случайного повреждения объектов строительства до их ввода в эксплуатацию в установленном порядке страхуются привлекаемыми к строительству генподрядными организациями.

Судебные разбирательства. Компании Группы могут выступать одной из сторон в ряде судебных разбирательств, возникающих в ходе хозяйственной деятельности. По мнению руководства, среди существующих в настоящее время претензий или исков нет таких, которые после вынесения по ним окончательных решений могли бы оказать существенное негативное влияние на финансовое положение и результаты деятельности Группы.

23. Финансовые инструменты и управление финансовыми рисками

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, не было изменений в методах оценки справедливой стоимости, относимой к Уровням 1, 2 и 3. Переводов между уровнями не было. Также не было изменений в методах управления рисками и капиталом Группы.

Справедливая стоимость кредитов и займов, полученных Группой, торговой и прочей кредиторской задолженности, и прочих финансовых обязательств приблизительно соответствует их балансовой стоимости, поскольку эффект от дисконтирования не является существенным. Справедливая стоимость всех обязательств, отражаемых по амортизированной стоимости, включена в уровень 2 по иерархии справедливой стоимости.

ГК ТАЛАН

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	<u>30 июня 2024</u>	<u>31 декабря 2023</u>
Финансовые активы		
Займы и дебиторская задолженность	17 764 953	10 161 119
Денежные средства, ограниченные в использовании	5 156 945	9 719 463
Денежные средства и их эквиваленты	414 348	1 291 261
Ценные бумаги	304 589	149 125
Итого	<u>23 640 835</u>	<u>21 320 968</u>
	<u>30 июня 2024</u>	<u>31 декабря 2023</u>
Финансовые обязательства		
Финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости, в т.ч.:		
<i>Кредиты и займы</i>	40 785 594	33 200 617
<i>Кредиторская задолженность</i>	854 780	950 881
<i>Обязательства по аренде</i>	74 468	439 678
Итого	<u>41 714 842</u>	<u>34 591 176</u>

24. События после отчетной даты

В июле 2024 года были внесены изменения в Налоговый кодекс Российской Федерации, которые в том числе включают увеличение ставки налога на прибыль с 20 % до 25 % с 1 января 2025 года. Если бы ставка налога на прибыль 25 % применялась к временным разницам, которые будут реализованы в период после 1 января 2025 года, то чистый отложенный налоговый актив Группы по налогу на прибыль по состоянию на 30 июня 2024 года увеличился бы на 90 794 тыс. руб.

ГК ТАЛАН

**Дополнительные финансовые показатели
(неаудированные данные)
(в тысячах рублей, если не указано иное)**

Чистый долг с учетом денежных средств по проектам Группы на эскроу счетах:

	Прим	30 июня 2024	31 декабря 2023
Кредиты и займы (номинальная стоимость)	18	45 411 872	37 199 534
Минус: Денежные средства и их эквиваленты	14	(414 348)	(1 291 261)
Минус: Денежные средства, ограниченные в использовании		(5 156 945)	(9 719 463)
Минус: Денежные средства на эскроу счетах	14	(34 195 017)	(22 303 924)
Чистый долг с учетом денежных средств по проектам Группы на эскроу счетах (*)		5 645 562	3 884 886

(*) Денежные средства, размещенные на счетах эскроу представляют собой суммы, внесенные покупателями объектов недвижимости на счета в уполномоченных банках для оплаты приобретаемого имущества по договорам долевого участия. Такие денежные средства не признаются в промежуточном сокращенном консолидированном отчете о финансовом положении Группы.

Прибыль до вычета процентов, налога на прибыль и амортизации (ЕБИТДА):

Прибыль до вычета процентов, налога на прибыль, износа и амортизации («ЕБИТДА») представляет собой чистую прибыль до налогообложения, вычета финансовых расходов, износа и амортизации. Руководство Группы включает ЕБИТДА в промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность, потому что это мера, с помощью которой руководство измеряет прибыльность операций Группы.

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2024	2023
Прибыль отчетного периода	1 717 154	1 534 414
Плюс: Амортизация основных средств, нематериальных активов и инвестиционной недвижимости	13 382	15 925
Плюс: Финансовые расходы	2 141 574	1 235 254
Минус: Финансовые доходы	(133 613)	(67 115)
Плюс: Расход по налогу на прибыль	364 964	369 199
ЕБИТДА	4 103 461	3 087 677