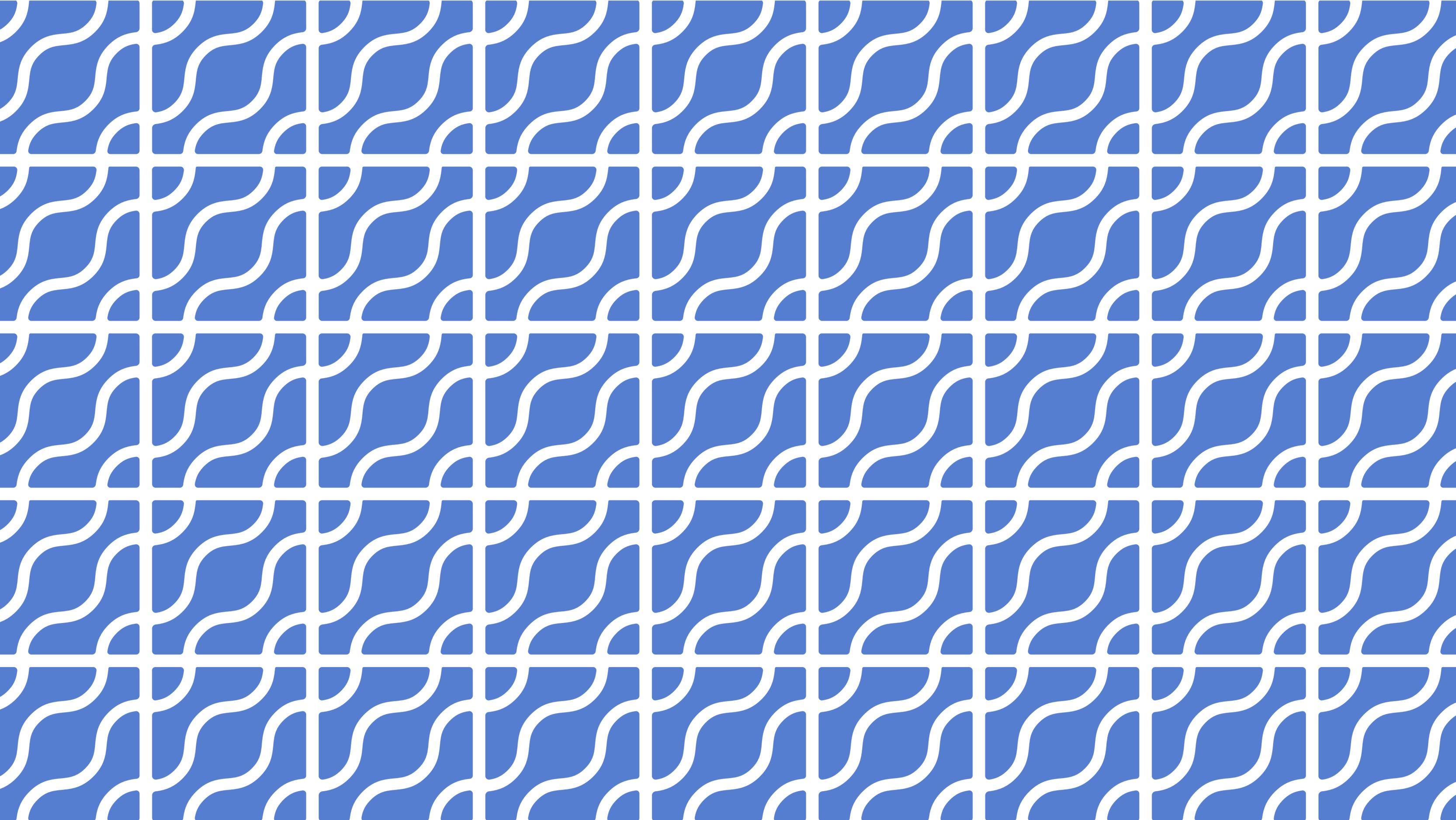


НОВАБОРА ТРЕКО



Не просто дом или квартира, а полноценное место для жизни в Твери

Новая Тверь — это семейный квартал с большим пешеходным бульваром, ландшафтным озеленением, зонами для игр и отдыха, закрытой территорией дворов, современным благоустройством и собственной инфраструктурой.

Проект отличает концептуальная архитектура и индивидуальный подход к проектированию каждого дома.

**НОВАЯ
ТВЕРЬ**



Новый центр Заволжского района

Квартал Новая Тверь расположен в Заволжском районе на пересечении улиц 2-я Красина и Цветочная. В месте, где транспортными магистралями связаны сразу пять микрорайонов в Заволжье: ближнее Заволжье, Соминка, Радужный, МЖК и Юность

НОВАЯ
ТВЕРЬ





2 очередь

1 очередь

ул. Цветочная

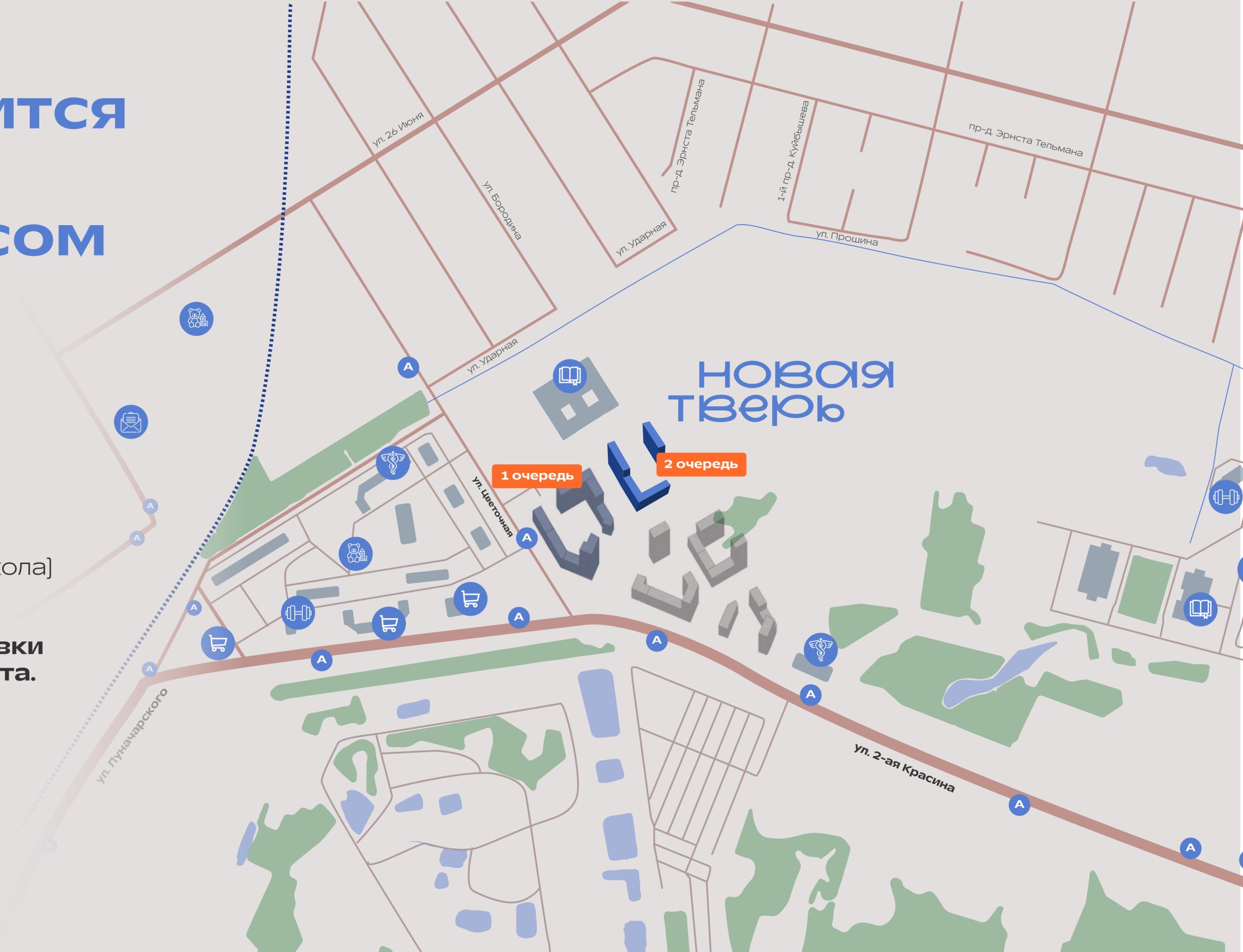
ул. 2-ая Красина

Что находится рядом с комплексом

Кампус ТвГУ
Фитнес-клуб
Бассейн «Парус»
Детский сад №5
Сетевые магазины
Детская поликлиника №7
Почтовое отделение №10
Центр образования №57 [школа]

**Рядом с комплексом
расположены две остановки
общественного транспорта.**

Маршруты городского
транспорта пассажирских
автобусов: № 7, 44, 55, 56



Вызов проекта: как сделать так, чтобы комфорт и безопасность были на высоком уровне. В ЖК Новая Тверь предусмотрены общественные пространства, связывающие квартал – пешеходные аллеи, центральная площадь.

Концепция «закрытого двора» помогает сделать времяпрепровождение во дворе спокойным и безопасным.

Мы видим преимущество нашего квартала в том, что это не только дом, но и то, что вокруг него – полноценное место для жизни.

Продумывая архитектурное решение проекта, мы выбрали путь создания разнообразия форм и фактур, свойственного любому живому городу.

**НОВАЯ
ТВЕРЬ**





ООО "Специализированный застройщик "Талан -Тверь". Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Изображения могут отличаться от реального объекта. Изображения носят исключительно ознакомительный характер. Не является публичной офертой. Не содержит полного и точного описания характеристик объекта и может быть изменено.

Квартальная застройка

Жилой комплекс «Новая Тверь» спроектирован по принципу квартальной застройки. Квартальная застройка помогает создать безопасное, комфортное пространство для жизни.

Двор без машин

Проезд автомобилей во двор ограничен, что делает его безопасным и чистым, парковка организована по внешнему периметру дома.

Переменная этажность

Чтобы избежать давления многоэтажной застройки, мы применяем принцип переменной этажности. С верхних этажей открывается панорамный вид на город, а благодаря малоэтажным секциям солнечный свет лучше проникает во двор, делая его уютным, светлым и теплым.

**НОВАЯ
ТВЕРЬ**



Дизайнерские холлы с зоной ожидания для жителей и их гостей

Красиво и уютно должно быть не только в квартире. Поэтому, в холлах каждой секции, мы предусмотрели эргономичные и функциональные зоны ожидания. В каждом подъезде предусмотрен просторный и красивый холл, выполненный по индивидуальному дизайн-проекту. Вход в подъезд без ступеней облегчит доступ мамам с колясками и маломобильным группам.

Бесшумный лифт доставит вас на нужный этаж, а понятная навигация сопроводит гостей до квартиры. На первых этажах будут предусмотрены просторные помещения для хранения колясок.





ООО "Специализированный застройщик "Талан -Тверь". Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Изображения могут отличаться от реального объекта. Изображения носят исключительно ознакомительный характер. Не является публичной офертой. Не содержит полного и точного описания характеристик объекта и может быть изменено.



ООО "Специализированный застройщик "Талан -Тверь". Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Изображения могут отличаться от реального объекта. Изображения носят исключительно ознакомительный характер. Не является публичной офертой. Не содержит полного и точного описания характеристик объекта и может быть изменено.

Благоустройство двора

Каждая зона во дворе Новой Твери продумана до мельчайших деталей так, чтобы удовлетворить желания и потребности каждого жителя. Для каждой возрастной группы, в зависимости от их интересов, мы предусмотрели несколько сценариев отдыха.

Благодаря разнообразию на всех уровнях – зоны отдыха, ландшафтное озеленение – создаются условия для того, чтобы вы получали настоящее эстетическое удовольствие и проводили во дворе больше времени.

Различные цвета покрытий во дворе решают задачу зонирования. А разнообразие форм и фактур создаёт особую элегантность двора.

На изображениях представлен двор дома 1 очереди.

НОВАЯ
ТВЕРЬ



Каким будет двор 2 очереди квартала Новая Тверь?

Разноуровневое освещение

Для особого ощущения уюта и комфорта
в любое время года.



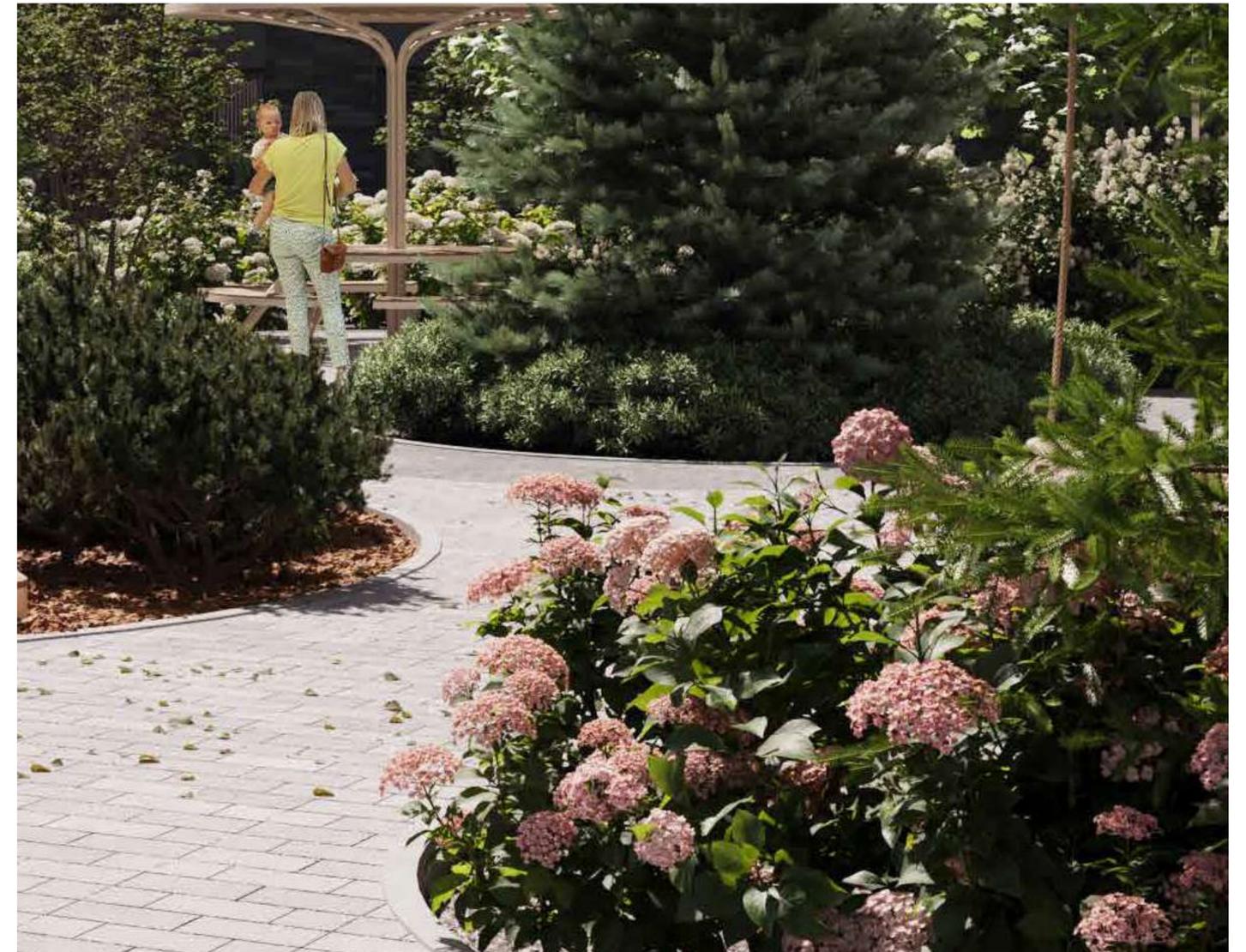
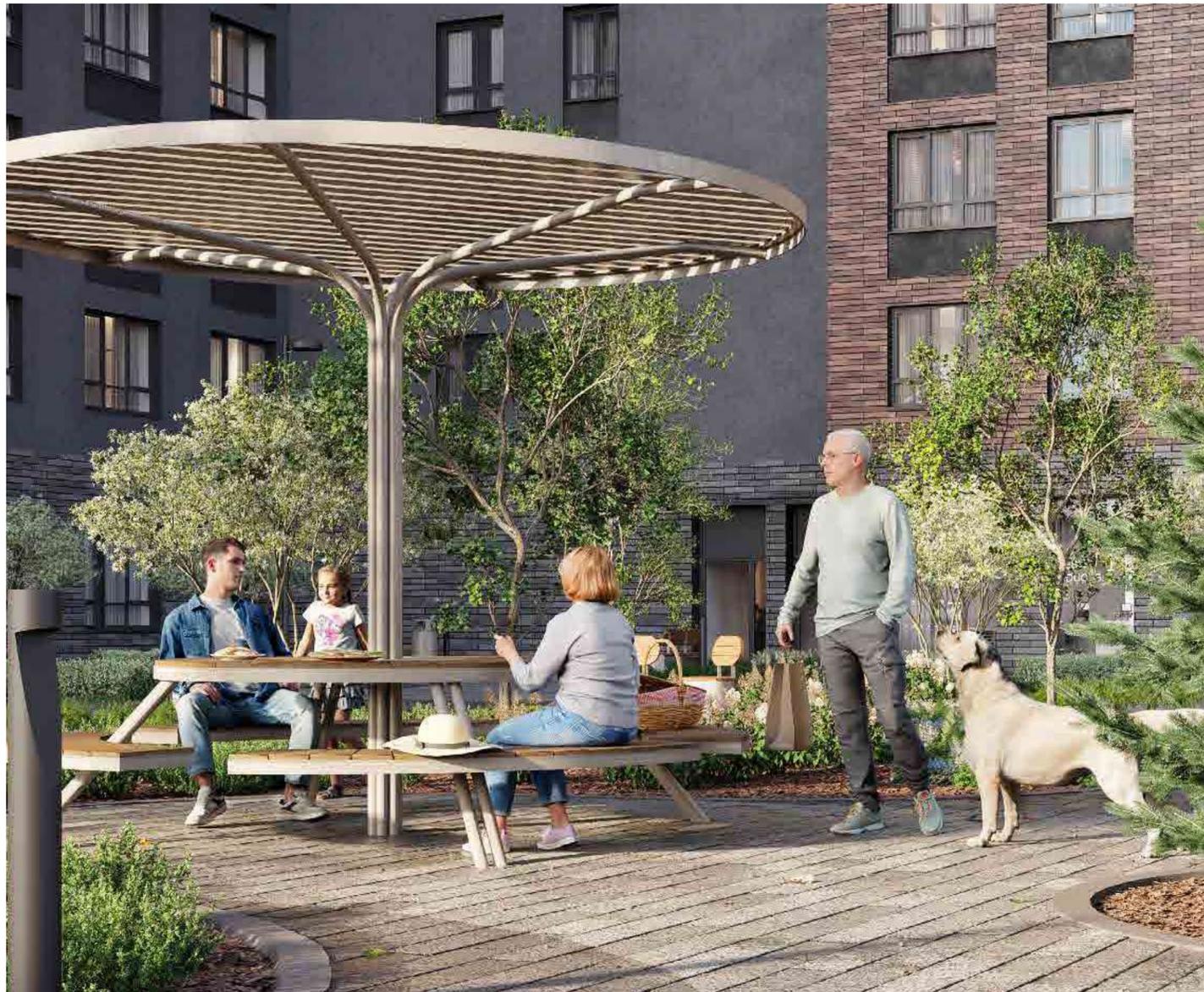
Экологичные игровые комплексы для детей из дерева

Созданы с учетом интересов всех возрастных групп.
С применением специального амортизационного резино-
вого покрытия.

На изображениях представлен двор дома 1 очереди.

Зона для отдыха и общения

Зонирование дворовой территории продумано так, чтобы организовать и рекреационную зону для взрослых, отдельно от детской зоны.



Ландшафтное озеленение

Предусматривающее все сезонность растений для того, чтобы любоваться природой во дворе как можно дольше.

На изображениях представлен двор дома 1 очереди.



На изображениях представлен двор дома 1 очереди.

ООО "Специализированный застройщик "Талан -Тверь". Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Изображения могут отличаться от реального объекта. Изображения носят исключительно ознакомительный характер. Не является публичной офертой. Не содержит полного и точного описания характеристик объекта и может быть изменено.

Центральный бульвар

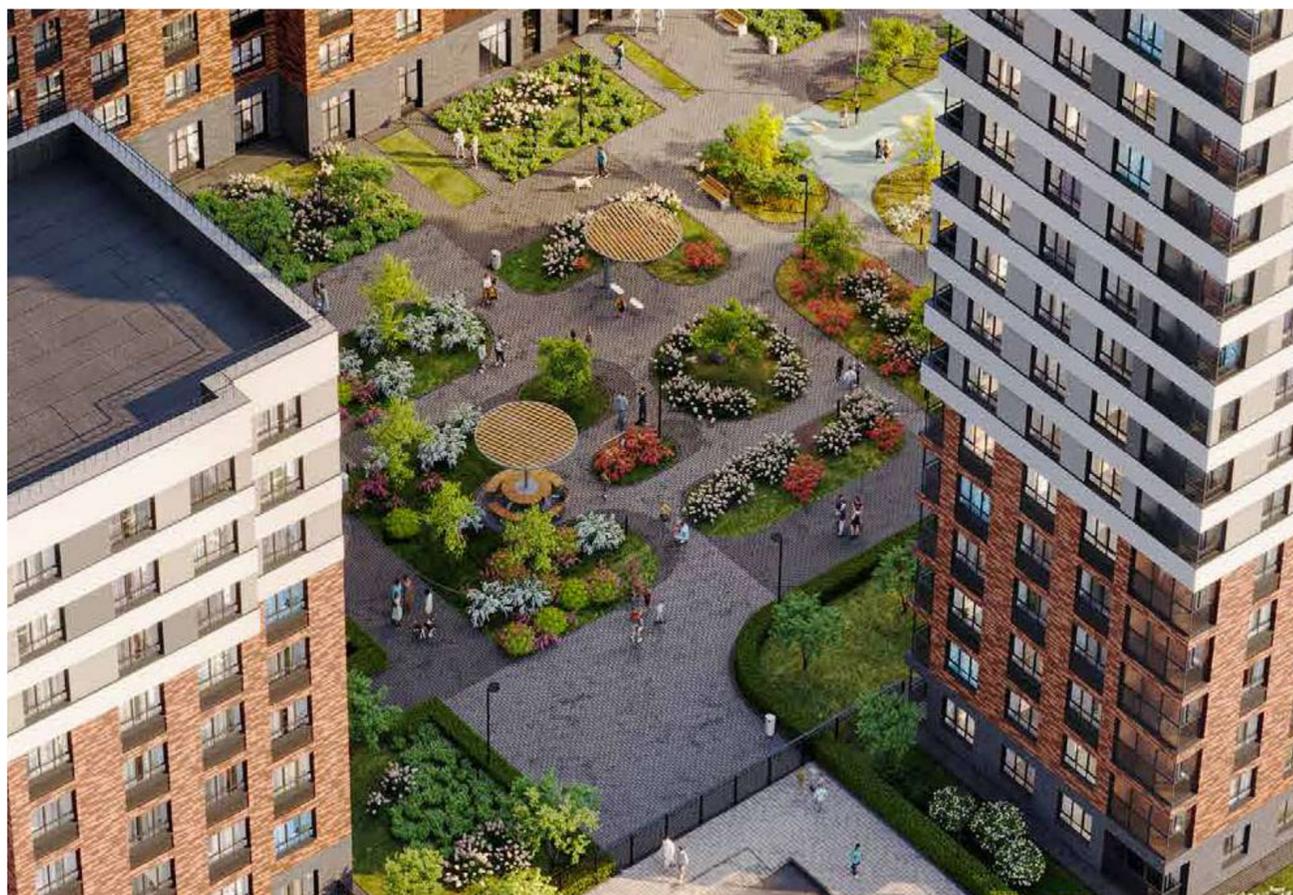
По мере строительства жилого квартала, в самом его центре, появится большой прогулочный бульвар. Который, несомненно, станет центром притяжения для всех жителей квартала. На бульваре появятся разнообразные зоны для спорта, игр и отдыха.

НОВАЯ
ТВЕРЬ



Безопасность

Огороженный двор без машин. Можно не беспокоиться за ребенка – путь на детскую площадку защищен от машин, а ваши вечерние прогулки не испортит движение соседских автомобилей во дворе. А закрытая территория делает двор еще более приватным.



Видеонаблюдение 24/7. По периметру дома, в зоне подъездов, детских площадок и на входных группах ведется видеонаблюдение. Доступ к камере вы можете получить прямо со своего смартфона

Возможность установки IP – домофонии. Вы сможете переадресовать сигнал с домофона на ваш телефон, просматривать камеры видеонаблюдения во дворе и в подъезде, отвечать на видеозвонки и сообщения даже тогда, когда вас нет дома.

Индивидуальные кладовые помещения

Мы предусмотрели специальные кладовые за пределами квартир для сезонного хранения вещей. Удобное решение для тех, кто считает, что велосипедам и санкам не место в прихожей или на лоджии.



НОВАЯ
ТВЕРЬ

Коммерческие помещения

Зоны стрит-ритейла в доме 2 очереди жилого квартала Новая Тверь, мы специально вывели на центральный бульвар. Чтобы сформировать вокруг бульвара особую городскую среду. И обеспечить прямой трафик владельцам бизнеса.

НОВАЯ
ТВЕРЬ



Планировочные решения на любой вкус

Создавая планировки квартир, мы придерживаемся двух основных принципов – комфорт и рациональное использование каждого квадратного метра.

В Новой Твери спроектировано более 30 видов планировочных решений от компактных студий до просторных семейных 3-комнатных квартир с мастер – спальней.

Квартиры в Новой Твери созданы специально для людей, которые ценят комфорт и хотят жить полной жизнью. Жить, не ограничивая себя, разве не об этом вы мечтали?

НОВАЯ
ТВЕРЬ

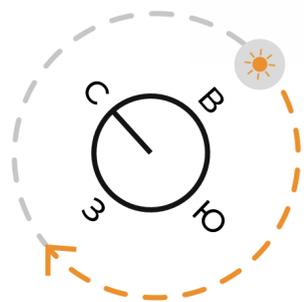


1 секция 17 этажей



ул. 2-ая Красина

Двор и ул. Цветочная



Планировка типового этажа секции 1. Ознакомится с другими планировочными решениями можно в отделе продаж или на сайте талан.рф.

НОВАЯ
ТВЕРЬ

3 секция 9 этажей

ул. Цветочная

ул. 2-ая Красина



Двор

Планировка типового этажа секции 3. Ознакомится с другими планировочными решениями можно в отделе продаж или на сайте талан.рф.

НОВАЯ
ТВЕРЬ

Однокомнатная квартира

Классическая, функциональная 1-комнатная квартира.

Просторная, уютная комната для отдыха с нишей под небольшую гардеробную и выходом на лоджию.

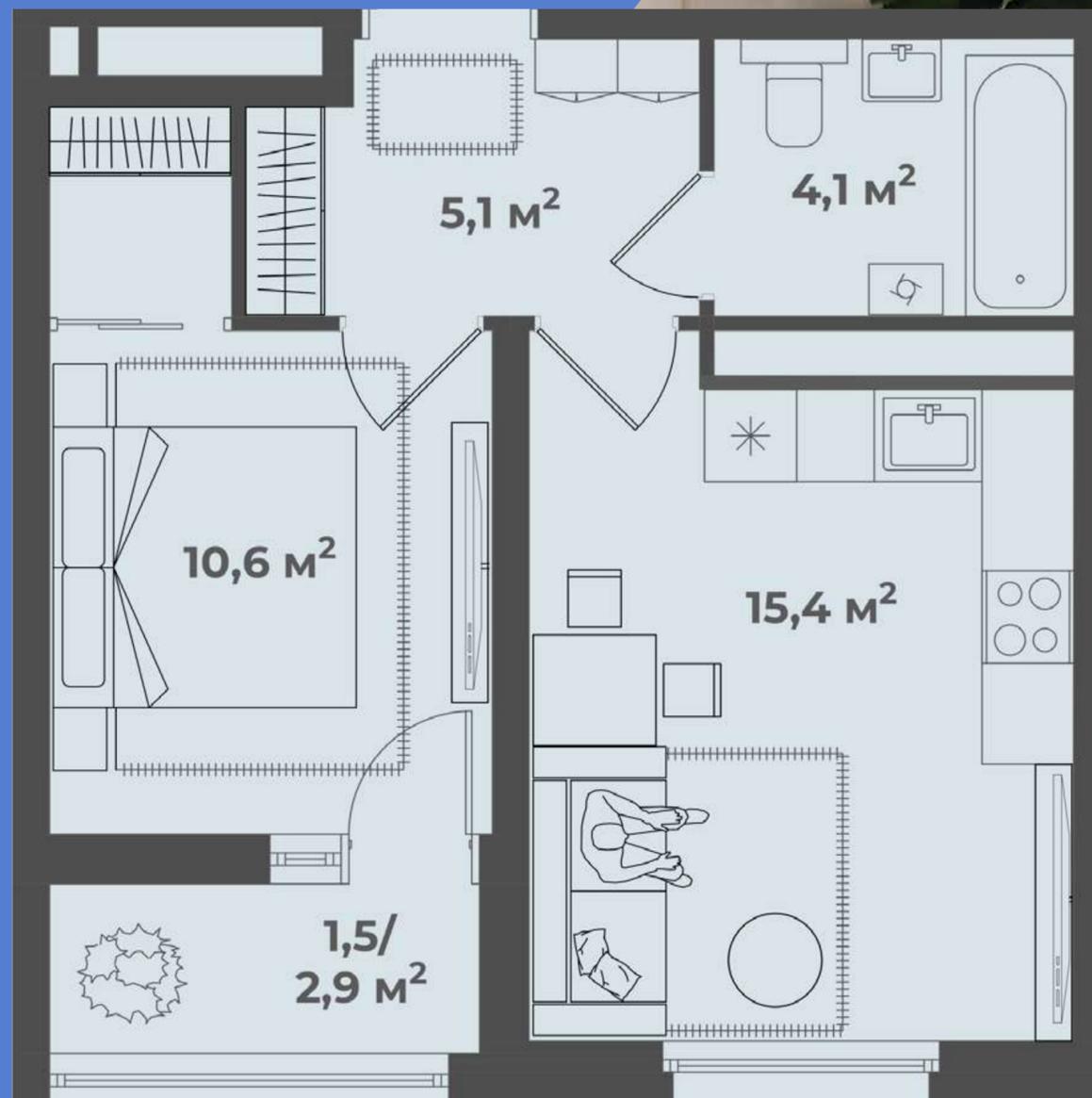
Эргономичная кухня, правильной геометрии, для удобства расстановки мебели.

В прихожей есть удобная ниша под шкаф-купе.

Ничего лишнего-только полезные метры!

1к 37,1

Планировка однокомнатной квартиры на примере секции 1. 9 этаж. Ознакомится с точным планом заинтересовавшей вас квартиры можно в отделе продаж или на сайте талан.рф.



Двухкомнатная квартира с постирочной

Современная семейная планировка, в которой есть все, что нужно для комфортной жизни

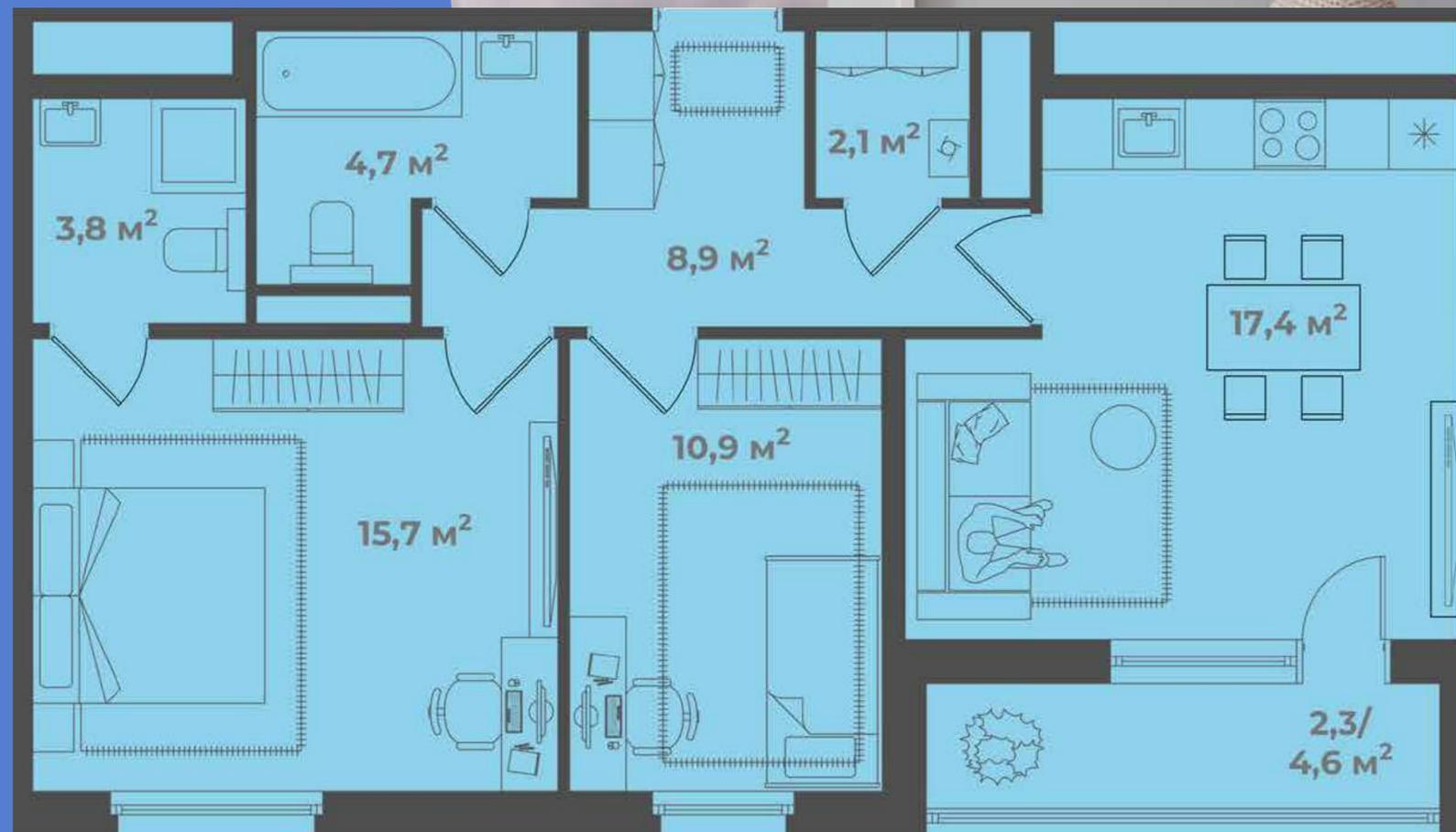
Специальное помещение для постирочной.

Просторная кухня-гостиная.

Две уютные комнаты правильной геометрии.

И, конечно, мастер-спальня для хозяев дома.

О чем еще можно мечтать?



2+ 68,1

Планировка однокомнатной квартиры на примере секции 1. 9 этаж. Ознакомится с точным планом заинтересовавшей вас квартиры можно в отделе продаж или на сайте талан.рф.

Трехкомнатная квартира с амбициями

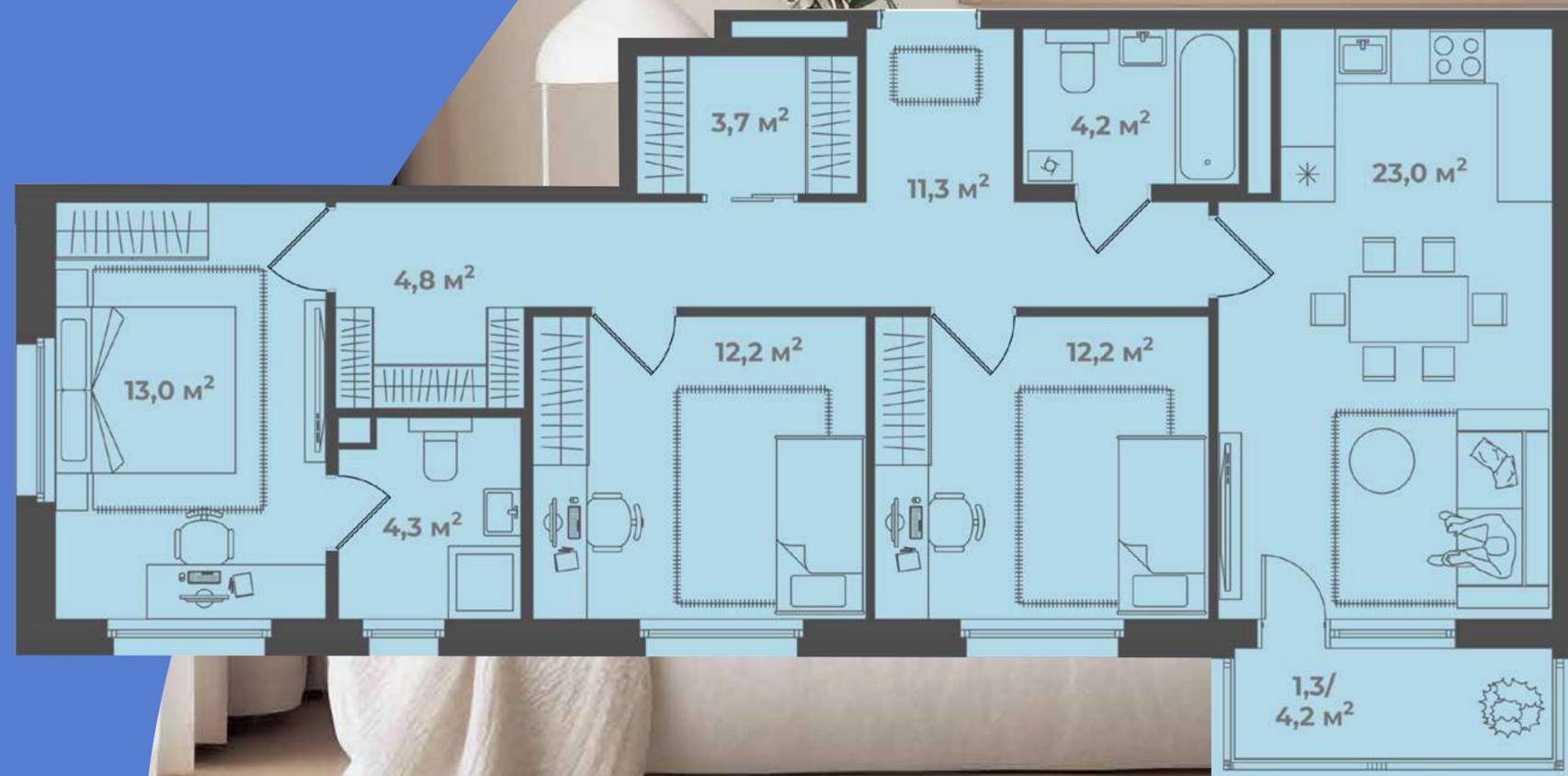
Жемчужина коллекции планировок

Просторная трёхкомнатная квартира с оптимальной геометрией комнат, гардеробной, кухней-гостиной.

Мастер-спальня с двумя окнами и возможностью организовать дополнительную гардеробную.

Квартира для большой семьи, где никому не будет тесно.

Для встреч с родными и друзьями и уютных семейных вечеров.



3+ 92,9

Планировка однокомнатной квартиры на примере секции 1. 9 этаж. Ознакомится с точным планом заинтересовавшей вас квартиры можно в отделе продаж или на сайте талан.рф.

Улучшенная предчистовая отделка

Базовая комплектация квартир включает в себя:

- Стены отштукатурены
- Выполнена стяжка пола
- Дополнительная шумоизоляция пола 8 мм
- Кабель интернет-подключения и телевидения заведен в квартиру
- Выполнена разводка электрики
- Установлены радиаторы отопления с терморегуляторами
- Выполнена горизонтальная разводка отопления
- Установлены двухкамерные стеклопакеты
- Установлены счетчики учета электричества, воды, тепла
- Установлена входная металлическая дверь

**Дом сдан!
Есть квартиры
в продаже**

1 очередь





1 очередь



1 очередь



1 очередь



Возможности мобильного приложения

- ✓ Быстрый поиск недвижимости
- ✓ Актуальный каталог с акциями
- ✓ Личный кабинет риелтора [Профиль]
- ✓ Бронирование недвижимости 24/7
- ✓ Отслеживание статуса брони



Приложение
Талан
для клиентов

Купить у нас просто



Наши клиенты
смогут быть в курсе
всех событий

on-line трансляция
со стройплощадки
на нашем сайте



Ипотека
от ведущих банков



Электронная
регистрация



Бесплатное
бронирование

T. талант

Офис продаж

170100 г.Тверь,
переулок Свободный, 5 корпус 1
т. +7 [4822] 788-787
тверь.талан.рф